

Protokół nr 40/2021

z posiedzenia Komisji Finansowo- Budżetowej Rady Miasta odbytego
w dniu 26 października 2021 r.

Obecni:

Godz. 14:00 – pok. 13

- 1 Przyjęcie porządku obrad.
- 2 Zatwierdzenie protokołu nr 39/2021 z dnia 28.09.2021 r.
- 3 Transport Metropolitalny. Bieżąca działalność, perspektywy rozwoju i finansowanie.
- 4 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 5 Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji Finansowo- Budżetowej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad:

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrz. - 0.

Ad. 2

Zatwierdzono protokół:

- nr 39/2021 z posiedzenia Komisji w dniu 28 września 2021 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 3

Transport Metropolitalny. Bieżąca działalność, perspektywy rozwoju i finansowanie. Komisja przeanalizowała materiał oraz wysłuchała przedstawicieli Związku Transportu Metropolitalnego w ww. temacie.

Ad. 4

Komisja po przeprowadzeniu dyskusji oraz wysłuchaniu zaproszonych gości przegłosowała następujące projekty uchwał:

1/XXXVI/2021 – częściowej zmiany uchwały Nr 106/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach miasta Siemianowice Śląskie z późn. zm.

Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

2/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr 17 usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 11, 13, 13A, stanowiącej działkę nr 53-1646/200 o pow. 1785 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/00003297/9 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności gruntu

Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

3/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr 110 usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. ks. J. Kapicy, obejmującej działki nr 53-2951/229 i 53-3361/293 o łącznej pow. 3873 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/00006503/8 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

4/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr 89 usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Fabrycznej, stanowiących działkę nr 55-2782/275 o pow. 4514 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/00006084/4 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu
Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

5/XXXVI/2021 – przyjęcia Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2021-2023
Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

6/XXXVI/2021 – przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich za 2020 rok
Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

7/XXXVI/2021 – przyjęcia „Programu współpracy miasta Siemianowice Śląskie na rok 2022 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.”
Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

8/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będących fragmentami działek geodezyjnych nr 21-4785/282, 21-2845/282, zapisanych w księgach wieczystych nr KA11/00002576/2, KA11/00002171/3, położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Waloszka, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oraz drogi dojazdowe
Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

Pani Magdalena Faracik – Nowak Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta odniosła się do projektów uchwał nr 9, 10 i 11 informując Radnych, iż podejmując każdą uchwałę oddziałującą na własność prywatną Miasto jest narażone na potencjalne konsekwencje finansowe. W większości przypadków da się wyliczyć i oszacować potencjalne kwoty odszkodowań na podstawie operatów szacunkowych, kosztorysów, cen rynkowych. Tak jest w przypadku znanego rodzaju roszczenia wobec Miasta.

Jednak podejmując uchwałę na mocy, której narzucamy właścicielom prywatnym sposób zagospodarowania ich nieruchomości – np. w przypadku działalności odpadowej, opisanej w planie, nikt nie jest w stanie tego oszacować. Zarówno służby Urzędu Miasta, pracownia urbanistyczno – projektowa, obsługa prawna jak i licencjonowani rzeczoznawcy nie są w stanie oszacować wartości roszczenia, nie znając jego przedmiotu. Nikt też nie jest w stanie przewidzieć, czy taki spór w ogóle zaistnieje, a jeśli tak to z jakiego rodzaju roszczeniami wystąpi właściciel terenu.

9/XXXVI/2021 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap II
Głosowanie: za - 0 przeciw – 0 wstrzymało się – 4 .

10/XXXVI/2021 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich
Głosowanie: za - 0 przeciw – 0 wstrzymało się – 4 .

11/XXXVI/2021 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za - 0 przeciw – 0 wstrzymało się – 4 .

12/XXXVI/2021 – przyjęcia „Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Siemianowice Śląskie na lata 2021-2024”

Głosowanie: za - 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

13/XXXVI/2021 - zmian budżetu miasta na 2021 rok

Głosowanie: za -4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

14/XXXVI/2021- zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035

Głosowanie: za – 4 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

15/XXXVI/2021 - rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia przez Radę Miasta uchwały w sprawie przeciwstawienia się działaniom dyskryminującym oraz wywieraniu presji na osoby, które nie zaszczepiły się przeciw wirusowi SARS-COV-2

Głosowanie indywidualne na Sesji.

16/XXXVI/2021 – rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich uchwały w sprawie przyjęcia „Samorządowej Karty Praw Rodzin”

Głosowanie indywidualne na Sesji.

Ad. 5

Spraw bieżących nie wniesiono.

Przewodniczący

Komisji Finansowo- Budżetowej

/-/ Wojciech Matczak