

Miasto Siemianowice Śląskie

Załącznik numer 3 457/09  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Siemianowice Śląskich  
z dnia ..23.04..... 2009 r.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

**UJEDNOLICONA FORMA TEKSTU I RYSUNKU STUDIUM**

Marzec, 2009 r.

## Spis treści

	strona
<b>1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>1</b>
1.1. Podstawowe dane o mieście	1
1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów. Ewidencja budynków	2
1.3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów	4
1.4. Stan środowiska	6
1.4.1. Złoża surowców mineralnych. Górnictwo	6
1.4.2. Wody podziemne i wody powierzchniowe	7
1.4.3. Gleby i wyrolnienia	8
1.4.4. Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione	9
1.4.5. Topoklimaty	9
1.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków	10
1.6. Warunki i jakość życia mieszkańców	11
1.6.1. Demografia	11
1.6.2. Zasoby mieszkaniowe	12
1.6.3. Infrastruktura społeczna	12
1.6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	14
1.7. Stan prawny gruntów	14
1.8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	15
1.9. Układ komunikacyjny	15
1.10. Infrastruktura techniczna	16
1.10.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	17
1.10.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	17
1.10.3. Gospodarka odpadami	18
1.11. Gminne programy (plany) rozwoju	20
1.12. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego	25
1.13. Wnioski zgłoszone do studium	26
1.13.1. Odpowiedzi odpowiednich organów i instytucji na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium	26
1.13.2. Wnioski zgłoszone do studium po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac	28
1.14. Uwagi zgłoszone do studium	29
<b>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>30</b>
2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	30
2.2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	32
2.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej	32
2.2.2. Tereny zabudowy usługowej	34
2.2.2.1. <i>Tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych</i>	35
2.2.3. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, <i>"Parki przemysłowe"</i>	35
2.2.4. Tereny zieleni urządzonej	36
2.2.5. Tereny „otwarte”	36
2.2.6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej	37
2.2.7. Tereny wyłączone z zabudowy	37
2.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	37
2.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	38
2.5. Kierunki rozwoju układu komunikacji	39
2.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	41
2.6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	41
2.6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	41
2.6.3. Gospodarka odpadami	42
2.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego	42
2.7.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	42
2.7.2. inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	43
2.8. Obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe	43
2.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	48
2.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	48
2.11. Obszary dla których wyznacza się filar ochronny	48
2.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	48
2.13. Obowiązujące plany a ustalenia studium	49
<b>3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza studium</b>	<b>50</b>

**Załączniki tabelaryczne**

1. Obiekty planowane do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Wykaz odpowiedzi na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium
3. Wykaz wniosków do studium
4. Wykaz uwag do studium
5. Wyjaśnienie niektórych użytych pojęć

**Mapy (skala 1:22000)***uwarunkowania:*

Użytkowanie terenów	1:22000
Hipsometria	1:22000
Model terenu	1:22000
Budynki	1:22000
Plany zagospodarowania przestrzennego 1998 - 2003	1:22000
Plan zagospodarowania przestrzennego 1998	1:22000
Górnictwo	1:22000
Wody powierzchniowe i podziemne. Obszary zalewowe	1:22000
Gleby - klasy użytki i wyrolnienia	1:22000
Wartości przyrodnicze i kulturowe	1:22000
Topoklimaty	1:22000
Władanie gruntami	1:22000
Układ drogowy podstawowy (istniejący - administracja)	1:22000
Układ drogowy (istniejący - klasy)	1:22000
Infrastruktura techniczna (główna)	1:22000
Wrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego	1:22000
Wnioski do studium	1:22000
Uwagi do studium	1:22000

*kierunki:*

Podstawowy układ drogowy (docelowy – klasy)	1:22000
„Nowe” tereny	1:22000
Przeznaczenie terenów - kierunki	1:22000
Plany zamierzone. Tereny do wyrolnienia. Tereny zamknięte	1:22000
Obowiązujące plany a ustalenia studium	1:22000

**Mapy (skala 1:10000 i/lub 1:5000)***uwarunkowania:*

Władanie gruntami  
 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

*kierunki:*

Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
 Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe

**Uwaga !** - drukiem pochyłym naniesiono zmiany studium

# 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

## 1.1. Podstawowe dane o mieście

Siemianowice Śląskie - współcześnie są miastem na prawach powiatu, liczącym 73,4 tys. mieszkańców, posiadającym 25,54 km<sup>2</sup> powierzchni. Położone są w centrum aglomeracji górnośląskiej, niecałe 20 km od lotniska międzynarodowego w Pyrzowicach, graniczą z miejscowościami: Katowice, Chorzów, Piekary Śląskie, Wojkowice, Będzin, Czeladź. Połączenia z sąsiednimi miejscowościami zapewnia komunikacja autobusowa i tramwajowa.

W odległej przeszłości Siemianowice były osadą rolniczo - rybacką, co upamiętnia herb miasta. Podobnie wioskami rolniczymi były dzisiejsze dzielnice miasta: Bytków (posiadający datowane na rok 1298 pierwsze historyczne potwierdzenie istnienia), Michałkowice, Bańgów i Przelajka. W XIX wieku cały rejon zaczął przekształcać się w prężny ośrodek przemysłowy, a pierwsza kopalnia węgla kamiennego "Leśna" powstała już w 1786 roku w Bytkowie.

