

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie*”, w wyniku dokonanego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie oczekiwania na uwagi, w terminie: od 5 lipca 2022 r. do 26 lipca 2022 r., okres oczekiwania na uwagi do dnia 17 sierpnia 2022 r.

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić uwagi o liczbie porządkowej nr 1 – pisma nr 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, o identycznej treści: *wprowadzenie na terenach oznaczonych symbolami PU3 oraz PU4 generalnego zakazu lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, w celu uniemożliwienia zbierania, magazynowania, sortowania, składowania oraz prowadzenia wszelkich działań związanych z przetwarzaniem odpadów na tym obszarze.*

Uzasadnienie: w myśl art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się tak potrzeby interesu publicznego jak i prawo własności. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych i interesu publicznego. Ma to szczególne znaczenie w przypadku kolizji tych interesów, w tym interesu publicznego z interesem strony wynikającym z prawa własności nieruchomości gruntowych.

Projekt zmiany studium wprowadza formy zainwestowania lub poszerzenia istniejących terenów zabudowy w sposób zorganizowany i w oparciu o stan faktyczny zagospodarowania. Przyjęcie rozwiązań w proponowanym kształcie doprowadziłoby do naruszenia prawa własności podmiotów zlokalizowanych w obszarze opracowania.

§ 2. Nie uwzględnić uwagi o liczbie porządkowej nr 2 – pisma nr 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, o identycznej treści: *rozszerzenie katalogu symboli identyfikujących przeznaczenie poszczególnych terenów określonych w pkt 2.2. projektu Studium, poprzez wprowadzenie symbolu „O”, obejmującego tereny na których prowadzona lub dopuszczalna do prowadzenia jest działalność w zakresie gospodarki odpadami.*

Uzasadnienie: projekt zmiany studium przewiduje jedynie utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu wraz z uporządkowaniem istniejącego gospodarowania odpadami poprzez utrzymanie stosownych wytycznych regulujących m.in. gospodarowanie odpadami.

Przyjęcie rozwiązań w proponowanym kształcie doprowadziłoby do utrwalenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

§ 3. Nie uwzględnić uwagi o liczbie porządkowej nr 3 – pismo nr 2, o treści: *wprowadzenie następującego brzmienia pkt 2.2.9. ppkt 1 lit. f: „urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wykorzystaniem odnawialnej energii w postaci promieniowania słonecznego, wiatru i innych ekologicznych źródeł”.*

Uzasadnienie: treść zapisów studium wypełnia brzmienie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich

stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- a) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- b) urządzeń innych niż wolnostojące.

W myśl art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii do odnawialnych źródeł energii zalicza się energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Najbardziej preferowanymi kierunkami uzyskiwania energii ze źródeł odnawialnych to energia spiętrzonej wody, energia powstała z przetwarzania biomasy i biogazu oraz energia promieniowania słonecznego.

Urządzenia wytwarzające energię wiatru winny być lokalizowane wyłącznie na terenach otwartych oraz terenach bez istniejącej zabudowy. Wiatraki stanowią dominantę przestrzenną, gdzie ich lokalizacja ogranicza inne możliwości inwestycyjne oraz wpływa na tereny zurbanizowane i zainwestowane.

Pozostałe rodzaje uzyskiwanej energii ze względu na poziom zurbanizowania obszaru opracowania, potencjalnie niekorzystny wpływ na bezpośrednie sąsiedztwo oraz brak możliwości ich wykorzystania (np. energia aerothermalna, energię geothermalną, energia fal, prądów i pływów morskich) nie zostały dopuszczone.

§ 4. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 4 – pisma nr 3, 4, 5 i 16**, o identycznej treści: *zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 6 do 8 kondygnacji nadziemnych (lub do 25 m).*

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uniemożliwia realizacji obiektów 8 kondygnacyjnych, zważywszy na dopuszczenie zmiany wskaźników o 30% wskazanych w studium na poziomie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 5 – pisma nr 3, 4, 5 i 16**, o identycznej treści: *dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii promieniowania słonecznego) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.*

Uzasadnienie: zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- a) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- b) urządzeń innych niż wolnostojące.

