



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021 ROK - KOREKTA

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 305 z późniejszymi zmianami) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	strona
1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	4
b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste	5
c) Budynki	5
d) Lokale sprzedane w 2021 r.	6
3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz Miasta Siemianowice Śląskie	6
a) Ograniczone prawa rzeczowe	6
b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy	7
c) Udziały w spółkach i akcje	7
d) Wierzytelności	9
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	9
5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	9
a) Inwestycje	9



1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz miejskie jednostki organizacyjne, wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe, w tym:

- w zakresie upowszechnienia kultury: Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie;
- w zakresie upowszechniania sportu: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „PSZCZELNIK”, Pływalnia Miejska;
- w zakresie ochrony porządku publicznego: Straż Miejska;
- w zakresie edukacji: 28 gminnych placówek oświatowych (w tym Młodzieżowy Dom Kultury);
- w zakresie przeciwdziałania bezrobociu: Powiatowy Urząd Pracy;
- w zakresie opieki zdrowotnej: Samodzielny Publiczny Zakład Leczenia Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia;



- 1 żłobek miejski;
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1, 2, 3;
- w zakresie poradnictwa psychologicznego: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;

- w zakresie służb:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej;
- Komenda Miejska Policji.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

- Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono w załączniku nr 1a.
- Zmiany w wartości mienia gminy będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta przedstawiono w załączniku nr 1b.
- Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

Tabele 1a i 1b za 2021 r. zostały zmodyfikowane w stosunku do 2020 r. w ten sposób, że:

- w tabeli 1a za 2020 r. dotychczasową kolumnę nr 3 z wartościami „Stan na 01.01.2020 r. /brutto/” zastąpiono wartościami „Stan na 01.01.2021 r. /netto/”.
- w tabeli 1b za 2020 r. dotychczasową kolumnę nr 3 „Stan początkowy na 01.01.2020 /brutto/” oraz kolumnę nr 4 „Dotychczasowe umorzenie na 01.01.2020 r.” zastąpiono kolumną nr 3 „Stan na 01.01.2021 r. /netto/”.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2021 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2021 r. [m ²]
własność	10 417 279,49	+ 40 825,50	- 101 157,74	10 356 947,25



b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r. [m ²]
na rzecz osób fizycznych	430 361
na rzecz osób prawnych	963 623

c) Budynki

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2021 r. [szt.]	Zmiana
budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	178	0	- 5	173	powstały 4 wspólnoty mieszkaniowe (ul.: Mickiewicza 11, Żeromskiego 13, Staszica 3, Kościelna 17 (2 budynki))
budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	180	+13	-1	192	W 2019 r. było 184 szt., w 2020 r. błędnie podano 180 szt. gdyż w 2020 r. powstały 4 wspólnoty mieszkaniowe: ul. Powstańców 19, Św. Barbary 24, Powstańców 56, (2 budynki). Powinno być 188 szt. W 2021 r. powstały 4 wspólnoty mieszkaniowe: ul. Mickiewicza 11, Żeromskiego 13, Staszica 3, Kościelna 17 (2 budynki). W 1 wspólnocie mieszkaniowej lokale wykupione w 100% - ul. Zielona 11.



Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2021 r. [szt.]	Zmiana
budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	4	0	0	4	bez zmian
garaże	605	+2	-9	598	5 szt. sprzedanych, 3 szt. zlikwidowane, 1 szt. przekazany właścicielowi, 2 nowo przejęte.
budynki gospodarcze	40	0	0	40	bez zmian

d) Lokale sprzedane w 2021 r.

Wyszczególnienie	Ilość sprzedanych w 2021 r. [szt.]
lokale mieszkalne	60
lokale użytkowe	0

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE NA RZECZ MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

a) Ograniczone prawa rzeczowe

Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na 01.01.2021 r. [zł.]	Zwiększenie [zł.]	Zmniejszenie [zł.]	Stan na 31.12.2021 r. [zł.]	Zmiana
Użytkowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Służebność	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Zastaw	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Hipoteka (przymusowa, umowna, z tytułu podatku od nieruchomości)	3 497 732,59	+ 208 559,00	0,00	3 706 291,59	Zmiana wynika częściowo ze spłat zobowiązań zabezpieczonych hipoteką, jak również z ustanowionych nowych zabezpieczeń w 2021r.


b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Stan na 01.01.2021 r. [m ²]	Nabycie [m ²]	Zbycie [m ²]	Stan na 31.12.2021 r. [m ²]
469 032	+ 183	- 10 972	458 243

c) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319 000,00	1 264 900,00	26%
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10 965	500,00	5 482 500,00	65 364 000,00	8,39%
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188 941	10,00	1 889 410,00	131 567 320,00	1,44%
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57 000	10,00	570 000,00	149 885 310,00	0,38%
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48 611	1 000,00	48 611 000,00	48 611 000,00	100%
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	31 191	1 000,00	31 191 000,00	31 191 000,00	100%

Zmiany zasze w okresie 1.01.2021 – 31.12.2021 r.:
1. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w dniu 21.10.2021 r. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 64.501.500,00 zł do kwoty 65.364.000,00 zł, tj. o kwotę 862.500,00 zł i wyłączenia prawa pierwszeństwa przysługujące Wspólnikom Spółki do objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki i przeznaczenia wszystkich nowo



powstałych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego udziałów do objęcia przez Górnośląsko - Zagłębiowską Metropolię z siedzibą w Katowicach. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na przystąpienie do Spółki nowego Wspólnika Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii z siedzibą w Katowicach oraz objęcie przez niego nowo utworzonych udziałów w zamian za wkład pieniężny. W związku z powyższym Gmina Miasta Siemianowice Śląskie obecnie posiada 8,39 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.

% udział Gminy w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.			
Stan na 01.01.2021 r.	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2021 r.	Zmiana
8,50	- 0,11	8,39	Zmiana wynika z podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i stosunku łącznej wartości udziałów Gminy do łącznej wartości udziałów Spółki.

2. Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

- Uchwała nr 2/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 01.03.2021 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 29.291.000,00 zł do kwoty 30.191.000,00 zł, tj. o kwotę 900.000,00 zł, poprzez utworzenie 900 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 24/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 14.07.2021 r. ws. zmiany uchwały nr 5/2021 z dnia 06.05.2021 r. ws. nałożenia na jedynego wspólnika Spółki - Gminę Miasto Siemianowice Śląskie obowiązku uiszczenia dopłaty oraz podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 30.191.000,00 zł do kwoty 30.491.000,00 zł, tj. o kwotę 300.000,00 zł, poprzez utworzenie 300 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 29/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 30.09.2021 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 30.491.000,00 zł do kwoty 31.191.000,00 zł, tj. o kwotę 700.000,00 zł, poprzez utworzenie 700 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).



Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.			
ilość udziałów gminy			
Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2021 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2021 r.
Wartość udziałów gminy	29 291 000,00 zł.	+ 1 900 000,00 zł	31 191 000,00 zł.
Ilość udziałów gminy	29 291	+ 1 900	31 191

d) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2021 r. gmina posiadała wierzytelności w wysokości 107 783 019,34 zł.

4. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
1.	Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	18 341 844,63
2.	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24 744 853,54
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 347 564,49
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	774 649,39
5.	Służebność gruntowa	109 687,41
6.	Odsetki	994 697,14

5. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wynosi: 44 917 205,91 zł., a w tym:

- środki trwałe: 44 814 054,48 zł.

- wartości niematerialne i prawne: 103 151,43 zł.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Marta Suchanek-Bijak

Zaparałowali:

Skarbnik Miasta

/-/ Katarzyna Chrapek-Rogowska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko