

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1.1 Nazwa jednostki – Urząd Miasta

1.2 Siedziba jednostki - Siemianowice Śląskie

1.3 Adres jednostki – ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie

1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki – kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Aktywa i pasywa Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych oraz według niżej przedstawionych reguł.

Przy wycenie majątku likwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości dla jednostek kontynuujących działalność, chyba że przepisy o likwidacji jednostki stanowią inaczej.

Przy sprzedaży, przekazywaniu, darowiźnie, najmie, dzierżawie a także przy likwidacji zużytych i zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego oraz zbędnych praw na dobrach niematerialnych, stosowane są analogiczne zasady, jak dla państwowych jednostek budżetowych, wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 kwietnia 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania niektórymi składnikami majątku Skarbu Państwa (Dz. U. z 2017 poz.729).

Wartości niematerialne i prawne - zakupione z własnych środków jednostki wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości wskazanej w umowie darowizny lub według wartości godziwej.

Wartości niematerialne i prawne, których jednostkowa wartość początkowa przekracza kwotę ustaloną w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, umarza się stopniowo według stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych

Wartości niematerialne i prawne, których jednostkowa wartość początkowa jest niższa lub równa wartości określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, umarza się jednorazowo, spisując całą wartość w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne.

Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe ewidencjonowane w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie, to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku, i przeznaczone na potrzeby jednostki, o wartości początkowej przekraczającej kwotę ustaloną w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych w szczególności:

- nieruchomości w tym: grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, lokale będące odrębną własnością,
- maszyny i urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych - sprzęt komputerowy (informatyczny), centrale telefoniczne, telefaksy, dobra kultury, rowery na potrzeby służbowe pracowników Urzędu - bez względu na cenę i źródła finansowania.

Środki trwałe umarżane są (z wyjątkiem gruntów i dóbr kultury) stopniowo na podstawie aktualnego planu amortyzacji według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

W Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich przyjmuje się liniową metodę amortyzacji dla wszystkich środków trwałych.

Ustala się 40 letni okres amortyzacji oraz roczną stawkę amortyzacji 2,5% dla prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania.

Odpisu amortyzacyjnego dokonuje się jednorazowo przed zamknięciem ksiąg rachunkowych.

Rzeczowe składniki majątkowe o niskiej wartości jednostkowej, tj. niższej lub równej 10 000 zł. (wyposażenie) w momencie oddania do używania umarżane są jednorazowo, przez spisanie w koszty.

Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, niezależnie od wartości początkowej, umarża się:

- książki i inne zbiory biblioteczne,
- środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych,
- odzież i umundurowanie.

Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:

- w przypadku zakupu – według ceny nabycia (obejmuje kwotę należną sprzedającemu, bez podlegającego odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem środka trwałego do stanu zdatnego do używania, łącznie z kosztami transportu, załadunku, wyładunku, składowania, obniżoną o rabaty, upusty, inne zmniejszenia i odzyski).

Na cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego składają się: wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste oraz wszelkie dodatkowe opłaty poniesione w

związku z zawarciem umowy wieczystego użytkowania (sądowe, notarialne, skarbowe itp.),

- w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,

- w przypadku spadku lub darowizny – w wartości godziwej z dnia otrzymania, chyba że umowa darowizny albo umowa o nieodpłatnym przekazaniu określa tę wartość,

- w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,

- w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego – w wysokości wynikającej z dowodu dostawcy, z podaniem cech szczególnych nowego środka.

Dobra kultury przyjmowane są do ewidencji:

- w przypadku zakupu w cenie nabycia/zakupu,

- w przypadku darowizny, nieodpłatnego przekazania lub ujawnienia w trakcie inwentaryzacji - zgodnie z komisyjnym oszacowaniem ich wartości,

- w przypadku niedoboru stwierdzonego w trakcie inwentaryzacji – według wartości w księgach rachunkowych,

- w przypadku nieodpłatnego otrzymania od innych jednostek w wartości określonej w dokumencie o przekazaniu.

Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów i dóbr kultury, których się nie umarza) wycenia się według wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy.

Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów poniesionych w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz kosztów nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie nowych obiektów poniesionych do dnia bilansowego lub do dnia zakończenia inwestycji, w tym również:

- niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,

- koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu,

- opłaty notarialne, sądowe itp.

Do kosztów wytworzenia środków trwałych nie zalicza się kosztów zarządu oraz kosztów poniesionych przed udzieleniem zamówień związanych z realizowaną inwestycją, tj. kosztów przetargów, ogłoszeń i innych.