Wyznaczone w studium obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego nie dotyczą m.in. urządzeń innych niż wolnostojące. W myśl art. 2 pkt 20a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez urządzenia inne niż wolnostojące należy rozumieć urządzenia techniczne zamontowane na budynku.

Tym samym, w przypadku urządzeń montowanych na budynkach nie określa się ich lokalizacji i dopuszczalnego zakresu mocy.

W przypadku realizacji urządzeń w formie wolnostojącej, obszary te zostały wyznaczone jedynie na terenach, gdzie możliwa jest realizacja takich przedsięwzięć, tj. na terenach zabudowy usługowej (U), zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU1, PU2, PU3, PU4) oraz zabudowy

produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (i/lub infrastruktury technicznej kanalizacji) (PU2/K). Na pozostałych terenach tego rodzaju zamierzenie będzie prowadzić do konfliktu funkcyjnego.

§ 6. Nie uwzględnic **uwagi o liczbie porządkowej nr 6 – pismo nr 12**, o treści: *nieprecyzyjna delegacja dla organu wykonawczego w formie uchwały 199/2020 skutkująca nieokreślonością zmian, jakie miały nastąpić w studium.*

Uwzględnienie uwagi to przyjęcie przez Prezydenta i Radę Miasta (w przyszłości od następnej zmiany studium) zasady, że w delegacji ma być określone precyzyjnie w jakich obszarach zmiany mają nastąpić.

Uzasadnienie: treść uwagi nie stanowi uwag do rozwiązań przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

Przytoczona uchwała Nr 199/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich traktuje o zmianie uchwały Nr 605/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej dla osób fizycznych, osób prawnych i wspólnot mieszkaniowych na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania. Uchwała nie dotyczy materii związanej z procedurą sporządzania zmiany studium.

Uchwała intencyjna Nr 190/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” w § 2 i § 3 określa granice zmian.

§ 7. Nie uwzględnic **uwagi o liczbie porządkowej nr 7 – pismo nr 12**, o treści: *nastąpiła zmiana prawa, która cofa delegację zawartą w uzasadnieniu uchwały 251/2020. Organ wykonawczy stracił delegację Rady Miasta by wprowadzać zmiany w zakresie wprowadzenia obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Rada Miasta powinna wystosować nową delegację w stosunku do wyznaczenia obszarów na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW.*

Uzasadnienie: treść uwagi nie stanowi uwag do rozwiązań przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

Przytoczona uchwała Nr 251/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich traktuje o przyjęciu zaktualizowanej „Strategii Rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030 roku”.

Brak jest podstaw prawnych do zmiany uchwały intencyjnej Nr 190/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” w związku z ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873).

§ 8. Nie uwzględnic **uwagi o liczbie porządkowej nr 8 – pismo nr 12**, o treści: *wadliwe rozpatrzenie przez organ Prezydenta Miasta wniosku nr 45, który został uwzględniony, a który powinien zostać nieuwzględniony ze względu na to, że nie spełniał kryteriów formalnych. Konieczność dokonania przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie korekty Zarządzenia nr 2086/2021 w punkcie rozpatrzenia wniosku nr 45.*

Uzasadnienie: zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosków zostało przyjęte 7 maja 2021 r., natomiast nowelizacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzona ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873) miała miejsce 30 października 2021 r. W tej ustawie dokonano zmiany m.in. art. 10 ust. 2a, gdzie zwiększono limit mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do 500 kW.

Wniosek spełniał kryteria formalne jego rozpatrzenia.

Brak jest podstaw prawnych do zmiany przedmiotowego zarządzenia.

§ 9. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 9 – pismo nr 12**, o treści: *wadliwe wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Przyjęcie uwagi skutkować będzie ponownym wyznaczeniem obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

Uzasadnienie: obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zostały wyznaczone na podstawie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Ustawa stanowi, iż „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie”.

