

Protokół nr 45/2018
z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miasta
odbytego w dniu 19 marca 2018 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

Godz. 13.15 - Duża sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 44/2018 z dnia 5.02.2018 r.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Szpital Miejski – analiza finansowania w aspekcie dalszego funkcjonowania szpitala.
5. Sprawy bieżące - Rozpatrzenie spraw dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.

Ad. 1.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

Ad. 2.

Zatwierdzono protokół:

- 44/2018 z dnia 5 lutego 2018 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 3.

Osoby zaproszone złożyły wyjaśnienia do przedłożonych projektów uchwał.

1/XLIII/2018 – przyjęcia informacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach o stanie bezpieczeństwa sanitarnego Miasta Siemianowice Śląskie w 2017 r.
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

2/XLIII/2018 – ustanowienia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Siemianowice Śląskie.
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

3/XLIII/2018 – przyjęcia sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto na prawach powiatu Siemianowice Śląskie w 2017 r.
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

4/XLIII/2018 – zawarcia porozumienia pomiędzy Miastem Siemianowice Śląskie a Miastem Katowice w sprawie realizacji zadania publicznego – organizowania, prowadzenia i finansowania nauki religii właściwej dla wyznania Kościoła Zielonoświątkowego w

pozaszkolnym punkcie katechetycznym przy Zborze „Betania” w Katowicach, dla uczniów szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Siemianowice Śląskie
głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzym. -1.

5/XLIII/2018 – podziału Miasta Siemianowice Śląskie na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miasta Siemianowic Śląskich
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

6/XLIII/2018 – przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich w 2017 roku oraz potrzeb związanych z realizacją tych zadań
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

7/XLIII/2018 – przyjęcia sprawozdania z realizacji Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie za 2017 rok
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

8/XLIII/2018 - przyjęcia Programu Wsparcia Rodziny i Rozwoju Pieczy Zastępczej dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2018-2020
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

9/XLIII/2018 – określenia zadań rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz przeznaczenia na nie środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z uwzględnieniem planu finansowego tego funduszu na rok 2018
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

10/XLIII/2018 – uchylenia Uchwały Nr 143/2015 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie opłaty targowej z późn.zm.
głosowanie: za – 0, przeciw – 0, wstrzym. -4.

11/XLIII/2018 – przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Siemianowice Śląskie w 2018 roku
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

12/XLIII/2018 – częściowej zmiany uchwały Nr 536/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Siemianowice Śląskie na lata 2018-2022
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

13/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr .. usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Górniczej, stanowiącej działkę nr 53-2998/78 o pow. 997 m2, zapisanej w księdze wieczystej

KA11..... z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do tego garażu
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

14/XLIII/2018 – częściowej zmiany Uchwały nr 396/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie utworzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego na nieruchomościach położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Wyzwolenia i Towarowej, stanowiących działki geodezyjne nr 33-794/1, 33-606/312, 33-607/311, 33-608/310, 33-609/309, 33-610/309, 33-856/1, 33-858/1, 33-690/1, 33-656/6, 33-855/1, 33-657/6
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

15/XLIII/2018 – przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzym. -1.

16/XLIII/2018 – przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

17/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku przy ulicy Okrężnej ... w Siemianowicach Śląskich
głosowanie indywidualne na sesji

18/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ulicy Powstańców w Siemianowicach Śląskich
głosowanie indywidualne na sesji

19/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ulicy Zielonej..... w Siemianowicach Śląskich
głosowanie indywidualne na sesji

20/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ulicy Emilii Plater ... w Siemianowicach Śląskich
głosowanie indywidualne na sesji

21/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ulicy Zielonej..... w Siemianowicach Śląskich
głosowanie indywidualne na sesji

22/XLIII/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ulicy Akacyjowej..... w Siemianowicach Śląskich
głosowanie indywidualne na sesji

23/XLIII/2018 – powołania składu Rady Społecznej działającej przy Samodzielnym Publicznym Zespole Lecznictwa Psychiatrycznego w Siemianowicach Śląskich z siedzibą przy ul. Szkolnej 2
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

18/XLI/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ulicy Kruczkowskiego (obecnie Andersa) w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

19/XLI/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w kwocie 3.796,72 udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku przy ulicy Wolności w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

20/XLI/2018 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. usytuowanego w budynku przy ulicy Akacyjowej ... w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. -0.

Ad. 4

Szpital Miejski – analiza finansowania w aspekcie dalszego funkcjonowania szpitala.
Komisja zapoznała się z ww. materiałem.

Ad. 5

Sprawy bieżące - Rozpatrzenie spraw dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.

Komisja Finansowo- Budżetowa na posiedzeniu w dniu 19 marca 2018 r. rozpatrywała – zgodnie z dyspozycją Rady Miasta z dnia 8 lutego 2018 r. – sprawę Pani, Pani oraz Pani..... dotyczącą odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Komisja na swoje posiedzenie zaprosiła Panią, Panią, Panią oraz Pana Tadeusza Hołysza- Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta wraz z pracownikiem Wydziału Panią Beata Moos. W posiedzeniu brał udział również Adwokat Pan Wojciech Staszczak.