Należności długoterminowe wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty, a więc łącznie z należnymi odsetkami, pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość (zasada ostrożności), zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Długoterminowe aktywa finansowe na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub cenie zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne.

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są w :

- cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- wartości godziwej,
- cenie rynkowej, będącej wynikiem przeszacowania ceny nabycia.

Rozchodu długoterminowych aktywów finansowych dokonuje się wg ceny wynikającej z ewidencji księgowej.

Należności krótkoterminowe wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT a na dzień bilansowy w kwocie wymagalnej zapłaty z uwzględnieniem zasady ostrożnej wyceny.

Odsetki od należności w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty, lecz nie później niż pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się nie później niż na koniec kwartału, według zasad obowiązujących na dzień bilansowy.

Umorzenia należności dokonuje się zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, ordynacją podatkową i przepisami wykonawczymi.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Walutę obcą wycenia się na dzień bilansowy według kursu średniego danej waluty ustalonego przez prezesa NBP na ten dzień lub według kursu waluty wynikającego z obowiązującego jednostkę dokumentu.

W ciągu roku operację sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka lub według kursu waluty wynikającego z obowiązującego jednostkę dokumentu.

Krótkoterminowe papiery wartościowe wycenia się na dzień bilansowy w cenie nabycia lub cenie rynkowej, zależnie od tego, która jest niższa.

Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami naliczonymi na podstawie not odsetkowych otrzymanych od kontrahentów.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się nie później niż na koniec kwartału, według zasad obowiązujących na dzień bilansowy.

Odsetki od zobowiązań wymagalnych, w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty lub pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.

Odpisane, przedawnione i umorzone zobowiązania wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty i odnosi się w pozostałe przychody operacyjne.

Odsetki od zobowiązań wymagalnych, w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie zapłaty lub pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.

Odpisane, przedawnione i umorzone zobowiązania wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty i odnosi się w pozostałe przychody operacyjne.

Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów w 2021 r. wycenia się je według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów w jednostce ze względu na nieistotną wartość nie są tworzone.

Fundusze własne i specjalne oraz nie wymienione wyżej aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

Zakupione i przeznaczone na bieżące potrzeby jednostki materiały odnoszone są w koszty w miesiącu zakwalifikowania dokumentu do ujęcia w księgach rachunkowych, na podstawie otrzymanych faktur sprawdzonych pod względem merytorycznym przez dysponenta środków.

5. Inne informacje

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia, obejmują w szczególności

1.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

1.1.Szczegółowy zakres zmian wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (poz.A.I i A.II.1. bilansu)

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			aktualizacja	przychody (nabycie)	przemieszczenie wewnętrzne *		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	3 102 881,14	0,00	149 186,00	0,00	149 186,00	0,00	0,00	4 597,74	4 597,74	3 247 469,40
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	3 813,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	3 813,00
I	Wartości niematerialne i prawne (poz.1+2)	3 106 694,14	0,00	149 186,00	0,00	149 186,00	0,00	0,00	4 597,74	4 597,74	3 251 282,40
I.1	Grunty	189 652 808,79		44 636 294,20		44 636 294,20	1 638 544,13		32 805 230,56	34 443 774,69	199 845 328,30
I.1.1.	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	37 078 944,59	0,00	33 751,64		33 751,64	113 073,71	0,00	92 460,46	205 534,17	36 907 162,06
I.2	Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	293 509 532,87	0,00	42 935 987,13	0,00	42 935 987,13	845 015,04	120 997,06	8 845 531,49	9 811 543,59	326 633 976,41
I.3	Urządzenia techniczne i maszyny	12 431 262,93	0,00	2 350 193,01	0,00	2 350 193,01			1 176 266,81	1 176 266,81	13 605 189,13
I.4	Środki transportu	740 575,72	0,00	64 000,00	0,00	64 000,00			212 185,99	212 185,99	592 389,73
I.5	Inne środki trwałe	2 609 132,33	0,00	448 026,02	0,00	448 026,02		3 964,70	1 782 987,99	1 786 952,69	1 270 205,66
II.	Środki trwałe ogółem (od I.1 do I.5)	498 943 312,64	0,00	90 434 500,36	0,00	90 434 500,36	2 483 559,17	124 961,76	44 822 202,84	47 430 723,77	541 947 089,23