§ 10. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 10 – pismo nr 12**, o treści: *wyznaczanie stref OZE wśród zabytkowej substancji miasta to dewastacja ładu przestrzennego miasta. Skierowanie do weryfikacji przez organ wykonawczy, obszarów przeznaczonych dla OZE z zabytkową substancją miasta.*

Uzasadnienie: projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” uzyskał pozytywną opinię organów właściwych w zakresie dziedzictwa kulturowego, tym samym nie można mówić o dewastacji ładu przestrzennego zabytkowej substancji.

§ 11. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 11 – pismo nr 12**, o treści: *Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje opracowaniem strategii rozwoju gminy w myśl art. 10e ustawy o samorządzie gminnym, lecz z uwagi na zapis art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który nawiązywał w treści do strategii rozwoju gminy jeszcze przed wejściem w życie przepisów art. 10e ustawy o samorządzie gminnym, należy w studium uwzględnić zapisy tego programu. Studium powinno być zgodne z zapisami programu gospodarczego miasta Siemianowice Śląskie opisane w programie o nazwie: „Strategia Rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030 roku”.*

Uzasadnienie: strategię rozwoju gmin nie powstają na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Gmina Siemianowice Śląskie posiada zaktualizowaną „Strategię Rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030 roku” przyjętą uchwałą Nr 251/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 października 2020 r.

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia ustalenia przedmiotowego opracowania.

§ 12. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 12 – pismo nr 12**, o treści: *Studium nie uwzględniła ustaleń strategii rozwoju w miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku. Konieczność uwzględnienia w zapisach studium zapisów strategii rozwoju Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku.*

Uzasadnienie: projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia ustalenia zaktualizowanej „Strategii Rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030 roku” przyjętej uchwałą Nr 251/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 października 2020 r.

§ 13. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 13 – pismo nr 12**, o treści: *błędne zdefiniowanie inwestycji celu publicznego. W przypadku uwzględnienia uwagi należy ponownie zdefiniować inwestycje celu publicznego.*

Uzasadnienie: inwestycje celu publicznego określone kierunkami studium stanowią realizację ponadlokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i są to obszary, na których przewiduje się realizację określonych inwestycji, wskazanych w Strategii Rozwoju Miasta: cyt. „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym,

wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234).

Sposób ich sformułowania wynika ze sposobu ich określenia zgodnie z dokumentami strategicznymi i wypełniają działania stanowiące realizację celów zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 14 – pismo nr 12**, o treści: *wprowadzenie zapisu w punkcie 2.4.2. studium w części Zasady ochrony zabytków wskazanych do ochrony prawem miejscowym, w punkcie 1 litera k „nie należy stosować dociepleń zewnętrznych z wyłączeniem tynkowanych elewacji szczytowych i tylnych, pozbawionych detali” skutkować może brakiem możliwości dociepleń szczytowych ścian nieotynkowanych. Należałoby przeredagować zapis tak by zdanie nie było wielokrotnie złożone i jednoznacznie określało co jest dozwolone.*

Uzasadnienie: wprowadzenie wytycznej do zasad ochrony zabytków wskazanych do ochrony prawem miejscowym wynika z opinii organu właściwego w zakresie dziedzictwa kulturowego.

§ 15. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 26 – pismo nr 12**, o treści: *błąd merytoryczny – rysunek 1.7.2.1 powinien zostać uaktualniony. Nie zmienił się on w stosunku do poprzedniej zmiany studium (jedyna różnica to nadanie numeru rysunku i podpis kto jest odpowiedzialny za jego opracowanie).*

W rysunku co najmniej należało nanieść dane o realnej liczbie ludności (niebieska linia). Prognoza GUS jest też najprawdopodobniej uaktualniona w porównaniu z zamieszczonymi danymi w rysunku.

Uzasadnienie: rysunek 1.7.2.1. – Prognozowanie zmian liczby ludności Siemianowicach Śląskich do roku 2046 stanowi opracowanie własne i wskazuje tendencje spadkowe liczby ludności do roku 2016 r. oraz wykazuje tendencje spadkowe według Głównego Urzędu Statystycznego do roku 2046.

Wymienione jest wystarczające w celu wykazania prognoz demograficznych umożliwiających przyjęcie prawidłowych rozstrzygnięć przestrzennych. Jednocześnie treść rozdziału 1.7.2. zawiera zaktualizowane dane w zakresie liczby ludności.