Członkowie Komisji wysłuchali argumentacji obu stron.

W oparciu o regulacje art. 68 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. 2016 poz. 2147 z póź. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Art. 68 ust. 2 określa warunki żądania zwrotu udzielonej bonifikaty „, Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu ”,

Wyjątkiem żądania zwrotu, zgodnie z art 68 ust 2a pkt 5 jest przypadek sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

1) Pani w piśmie otrzymanym w dniu 20.12.2017 r. wystąpiła z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przedmiotowej sprawie. W oparciu o dokumentację będącą w posiadaniu Wydziału oraz materiały przedłożone przez wnioskodawczynię w postępowaniu wyjaśniającym, ustalono co następuje:

Przedmiotowy lokal nabyła od Gminy Siemianowice Śląskie aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 22.04.2008 r. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 25.395,50 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 18.07.2008 r. pierwotna nabywczyni lokalu darowała go swojej wnuczce Dnia 9.02.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr osoba bliska pierwotnemu nabywcy dokonała zamiany tego lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny, razem ze swoimi rodzicami. W związku ze zbyciem tego lokalu, przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami, powstał obowiązek zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji. Dnia 5.12.2017 r. wezwano osobę bliską do zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty w wysokości 27.858,86 zł.

W uzasadnieniu wniosku o odstąpienie strona przywołuje, iż otrzymała lokal od swojej babci w akcie darowizny. Podkreśla, iż w protokole uzgodnienia warunków nabycia tego lokalu istnieje zapis: „Udzielona bonifikata nie podlega zwrotowi, w przypadku:

- zamiany lokalu mieszkalnego na innym lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,

- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

Powyższe stosuje się również w odniesieniu do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.”

Dnia 9.02.2011 r. strona przywołuje, iż w obecności notariusza zamieniła lokal mieszkalny nr w budynku przy ul. Kruczkowskiego.... na lokal mieszkalny nr. w budynku przy ulicy Korfantego 1..... Zamiany tej dokonała ze swoimi rodzicami. Wskazuje, iż jej rodzice w tym okresie znaleźli się w bardzo trudnej sytuacjij, gdyż ojciec stracił pracę i nie było ich stać na utrzymanie tego mieszkania, dlatego szukali czegoś mniejszego na zamianę.

Wnioskodawczyni wraz z mężem wychowuje córkę, która w tamtym czasie miała 9 lat i mieszkając w kawalerce było im ciasno. Zwraca uwagę, iż dziecko nie miało własnego kąta, co również wiązało się z brakiem odpowiednich warunków do nauki i zabawy. Zatem korzystając z okazji zamienili się mieszkaniami z rodzicami. Zamiana ta nie miała na celu wzbogacenia się, chcieli jedynie żyć jak normalna rodzina, by ich córka miała swój własny pokój, gdzie mogła rozwijać swoje pasje, uczyć się w godnych warunkach i spotykać z koleżankami. Nawiązując do protokołu uzgodnienia warunków nabycia lokalu, gdzie istnieje zapis, że powyższe stosuje się również w odniesieniu do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, wnioskodawczyni była przekonana, że zamiana ta jest przeprowadzona zgodnie z zasadami udzielonej bonifikaty.

Biorąc pod uwagę powyższe Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku przy ul. Kruczkowskiego .. (obecnie ul. Andersa) w Siemianowicach Śląskich.

Głosowanie: 4– za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

2) Pani w piśmie z dnia 17.12.2017 r. r. wystąpiła z prośbą o obniżenie kwoty do zwrotu poprzez pomniejszenie kwoty uzyskanej ze sprzedaży mieszkania przy ul. Wolności w Siemianowicach Śląskich wynoszącej 320.000 zł, o kwotę 38.687,84 zł, która to została przeznaczona na spłatę kredytu hipotecznego obciążającego tą nieruchomość, nabytą pierwotnie od Gminy.

W oparciu o dokumentację będącą w posiadaniu Wydziału oraz materiały przedłożone przez wnioskodawcę w postępowaniu wyjaśniającym, ustalono co następuje: Przedmiotowy lokal nabyła od Gminy Siemianowice Śląskie aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 8.07.2008 r. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 54.865,80 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 4.01.2011 r. zbyto przedmiotowy lokal mieszkalny na rzecz osób obcych, za cenę 320.000 zł. Dnia 21.01.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr nabyto spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, za cenę 157.000 zł., koszty nabycia lokalu wyniosły łącznie 3.999,77 zł. W związku z tym, że na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki pochodzące ze zbycia lokalu mieszkalnego zakupionego wcześniej od Gminy, to wystąpiono o zwrot dotyczący kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie nieruchomości, po jej

waloryzacji. Zatem strona została wezwana do zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 29.389,32 zł w piśmie z dnia 1.12.2017 r.

