

**Protokół nr 38/2017**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 5 października 2017 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.**

**Godz. 13.00 – Urząd Miasta, mała sala posiedzeń**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 37/2017 z dnia 21.09.2017 r.
3. *Rozpatrzenie spraw dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.*
4. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przewodniczącego Komisji otworzył posiedzenie Komisji Polityki Społecznej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad:

**Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrz. - 0.**

**Ad. 2**

Komisja zatwierdziła protokół nr 37/2017 z dnia 21 września 2017 r.

**Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrz. - 0.**

**Ad. 3**

Komisja Polityki Społecznej na posiedzeniu w dniu 5 października 2017 r. rozpatrywała – zgodnie z dyspozycją Rady Miasta z dnia 24 sierpnia 2017 r. – sprawę Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz Pani [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] dotyczącą odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Komisja na swoje posiedzenie zaprosiła Panią [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] oraz Pana Jacka Szewczyka- Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta wraz z pracownikiem Wydziału Panią Beata Moos. W posiedzeniu brał udział również Radca Prawny Urzędu Miasta Pan Maciej Bieniak. Komisja nie zaprosiła Pani [REDAKTOWANE], ponieważ brała udział w posiedzeniu, które odbyło się 23.08.2017 r.

Członkowie Komisji wysłuchali argumentacji obu stron.

W oparciu o regulacje art. 68 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. 2016 poz. 2147 z póź. zm. ) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Art. 68 ust. 2 określa warunki żądania zwrotu udzielonej bonifikaty „ *Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu* ”,

Wyjątkiem żądania zwrotu, zgodnie z art 68 ust 2a pkt 5 jest przypadek sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

1) Przedmiotowy lokal [REDAKTOWANE] nabyła od Gminy Siemianowice Śląskie aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] z dnia 1.07.2008 r. Aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] z dnia 8.07.2011 r. zbyła przedmiotowy lokal mieszkalny na rzecz osób obcych, za cenę 140.000 zł. Dnia 15.07.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] nabyła nieruchomość lokalową w Bytomiu, za cenę 123.000 zł (zapis w akcie notarialnym mówi o tym, że mieszkanie nabyte przez Panią [REDAKTOWANE] jest przeznaczone do generalnego remontu ). W związku z tym, że na nabycie lokalu mieszkalnego położonego w Bytomiu nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki ze zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Siemianowicach Śląskich, to w piśmie z dnia 23.05.2017 r. Wezwano Panią [REDAKTOWANE] do zapłaty kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie nieruchomości, po jej waloryzacji, w wysokości 6.803,54 zł. Pani [REDAKTOWANE] podnosi, iż w chwili kiedy podpisała akt notarialny dotyczący kupna lokalu w Bytomiu udała się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z oryginałem dokumentu i nadmienia, iż pracownicy wtedy nie mieli zastrzeżeń, pomimo różnicy pomiędzy sprzedażą a kupnem nieruchomości. Podkreśla, iż gdyby wiedziała o dzisiejszych konsekwencjach, to nabyłaby może większe, lepiej utrzymane mieszkanie za całą kwotę ze sprzedaży mieszkania przy ul. Grunwaldzkiej.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] usytuowanego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej [REDAKTOWANE] w Siemianowicach Śląskich.

**Głosowanie: 4- za, 1 – przeciw, 1 – wstrzym.**

2) Pani [REDAKTOWANE] przedmiotowy lokal nabyła od Gminy Siemianowice Śląskie aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] z dnia 23.12.2011 r. Kwota udzielonej bonifikaty wynosiła 97.313,10 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] z dnia 27.01.2012 r. dokonano zamiany przedmiotowego lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położone w Siemianowicach Śląskich przy ul. Powstańców [REDAKTOWANE] W przedmiotowym akcie notarialnym ustalono wartość lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kruczej [REDAKTOWANE] w Siemianowicach Śląskich w wysokości 114.486 zł oraz wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w wysokości 87.938 zł. Tym samym dokonana została dopłata na rzecz Pani [REDAKTOWANE] w wysokości 26.548 zł, wynikająca z różnicy wartości przedmiotowych mieszkań. W związku z tym, że przy zamianie lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki stanowiące wartość lokalu mieszkalnego ustaloną w akcie notarialnym Rep. A nr [REDAKTOWANE] , to zwrot dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej przy zamianie, po jej waloryzacji. Zatem dnia 25.05.2017 r. wezwaną Panią [REDAKTOWANE] do zapłaty kwoty zwaloryzowanej części bonifikaty niewykorzystanej przy zamianie

na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w wysokości 22.724,88 zł. Dnia 21.06.2017 r. przedstawiono dokumentację związaną z kosztami nabycia mieszkania przy ul. Powstańców ■■■ w Siemianowicach Śląskich. Po uwzględnieniu przedmiotowych kosztów w wysokości 1.578,96 zł, wezwana Panią ■■■ do zwrotu kwoty wynoszącej 21.372,56 zł. Uzasadniając prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty Pani ■■■ wskazuje, iż mieszkanie, w którym mieszkała wymagało generalnego remontu, na który nie posiadała środków. Pani ■■■ podkreśla, że mieszkanie przy ul. Powstańców jest prawie o połowę mniejsze od poprzedniego, jednakże było po gruntownym remoncie, w pełni wyposażone, a budynek jak i cała okolica dostosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■■ usytuowanego w budynku przy ul. Kruczej ■ w Siemianowicach Śląskich.  
**Głosowanie: 0 – za, 3 – przeciw, 3 – wstrzym.**

**II 1/XXXVI/2017 – zmian budżetu miasta na 2017 rok**

**Głosowanie: 6 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.**

**2/XXXVI/2017 – zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2017-2024**

**Głosowanie: 6 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.**

#### **Ad. 4**

Sprawy bieżące.




Spraw bieżących nie wniesiono.

**Przewodniczący  
Komisji Polityki Społecznej**

  
**Grzegorz Jurkiewicz**



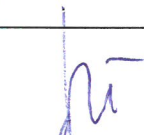
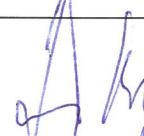
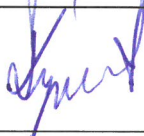
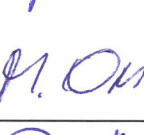
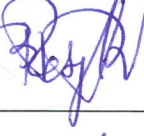
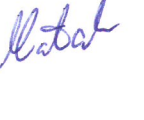
**Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie  
Komisji Polityki Spoecznej  
w dniu 5.10.2017 r.**


| L.p. | Imię i nazwisko   | Jednostka organizacyjna                | Podpis  | Godz. zapr. |
|------|---|--|---|-------------|
| 1.   | Jacek Szewczyk  | Wydział Gospodarki<br>Nieruchomościami |  | 13.00-13.20 |
| 2.   | Beata Moos  | Wydział Gospodarki<br>Nieruchomościami | Moos  | 13.00-13.20 |
| 3.   | Maciej Bieniak  | Radca Prawny UM                        |  | 13.00-      |
| 4.   |  |  |   | 13.20-13.40 |

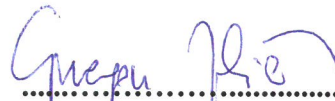
Za zgodność

  
.....  
Zastępca Przewodniczącego Komisji

**Lista obecności  
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta  
w dniu 5.10.2017 r. godz. 13.00**

| L.p. | Nazwisko,        | Imię     | Podpis   | -spóźnienie<br>-opuszczenie<br>w posiedzeniu<br>/ w min./ |
|------|------------------|----------|--|---|
| 1.   | Jurkiewicz       | Grzegorz |    |   |
| 2.   | Becker           | Jerzy    |    |   |
| 3.   | Kogut            | Józef    |   |   |
| 4.   | Omelan           | Marek    |  |   |
| 5.   | Patyk-Płuciennik | Barbara  |  |   |
| 6.   | Matczak          | Wojciech |  |   |

Za zgodność  
  
.....  
Zastępca Przewodniczącego Komisji

  
.....  
Przewodniczący Komisji

Zatwierdzam

.....  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
Przewodniczący Rady Miasta  