§ 16. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 32 – pismo nr 12**, o treści: *wadliwe wyliczenie opracowań kierunków rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu energii, elektrycznej, gazu i ciepła (punkt 2.6) z uwagi na wykraczające poza zdefiniowany w zdaniu wstępnym zakres. Co ma wspólnego infrastruktura energii, gazu i ciepła, program ochrony środowiska, uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, a nawet powołanie się na uchwałę nr 421/2001 roku nie jest właściwe gdyż zakreślone tam kierunki w 100% straciły na aktualności.*

Uzasadnienie: dokumenty wskazane w kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej są prawidłowe i stanowią one wstęp do dalszego opisu zawartego w kolejnych punktach w rozdziale 2.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

§ 17. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 33 – pismo nr 12**, o treści: *wadliwie zdefiniowane obszary przestrzeni publicznej w punkcie 2.9. Obszar ma konkretne położenie podczas gdy nie wiadomo gdzie zaczyna się i kończy niemal każdy z opisanych terenów (nie ma wątpliwości co do Parku Górnik, który jako wpisany w rejestr zabytków ma zdefiniowany obszar, ulic, chodników, ścieżek rowerowych). Park Miejski pomimo że zdefiniowanym obszarem nie jest według studium przestrzeni publicznej! W moim przekonaniu, obszary przestrzeni publicznej powinny mieć swoje odwzorowanie w załączniku graficznym.*

Uzasadnienie: wymienione w rozdziale 2.9. obszary przestrzeni publicznej stanowią jedynie wykaz przykładowych terenów/obszarów mogących zostać uznane za przestrzeni publiczne w mieście. Kluczowe znaczenie ma tutaj użyte sformułowanie „przede wszystkim”.

Park Miejski nie został jedynie wymieniony z nazwy, natomiast jako przestrzenie publiczne zostały wymienione wszystkie parki.

Brak jest podstaw do graficznego odwzorowania wymienionych przestrzeni publicznych.

§ 18. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 35 – pismo nr 12**, o treści: *w punkcie 7 brak tabel 4.1. i 5.1 ze strony 127.*

Uzasadnienie: tabele odnoszą się do bilansu terenów oraz obszarów objętych projektem studium z 2016 roku. Nie stanowią one zatem materiału obecnie procedowanej zmiany studium i wprowadzałyby swoim opisem w błąd.

§ 19. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 38 – pismo nr 12**, o treści: *w tabeli 1.2.1. Użytkowanie terenów, występują tereny nie zdefiniowane w studium: (MJ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, (P) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, (ZLz) zadrzewienia, (R) tereny rolnicze i nieużytki, (T) telekomunikacja, (KG, KZ, KL) drogi główne, zbiorcze i lokalne (dojazdowe wybrane), (KS) stacje paliw.*

Uzasadnienie: tabela zawiera wszystkie aktualne dane w zakresie terenów i ich powierzchni ze wskazaniem procentowej powierzchni ogólnej na stan z kwietnia 2021 r. Wymienione stanowi o użytkowaniu terenów (dotychczasowym), tzw. uwarunkowaniach zagospodarowania, a nie o wykazanych kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

§ 20. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 39 – pismo nr 12**, o treści: *występuje sprzeczność między danymi w tabeli 1.2.2. i 1.2.3 dotycząca ogólnej liczby budynków mieszkalnych w 2017 roku.*

Uzasadnienie: brak sprzeczności pomiędzy liczbą budynków w 2017 roku w zakresie ogólnej liczby budynków pomiędzy wymienionymi tabelami. Liczba budynków wynosi 9 123.

§ 21. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 40 – pismo nr 12**, o treści: *w tabeli 1.4.12.1. Lp. 4 podano dane które ze względu na zakres (powyżej 100 tyś mieszkańców) nie mogą dotyczyć naszego miasta.*

Uzasadnienie: tabela 1.4.12.1. – Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem stanowi wyciąg z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) i nie stanowi przedmiotu interpretacji.