Prawa miejskie Siemianowice Śląskie otrzymały w roku 1932. Istniały tu wówczas m.in. cztery kopalnie węgla kamiennego, huty - żelaza, cynku i szkła, fabryki - kotłów parowych oraz śrub i nitów, dwie gazownie i browar.

W strukturze przestrzennej miasta wyróżniają się tereny zielone: Park Miejski, Park Pszczelnik, Bazancziarnia i Park Górnik. Niedawny upadek przemysłu ciężkiego sprawił, że w mieście panuje znaczne bezrobocie. Rozwijają się jednak coraz to nowe dziedziny produkcji i usług. Do aktualnie najważniejszych przedsiębiorstw w mieście należą:

- Ekochem SA (chemia przemysłowa oraz środki ochrony osobistej),
- Fabryka Elementów Złącznych SA "FEZ"(produkcja wyrobów metalowych),
- Fabud (beton i konstrukcje betonowe),
- Wojskowe Zakłady Mechaniczne (producent transporterów opancerzonych),
- Haldex (przeróbka hald pogórnich - współdziałanie kapitału węgierskiego),
- Huhtamaki Polska Sp. z o.o. (opakowania z tworzyw sztucznych - inwestor z Finlandii),
- Walcownia Rur "Jedność",
- Jan Bauer (spedycja oraz transport krajowy i międzynarodowy),
- Katowickie Zakłady Wyrobów Metalowych (krajowy lider sprzętu przeciwpożarowego w tym gaśnic),
- Kociołmontaż (zbiorniki ciśnieniowe i aparatura chemiczna),
- Labor (domy murowane),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
- Pumar (kompleksowe roboty inwestycyjne i modernizacyjne),
- Huta Szkła Wanda (tradycyjna manufaktura wyrobów szklanych),
- Wolf System (domy drewniane - inwestor z Austrii),
- Wichary Technologies (nowe technologie),
- ZTE Katowice (międzynarodowy transport nietypowych gabarytów),
- Ryntex (specjalistyczny transport międzynarodowy).

Pomimo dużych zmian restrukturyzacyjnych w ostatnich latach, przemysł dalej odgrywa ważną rolę w gminnej gospodarce. Głębokie przemiany strukturalne i własnościowe powodują powstawanie nowych problemów: wzrost bezrobocia oraz konieczność przekwalifikowania dużej liczby pracowników. Według danych GUS w Katowicach wskaźnik obciążenia bezrobociem w 2003 r. w Siemianowicach Śląskich wynosił 58 osoby na 100 osób mających zatrudnienie i był blisko dwukrotnie większy niż średni wskaźnik w województwie (28 osób).

Lata 90 były również dla Siemianowic Śląskich okresem ważnych inwestycji ekologicznych, tak w przemyśle jak i w gospodarce komunalnej. Do największych osiągnięć ostatniego czasu należy zaliczyć: zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza, wybudowanie ekologicznego składowiska odpadów komunalnych "Landeco" oraz uruchomienie oczyszczalni ścieków "Centrum", jednej z największych w Polsce, usuwającej również związek biogenne.

W kraju i za granicą znane jest siemianowickie Centrum Leczenia Oparzeń. Siemianowice mają interesujący kompleks sportowo-rekreacyjny. Tworzą go - we wspomnianych parkach i w ich sąsiedztwie - pole golfowe, strzelnica myśliwska, boiska do piłki nożnej i hokeja na trawie, korty tenisowe z sztucznym oświetleniem, hale sportowe do piłki ręcznej, fushalu, hokeja, koszykówki i siatkówki, hala tenisowa, kilka basenów kąpielowych krytych i otwarte, tor kartingowy, kręgielnia. Do atrakcji zaliczyć także trzeba zabytkowy zespół pałacowy.

W mieście jest sześć kościołów rzymsko-katolickich i jeden ewangelicko-augsburski. Ciekawą ofertę kulturalną proponują miejskie placówki - Muzeum, Biblioteka, Centrum Kultury, Zameczek, Ośrodek

Kultury i amfiteatr. Miasto bezpośrednio graniczy - z największym w Polsce (600 hektarów) Wojewódzkim Parkiem Kultury i Wypoczynku, bogatym we wszelakie atrakcje rekreacyjne i sportowe (m.in. Stadion Śląski, ZOO i Wesole Miasteczko), a także z terenami Międzynarodowych Targów Katowickich.

Miasto prowadzi ożywioną działalność promocyjną oraz współpracę z samorządami lokalnymi bliźniaczych miast: Köthen (Niemcy), Wattrelos (Francja), Mohács (Węgry), Jablunkow (Czechy), i Câmpia Turzii (Rumunia), co zostało docenione przez Komisję Unii Europejskiej przyznaniem miastu "Złotej Gwiazdy" oraz "Dyplomu Europejskiego" Rady Europy.

Powyższą informację opracowano na podstawie strony internetowej miasta – [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl).

## 1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów. Ewidencja budynków

### Użytkowanie terenów

Tabl. 1.2.1. Użytkowanie terenów (stan w październiku 2005 r.)

