

**Protokół nr 18/2020**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 20 maja 2020 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz osoby zaproszone zgodnie z załączonymi listami obecności.**

Temat posiedzenia

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 17/2020 z dnia 6 maja 2020 r.
3. Informacja na temat realizacji Zarządzeń Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich za 2019 r. / **pkt. 3 przeniesiony na posiedzenie w dniu 3.06.2020 r./**
4. Informacja na temat realizacji Uchwał Rady Miasta Siemianowic Śląskich za 2019 rok / **pkt 4. przeniesiony na posiedzenie w dniu 3.06.2020 r./**
5. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2019 r. ciąg dalszy.
6. Wykaz dokumentów pokontrolnych z przeprowadzonych audytów kontroli zewnętrznych.  
**/pkt. 6 przeniesiony na posiedzenie w dniu.3.06.2020 r./**
7. Kontrola wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom – ciąg dalszy.
8. Sprawy bieżące.

**Ad. 1.**

Komisja przyjęła porządek obrad

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad. 2**

Komisja przyjęła protokół nr 17/2020 z dnia 6 maja 2020 r.

**Głosowanie: za – 2, przeciw – 0, wstrzym. - 0.**

*1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.*

### Ad. 3 i 4

Komisja do tematów:

- „Informacja na temat realizacji Zarządzeń Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich za 2019 rok”
- „Informacja na temat realizacji Uchwał Rady Miasta Siemianowic Śląskich za 2019 rok”

zaprosiła Sekretarza Miasta Pana Adama Skowronka.

Na wstępie zabrał głos radny Pan Andrzej Gościniak i stwierdził, iż nie otrzymał części materiałów, a pozostałą część w zbyt krótkim terminie przed posiedzeniem Komisji co uniemożliwiło zapoznanie się z materiałami.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji i poddał pod głosowanie przeniesienie punktu 3 i 4 porządku posiedzenia na następną Komisję tj. w dniu 3 czerwca br.

**Głosowanie: za – 2, przeciw – 0, wstrzym. 0.**

*1 Radny nie brał udziału w głosowaniu.*

W wyniku głosowania punkt 3 i 4 porządku zostają przeniesione na kolejne posiedzenie, które odbędzie się w dniu 3 czerwca 2020 r.

### Ad. 5

Komisja Rewizyjna realizując punkt z planu pracy w dalszym ciągu zajęła się tematem sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2019 r. i wysłuchała zaproszonego Skarbnika Miasta Pana Henryka Falkusa.

Następnie Komisja podjęła dyskusję i przeprowadziła głosowanie nad sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta za 2019 r.

**Głosowanie: za – 2, przeciw – 0, wstrzym. - 0.**

*1 Radny nie brał udziału w głosowaniu.*

### Ad. 6

Do tematu „Wykaz dokumentów pokontrolnych z przeprowadzonych audytów kontroli zewnętrznych zaproszona została Pani Jolanta Mańka Kierownik Biura Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego oraz Pan Krzysztof Chmurkowski.

Na wstępie głos zabrał Pan Andrzej Gościniak i stwierdził, iż wykaz nie zawiera dodatkowych dokumentów co uniemożliwiło dokładniejsze przeanalizowanie omawianego tematu.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przeniesienie punktu 6 porządku posiedzenia na następne posiedzenie Komisji tj. w dniu 3 czerwca br.

**Głosowanie: za – 2, przeciw – 0, wstrzym. - 0.**

*1 Radny nie brał udziału w głosowaniu.*

### Ad. 7

Komisja Rewizyjna kontynuując temat rozpoczęty na poprzednim posiedzeniu komisji w dniu 20.05.2020 r. tj. „Kontrola wydatkowanych środków na remonty budynków, będących

w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilości budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom, rozpoczętym na poprzednim posiedzeniu tj. w dniu.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji wystosowanymi z posiedzenia w dniu 6 maja br. /ZO.0012.27.2020 i ZO.0012.28.2020/, które stanowią załącznik protokołu.

Następnie Komisji wysłuchała zaproszonego Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej Pana Marcina Chodukiewicza i podjęła dyskusję.

Z powyższej kontroli Komisja opracuje i zatwierdzi sprawozdanie.

#### **Ad. 8**

Spraw bieżących nie wniesiono.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

**Marcin Janota**



Siemianowice Śląskie, 18.05.2020 r.