§ 22. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 41 – pismo nr 12**, o treści: *na stronie 57 zamieszczono nieprawidłowe dane liczby urodzeń żywych w 2020 roku – 1021 osób.*

Uzasadnienie: liczba urodzeń żywych w 2020 roku wyniosła 471. Przytoczone dane dotyczą liczby zgonów ogółem.

§ 23. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 44 – pismo nr 12**, o treści: *w tabeli 1.6.6.1 znajdują się dziwne, najprawdopodobniej wadliwe dane dotyczące lat 2020/2021. W porównaniu z 2018/2019 zanotowano spadek placówek wychowania przedszkolnego o 1/3, spadek ilości oddziałów o 1/3, likwidacja dwóch szkół podstawowych.*

Uzasadnienie: dane są prawidłowe i pochodzą z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 24. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 45 – pismo nr 12**, o treści: *na stronie 63 brak jest podania ile występuje techników.*

Uzasadnienie: wskazanie nie stanowi błędu.

§ 25. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 47 – pismo nr 12**, o treści: *„Wykaz inwestycji celu publicznego ...” ze strony 72 nie jest żadnym wykazem po wykasowaniu odnośników do tabel.*

Uzasadnienie: wykazy tabelaryczne znajdują się w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

§ 26. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 48 – pismo nr 12**, o treści: *w punkcie 1.13.1. znajduje się opis infrastruktury drogowej, gdzie czarnym tekstem znajdują się zdezaktualizowane informacje o jej stanie: „Zły jest też w większości stan techniczny poszczególnych ulic. Dotyczy to głównie miejskich i wylotowych ulic zbiorczych, które pełnią często funkcję klasy głównej (G).”.*

Uzasadnienie: rozpoczynając prace nad zmianą dokumentu przyjmuje się określony stan i czas odniesienia do danych liczbowych oraz przestrzeni. Dokument nie ulega ciągłym zmianom, związanym z tym co dzieje się w przestrzeni, w trakcie jego sporządzania, bowiem skutecznie zablokowało by to wszelkie prace projektowe.

§ 27. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 49 – pismo nr 12**, o treści: *w punkcie 1.13.1. znajduje się opis infrastruktury rowerowej. Opis należałoby uaktualnić o powstałe już centrum przesiadkowe i powstałą już infrastrukturę rowerową. Ścieżka rowerowa nie łączy Siemianowic z Katowicami (jeżeli mamy na myśli tą wzdłuż ulicy Mysłowickiej lecz z granicą z Katowicami, gdyż na terenie Katowic nie ma kontynuacji tej ścieżki.*

Uzasadnienie: rozpoczynając prace nad zmianą dokumentu przyjmuje się określony stan i czas odniesienia do danych liczbowych oraz przestrzeni. Dokument nie ulega ciągłym zmianom, związanym z tym co dzieje się w przestrzeni, w trakcie jego sporządzania, bowiem skutecznie zablokowało by to wszelkie prace projektowe.

§ 28. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 50 – pismo nr 12**, o treści: *w punkcie 1.13.2. znajduje się opis infrastruktury technicznej – wodociąg. Warto w zdaniu wprowadzającym dodać że zaopatrzenie następuje z rurociągu o konkretnych średnicach. Edytorsko można by zastąpić znak końca wiersza spacją między wyrazami: „wody dla Siemianowic Śląskich”.*

Uzasadnienie: w części dotyczącej zaopatrzenia w wodę jest już wskazana średnica poszczególnych wodociągów z których następuje zaopatrzenie.

Poprawiono znak końca wiersza spacją między wyrazami: „wody dla Siemianowic Śląskich”.

§ 29. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 52 – pismo nr 12**, o treści: *zbyt mało jest informacji w punkcie 1.13.2 dotyczących telekomunikacji. W punkcie tym powinna być informacja na temat operatorów telefonii stacjonarnej oraz usług internetowych, kanalizacji telekomunikacyjnej, ilości masztów telefonii komórkowej.*

Uzasadnienie: brak jest potrzeby do zawierania tak szczegółowych informacji w dokumencie o telefonii komórkowej i internetowej itd. Biorąc pod uwagę charakter opracowania uznaje się za wystarczające przedstawione informacje.