Tereny	Pow. w ha	% pow. ogółem
<b>OGÓLEM</b>	2554,00	
(MJ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	133,73	
(MW1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	137,60	
(MW2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności	194,45	
(U) zabudowa usługowa	60,23	
(US) usługi sportu i rekreacji	38,02	
(P) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa	334,22	
(ZP) zieleń urządzone (np. parki, zieleńce)	83,54	
(ZD) ogrody działkowe	121,85	
(ZC) cmentarze	20,12	
(ZI) zieleń nieurządzone, izolacyjna	359,02	
(ZL) lasy (i zadrzewienia)	117,92	
(R) tereny rolnicze i nieużytki	718,92	
(WS) wody powierzchniowe	7,17	
(E, G, W, T, O) infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, wodociągi, telekomunikacja, odpady)	41,20	
(KG, KZ, KL) drogi główne, zbiorcze i lokalne (dojazdowe wybrane)	84,53	
(KS) stacje paliw; (KP) parkingi, garaże	12,96	
(KK) tereny kolejowe	81,49	

Źródło: opracowanie BRR, obliczenia powierzchni za pomocą programu MapInfo, 2005.

W strukturze użytkowania terenów wyróżnia się duży udział terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych (ok. 13%). Duży jest również udział terenów rolniczych (łącznie z nieużytkami 28%). Wśród terenów zabudowy mieszkaniowej największą część stanowią tereny o wysokiej intensywności, na które w przeważającej mierze składają się tereny osiedli bloków o wysokości powyżej czterech kondygnacji. Łącznie tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują ok. 18% powierzchni miasta w granicach administracyjnych.

Bardzo niski jest udział powierzchni lasów (4,6%) oraz niski - zieleni urządzonej (3,3%). Duże rezerwy w zwiększaniu powierzchni terenów „kwalifikowanej” zieleni tkwią w znaczącej wielkości terenów tzw. zieleni nieurządzonej i izolacyjnej (14%). Niemalą część tych terenów stanowią tereny na których składowano odpady po hutnicze lub pogórnice. Odnosi się to szczególnie do Srokowca.

W strukturze miasta wyróżnia się następujące jednostki urbanistyczne:

- Przetajka - funkcje: mieszkaniowa, rolnicza;
- Bangów - funkcje: mieszkaniowa, rolnicza, produkcyjna;
- Michałkowice - funkcje: mieszkaniowa, produkcyjna, rolnicza;
- Bytków - funkcje: mieszkaniowa,
- Śródmieście - funkcje: mieszkaniowa, usługi ogólnomiejskie, produkcyjna;
- Srokowiec - funkcje: produkcyjna.

W Śródmieściu można przeprowadzić dodatkowy podział na:

- Centrum,
- Pszczelnik, Park Miejski i tzw. ptasie osiedle,

- rejon ul. Mysłowickiej,
- rejon b. huty „Jedność”,
- osiedle Tuwima,
- osiedle Laura,
- rejon b. kop. „Siemianowice”.

#### Ewidencja budynków

Tabl. 1.2.2. Ewidencja budynków (stan w październiku 2005 r.)

Budynki (obiekty)	Liczba
Mieszkalne	3197
Przemysłowe	255
Transportu i łączności	2352
Handlowo - usługowe	466
Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	193
Biurowe	165
Szpitala i zakłady opieki medycznej	30
Oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	112
Produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	218
Inne niemieszkalne	2529
Pozostałe	30
razem	9547

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

Tabl. 1.2.3. Wysokość budynków (stan w październiku 2005 r.)

Budynki (obiekty)	Liczba	w tym mieszkalne
niskie (do 4 kondygnacji)	8849	2508
średniowysokie (ponad 4 do 9 kondygnacji)-	543	536
wysokie (ponad 9 kondygnacji)	155	153
razem	9547	3197

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

Wśród budynków mieszkalnych dużą grupę stanowią budynki wysokie i średniowysokie – 28%. Budynki wysokie (10 kondygnacji i więcej) skupione są w następujących rejonach miasta:

Śródmieście:

- rejon ul. Świerczewskiego,
- rejon ul. Komuny Paryskiej,
- rejon ul. Powstańców,
- rejon ul. Okrężnej,
- rejon ul. Szkolnej.

Michałkowice:

- rejon ul. Wyzwolenia,
- rejon Placu Bohaterów Września;

Bytków:

- os. Młodych,
- rejon ulic Niepodległości - Gwardii Ludowej,
- os. Węzłowiec,
- os. Korfantego – Wróbla,
- os. Chemik.

#### Stan ład przestrzennego

Ład przestrzenny to „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne” (art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/).

