

**Protokół nr 40/2018  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,  
odbytego w dniu 14 marca 2018 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz osoby zaproszone obecni według załączonych list obecności.**

**Godz. 13.00-13.30 posiedzenie wyjazdowe do Muzeum Miejskiego w Siemianowicach Śląskich**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawozdanie z działalności Muzeum Miejskiego.

**Godz. 13.40 – c.d. posiedzenia Urząd Miasta ul. Jana Pawła II 10- mała sala posiedzeń**

3. Zatwierdzenie protokołu nr 39/2017 z dnia 7 lutego 2018 r.
4. Rozpatrzenie spraw dot. wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego .
5. Sprawozdanie Pełnomocnika ds. Rodziny Pani Danuty Sobczyk.
6. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Komisja przyjęła porządek obrad.

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzym. - 0.**

**Ad.2**

Komisja dokonała oględzin i wysłuchała Pana Wojciecha Grzyba Głównego Księgowego Muzeum Miejskiego, w zastępstwie Dyrektora Muzeum Pana Krystiana Hadasza. Pan Wojciech Grzyb przedstawił sprawozdanie z działalności Muzeum Miejskiego oraz nakreślił plany przyszłościowe.

Nadmienił, iż Muzeum jest jednostką organizacyjną Gminy Siemianowice Śląskie, utworzoną na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr 161/1991 w Siemianowicach Śląskich z dnia 17 października 1991 roku, a jako samorządowa instytucja kultury Muzeum Miejskie zostało powołane Uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 368/2013 z dnia 9 maja 2013 roku, posiadającą osobowość prawną.

Działalność Muzeum jest urozmaicona .Odbywają się w nim między innymi koncerty muzyki kameralnej, poezji śpiewanej i jazzowe a także wieczory autorskie, różnego rodzaju wernisaże, wystawy. Ponadto odbywają się spotkania seniorów, historyczne wykłady itp. a także promuje się młodych artystów.

W przyszłości planuje się termomodernizację budynku w ramach posiadanych środków.

Komisja pozytywnie oceniła przedstawione sprawozdanie głosowaniem:  
**za – 3, przeciw – 0, wstrzym. 0.**

### Ad. 3

Zatwierdzenie protokołu nr 39/2017 z dnia 7 lutego 2018 r.  
Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. 0

### Ad. 4

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 14 marca 2018 r. rozpatrywała ponownie – zgodnie z dyspozycją Rady Miasta z dnia 8 lutego 2018 r. – sprawy Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] dotyczące odwołania od decyzji Rady Miasta w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Komisja na swoje posiedzenie zaprosiła Państwa [REDAKTOWANE] oraz Państwa [REDAKTOWANE] Pana Jacka Rembierza Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta wraz z pracownikiem Wydziału Panią [REDAKTOWANE]. W zastępstwie Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w posiedzeniu uczestniczył Pan Tadeusz Hołysz – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

W posiedzeniu brał udział również Adwokat Urzędu Miasta.

Członkowie Komisji wysłuchali ponownie argumentacji obu stron.

Wnioskodawcy nabyli na terenie gminy lokale mieszkalne. Cena sprzedaży nieruchomości przez gminę została obniżona poprzez udzielenie bonifikaty w oparciu o regulacje art. 68 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.121 z póź. zm. ). Udzielenie bonifikaty wiąże się z okresem karencyjnym w zakresie dyspozycji zakupionymi mieszkaniami pod rygorem dochodzenia zwrotu udzielonej bonifikaty przez Gminę, zgodnie z art. 68 ust. 2, który określa warunki żądania zwrotu udzielonej bonifikaty:

*„Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu ”,*

Ustawodawca przewidział wyjątki, w których dopuszcza zbycie nieruchomości, nie skutkujące wystąpieniem roszczenia o zwrot bonifikaty w art. 68 ust. 2a ustawy.

Jednym z wyjątków od żądania zwrotu, zgodnie z art 68 ust 2a pkt 5, jest przypadek sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

W odniesieniu do stanu faktycznego wnioskodawcy wyjaśnili:

I. Państwo [REDAKTOWANE] ponownie przedstawili swoją trudną sytuację rodzinną i finansową, którą m. in. uzasadniali swoją prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.



Ponadto Komisja wzięła pod uwagę średni miesięczny dochód rodziny, problemy zdrowotne Pani [REDAKT] i córki, spłaty kredytów co bardzo ogranicza możliwość spłaty zadłużeń i po ponownym przeanalizowaniu w przedmiocie wniosku Państwa [REDAKT] zgłosiła nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [REDAKT] usytuowanego w budynku przy ulicy Wyzwolenia [REDAKT] w Siemianowicach następująco:

**za – 2, przeciw – 1, wstrzym. - 1.**

II. Pan [REDAKT] nabył lokal mieszkalny przy ul. Okrężnej [REDAKT] w Siemianowicach Śląskich dnia 24 czerwca 2010 r. z ulgą w wysokości 85% co stanowiło kwotę 100 662, 90 zł. Nieruchomość została nabyta przez [REDAKT] podczas trwania ustroju rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Ustrój ten trwał od 6 listopada 2009 r. do 14 listopada 2011 roku. Dnia 4 września 2013 r. [REDAKT] zbył nieruchomość przy ul. Okrężnej [REDAKT] za cenę 140 000,00 zł. W akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości wskazano, że stanowi ona składnik majątku osobistego sprzedającego. Nieruchomość lokalowa została zbyta w okresie karencji na rzecz osoby obcej w stosunku do uprawnionego. Z tego względu został wezwany przez Gminę do zwrotu udzielonej bonifikaty.

Wnioskodawca następnie ponownie przedstawił swoją trudną sytuację rodzinną i finansową, oświadczył, iż zmarła mu współniczka /matka/ z którą prowadził działalność gospodarczą co wiąże się z dodatkowymi kosztami, czym m. in. argumentował swoją prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Komisja wobec nowych faktów i ponownym przeanalizowaniu sprawy w przedmiocie wniosku Państwa [REDAKT], nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego ul. Okrężnej [REDAKT] w Siemianowicach Śląskich głosowała następująco:

**za – 2 przeciw –2, wstrzym. - 0.**

Przedstawiciele Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zaproszeni do projektów uchwał dot. wyrażenia zgody na odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w odpowiedzi na pytania Komisji dot. zwrotu bonifikaty, którą mieszkańcy uścili w latach poprzednich odpowiedzieli, iż mieszkańcy mogą wystąpić o zwrot wcześniej wpłaconych należności.

Natomiast Adwokat p. Wojciech Staszczak stwierdził, iż zgodnie z prawem, mieszkańcy nie mogą wystąpić o zwrot wcześniej wpłaconych należności.

## Ad. 5

Pani Danuta Sobczyk Pełnomocnik do spraw Rodziny zgodnie z wnioskiem Komisji z dnia 7 lutego 2018 r. omówiła propozycje działań mających na celu poprawę sytuacji rodzinnej w mieście.

Komisja zaniepokojona jest ciągle zmniejszającą się liczbą mieszkańców Siemianowic Śląskich.

Z obserwacji Pełnomocnika do spraw Rodziny wynika, iż migracja podyktowana jest między innymi możliwościami zarobkowymi, zatrudnieniowymi i mieszkaniowymi.

W celu poprawy tej sytuacji cały czas podejmuje się działania, poszerza i wdraża się różnego rodzaju programy, celem zachęcenia do zamieszkiwania w Siemianowicach Śląskich.

Obecnie realizowana jest dla Rodzin: "Siemianowicka Karta Rodzinna 3 i więcej", Krajowa "Karta Dużej Rodziny", "Śląskie dla Rodziny", "Rodzina 500+" oraz dla Seniorów: "Siemianowicka.Karta.Seniora...60+.

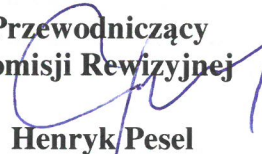
Powołano także Siemianowicką Radę Seniorów. Wszystkie te działania stanowią ważny element polityki prorodzinnej, której głównym celem jest integracja i wymiana międzypokoleniowa.

Komisja wysłuchała i przyjęła sprawozdanie z działalności Pełnomocnik ds. Rodziny, jednocześnie skłania do dalszych działań mających na celu poprawę sytuacji rodzinnej w mieście.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 0

#### **Ad. 6**

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji z dnia 7 lutego 2018 r. ZO.0012.36.2018, ZO.0012.35.2018 oraz ZO.0012.37.2018.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**  
  
**Henryk Pesel**