§ 30. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 57 – pismo nr 12**, o treści: *na planie kierunków napis OZE zakrywa istotne elementy (literowy skrót obszarów).*

Uzasadnienie: napis „OZE” jest półprzezroczysty i nie przykrywa oznaczeń literowych w sposób utrudniający odczytanie symbolu terenu. Jednocześnie wskazuje się, iż kierunki posiadają oprócz symboli wprowadzone oznaczenia kolorystyczne, tym samym obszary są zidentyfikowane dwukrotnie poprzez kolor i symbol, co powoduje jednoznaczność przy odczytywaniu kierunków studium.

§ 31. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 59 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o modyfikację pkt 2.2.9. ppkt 4 lit. d Studium na następującą: „działania inwestycyjne związane z funkcjonowaniem zabudowy związanej z odpadami, w tym magazynowania, gromadzenia, sortowania i przetwarzania odpadów, powinny być ukierunkowane na podniesienie bezpieczeństwa funkcjonowania obiektów i urzędzeń, eliminację uciążliwości odorowych dla otoczenia, eliminację powstawania wtórnych zanieczyszczeń, oraz docelowo na spełnienia wszystkich standardów emisji zanieczyszczeń”.*

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju, natomiast to plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy.

Tym samym, wprowadzone ustalenia/zasady pozostawia się bez zmian, bowiem będą one ostatecznie rozstrzygane na poziomie sporządzanego planu wobec czego brak jest podstaw do ich zawężania na etapie studium.

§ 32. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 60 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o usunięcie pkt 2.2.9. ppkt 4 lit. e Studium, ewentualnie jego modyfikację na następującą: „planie miejscowym dopuszcza się określenie zasad kształtowania zagospodarowania stref stykowych z funkcjami wrażliwymi (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej) w sposób ograniczający ewentualne uciążliwości wynikające z charakteru funkcji podstawowych, przy czym nie dotyczy to przedsięwzięć już istniejących, lub podlegających modyfikacji”.*

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju, natomiast to plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego,

uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy.

Tym samym, wprowadzone ustalenia/zasady pozostawia się bez zmian, bowiem będą one ostatecznie rozstrzygane na poziomie sporządzanego planu wobec czego brak jest podstaw do ich zawężania na etapie studium.

§ 33. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 61 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o modyfikację pkt 2.2.9. ppkt 4 lit. f Studium na następującą: „w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie regulacji w zakresie gospodarki odpadami innych niż wymienione w ustaleniach studium”*.

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju, natomiast to plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy.

Tym samym, wprowadzone ustalenia/zasady pozostawia się bez zmian, bowiem będą one ostatecznie rozstrzygane na poziomie sporządzanego planu wobec czego brak jest podstaw do ich zawężania na etapie studium.

§ 34. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 62 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o modyfikację pkt 2.2.9. ppkt 4 lit. g Studium na następującą: „w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenach oznaczonych symbolami PU3 i PU4”*.

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju, natomiast to plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy.

Tym samym, wprowadzone ustalenia/zasady pozostawia się bez zmian, bowiem będą one ostatecznie rozstrzygane na poziomie sporządzanego planu wobec czego brak jest podstaw do ich zawężania na etapie studium.

§ 35. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 63 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o usunięcie pkt 2.2.9. ppkt 4 lit. j Studium*.

Uzasadnienie: wyłączenie terenu PU1 oraz PU2 z możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami jest uzasadnione konfliktem społecznym i protestem mieszkańców oraz przedsiębiorców działających na tym terenie wobec istniejących uciążliwości odorowych. Prawo własności może podlegać ograniczeniom ustawowym, a organ w trakcie sporządzania dokumentu planistycznego, ustalając przeznaczenie w ramach władztwa planistycznego waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag.

Wprowadzone ustalenia/zasady pozostawia się bez zmian, bowiem będą one ostatecznie rozstrzygane na poziomie sporządzanego planu wobec czego brak jest podstaw do ich zawężania na etapie studium.

§ 36. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 64 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o modyfikację zasady nr 10, o której mowa na stronie 70 Studium na następującą „decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni, jak również aby nie doprowadzić do nieuzasadnionej lub gwałtownej zmiany przeznaczenia terenu”*.

Uzasadnienie: zasady stanowią odzwierciedlenie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. w ramach zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.

§ 37. Nie uwzględnić **uwagi o liczbie porządkowej nr 65 – pisma nr 13 i 15**, o treści: *wnoszę o usunięcie z mapy studium drogi lokalnej jak i torów kolejowych w rejonie ul. Marii Konopnickiej*.

Uzasadnienie: wprowadzona na kierunkach zagospodarowania przestrzennego projektowana bocznicą kolejowa stanowi ustalenie informacyjne.

Wprowadzona droga lokalna w rejonie ulicy Marii Konopnickiej stanowi istniejący ciąg komunikacyjny.

§ 38. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 66 – pismo nr 14**, o treści: *na stronie 96 pkt 2.2.9. w ustępie 4 proponujemy wykreślenie punktu g „w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko”.*

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju, natomiast to plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy.

Tym samym, utrzymany zostanie zapis dopuszczający wprowadzenie ograniczeń w planie miejscowym obejmujących zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 39. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 67 – pismo nr 14**, o treści: *na stronie 96 pkt 2.2.9. w ustępie 4 proponujemy wykreślenie punktu i „na terenach oznaczonych symbolami PU1 oraz PU2 obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami” lub wprowadzić doprecyzowanie, np. odpadami niebezpiecznymi, żeby nie wykluczyć realizacji przedsięwzięć wdrażających gospodarkę obiegu zamkniętego, zgodnie z przyjętą hierarchią postępowania z odpadami, określoną w ustawie o odpadach.*

Uzasadnienie: wyłączenie terenu PU1 oraz PU2 z możliwości prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami jest uzasadnione konfliktem społecznym i protestem mieszkańców oraz przedsiębiorców działających na tym terenie wobec istniejących uciążliwości odorowych. Prawo własności może podlegać ograniczeniom ustawowym, a organ w trakcie sporządzania dokumentu planistycznego, ustalając przeznaczenie w ramach władztwa planistycznego waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag.

Wprowadzone ustalenia/zasady pozostawia się bez zmian, bowiem będą one ostatecznie rozstrzygane na poziomie sporządzanego planu wobec czego brak jest podstaw do ich zawężania na etapie studium.

§ 40. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 68 – pismo nr 17**, o treści: *wniosek o objęcie nieruchomości 2996/74 obręb ewidencyjny 53 następującymi zapisami: „EC – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa”.*

Uzasadnienie: procedura sporządzania zmiany studium opiera się na pewnej chronologicznej sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną. Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski do zmiany studium należy wносить na etapie przystąpienia do sporządzenia tego dokumentu.

§ 41. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 69 – pisma nr 18-123**, o treści: *wprowadzenie całkowitego zakazu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz niebezpiecznymi, w tym zakaz ich składowania, przechowywania i magazynowania w odległości 1,3 km od miejsca mojego zamieszkania.*

Uzasadnienie: Studium stanowi dokument o ogólnym charakterze, określającym politykę przestrzenną gminy i determinującym kierunki jej rozwoju, natomiast to plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, uszczegóławia przyjęte kierunki i ustala sposób zagospodarowania poszczególnych terenów i warunki ich zabudowy.

Dokument opiera się w głównej mierze na wytycznych i ogólnych zasadach do uszczegółowienia na etapie sporządzania planu miejscowego.

§ 42. Nie uwzględnąć **uwagi o liczbie porządkowej nr 70 – pismo nr 124**, o treści: *wnoszę o zmianę z wpisanego w projekcie przeznaczenia terenu z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).*

Uzasadnienie: procedura sporządzania zmiany studium opiera się na pewnej chronologicznej sekwencji czynności, które następują po sobie w taki sposób, że wyniki czynności zakończonej bezpośrednio wpływają na kolejną. Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski do zmiany studium należy wносить na etapie przystąpienia do sporządzenia tego dokumentu.