Struktura przestrzenna Siemianowic Śląskich charakteryzuje się przemieszaniem funkcji, w tym funkcji mieszkaniowych i gospodarczych. Jej cechą charakterystyczną – i niepozbawioną wartości – jest występowanie różnorodnych form osadniczych, od zabudowy wiejskiej (Przełajka) przez osiedla

robotniczo – urzędnicze (np. Laura), zabudowę centrum (z końca XIX i pocz. XX w.), osiedla z lat 50-tych ub. wieku (os. Tuwima) po „blokowiska” z lat 70-tych i 80-tych (np. os. Młodych, Węzłowiec). Obecnie główne problemy zagospodarowania przestrzennego miasta określić można następująco:

1. przebudowa układu komunikacyjnego, z wykorzystaniem regionalnego zamierzenia w postaci tzw. „drogi na lotnisko” (która jest jednocześnie „wschodnią obwodnicą miasta”) oraz z wykorzystaniem terenu po kolejce wąskotorowej (dla tzw. „małej obwodnicy śródmieścia),
2. adaptacja terenów po kop. „Siemianowice” pomiędzy ul. Olimpijską a linią kolejową, dla funkcji usługowych i mieszkaniowych – w celu wzmocnienia i rozbudowy centrum miasta (problemem pozostaje przekroczenie bariery linii kolejowej),  
oraz
3. rewitalizacja śródmieścia miasta,
4. ograniczenie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej - ponad niezbędne i zaplanowane zamierzenia,
5. adaptacja innych terenów poprzemysłowych (np. kop. „Michałkowice, szyb „Bańgów”, szyb „Północny”, Huta „Jedność”) – nie zawsze powinno być to wyłącznie odtworzenie funkcji przemysłowej; dla niektórych terenów wskazane wprowadzenie funkcji mieszkaniowej
6. zagospodarowanie nowych terenów, w tym pod zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim Przelajka, Bańgów - tzw. "Zielone wzgórze" oraz rejon ul. Domina),
7. ochrona wartości przyrodniczych (w tym grunty rolne w Przelajce) i kulturowych miasta,
8. wykorzystanie możliwości wynikających z istnienia na terenie miasta terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
9. zagospodarowanie terenów pod funkcje gospodarcze na Srokowcu (przy planowanym układzie nowych dróg) i w Michałkowicach (przy DK 4, 94 i planowanej „zachodniej obwodnicy miasta”).

### 1.3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów

Obowiązującym dokumentem planistycznym na terenie miasta jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6 z dnia 12 marca 1998 r. poz. 48.

Do planu tego wykonano siedem zmian, a mianowicie:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ulicami Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.08.2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44 poz. 647 [1,1 ha],
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem korekty użytku ekologicznego "Michałkowice Kępa" w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 390/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 1.02.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr poz. 393 [5,7 ha],
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.05.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 918 [5,2 ha],
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem wyznaczenia drogi gminnej - ul. Słonecznej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 485/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.10.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2158 [0,6 ha],
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przędowników Pracy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.07.2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 67 poz. 2433 [6,2 ha],
- 6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar w rejonie ul. Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 76 poz. 2114 [2,1 ha],

- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec, zatwierdzony Uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 poz. 1084 [402,6 ha].

Podjęto również uchwały dla trzech innych zmian - prace są w toku.

- a) uchwała Nr 61/2003 z dnia 27.02.2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbieg ulic Kopalnianej, Wieczorka i Kapicy [21,4 ha],
- b) uchwała Nr 107/2003 z dnia 24.04.2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbieg ulic zbieg ulic Dworskiej i Świerczewskiego [2,3 ha],
- c) uchwała Nr 328/2000 z dnia 5.10.2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej kopalni "Michał" [22,4 ha].

Tabl. 1.3.1. Przeznaczenie terenów w planie zagospodarowania przestrzennego (1998 r.)

Wyszczególnienie	Pow. w ha	% pow. ogółem
<b>OGÓLEM</b>	2554,00	
(MU-I) zabudowa mieszkaniowo – usługowa intensywna	359,57	
(MU-II) zabudowa mieszkaniowo – usługowa ekstensywna	210,45	
(UC) obszar śródmiejski wielofunkcyjny	27,85	
(A) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej	55,85	
(UP) usługi publiczne	1,54	
(UŁ) usługi łączności	6,82	
(PP) obszar przemysłowy	286,67	
(PT) tereny produkcyjno – techniczne	115,00	
(UR) tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości	1,56	
(PU) obszar usługowo – produkcyjny	186,57	
(ZI-1) obszary ścisłej ochrony środowiska przyrodn. – użytki ekologiczne	66,20	
(ZI-2) obszar chronionego krajobrazu	63,25	
(ZII-1) zieleń urządzona	203,37	
(ZII-2) zieleń urządzona po przeprowadzonej rekultywacji terenu	41,28	
(ZIII) tereny rekreacyjne i sportowe	60,12	
(ZIV-1) zieleń nieurzadzona z przewagą zieleni niskiej	23,30	
(ZIV-2) zieleń nieurzadzona	327,38	
(ZCI) cmentarze	29,61	
(ZCII) cmentarz dla zwierząt	0,69	
(RP) użytki rolne wyłączone z zabudowy	198,00	
(KS) tereny urządzeń komunikacji samochodowej	28,54	
(KG, KZ-1, KZ-2, KL) drogi: główna, wojewódzkie, gminne	162,31	
(KK) komunikacja kolejowa	80,60	
(SOP-I, SOP-II) składowanie odpadów przemysłowych	17,12	
(SOK-I, SOK-II) składowanie odpadów przemysłowych	11,92	

Źródło: opracowanie BRR, 2005.

Na terenie Siemianowic Śląskich znajdują się dwa obszary podstrefy sosnowiecko - dąbrowskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zostały powołane uchwałą Nr 479/2005 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 lutego 2005 r. Obszary te to:

- „Kopalniana” o pow. 4,2 ha,
- „Krupanka” o pow. 24,3 ha.

W Siemianowicach Śląskich występują tereny zamknięte. Jest to obszar bezpośrednio związany z linią kolejowa PKP Katowice - Chorzów Stary, i tak jak linia kolejowa przebiega przez całe miasto. Obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przyjęte uchwałą Nr 168/95 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 grudnia 1995 r., zostało uchylone uchwałą Nr 201/96 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 30 maja 1996 r.



Podstawą sporządzenia niniejszego studium jest Uchwała Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 364/2004 z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie.

## 1.4. Stan środowiska

Do analizy stanu środowiska wykorzystano:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie, grudzień 2004 r.,
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie, grudzień 2003 [etap I – rozdziały: 7.1. stan powietrza; 7.2. stan wód powierzchniowych i podziemnych; 7.3 gleby; 7.4. surowce mineralne; 7.5. stan środowiska przyrodniczego; 7.6. ocena stanu klimatu akustycznego; 7.7. promieniowanie elektromagnetyczne].

### 1.4.1. Złoże surowców mineralnych. Górnictwo

#### Górnictwo węgla kamiennego

Według informacji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (pismo do prezydenta miasta Siemianowice Śląskie z dnia 8.11.2005 r., znak L.dz.000/511/0071/05/02613/Ks) aktualny stan związany z eksploatacją węgla kamiennego przedstawia się następująco.

W granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie istnieją następujące obszary górnicze i tereny górnicze:

- Katowickiego Holdingu Węglowego SA KWK „Katowice - Kleofas” w likwidacji w Katowicach (niewielki fragment w południowej części miasta, ok. 9,8 ha),
- Kompanii Węglowej S.A. KWK „Polska Wirek” w Rudzie Śląskiej (w zachodniej części miasta, ok. 136 ha; w granicach Siemianowic Śląskich eksploatacja została w tym obszarze zakończona w 1964 r.).

Pomiędzy latami 1997 a 2003 istniały obszary górnicze i tereny górnicze zlikwidowanych kopalń, a mianowicie:

- KWK "Siemianowice" Sp. z o.o. w Siemianowicach, Śląskich, dla której Minister Środowiska decyzją z dnia 9.12.1999r. l.dz. DGE/WL/487/5891/99 stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 126/94 z dnia 18.08.1994r., udzielonej Rudzkiej Spółce Węglowej S.A. w Rudzie Śląskiej, na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża KWK "Siemianowice",
- Zakład Górniczy „Rozalia” w Siemianowicach Śląskich - trwa postępowanie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w sprawie wygaśnięcia koncesji nr 33/96 z dnia 8.08.1996r. wydanej przez Ministra Środowiska w dniu 6.09.2002r. l.dz. DGe RR/487-4906/2002,
- Zakład Górniczy KWK "Jowisz" w Wojkowicach, dla której Minister Środowiska decyzją z dnia 24.02.2003r. l.dz. DGe/RR/487-1186/2003 stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 14/2000 z dnia 7.12.2000r, udzielonej Bytomskiej Spółce Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. w Bytomiu, na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża "Wojkowice",
- KWK "Jowisz" Sp. z o.o. w Wojkowicach, dla której Minister Środowiska decyzją z dnia 23.03.2000r. l.dz. DGe/WL/487/1897/2000 stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 157/94 z dnia 26.08.1994r, udzielonej Bytomskiej Spółce Węglowej S.A. w Bytomiu, na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża KWK "Jowisz",
- KWK „Grodziec” w Będzinie, dla której Ministra Środowiska decyzją z dnia 22.04.2002r., l.dz.DGe/RR/487-2183/2002 stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 171/94 z dnia 29.08.1994r., udzielonej Bytomskiej Spółce Węglowej S.A. w Bytomiu, na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża KWK "Grodziec",
- KWK "Saturn" S.A. w Czeladzi, dla której Minister Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 15.10.1997r, l.dz. GK/wk/PK/3997/97 stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 155/94 z dnia 26.08.1994r., udzielonej KWK "Saturn" S.A. w Czeladzi, na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża KWK "Saturn".

Ponadto, w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie występują obszary (o łącznej powierzchni ok. 560 ha), pod którymi prowadzona była na niewielkiej głębokości (do 80m) eksploatacja górnicza z zawalem stropu. W obszarach występowania płytkiego kopalnictwa, nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych. Zidentyfikowano ok. 210. nieczynnych szybów oraz zinwentaryzowano ponad dwadzieścia zapadlisk. W związku z terenem górniczym KWK „Katowice - Kleofas” występuje również teren kategorii C odporności górniczej (na powierzchni ok. 5 ha).

#### Górnictwo cynku i ołowiu; wydobywanie wapieni i piasku

W północnej części miasta przebiegała granica obszaru górniczego „Brzeziny” ustanowionego dla Zakładów Górniczo-Hutniczych Orzeł Biały, dla eksploatacji złóż cynku i ołowiu. Grubość warstw kruszczośnych wynosiła od 3,0 do 6,0 m. Eksploatację zakończono około 1979 r. W roku 1989 obszar ten został wykreślony z rejestru obszarów górniczych a ZGH Orzeł Biały zlikwidowano. Pozostałością po eksploatacji jest silne zanieczyszczenie gleb cynkiem i ołowiem. W Przelajce znajduje się 6 szybów oznaczonych na mapach z przełomu XIX i XX wieku, jako szyby związane z wydobywaniem tych złóż.

Wapienne skały triasowe eksploatowane były w kilku rejonach a ślady po ich eksploatacji widoczne są na powierzchni terenu. Są to: tzw. wapienniki w Bańgowie, kamieniołomy przy granicy z Chorzowem, wapienniki na północ od Parku Pszczelnik oraz niewidoczne w terenie z uwagi na zainwestowanie wyrobisko w Bytkowie.

Piasek eksploatowany był głównie dla celów budownictwa oraz jako materiał podsadzkowy w kopalniach węgla kamiennego. Największym obszarem poeksploatacyjnym jest teren dzisiejszego składowiska odpadów oraz stawu Rzęsa. Piasek wydobywano także na Starym Czekaju (przy granicy z Czeladzią) oraz na terenie Pszczelnika.

#### Złoże piasku „Michałkowice”

Decyzją Wojewody Katowickiego nr OS.V.4-8513/13/98 z dnia 30.09.1998 zatwierdzone zostały do stosowania podczas ustalania zasobów geologicznych złoża piasków w Michałkowicach „Kryteria bilansowości dla geologicznego dokumentowania złóż piasków”. Według karty informacyjnej złoża jego użytkownikiem jest Pan Jan Sobczyk (Siemianowice Śląskie, ul. Kościelna 49). Kopaliną główną jest kruszywo naturalne drobne (piaski). Złoże jest rozpoznane w kategorii-C<sub>1</sub>, nieeksploatowane; o powierzchni 21782 m<sup>2</sup>.

### **1.4.2. Wody podziemne i wody powierzchniowe**

#### Wody podziemne

Triasowe piętro wodonośne na terenie miasta stanowi część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) T/3 Bytom. Karbońskie piętro wodonośne tworzy GZWP C/1 Będzin występujący poniżej GZWP T/3 Bytom. Obszar wysokiej ochrony (OWO) obejmuje północną, wschodnią i centralną część miasta, tj. obszar jaki stanowi GZWP T/3 Bytom. Obszar najwyższej ochrony (ONO) obejmuje wschodnie niewielkie fragmenty miasta, tj. obszar GZWP C/1 Będzin. Obszary te, tj. OWO i ONO stanowią jednocześnie obszar zasilania GZWP.

W nieodległej przeszłości, do początku lat 90 - tych ubiegłego wieku istniały dwa ujęcia wodne eksploatujące wodę triasowego piętra wodonośnego:

- ujęcie przy szybie „Granicznym” eksploatowane przez firmę prywatną prowadzącą dystrybucję wody mineralnej, zlikwidowane po zasypaniu szybu,
- ujęcie przy szybie „Bańgów” eksploatowane przez RPWiK zasilające sieć wodociągową dzielnicy Bańgów, zlikwidowane około 1993 r. ze względu na pogarszającą się jakość wody po oddaniu do użytku zbiornika „Dzieńkowice”.

W roku 1995 w rejonie zlikwidowanego szybu „Krystyn” wykonano otwór „Michałkowice 1/95 z powierzchni do wyrobisk poziomu 51 m, które służą do gromadzenia wód dopływających z poziomu wodonośnego w utworach węglanowych. Po zainstalowaniu pompy, otwór eksploatowany jest przez „HalDEX” SA. W roku 2004 prowadzono roboty wiertnicze mające na celu wykonanie studni zasilającej w wodę staw „Rzęsa”. W marcu 2006 r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie decyzją nr 28 (z dnia 16.03.2006, znak ER.6226-1/06) orzekł ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 6 m dla ujęcia wody w studni S-1 dla zasilania stawu „Rzęsa”.

Po likwidacji KWK „Siemianowice” funkcjonują dwie pompownie stacjonarnego odwadniania na poziomie 321 m przy szybach „Siemianowice III” i „Bańgów” (karbońskie piętro wodonośne). Cały dopływ do poziomu, poprzez szyb „Bańgów” zrzucający jest do rowu Michałkowickiego.

#### Wody powierzchniowe

Przez teren miasta płyną ciek: Rów Michałkowicki i Rów Śmiłowskiego, stanowiące prawobrzeżne dopływ Brynicy. Koryto Brynicy na wysokości Przelajki i Bańgowa jest uregulowane i wyłożone kamieniem wapiennym. Górny i środkowy przebieg Rowu Michałkowickiego ujęty jest w kolektor i zamknięty kanał. Odcinek dolny ma uregulowane koryto otwarte. Brynica odprowadza znaczne ilości ścieków komunalnych i różnorodnych ścieków przemysłowych. Dotyczy to również Rowu Michałkowickiego, który odprowadza ścieki komunalne z Michałkowic i ścieki przemysłowe. między

innymi: z Zakładów Azotowych w Chorzowie i Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Chorzowie (ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe z dzielnicy Maciejkowice) oraz z części byłej kopalni „Siemianowice”. Wody tych cieków należą do pozaklasowych.