W uzasadnieniu wniosku o odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty strona zwróciła uwagę, iż obecnie pozostaje bez zatrudnienia, a ściślej mówiąc oczekuje na przyjęcie do pracy, które przedłuża się ze względu na zmiany organizacyjne w firmie, w której zamierza podjąć pracę i nie jest w stanie spłacić jednorazowo żądanej kwoty. Informuje również, że docelowo zamierza sprzedać obecnie posiadane mieszkanie i zakupić mniejsze, a za pozostałą część kwoty zwrócić żadaną kwotę zwaloryzowanej bonifikaty. Ponadto opisuje okoliczności, które zmusiły ją do sprzedaży mieszkania położonego przy ul. Wolności, przed upływem okresu 5 lat od dnia wykupu. Metraż mieszkania wynosił 99 m² i po wykupie mieszkania od Gminy został przeprowadzony generalny remont, na który składały się m.in. montaż instalacji centralnego ogrzewania węglowego, wymiana okien w ilości 16 sztuk, wyłożenie wszystkich ścian i sufitów płytami kartonowo-gipsowymi, wymianie wszystkich instalacji na nowe, wyłożenie podłóg panelami, deską barlinecką oraz kaflami, zamontowanie kabiny z hydromasażem oraz zabudowanie stylowej kuchni wg wzoru z katalogu. Remont pochłonął sporą kwotę pieniędzy, stąd adekwatna cena sprzedaży. Przywołuje, iż w mieszkaniu tym mieszkała wspólnie z mężem oraz 6-letnią wówczas córką. Niestety wkrótce jej sytuacja rodzinna się zmieniła i mąż wyprowadził się do innego miasta, by tam rozwijać działalność gospodarczą. Wskazuje, iż po wyjeździe męża nie była w stanie funkcjonować sama z dzieckiem w prawie 100-metrowym mieszkaniu opalanym węglem, pracując i wracając do domu późnym popołudniem. Kiedy zimą temperatura spadała poniżej -10 stopni, to w mieszkaniu po jej powrocie z pracy było jedynie 10 stopni. Koszty utrzymania i ogrzewania przewyższały jej jak i jej męża możliwości. Mając na uwadze dobro dziecka, ale również i swoje, postanowiła sprzedać mieszkanie i nabyć mniejsze z centralnym ogrzewaniem miejskim.

Biorąc pod uwagę powyższe Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty w kwocie 3.769,72 zł udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Wolności w Siemianowicach Śląskich.

Głosowanie: 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

3) Pani.....a w piśmie z dnia 17.01.2018 r. wystąpiła z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przedmiotowej sprawie. W oparciu o dokumentację będącą w posiadaniu Wydziału oraz materiały przedłożone przez wnioskodawczynię w postępowaniu wyjaśniającym, ustalono co następuje: Przedmiotowy lokal nabyła od Gminy Siemianowice Śląskie aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 27.02.2007 r. Aktem notarialnym Rep. A nr z dnia 3.04.2007 r. dokonano darowizny przedmiotowego lokalu na rzecz wnuczki W dniu 23.02.2010 r. aktem notarialnym Rep. A nr osoba bliska dla pierwotnego nabywcy lokalu darowała swojemu mężowi udział ½ w prawie własności do tego lokalu mieszkalnego. W związku z tym, że dokonano zbycia ½ udziału w prawie własności tejże nieruchomości w terminie zastrzeżonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, powstał obowiązek zwrotu połowy kwoty udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, w stosunku do osoby bliskiej, na podstawie art. 68 ust. 2 i 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zatem strona została wezwana

do zapłaty połowy zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 21.780,45 zł. W uzasadnieniu wniosku o odstąpienie wnioskodawczyni wskazuje, iż dokonana przez nią darowizna na rzecz męża przedmiotowego udziału w prawie własności tejże nieruchomości była warunkiem zameldowania męża i ubiegania się o kredyt na remont tego mieszkania. Ponadto podkreśla, że do dnia dzisiejszego razem z mężem spłacają zaciągnięty kredyt w wysokości 500 zł miesięcznie. Zwraca uwagę, że w związku z dokonaniem tej darowizny ani ona ani jej mąż nie uzyskali z tego tytułu żadnych korzyści finansowych ani majątkowych. Informuje, że w przedmiotowym lokalu wspólnie mieszkają i wychowują trójkę małych dzieci, w wieku 10 lat, 4 lata i 3 lata. W związku z wychowywaniem trójki dzieci wskazuje, że jest osobą Jedynym żywicielem rodziny jest jej mąż i ze względu na niskie zarobki, jak podkreśla, mąż jest uprawniony do pobierania i Zatem mając na uwadze trudną sytuację materialną, a także brak jakichkolwiek korzyści z dokonanej darowizny strona wnosi o pozytywne rozpatrzenie sprawy.

Biorąc pod uwagę powyższe Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... usytuowanego w budynku przy ul. Akacyjnej ... w Siemianowicach Śląskich.

Głosowanie: 4– za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Przewodniczący

Komisji Finansowo-Budżetowej

/-/ inż. Jerzy Kurzawa