Lp.	Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			ogółem zmniejszenie umorzenia (18+19+20)	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-21)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne zwiększenia		z tytułu zbycia	z tytułu likwidacji	inne zmniejszenia			stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-22)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	2 929 177,82	0,00	135 587,56		135 587,56		0,00	4 597,74	4 597,74	3 060 167,64	173 703,32	187 301,76
2.	3 813,00		0,00		0,00				0,00	3 813,00	0,00	0,00
I.	2 932 990,82	0,00	135 587,56	0,00	135 587,56	0,00	0,00	0,00	4 597,74	3 063 980,64	173 703,32	187 301,76
I.1	242 665,10		46 158,01	0,00	46 158,01	0,00	0,00	15 599,74	15 599,74	273 223,37	189 410 143,69	199 572 104,93
I.1.1.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	37 078 944,59	36 907 162,06
I.2	112 313 309,39		9 804 386,10	10 000,00	9 814 386,10	496 197,43	119 295,55	237 767,43	853 260,41	121 274 435,08	181 196 223,48	205 359 541,33
I.3	8 233 990,86		1 001 841,58	48 343,30	1 050 184,88	0,00	0,00	68 893,57	68 893,57	9 215 282,17	4 197 272,07	4 389 906,96
I.4	476 783,77		70 834,53	0,00	70 834,53		0,00	164 768,59	164 768,59	382 849,71	263 791,95	209 540,02
I.5	1 992 956,65		208 264,69	0,00	208 264,69		3 436,16	1 270 753,72	1 274 189,88	927 031,46	616 175,68	343 174,20
II.	123 259 705,77	0,00	11 131 484,91	58 343,30	11 189 828,21	496 197,43	122 731,71	1 757 783,05	2 376 712,19	132 072 821,79	375 683 606,87	409 874 267,44

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury- o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Lp.	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa	Dodatkowe informacje
1.	Grunty		
2.	Budynki		
2.	Dobra kultury		
	Ogółem		

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota odpisów	Dodatkowe informacje
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe		
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		
	Ogółem		

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Grunty, w stosunku do których jednostka posiada prawo wieczystego użytkowania, mogą być ujęte w zestawieniu.

Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka Nr 3195/71	Powierzchnia (m ²)	15			15
		Wartość (zł)	1 294,34			1 294,34
2.	Działka Nr 3243/29	Powierzchnia (m ²)	19			19
		Wartość (zł)	218,50			218,50
3.	Działka Nr 3032/224	Powierzchnia (m ²)	1 820			1 820
		Wartość (zł)	26 408,20			26 408,20
4.	Działka Nr 661/302	Powierzchnia (m ²)	644			644
		Wartość (zł)	12 049,00			12 049,00
5.	Działka Nr 2398/28	Powierzchnia (m ²)	50			50
		Wartość (zł)	575,00			575,00
6.	Działka Nr 871/14	Powierzchnia (m ²)	695			695
		Wartość (zł)	9 313,00			9 313,00
7.	Działka Nr 872/14	Powierzchnia (m ²)	3 997			3 997
		Wartość (zł)	53 559,80			53 559,80
8.	Działka Nr 780/27	Powierzchnia (m ²)	6 472			6 472
		Wartość (zł)	214 417,36			214 417,36
9.	Działka Nr 882/13	Powierzchnia (m ²)	8 314			8 314
		Wartość (zł)	223 148,08			223 148,08
10.	Działka Nr 884/12	Powierzchnia (m ²)	4 883			4 883
		Wartość (zł)	131 060,47			131 060,47
11.	Działka Nr 886/13	Powierzchnia (m ²)	481			481
		Wartość (zł)	12 910,35			12 910,35
12.	Działka Nr 888/13	Powierzchnia (m ²)	38			38
		Wartość (zł)	1 019,43			1 019,43
13.	Działka Nr 890/14	Powierzchnia (m ²)	26			26
		Wartość (zł)	695,74			695,74
14.	Działka Nr 2759/196	Powierzchnia (m ²)	993			993
		Wartość (zł)	35 550,00			35 550,00
15.	Działka Nr 2967/46	Powierzchnia (m ²)	3 282			3 282
		Wartość (zł)	69 010,10			69 010,10
16.	Działka Nr 474/226	Powierzchnia (m ²)	60			60
		Wartość (zł)	5 339,00			5 339,00

17.	Działka Nr 2538/78	Powierzchnia (m ²)	2 894		2 894
		Wartość (zł)	65 511,00		65 511,00
18.	Działka Nr 2529/78	Powierzchnia (m ²)	10 013		10 013
		Wartość (zł)	61 527,00		61 527,00
19.	Działka Nr 2619/293	Powierzchnia (m ²)	1 287		1 287
		Wartość (zł)	11 454,00		11 454,00
20.	Działka Nr 2988/78	Powierzchnia (m ²)	79		79
		Wartość (zł)	2 054,00		2 054,00
21.	Działka Nr 2990/78	Powierzchnia (m ²)	824		824
		Wartość (zł)	21 424,00		21 424,00
22.	Działka Nr 2687/34	Powierzchnia (m ²)	128		128
		Wartość (zł)	779,43		779,43
23.	Działka Nr 2693/27	Powierzchnia (m ²)	1 252		1 252
		Wartość (zł)	7 623,82		7 623,82
24.	Działka Nr 2699/28	Powierzchnia (m ²)	928		928
		Wartość (zł)	5 650,88		5 650,88
25.	Działka Nr 1710/102	Powierzchnia (m ²)	2 027		2 027
		Wartość (zł)	12 347,05		12 347,05
26.	Działka Nr 1713/103	Powierzchnia (m ²)	399		399
		Wartość (zł)	2 430,43		2 430,43
27.	Działka Nr 1716/104	Powierzchnia (m ²)	417		417
		Wartość (zł)	2 540,07		2 540,07
28.	Działka Nr 1732/123	Powierzchnia (m ²)	49		49
		Wartość (zł)	298,47		298,47
29.	Działka Nr 1216/304	Powierzchnia (m ²)	29		29
		Wartość (zł)	176,65		176,65
30.	Działka Nr 148/10	Powierzchnia (m ²)	2 976		2 976
		Wartość (zł)	18 127,69		18 127,69
31.	Działka Nr 151/11	Powierzchnia (m ²)	3 571		3 571
		Wartość (zł)	21 752,01		21 752,01
32.	Działka Nr 168/19	Powierzchnia (m ²)	5 871		5 871
		Wartość (zł)	35 761,99		35 761,99
33.	Działka Nr 169/19	Powierzchnia (m ²)	5 654		5 654
		Wartość (zł)	34 440,18		34 440,18
34.	Działka Nr 1720/114	Powierzchnia (m ²)	241		241
		Wartość (zł)	1 468,00		1 468,00
35.	Działka Nr 1718/109	Powierzchnia (m ²)	1 609		1 609
		Wartość (zł)	9 800,89		9 800,89
36.	Działka Nr 2482/100	Powierzchnia (m ²)	21		21
		Wartość (zł)	127,88		127,88
37.	Działka Nr 2484/100	Powierzchnia (m ²)	12		12
		Wartość (zł)	73,07		73,07
38.	Działka Nr 1968/27	Powierzchnia (m ²)	741		741
		Wartość (zł)	4 512,18		4 512,18

