

**Protokół nr 41/2022**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 16 marca 2022 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz osoby zaproszone zgodnie z załączonymi listami obecności.**

**Godz. 13.00 – 14.00**

**Spotkanie w siedzibie Młodzieżowego Domu Kultury im. dr H. Jordana.**

Temat posiedzenia: Kontrola poprawności funkcjonowania Młodzieżowego Domu Kultury im. dr H. Jordana.

**Komisja na posiedzeniu zapoznała się i przeanalizowała materiał na temat „Informacja dotycząca funkcjonowania Młodzieżowego Domu Kultury „Jordan” ” oraz wysłuchała Pani Joanny Książek – Gul Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury im. dr H. Jordana.**

**Porządek posiedzenia Godz. 14.00 – duża sala**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 40/2022 z dnia 16 lutego 2022 r.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z przeprowadzonej kontroli wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom.
4. Informacja o aktualnym stanie mienia publicznego Gminy Siemianowice Śląskie.
5. Informacja o stanie wolnych środków budżetowych.
6. Opiniowanie wybranych materiałów sesyjnych.
7. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad. 2**

Komisja zatwierdziła protokół nr 40/2022 z dnia 16 lutego 2022 roku.

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

### **Ad. 3**

Komisja przyjęła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom. (Stanowi załącznik protokołu).

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

### **Ad. 4**

Komisja w sprawie Informacji o aktualnym stanie mienia publicznego Gminy Siemianowice Śląskie wysłuchała zaproszonych gości: Pani Jolanty Mańki Kierownik Biura Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego oraz Pana Wojciecha Staszczaka adwokata.

### **Ad. 5**

Komisja na posiedzeniu zapoznała się i przeanalizowała materiał dot. „Informacji o stanie wolnych środków budżetowych” oraz wysłuchała Zastępcy Skarbnika Miasta Pani Joanny Grzesiok.

### **Ad. 6**

Komisja po wysłuchaniu zaproszonych gości i dyskusji zaopiniowała następujące projekty uchwał:

**4/XLII/2022** – częściowej zmiany Uchwały nr 286/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie (Miastu) Siemianowice Śląskie lub jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania ulg.

**Głosowanie: za - 3 przeciw – 0 wstrzymało się – 1 .**

**9/XLII/2022** – przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Siemianowice Śląskie oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

**Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**Ad. 7**

Spraw bieżących nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**



**Marcin Janota**

Komisja Rewizyjna

### **Sprawozdanie**

**z przeprowadzonej kontroli wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom.**

1. Stosowanie do paragrafu 97 punkt 2 Statutu Miasta Komisja Rewizyjna podjęła kontrolę zgodnie z planem Pracy i Kontroli Komisji na I półrocze 2022 r. zatwierdzonym przez Radę Miasta w dniu 16 grudnia 2021 roku.

- Komisja przeprowadziła kontrolę w zakresie wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilości budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom.

2. Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie czteroosobowym tj.:

Marcin Janota – przewodniczący

Marek Urbańczyk – zastępca przewodniczącego

Aleksandra Krążek – członek

Andrzej Gościniak – członek

3. Kontrola została przeprowadzona w dniu 16 lutego 2022 roku w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jana Pawła II 10.

4. Komisja na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2022 roku zapoznała się i przeanalizowała materiał dot. „Wydatkowanie środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom”.

/Wyżej wymieniony materiał stanowi załącznik do sprawozdania z kontroli./

17.02.2022 AB

5. Komisja wysłuchała zaproszonych gości tj. Pani Marty Dziemby - Korzyniec Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej oraz Pana Mariusza Sobeczko Zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Podczas dyskusji Komisja została poinformowana między innymi, iż:

- miasto posiada 122 budynki w przymusowym zarządzie, a koszty ponoszone przez Gminę Siemianowice Śląskie są wysokie (tabela kosztów znajduje się w załączonym materiale),
- w celu utrzymania należytego stanu technicznego budynków ustala się priorytety działań remontowych i modernizacyjnych wynikające z analizy potrzeb, które obejmują w szczególności remonty: dachów, kominów, instalacji gazowych, instalacji wodno - kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych itd.,
- w 2021 roku zaplanowano zlecić wpis hipotek przymusowych dotyczących budynków przy ul: Głowackiego ■, Św. Barbary ■, Św. Barbary ■, Szeflera ■, Szeflera ■, Poprzecznej ■, Wiejskiej ■,
- wystąpiono do Sądu Rejonowego o zasiedzenie nieruchomości przy ul. Śląskiej ■ oraz Śląskiej ■.
- przed Sądem Rejonowym w Siemianowicach Śląskich toczy się postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku nieruchomości przy ul. Śląskiej.

6. Członkowie Komisji Rewizyjnej przedstawili sugestie, aby materiał, który zostanie przygotowany na posiedzenie Komisji w roku następnym zawierał:

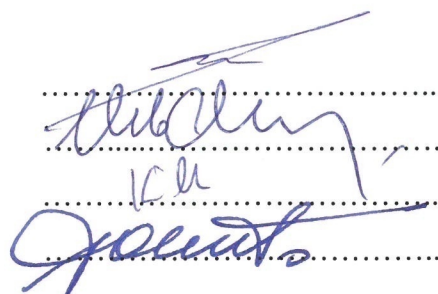
- tabelę z następującymi rubrykami: koszty poniesione przez gminę, wpływy czynszowe, różnicę, zaległości czynszowe, ilość osób nie płacących czynszu.

7. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2022 r. przy dokonaniu kontroli kierowała się następującymi kryteriami:

- zgodności z prawem,
- celowości,
- rzetelności,
- gospodarności.

Komisja Rewizyjna w składzie:

Pan Marcin Janota - przewodniczący  
Pan Marek Urbańczyk - zastępca przewodniczącego  
Pani Aleksandra Krązek - członek  
Pan Andrzej Gościniak - członek

  
.....  
.....  
.....  
.....

Sprawozdanie sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Kontrolowany,
3. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
4. Przewodniczący Rady Miasta.