Protokół nr 42/2017
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta odbytego
w dniu 14 grudnia 2017 r.

Obecni:
Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Godz. 13.00 - duża sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 41/2017 z dnia 29.11.2017 r.
3. *Rozpatrzenie spraw dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.*
4. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
5. *Działalność oświatowa w mieście – stan po wprowadzeniu zmian w oświacie.*
6. Sprawy bieżące – plan pracy Komisji na 2018 rok.

Ad. 1.

Komisja przyjęła porządek obrad.
Głosowanie: 6- za, 0- przeciw, 0- wstrzym.

Ad. 2.

Komisja zatwierdziła protokół nr 41/2017 z dnia 29 listopada 2017 r.
Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrz. - 0.

Ad.3.

Komisja Polityki Społecznej na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2017 r. rozpatrywała – zgodnie z dyspozycją Rady Miasta z dnia 24 sierpnia 2017 r. – sprawę Pani [redacted] dotyczącą odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Komisja na swoje posiedzenie zaprosiła Panią [redacted] oraz Pana Jacka Szewczyka- Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta wraz z pracownikiem Wydziału Panią Beata Moos. W posiedzeniu brał udział również Radca Prawny Urzędu Miasta Pan Maciej Bieniak.

Członkowie Komisji wysłuchali argumentacji obu stron.

W oparciu o regulacje art. 68 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. 2016 poz. 2147 z póz. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.
Art. 68 ust. 2 określa warunki żądania zwrotu udzielonej bonifikaty „ *Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty*

równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu ",
Wyjątkiem żądania zwrotu, zgodnie z art 68 ust 2a pkt 5 jest przypadek sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

1) Pani [redacted] w piśmie otrzymanym w dniu 24.03.2017 r. wystąpiła z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Świerczewskiego [redacted] (obecnie ulica Śląska) w Siemianowicach Śląskich, ze względu na okoliczności życiowe związane z wyborem jednego z dwóch, nienadających się do zamieszkania lokali mieszkalnych a w konsekwencji sprzedaży lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy i przeznaczeniu środków ze zbycia na remont dotychczas posiadanego mieszkania. Prosi o potraktowanie faktu sprzedaży przedmiotowego mieszkania jako dokonanego w celu zamiany lub nabycia innego lokalu mieszkalnego. Dnia 6.10.2014 r. aktem notarialnym Rep. A nr 3896/2014 Gmina Miasta Siemianowice Śląskie zbyła na rzecz najemcy lokal mieszkalny przy ul. Świerczewskiego [redacted] (obecnie ulica Śląska) w Siemianowicach Śląskich. Przy sprzedaży przedmiotowego lokalu udzielono bonifikaty w wysokości 90%, wynoszącej 159.186,60 zł. Dnia 3.07.2015 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2709/2015 Pani [redacted] zbyła owy lokal mieszkalny na rzecz osoby obcej, za cenę 105.000 zł.
Pani [redacted] w piśmie otrzymanym w dniu 24.03.2017 r. wskazuje, iż w dniu nabycia lokalu mieszkalnego od Gminy z bonifikatą zamieszkiwała w wynajmowanym od osoby trzeciej mieszkaniu, jednocześnie będąc właścicielką innego mieszkania, które z uwagi na stan techniczny, nie nadawało się do spełniania funkcji mieszkalnych. Podkreśla również, iż nie dysponowała kwotą niezbędną do jego rewitalizacji. Ponadto nabywając mieszkanie od Gminy, miała zamiar sprzedać dotychczas posiadany lokal a za uzyskane środki wydatkować na remont przedmiotowego mieszkania, z zamiarem zamieszkania w nim. Zdaniem Pani [redacted] oszacowane koszty remontu lokalu nabytego od Gminy były wyższe niż kwota możliwa do uzyskania ze sprzedaży mieszkania dotychczas posiadanego. Po konsultacjach ze specjalistami ds. budowlanych, uznała, iż w tej sytuacji jedyną możliwością jest sprzedaż lokalu nabytego od Gminy i poddanie remontowi posiadanego wcześniej mieszkania. Pani Aneta w związku z faktem, iż właściciel sprzedał wynajmowane przez nią mieszkanie, pomieszkiwała kątem u rodziców i znajomych. Sytuacja finansowa zmusiła ją do podjęcia decyzji o sprzedaży przedmiotowego lokalu i rozpoczęciu remontu już posiadanego mieszkania. Pani [redacted] zwróciła uwagę, iż przedstawiona okoliczność była jedyną podstawą do niezachowania terminu 5 lat od daty aktu notarialnego, stanowiącego podstawę nabycia przedmiotowego mieszkania. Pani [redacted] poinformowała, iż wystawione na sprzedaż mieszkanie za cenę wynikającą z oszacowania przez wiele miesięcy nie znalazło nabywcy, więc zmuszona była do kolejnych obniżek ceny. W konsekwencji mieszkanie przy ul. Świerczewskiego [redacted] (obecnie ulica Śląska) w Siemianowicach Śląskich zostało sprzedane za cenę 105.000 zł. Pani [redacted] wskazała w piśmie, iż całość środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu została wydana na rewitalizację dotychczas posiadanego lokalu i że była zmuszona do zaciągnięcia kredytu hipotecznego, gdyż kwota ze sprzedaży, z uwagi na stan lokalu okazała się niewystarczająca. Powołując się na przedstawiony stan faktyczny Pani [redacted] podkreśla, iż gdyby nie dokonała sprzedaży przedmiotowego lokalu, oznaczałoby to dla niej faktyczną bezdomność, gdyż żaden z lokali nie nadawał się do zamieszkania.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■ usytuowanego w budynku przy ul. Świerczewskiego (obecnie ul. Śląska) w Siemianowicach Śląskich.
Głosowanie: 0– za, 1 – przeciw, 5 – wstrzym.