39.	Działka Nr 2458/19	Powierzchnia (m ²)	992			992
		Wartość (zł)	6 040,60			6 040,60
40.	Działka Nr 378/27	Powierzchnia (m ²)	138			138
		Wartość (zł)	2 502,59			2 502,59
41.	Działka Nr 825/10	Powierzchnia (m ²)	1 380			1 380
		Wartość (zł)	38 115,60			38 115,60
42.	Działka Nr 826/10	Powierzchnia (m ²)	1 647			1 647
		Wartość (zł)	45 490,14			45 490,14
43.	Działka Nr 465/3	Powierzchnia (m ²)	6 275			6 275
		Wartość (zł)	49 007,75			49 007,75
44.	Działka Nr 465/3	Powierzchnia (m ²)	256			256
		Wartość (zł)	1 280,00			1 280,00
45.	Działka Nr 2169/54	Powierzchnia (m ²)	183			183
		Wartość (zł)	915,00			915,00
46.	Działka Nr 3250/198	Powierzchnia (m ²)	333			333
		Wartość (zł)	11 655,00			11 655,00
47.	Działka Nr 274/17	Powierzchnia (m ²)	498			498
		Wartość (zł)	16 700,00			16 700,00
48.	Działka Nr 188/7	Powierzchnia (m ²)	120			120
		Wartość (zł)	3 222,01			3 222,01
49.	Działka Nr 781/4	Powierzchnia (m ²)	681			681
		Wartość (zł)	10 590,00			10 590,00
50.	Działka Nr 913/1	Powierzchnia (m ²)	4 562			4 562
		Wartość (zł)	151 139,06			0,00
51.	Działka Nr 914/1	Powierzchnia (m ²)	2 375	2 375		0,00
		Wartość (zł)	78 683,75	78 683,75		0,00
52.	Działka Nr 915/1	Powierzchnia (m ²)	2 820	2 820		0,00
		Wartość (zł)	93 426,60	93 426,60		0,00
53.	Działka Nr 916/1	Powierzchnia (m ²)	3 960	3 960		0,00
		Wartość (zł)	131 194,80	131 194,80		0,00
54.	Działka Nr 917/1	Powierzchnia (m ²)	273			273
		Wartość (zł)	9 044,49			9 044,49
55.	Działka Nr 918/1	Powierzchnia (m ²)	1 629	1 629		0,00
		Wartość (zł)	53 968,77	53 968,77		0,00
56.	Działka nr 943/6	Powierzchnia (m ²)	761			761,00
		Wartość (zł)	16 624,98			16 624,98
57.	Działka nr 944/6	Powierzchnia (m ²)	1 372			1 372
		Wartość (zł)	29 973,02			29 973,02
58.	Działka Nr 3824/55	Powierzchnia (m ²)	141			141
		Wartość (zł)	2 333,55			2 333,55
59.	Działka Nr 3846/54	Powierzchnia (m ²)	142			142
		Wartość (zł)	2 350,10			2 350,10
60.	Działka Nr 3843/55	Powierzchnia (m ²)	333			333
		Wartość (zł)	5 511,15			5 511,15
61.	Działka Nr 3847/54	Powierzchnia (m ²)	46			46
		Wartość (zł)	761,30			763,10
62.	Działka Nr 3848/36	Powierzchnia (m ²)	90			90
		Wartość (zł)	1 489,50			1 489,50
Ogółem:		Powierzchnia (m²)	103 083	18 687	28 736	93 034
		Wartość	1 632 670,16	579 529,72	691 004,98	1 521 194,90

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3 + 4 - 5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				
2.	Budynki				
	Ogółem				

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
1.	Akcje i udziały	337 346	86 162 910,00	1 900 000,00		88 062 910,00
2.	Dłużne papiery wartościowe					
	Ogółem	337 346	86 162 910,00	1 900 000,00		88 062 910,00

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
				wykorzystanie	Uznane za zbędne	
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
	Ogółem					

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku*	Rozwiązanie w ciągu roku**	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem na pozostałe koszty					
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem na pozostałe koszty					
3.	Ogółem rezerwy					

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności						Razem			
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat					
		stan na									
		BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ		
	a) kredyty i pożyczki b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych c) inne zobowiązania finansowe (wekslowe) d) zobowiązania wobec budżetów e) z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń g) z tytułu wynagrodzeń h) pozostałe										
	Ogółem										

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązań	Dodatkowe informacje
1.	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
2.	Zobowiązania z tytułu leasingu zwrotnego zgodnie z przepisami o rachunkowości		
	Ogółem		

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle								
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)								
5.	Ogółem								

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia		
3.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
4.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
5.	Inne – otrzymane przez Gminę decyzje w sprawie opłat i kar pieniężnych za usunięcie drzew	366 512,98	366 512,98
6.	Ogółem	366 512,98	366 512,98

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Lp.	Wyszczególnienie (tytuły)	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych, np.: – bieżąca zmienna składka roczna za 2022 r. GZM	0,00	11 045 654,00
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu)		11 045 654,00
	Ogółem	0,00	11 045 654,00

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Otrzymane gwarancje	7 000 960,00	
2.	Otrzymane poręczenia	0,00	
3.	Ogółem:	7 000 960,00	

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Odprawy emerytalne	261 854,40	
2.	Nagrody jubileuszowe	379 499,98	
3.	nne	43 427,43	Ekwiwalent za urlop
	nne	17 847,73	Dofinansowanie zakupu urządzeń korygujących wzrok
4.	Ogółem:	702 629,54	

1.16. Inne informacje

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Materiały		
2.	Towary		
	Ogółem		

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym: - odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym - różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	41 778 063,22	

2.3 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1.	Przychody: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		
2.	Koszty: - o nadzwyczajnej wartości, - które wystąpiły incydentalnie		
	Ogółem		

2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonaniu planu dochodów budżetowych

Kwota należności (pozostałych do zapłaty) na dzień 31.12.2021 r. wynosi 34 988 066,51

2.5. Inne informacje

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki