

Protokół nr 36/2017
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta odbytego
w dniu 14 września 2017 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Godz. 13.00 – Urząd Miasta, mała sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 35/2017 z dnia 23.08.2017 r.
3. Rozpatrzenie spraw dotyczących odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczącego Komisji otworzył posiedzenie Komisji Polityki Społecznej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad:

Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrz. - 0.

Ad. 2

Komisja zatwierdziła protokół nr 35/2017 z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Głosowanie: za – 6, przeciw – 0, wstrz. - 0.

Ad. 3

Komisja Polityki Społecznej na posiedzeniu w dniu 14 września 2017 r. rozpatrywała – zgodnie z dyspozycją Rady Miasta z dnia 24 sierpnia 2017 r. – sprawę Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz Pani [REDAKTOWANE] dotyczącą odwołania od decyzji Rady Miasta w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Komisja na swoje posiedzenie zaprosiła Państwa [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] oraz Pana Jacka Szewczyka- Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta wraz z pracownikiem Wydziału Panią Beata Moos. W posiedzeniu brał udział również Radca Prawny Urzędu Miasta Pan Maciej Bieniak.

Członkowie Komisji wysłuchali argumentacji obu stron.

W oparciu o regulacje art. 68 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. 2016 poz. 2147 z póź. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Art. 68 ust. 2 określa warunki żądania zwrotu udzielonej bonifikaty „ *Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu* ”,

Wyjątkiem żądania zwrotu, zgodnie z art 68 ust 2a pkt 5 jest przypadek sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

1) Pani ██████████, jak wynika z dostarczonej dokumentacji, sprzedała lokal mieszkalny, na który uzyskała bonifikatę przed upływem terminu określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a środki ze sprzedaży lokalu przeznaczyła na nabycie udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działka budowlana). Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje możliwości rezygnacji Gminy z żądania zwrotu przyznanej bonifikaty jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego wykorzystane zostały na inne cele niż określone w Ustawie.

Reasumując powyższe, po ponownym wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Komisja stwierdziła, iż, nie zaszły żadne nowe okoliczności, które miałyby wpływ na podjęcie przez Radę Miasta decyzji dotyczącej odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ██████ usytuowanego w budynku przy ul. Fojkisa ██████ w Siemianowicach Śląskich.

Głosowanie: 1 – za, 3 – przeciw, 2 – wstrzym.

2) Pani ██████████, jak wynika z dostarczonej dokumentacji, była właścicielem mieszkania zakupionego z zasobów Gminy na zakup, którego uzyskała bonifikatę. Lokal mieszkalny został zbyty przed upływem 5 lat (24.09.2013 r.). Wcześniej (20.08.2013 r.) nabyła nieruchomość przy ul. Lompy ██████. Jak natomiast wynika z art. 68 ust. 2 a pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, warunkiem jego zastosowania, a tym samym wyłączenia obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji jest nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe, które nastąpiło po zbyciu lokalu objętego bonifikatą i było wydatkowane - na nabycie innego lokalu albo innej nieruchomości o określonym przeznaczeniu – ze środków uzyskanych ze sprzedaży. Powyższe zatem nie wypełnia dyspozycji powołanego przepisu ustawy, gdyż czynności prawne w stanie faktycznym sprawy zostały dokonane w odwróconej kolejności.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ■ usytuowanego w budynku przy ul. Okrężnej ■ w Siemianowicach Śląskich.

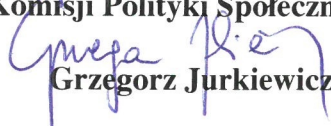
Głosowanie: 3- za, 3 - przeciw, 0 - wstrzym.

Ad. 4

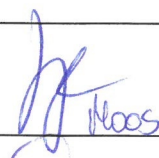

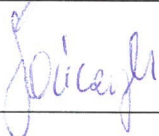
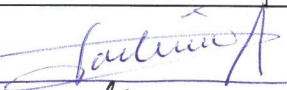
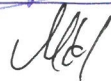
Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie wniesiono.

**Przewodniczący
Komisji Polityki Społecznej**

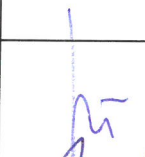
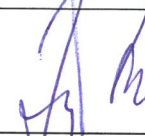
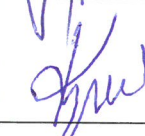
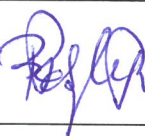
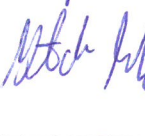

Grzegorz Jurkiewicz

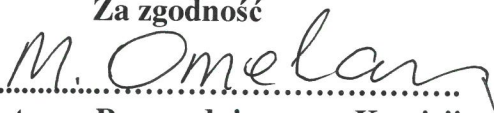
**Lista obecności osób zaproszonych na posiedzenie
Komisji Polityki Spoecznej
w dniu 14.09.2017 r.**

L.p.	Imię i nazwisko	Jednostka organizacyjna	Podpis	Godz. zapr.
1.	Jacek Szewczyk Jacek Rembierz Beata Maos	Wydział Gospodarki Nieruchomościami		13.00-13.30
2.	Maciej Bieniak	Radca Prawny UM		13.00-13.30
3.	██████████			13.30-14.00
4.	██████████		Włodarczyk	14.00-
5	Leszek Linkowski	Rudny Rudy Miasta		
6	Gregorz Md1 Za zgodność	RM		

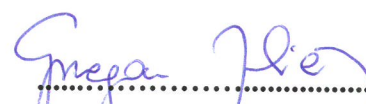
M. Omelan
.....
Zastępca Przewodniczącego Komisji

Lista obecności
z posiedzenia Komisji Polityki Społecznej Rady Miasta
w dniu 14.09.2017 r. godz. 13.00

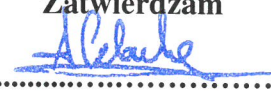
L.p.	Nazwisko,	Imię	Podpis	-spóźnienie -opuszczenie w posiedzeniu / w min./
1.	Jurkiewicz	Grzegorz		
2.	Becker	Jerzy		
3.	Kogut	Józef		
4.	Omelan	Marek	M. Omelan	
5.	Patyk-Pluciennik	Barbara		
6.	Matczak	Wojciech		

Za zgodność


 Zastępca Przewodniczącego Komisji



 Przewodniczący Komisji

Zatwierdzam


 Przewodniczący Rady Miasta