Ad. 4.

Opiniowanie materiałów sesyjnych.

1a/XXXIX/2017 - uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2018-2026
głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. -0.

2a/XXXIX/2017 - uchwalenia budżetu miasta na 2018 rok.
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

3/XXXIX/2017 - zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części wybudowanych przed 1945 rokiem i położonych na terenie miasta Siemianowice Śląskie, w których wykonano remont elewacji frontowej lub remont elewacji frontowej wraz z remontem dachu
głosowanie: za- 6, przeciw – 0, wstrzym. -0.

4/XXXIX/2017 - przyjęcia programu polityki zdrowotnej dla mieszkańców miasta Siemianowice Śląskie na rok 2018 pod nazwą „Program profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (HPV)"
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

5/XXXIX/2017 - przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2018
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

6/XXXIX/2017 - udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Chorzów na dofinansowanie działalności Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym i Ich Rodzinom w Chorzowie,
głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. -0.

7/XXXIX/2017 - częściowej zmiany Uchwały Nr 359/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie: „szczegółowych warunków przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwalniania od opłat, jak również trybu ich pobierania
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.
8/XXXIX/2017 - częściowej zmiany Uchwały nr 217/2012 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: nadania Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno - Opiekuńczego w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. -0.

9/XXXIX/2017 – wyrażenia zamiaru likwidacji V Liceum Ogólnokształcącego, wchodzącego w skład Zespołu Szkół Sportowych z siedzibą przy ul. Mikołaja 3 w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

10/XXXIX/2017 – częściowej zmiany Uchwały nr 66/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

11/XXXIX/2017 – utworzenia Placówki Wsparcia Dziennego dla dzieci w formie opiekuńczej prowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

12a/XXXIX/2017 – zmian budżetu miasta na 2017 rok
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

13/XXXIX/2017 – wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [redacted] usytuowanego w budynku przy ulicy Okrężnej [redacted] w Siemianowicach Śląskich
Głosowanie indywidualne na Sesji.

14/XXXIX/2017 - wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [redacted] usytuowanego w budynku przy ulicy Akacjowej [redacted] w Siemianowicach Śląskich
Głosowanie indywidualne na Sesji.

Ad. 5

Działalność oświatowa w mieście – stan po wprowadzeniu zmian w oświacie.

Ad. 6

Sprawy bieżące.

Projekt Planu Pracy Komisji Polityki Społecznej na 2018 rok.
głosowanie: za –6 , przeciw – 0, wstrzym. -0.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Polityki Społecznej

Marek Omelan

M. Omelan

Lista obecności
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta
w dniu 14.12.2017 r. godz. 13.00

L.p.	Nazwisko,	Imię	Podpis	-spóźnienie -opuszczenie w posiedzeniu / w min./
1.	Jurkiewicz	Grzegorz		
2.	Becker	Jerzy		
3.	Kogut	Józef		
4.	Omelan	Marek		
5.	Patyk-Płuciennik	Barbara		
6.	Matczak	Wojciech		

Za zgodność

.....
Zastępca Przewodniczącego Komisji

.....
Przewodniczący Komisji

Zatwierdzam

.....
Przewodniczący Rady Miasta

Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie Komisji Polityki Społecznej w dniu 14.12.2017 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna	Podpis	Godz. zapr.
1.	Jacek Rembierz	Wydział Gospodarki Nieruchomościami		13.145-13.35
2.		Radca Prawny UM		13.15-13.35
3.	[redacted]			13.15-13.35
4.	Maria Sala	Referat Podatków		13.35-13.45
5.	Katarzyna Jończyk	Wydział Polityki Społecznej		13.45- 14.00
6.	Henryk Falkus	Skarbnik Miasta		14.00 – 14.15
7.	Anna Sobieraj	Wydział Edukacji		14.15 – 14.35

Za zgodność

.....

Zastępca Przewodniczącego Komisji