Na terenie miasta istnieje kilkadziesiąt zbiorników wód powierzchniowych, które powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to stawy, zalewiska, zbiorniki wód przemysłowych, baseny itp. W większości są to zbiorniki podziemne o konstrukcji ziemnej, w których utrzymywanie się wód jest możliwe na skutek zalegania w podłożu warstw nieprzepuszczalnych lub słabo przepuszczalnych. Problemem wielu z tych zbiorników są niedobory wody, prowadzące do zmniejszania się powierzchni, spływania i stopniowego wysychania. Tak jest w przypadku stawów w parku „Górnik”, Rzęsa, Remiza oraz stawów Brysiowych.

### 1.4.3. Gleby i wyrolnienia

Tabl. 1.5.3.1. Wybrane klasoużytki (stan w październiku 20005 r.)

Rodzaj władania	Pow. w ha	% pow. gminy
<b>Razem</b>	1227,60	
<b>Użytki rolne:</b>		
(R III) grunty orne	291,10	
(R IV) grunty orne	549,51	
(R V - VI) grunty orne	67,63	
(Ł IV) łąki trwałe	2,52	
(Ł V - VI) łąki trwałe	26,80	
(Ps III) pastwiska trwałe	0,31	
(Ps IV) pastwiska trwałe	5,37	
(Ps V - VI) pastwiska trwałe	17,73	
<b>Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia; Nieużytki:</b>		
(Ls) lasy	38,59	
(Lz) grunty zadrzewione i zakrzewione	122,80	
w tym		
klasy II, III	63,19	
klasy IV	20,87	
(N) nieużytki	105,24	

Zródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

Dużą część powierzchni miasta zajmują grunty rolne klas bonitacyjnych, dla których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze uwarunkowana jest zgodą Ministra (II - III klasa) i Wojewody (IV klasa). Grunty takie stanowią ok. 37% powierzchni miasta (ok. 934 ha). Należy jednak zaznaczyć, iż znacząca część tych gruntów uzyskała już zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze – przed 1996 r., na łączną powierzchnię ok. 348 ha, i w 1996 r. na 236,1 ha.

Dokumentacja przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w 1996 r. zawiera:

- Wniosek Zarządu Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 20.09.1996 r. (UA.I.7322//96) o wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze (obejmowała 17 obszarów o łącznej powierzchni 336, 1 ha, z tego klasy III – 89,3 ha i klasy IV – 146,8 ha).
- Zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 4.12.1996 r. (GZ.tr.051/602-114/96) na przeznaczenie na cele nierolnicze 89,3 ha gruntów rolnych klas III, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgoda Wojewody Katowickiego z dnia 23.12.1996 r. (Gd.I-7/6014/31/96) na przeznaczenie na cele nierolnicze 146,8 ha gruntów rolnych klas IV, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.4.4. Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione

Tabl. 1.5.4.1. Obszary cenne przyrodniczo, prawnie chronione (stan w październiku 2005 r.).

Forma ochrony i nazwa obszaru	Pow. w ha	Ogólna charakterystyka	Cenne elementy przyrody	Uchwała Rady Miejskiej
Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”	39,49 <sup>1)</sup>	Łąki, pola, ugory	Storczyk szerokolistny, welnianka wąskolistna, kniec błotna, pokłaskwy, potrzeszcze, 3 gatunki jaskółek	280/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Michałkowicka Kępa”	3,25	Obszar źródliskowy	Turzyce zaostrzona i błotna, kumak nizinny, dzięciołek, kopciuszki	279/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Staw pod Chorzowem”	3,25	Staw z zachowanym strefowym układem roślinności i bogatą awifauną	Świbka błotna, mewa śmieszka, czajki, płaskonos, krwawodzioby, zauszniaki, perkozki, perkozy dwuczube, głowienki, cyranki, cyraneczki, piżmaki	281/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Brynicka Terasa”	8,30	Trzcinowisko, zarośla nadrzeczne, roślinność kserotermiczna	Dziewięciśl bezłodygowy, gótka długoostrogowa, dziki bez hebd, sowa uszata, cyranka, remiz, sarna, dukacik czerwienńczyk	282/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Bażanciarnia”	39,32	Największy teren leśny miasta	Wąkrota zwyczajna, gajowiec żółty, myszolowy, sarna, łasica	283/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Staw Remiza”	1,54	Staw z bogatą herpetofauną	Traszka pospolita, rzekotka, ropuchy szara i zielona, kumak nizinny, perkozek	284/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Park Pszczelnik”	8,21	Część płn. -leśna, część pld. -dawna piaskownia, bogata mikoflora	Czworolist, czermień błotna, nerecznica grzebieniasta, purchawica olbrzymia, czarka szkarłatna, czartawa pospolita, rudziki, dzięcioły duże, dzięciołki	285/97 z 27.02.1997

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich; Balon A: Przyrodnicze ścieżki..., 2005.

<sup>1)</sup>faktycznie powierzchnia wynosi ok. 62,3 ha.

