



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2020 ROK**

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 305) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres działania Miasta, strona 3
2. Prawa własności, strona 4
  - a) Grunty, strona 4
  - b) Budynki i lokale, strona 4
3. Inne niż własność prawa majątkowe, strona 5
  - a) Ograniczone prawa rzeczowe, strona 5
  - b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy, strona 5
  - c) Udziały w spółkach i akcje, strona 5
  - d) Wierzytelności, strona 6
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, strona 7
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia, strona 7
  - a) Inwestycje, strona 7



## 1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz miejskie jednostki organizacyjne, wyposażone w tym w celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

### - jednostki budżetowe, w tym:

- w zakresie upowszechnienia kultury: Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie;
- w zakresie upowszechniania sportu: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „PSZCZELNIK”, Pływalnia Miejska;
- w zakresie ochrony porządku publicznego: Straż Miejska;
- w zakresie edukacji: 28 gminnych placówek oświatowych (w tym Młodzieżowy Dom Kultury);
- w zakresie przeciwdziałania bezrobociu: Powiatowy Urząd Pracy;
- w zakresie opieki zdrowotnej: Samodzielny Publiczny Zakład Leczenia Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia;



- 1 żłobek miejski;
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza;
- w zakresie poradnictwa psychologicznego: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;

**- w zakresie służb:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej.

**Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

- Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono w załączniku nr 1a.

- Zmiany w wartości mienia gminy będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta przedstawiono w załączniku nr 1b.

- Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2020 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

## 2. PRAWA WŁASNOŚCI

### a) Grunty

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2020 r. [m <sup>2</sup> ]	Zwiększenie [m <sup>2</sup> ]	Stan na 31.12.2020 r. [m <sup>2</sup> ]
		Zmniejszenie [m <sup>2</sup> ]	
własność	11 250 033,65*	12 640,65	10 417 279,49
		845 394,81	

\*W „Informacji o stanie mienia komunalnego za 2019 r.” wartość w polu „Stan na 31.12.2019 r.” została podana błędnie, bowiem omyłkowo nie ujęto zmniejszenia mienia o wielkość 168m<sup>2</sup> oraz omyłkowo dodatkowo zmniejszono mienie o wielkość 28 638 m<sup>2</sup>.

### b) Budynki i lokale

- Budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 178 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 180 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 4 szt.

- Inne:

- garaże – 605 szt



- budynki gospodarcze - 40 szt.

W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r., zaszły następujące zmiany:

- powstały 4 wspólnoty mieszkaniowe (ul.: Powstańców 19, Św. Barbary 24, Powstańców 56 (2 budynki). Jeden budynek przejęty przy ul. Kochanowskiego 8a, jeden budynek sprzedany przy ul. Sienkiewicza 4.
- 3 garaże zostały sprzedane, 1 zlikwidowano, przybyły 3 nowe garaże.
- sprzedano 1 budynek niemieszkalny przy ul. Kościelnej 32, wyburzono 1 budynek przy ul. Śniadeckiego 7.
- spisano 74 umowy notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,

### 3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

#### a) Ograniczone prawa rzeczowe

Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na dzień 31.12.2020 r. (wartość w zł.)
Użytkowanie	0,00
Służebność	0,00
Zastaw	0,00
Hipoteka	3 497 732,59

#### b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Stan na 01.01.2020 r. [m <sup>2</sup> ]	Nabycie [m <sup>2</sup> ]	Stan na 31.12.2020 r. [m <sup>2</sup> ]
	Zbycie [m <sup>2</sup> ]	
468 754	278	469 032
	0	

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste: 532,28 m<sup>2</sup>

#### c) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319 000,00	1 264 900,00	26,00



Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10 965	500,00	5 482 500,00	64 501 500,00	8,50
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188 941	10,00	1 889 410,00	131 567 320,00	1,44
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57 000	10,00	570 000,00	149 885 310,00	0,38
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48 611	1 000,00	48 611 000,00	48 611 000,00	100,00
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	29 291	1 000,00	29 291 000,00	29 291 000,00	100,00

#### Zmiany zasze w okresie 1.01.2020 – 31.12.2020 r.:

Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

- Uchwała nr 29/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 3.08.2020 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 26 548 000,00 zł. do kwoty 28 441 000,00 zł., tj. o kwotę 1 893 000,00 zł. poprzez utworzenie 1 893 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy).
- Uchwała nr 34/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 28.09.2020 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 28 441 000,00 zł. do kwoty 29 291 000,00 zł., tj. o kwotę 850 000,00 zł. poprzez utworzenie 850 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy).

Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. ilość udziałów gminy			
	Stan na 01.01.2020 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2020 r.
Wartość udziałów gminy	26 548 000,00 zł.	+ 2 743 000,00 zł	29 291 000,00 zł.
Ilość udziałów gminy	26 548	+ 2 743	29 291

#### d) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2020 r. gmina posiadała wierzytelności w wysokości 102 990 380,67 zł.



#### 4. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
1.	Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	17 358 839,38
2.	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	10 579 096,95
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	914 010,82
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 131 216,84
5.	Służebność gruntowa	78 220,59
6.	Odsetki	554 637,33

#### 5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

##### a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi: 25 333 509,47 zł., a w tym:

- środki trwałe: 25 195 530,98 zł.
- wartości niematerialne i prawne: 137 978,49 zł.

Prezydent Miasta  
/-/ Rafał Piech

Zaparafowali:  
Skarbnik Miasta  
/-/ Katarzyna Chrapek-Rogowska

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Mariusz Sobeczko