ZO.0012.27.2020

Szanowny Pan  
Marcin Janota  
Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Rady Miasta Siemianowice Śląskie

**ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA,  
Z POSIEDZENIA ODBYTEGO W DNIU 6 MAJA 2020 R.**

Odpowiadając na wniosek Komisji po analizie materiału nt. wydatkowanych środków na remonty budynków, będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilości budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom, informuję:

Ad 1.

Po przekazaniu budynków będących w tzw. przymusowym zarządzie prawowitym właścicielom każdorazowo zostaje im przekazane rozliczenie finansowe ww. nieruchomości. Zależnie od salda dokonujemy zwrotu lub obciążamy prywatnego właściciela kosztami utrzymania budynku. W sytuacji odmowy przez właściciela spłaty kosztów utrzymania nieruchomości sprawa zostaje kierowana do sądu.

Ad 2.

Wydatki publiczne na budynki w tzw. przymusowym zarządzie są ewidencjonowane. Dotychczas nie były wszczynane postępowania sądowe, których celem było ujawnienie nakładów na hipotekach budynków objętych decyzjami w tzw. przymusowym zarządzie. Trwa przygotowanie analizy prawnej możliwości dokonywania wpisu poniesionych przez Gminę Siemianowice Śląskie kosztów w hipoteki tych budynków.

Ad 3.

Zestawienie kosztów poniesionych przez gminę na budynki w przymusowym zarządzie za lata 2010 -- 2019 (koszty remontów, koszty administrowania, koszty ponoszone za wykonanie przeglądów kominiarskich, koszty w prowadzonych sprawach sądowych, koszty za media):



rok	koszty poniesione przez Gminę	w tym			
		modernizacje mieszkań	docieplenia budynków	SORSAL (RPOWSL)	GZM Metropolitalny Fundusz Solidarności
2010 r.	4 178 300,56 zł	-	-	-	-
2011 r.	3 833 786,19 zł	-	-	-	-
2012 r.	3 642 658,61 zł	-	-	-	-
2013 r.	4 295 534,15 zł	-	-	-	-
2014 r.	5 023 250,24 zł	454 260,26 zł	-	-	-
2015 r.	4 800 960,14 zł	335 734,89 zł	-	-	-
2016 r.	4 081 788,42 zł	-	-	-	-
2017 r.	5 459 600,29 zł	43 926,34 zł	-	618 442,12 zł	-
2018 r.	6 258 380,20 zł	-	56 800,54 zł	-	-
2019 r.	6 086 228,66 zł	217 561,18 zł	93 154,16 zł	-	550 000,00 zł

Ad 4.

Zestawienie wpływów i strat z czynszów w budynkach w przymusowym zarządzie za lata 2010 – 2019:

rok	wpływy z czynszów	zaległości z czynszów
2010 r.	3 080 781,70 zł	754 110,63 zł
2011 r.	3 369 336,02 zł	901 362,67 zł
2012 r.	3 663 585,31 zł	1 029 431,11 zł
2013 r.	3 859 271,93 zł	863 497,83 zł
2014 r.	3 779 968,46 zł	425 310,23 zł
2015 r.	3 851 194,66 zł	432 181,08 zł
2016 r.	3 845 229,78 zł	426 570,69 zł
2017 r.	3 538 212,05 zł	514 325,79 zł
2018 r.	3 381 858,10 zł	384 573,12 zł
2019 r.	3 303 591,23 zł	317 871,65 zł

I ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Arnieška Gladysz*

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę: Joanna Szałata, Wydział Gospodarki Lokalowej, tel. 32 7605478

URZĄD MIASTA ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie  
e-mail: ratusz@um.siemianowice.pl, www.siemianowice.pl



Siemianowice Śląskie, 15.05.2020 r.

ZO.0012.28.2020

Szanowny Pan  
Marcin Janota  
Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Rady Miasta Siemianowice Śląskie

**ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA,  
Z POSIEDZENIA ODBYTEGO W DNIU 6 MAJA 2020 R.**

Odpowiadając na wniosek Komisji informuję, że w budżecie Miasta zabezpieczono środki na postępowania sądowe w przedmiocie przejęcia budynków w przymusowym zarządzie na rzecz Gminy Siemianowice Śląskie.

**I ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

**Agnieszka Gładysz**

*opł. 18.05.2020*

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę: Jacek Rembierz, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32 7605369