

Protokół nr 35/2021
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego
w dniu 25.10.2021 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

Godz. 14.00 -zdalne posiedzenie komisji

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Zatwierdzenie protokołu nr 34/2021 z 27.09.2021r.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące

Ad. 1

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 2

Komisja zatwierdziła protokołu nr 34/2021 z 27.09.2021r.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i dyskusji

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

1/XXXVI/2021 – częściowej zmiany uchwały Nr 106/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach miasta Siemianowice Śląskie z późn. zm.

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

2/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr ... usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej, stanowiącej działkę nr 53-1646/200 o pow. 1785 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1..... z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności gruntu

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

3/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr ... usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. ks. J. Kapicy, obejmującej działki nr 53-2951/229 i 53-3361/293 o łącznej pow. 3873 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1..... z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

4/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr ... usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Fabrycznej, stanowiących działkę nr 55-2782/275 o pow. 4514 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1..... z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

5/XXXVI/2021 – przyjęcia Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2021-2023

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

6/XXXVI/2021 – przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich za 2020 rok

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

7/XXXVI/2021 – przyjęcia „Programu współpracy miasta Siemianowice Śląskie na rok 2022 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.”

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

8/XXXVI/2021 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będących fragmentami działek geodezyjnych nr 21-4785/282, 21-2845/282, zapisanych w księgach wieczystych nr KA1....., KA1....., położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Waloszka, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oraz drogi dojazdowe

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0.

Pani Magdalena Faracik – Nowak Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta odniosła się do projektów uchwał nr 9,10 i 11 informując Radnych, iż podejmując każdą uchwałę oddziałującą na własność prywatną Miasto jest narażone na potencjalne konsekwencje finansowe. W większości przypadków da się wyliczyć i oszacować potencjalne kwoty odszkodowań na podstawie operatów szacunkowych, kosztorysów, cen rynkowych. Tak jest w przypadku znanego rodzaju roszczenia wobec Miasta.

Jednak podejmując uchwałę na mocy, której narzucamy właścicielom prywatnym sposób zagospodarowania ich nieruchomości – np. w przypadku działalności odpadowej, opisanej w planie, nikt nie jest w stanie tego oszacować.

Zarówno służby Urzędu Miasta, pracownia urbanistyczno – projektowa, obsługa prawna jak i licencjonowani rzeczoznawcy nie są w stanie oszacować wartości roszczenia, nie znając jego przedmiotu. Nikt też nie jest w stanie przewidzieć, czy taki spór w ogóle zaistnieje, a jeśli tak to z jakiego rodzaju roszczeniami wystąpi właściciel terenu.

9/XXXVI/2021 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap II

Głosowanie: za - 2 przeciw – 1 wstrzymało się – 2 .

10/XXXVI/2021 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za – 1 przeciw – 0 wstrzymało się – 4 .

11/XXXVI/2021 – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za - 2 przeciw –1 wstrzymało się – 2.

12/XXXVI/2021 – przyjęcia „Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Siemianowice Śląskie na lata 2021-2024”

Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

13/XXXVI/2021 – zmian budżetu miasta na 2021 rok

Głosowanie: za -5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

14/XXXVI/2021- zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2021-2035

Głosowanie: za – 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .

15/XXXVI/2021 - rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia przez Radę Miasta uchwały w sprawie przeciwstawienia się działaniom dyskryminującym oraz wywieraniu presji na osoby, które nie zaszczepiły się przeciw wirusowi SARS-COV-2

Głosowanie indywidualne na Sesji.

16/XXXVI/2021 – rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich uchwały w sprawie przyjęcia „Samorządowej Karty Praw Rodzin”

Głosowanie indywidualne na Sesji.

Ad.4

Komisja zapoznała się z informacją na temat: Srokowiec tereny inwestycyjne. Walcownia Rur Silesia i przeprowadziła dyskusję w przedmiotowych sprawach.

Innych spraw nie zgłaszano.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju Miasta i Inwestycji**

Jan Nycz

