

**Protokół nr 35/2021**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 21 października 2021r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście.**

**Porządek posiedzenia:**

**Godz. 14.00 - Mała Sala Posiedzeń**

1. Przyjęcie porządku obrad i zatwierdzenie protokołu nr 34/2021 z 23.09.2021r.
2. Informacja na temat: Sytuacja finansowa, kadrowa i organizacyjna Szpitala Miejskiego Sp. z.o.o. w kontekście dalszego funkcjonowania i zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych mieszkańców Siemianowic Śląskich wraz z programem naprawczym.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie Komisji Polityki Społecznej, przywitała obecnych i przedstawiła porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad:

**Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. - 0.**

Komisja zatwierdziła protokół nr 34/2021 z 23.09.2021r.

**Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. - 0**

**Ad. 2**

Komisja wysłuchała Pani Jolanty Sikora-Kaluźnej, członka Zarządu Szpitala Miejskiego, na temat „Sytuacja finansowa, kadrowa i organizacyjna Szpitala Miejskiego Sp. z.o.o. w kontekście dalszego funkcjonowania i zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych mieszkańców Siemianowic Śląskich wraz z programem naprawczym”, która szczegółowo omówiła bieżącą sytuację kadrową i finansową Szpitala Miejskiego.

**Ad.3**

Komisja po dyskusji i wysłuchaniu osób zaproszonych zaopiniowała następujące projekty uchwał:

**1/XXXVI/2021** – częściowej zmiany uchwały Nr 106/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach miasta Siemianowice Śląskie z późn. zm.

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**2/XXXVI/2021** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr 17 usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 11, 13, 13A, stanowiącej działkę nr 53-1646/200 o pow. 1785 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA11/00003297/9 z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności gruntu

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**3/XXXVI/2021** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr 110 usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. ks. J. Kapicy, obejmującej działki nr 53-2951/229 i 53-3361/293 o łącznej pow. 3873 m<sup>2</sup>,

zapisanej w księdze wieczystej KA11/00006503/8 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**4/XXXVI/2021** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr 89 usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Fabrycznej, stanowiących działkę nr 55-2782/275 o pow. 4514 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA11/00006084/4 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**5/XXXVI/2021** – przyjęcia Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2021-2023

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**6/XXXVI/2021** – przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich za 2020 rok

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**7/XXXVI/2021** – przyjęcia „Programu współpracy miasta Siemianowice Śląskie na rok 2022 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.”

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**8/XXXVI/2021** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będących fragmentami działek geodezyjnych nr 21-4785/282, 21-2845/282, zapisanych w księgach wieczystych nr KA11/00002576/2, KA11/00002171/3, położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Waloszka, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe oraz drogi dojazdowe

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

**9/XXXVI/2021** – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap II

**Głosowanie: za - 2 przeciw – 0 wstrzymało się – 3 .**

**10/XXXVI/2021** – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich

**Głosowanie: za - 2 przeciw – 0 wstrzymało się – 3 .**

**11/XXXVI/2021** – uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich

**Głosowanie: za - 3 przeciw – 0 wstrzymało się – 2 .**

W czasie dyskusji na temat planów zagospodarowania przestrzennego Pani Magdalena Faracik-Nowak Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta poinformowała Komisję, że podejmując każdą uchwałę oddziałującą na własność prywatną Miasto jest narażone na potencjalne konsekwencje finansowe. W większości przypadków ryzyko takie da się oszacować i wyliczyć z dużym prawdopodobieństwem potencjalne kwoty odszkodowań. Wynika to z operatów szacunkowych, kosztorysów, cen rynkowych etc. Jest tak w przypadku znanego rodzaju roszczenia wobec Miasta. Podejmując uchwałę na mocy, której narzucamy

właścicielom prywatnym sposób zagospodarowania ich nieruchomości - w przypadku działalności odpadowej, opisanej w planie, nikt nie jest w stanie tego oszacować. Zarówno służby Urzędu Miasta, pracownia urbanistyczno-projektowa, obsługa prawna jak i licencjonowani rzeczoznawcy nie są w stanie oszacować wartości roszczenia, nie znając jego przedmiotu. Nikt też nie jest w stanie przewidzieć, czy taki spór w ogóle zaistnieje, a jeśli tak to z jakiego rodzaju roszczeniami wystąpi właściciel terenu.

**12/XXXVI/2021** – przyjęcia „Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta Siemianowice Śląskie na lata 2021-2024”

**Głosowanie: za - 5 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

#### **Ad.4**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodnicząca**  
**Komisji Polityki Społecznej**  
**Karina Siwiec-Magielnicka**

