

PR.0012.4.002.2016

**Protokół nr 16/16  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego  
w dniu 22 lutego 2016 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.**

**Porządek posiedzenia -**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu nr 15/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r.
4. Rozpatrzenie sprawy Pani ██████████ dotyczącej odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.
5. **Przedstawienie założeń promocji miasta**
6. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
7. Sprawy bieżące

**Ad. 1.**

Przewodnicząca Komisji dokonała otwarcia posiedzenia.

**Ad.2.**

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

**Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się - 0.**

**Ad. 3.**

Zatwierdzono protokół:

- nr 15/16 z posiedzenia Komisji w dniu 25 stycznia 2016 r.

**Głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad. 4.**

**Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2016 r. rozpatrywała – zgodnie z dyspozycją Rady Miasta z dnia 28 stycznia 2016 r. – sprawę Pani ██████████ dotyczącą odwołania od decyzji Rady Miasta w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego przed upływem terminu zastrzeżonego ustawą o gospodarce nieruchomościami.**

W uzasadnieniu do przedmiotowego odwołania Pani ██████████ wniosła, iż odwołanie spowodowane zostało okolicznościami, które nie zostały wzięte pod uwagę podczas rozpatrywania wniosku na Sesji Rady Miasta w dniu 26 listopada 2015 roku.

Komisja na swoje posiedzenie zaprosiła Panią [REDAKTOWANE] oraz Pana Marcina Dylusa - Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta i wysłuchała argumentacji obu stron.

Zgodnie z regulacjami art. 68 ust. 1 pkt. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U. 2015 poz. 782 z póź. zm ) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Art. 68 ust. 2 określa warunki żądania zwrotu udzielonej bonifikaty „, Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu ”,

Wyjątkiem żądania zwrotu, zgodnie z art 68 ust 2a pkt 5a jest przypadek sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Pani [REDAKTOWANE], jak wynika z dostarczonej dokumentacji, sprzedała lokal mieszkalny, na który uzyskała bonifikatę przed upływem terminu określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a środki ze sprzedaży lokalu przeznaczyła w części na zakup nowego lokalu mieszkalnego, a w pozostałej części na remont tegoż lokalu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje możliwości rezygnacji Gminy z żądania zwrotu przyznanej bonifikaty jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego wykorzystane zostały na remont lokalu.

Reasumując powyższe, po ponownym wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Komisja stwierdziła, iż zdaniem Komisji, nie zaszyły żadne nowe okoliczności, które miałyby wpływ na podjęcie przez Radę Miasta innej decyzji dotyczącej odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

**Głosowanie: 4 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzym.**

Osoby zaproszone złożyły wyjaśnienia do przedłożonych projektów uchwał.

#### **Ad.5**

##### **Przedstawienie założeń promocji miasta**

Komisja stwierdza, że materiał wyczerpuje sposoby komunikacji z mieszkańcami centrum Michałkowic a tym samym buduje wizerunek miasta.

Materiał jednak nie przedstawia założeń promocji w stosunku do inwestorów.

#### **Ad.6**

Osoby zaproszone złożyły wyjaśnienia do przedłożonych projektów uchwał.

**1/XVII/16** – częściowej zmiany uchwały nr 60/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dzieci z Żłobku Miejskim w Siemianowicach Śląskich

**Głosowanie: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.**

**2/XVII/16** – udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Chorzów na dofinansowanie działalności Ośrodka Pomocy Osobom Uzależnionym i Ich Rodzinom w Chorzowie

**Głosowanie: 4 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzym.**

**3/XVII/16** – budżetu Obywatelskiego Miasta Siemianowice Śląskie

**Głosowanie: 1 – za, 0 – przeciw, 4 – wstrzym.**

**4/XVII/16** – przyjęcia sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego z szkołach i placówkach prowadzonych przez miasto na prawach powiatu Siemianowice Śląskie w 2015 roku

**Głosowanie: 4 – za, 1 – przeciw, 0 – wstrzym.**

**5/XVII/16** – wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich

**Głosowanie: 3 – za, 0 – przeciw, 2 – wstrzym.**

**6/XVII/16** – regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Siemianowice Śląskie

**Głosowanie: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.**

**7/XVII/16** – szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania odpadów w zamian za uiszczoną od właściciela nieruchomości opłatę zagospodarowanie odpadami komunalnymi

**Głosowanie: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.**

**8/XVII /16** – zmian budżetu miasta na 2016 rok

**Głosowanie: 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.**

#### **Ad.7**

Sprawy różne.

Następne posiedzenie Komisji ustalono na dzień 29 marca 2016 roku o godz. 13.00

**Przewodnicząca  
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji**

  
**mgr Beata Breguła**