#### 1.4.5. Topoklimaty

Na podstawie - „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie, grudzień 2004 r.

Warunki klimatyczne w mieście są typowe dla Górnego Śląska, natomiast na specyficzny klimat miasta składa się mozaika mikroklimatów mniejszych jednostek przestrzennych. W „Opracowaniu ekofizjograficznym” przeprowadzono następującą klasyfikację form topoklimatu pod kątem przydatności dla rozwoju funkcji mieszkaniowej:

Formy korzystne:

- zboczy głównie o wystawie południowej o nachyleniu ponad 5 st. (symbol A 1.1)
- niezalesionych form wypukłych (symbol A 1.2)
- terenów płaskich lub o niewielkim nachyleniu poniżej 5 st. (symbol A 2.2).

Formy średnikorzystne:

- terenów o urozmaiconej rzeźbie (symbol A 1.4),
- terenów płaskich wyniesionych ponad dna dolin (symbol A 2.3),
- wyżej położonych części den dolinnych (symbol A 3.2).

Formy małokorzystne:

- zboczy o wystawie północnej o nachyleniu powyżej 5 st. (symbol A 1.3).

Formy niekorzystne:

- dobrze nawietrzonych, podmokłych den dolin (symbol A 3.1),
- drobnych form wklęsłych (symbol A 3.3).

## 1.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

Siemianowice Śląskie uzyskały prawa miejskie dopiero w roku 1932, lecz ich dzieje sięgają epoki średniowiecza. Były wówczas, co upamiętnia herb miasta, niewielką osadą dostarczającą ryby i kwiaty na dwór księcia bytomskiego. Dobra siemianowickie, podobnie jak inne ziemie śląskie, często zmieniały właścicieli. Z końcem XVI w. nabył je Mikołaj Mieroszewski, którego ród panował tu przez ponad sto lat. W 1718 r. stały się własnością hrabiów Henckel von Donnersmarck.

Rozwój gospodarczy osady wiąże się ściśle z początkami śląskiego górnictwa i hutnictwa. W 1786 r. powstała w Bytkowie pierwsza kopalnia węgla kamiennego "Leśna", a w rok później uruchomiono kopalnię "Szczęście", która stała się załączkiem kopalni "Siemianowice". W XIX w. Siemianowice były już ważnym ośrodkiem przemysłowym. Na tym terenie działały cztery kopalnie, huty żelaza (wśród nich huta "Laura", poprzedniczka dzisiejszej huty "Jedność"), huty cynku, fabryka kotłów parowych, fabryka śrub i nitów, dwie gazownie i browar.

W 1922 r. wraz z większością Górnego Śląska, w granicach odrodzonego państwa polskiego znalazły się Siemianowice. Liczyły wówczas ponad 30 tys. mieszkańców. Dalszy pomyślny rozwój miasta zaowocował nadaniem w 1932 r. praw miejskich. W latach powojennych miasto stopniowo powiększało swoje terytorium. Utworzono w 1951 r. powiat miejski Siemianowice Śląskie, w skład którego weszły gminy: Bytków, Michałkowice, Bańgów i Przelajka.

Tabl. 1.5.1. Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków)

Nazwa zabytku	Adres	Data powstania	Nr rejestru
Zespół pałacowo-parkowy von Donnesmarcków, obejmujący założenie parkowe oraz budynki przy ul. Chopina	Chopina 11 - 17	XVII w.	A/1289/82
Ratusz	Jana Pawła II 10	1907	A/1344/87
"Zameczek" w Michałkowicach (dom ogrodnika)	Oświęcimska 7	XIX/XX w.	A/1379/88
Biurowiec Fabryki Kotłów Parowych	Powstańców 10	1898	A/1525/93
Dawny pałacyk Fitznera	27 stycznia 3	1870	A/1563/95
Budynek szpitala	Jana Pawła II 2	1908	A/1564/95
Budynek	Św. Barbary 12	1898	A/1569/95
Zespół osiedla robotniczego	Górnicza 6, 7, 8, 9	ok. 1908	A/1571/95
Budynek	1 Maja 5	po 1906	A/1572/95
Zespół folwarku von Rheinbabenów (pałac wraz z parkiem) oraz budynek gospodarczy, budynek d. kotłowni, budynek d. stajni, budynek piwniczki	Oświęcimska 7	1870	A/1611/95
Budynek Łaźni Miejskiej oraz Park "Hutnik"	Śniadeckiego 11	1908, lata 20-te XX w.	A/1649/97
Parowy wyciąg kopalniany szybu "Staszic I" Ruch II KWK "Siemianowice" (urządzenie przeniesione do skansenu „Michał")	Orzeszkowej	bd.	B/582/84

Zródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 2005.

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne. Aby stworzyć podstawę do ich ochrony należy je wpisać do rejestru zabytków lub ująć w ewidencji oraz programie opieki nad zabytkami, określając jednocześnie zakres i wymagania dotyczące ich ochrony.

Tabl. 1.5.2. Obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych

Nr / miejscowość	Arkusze	Rodzaj stanowiska	Chronologia
2 - Bytków	97-47	śląd osadnictwa	epoka kamienia
3 - Bytków	97-47	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	starożytność; starożytność
4 - Michałkowice	97-47	osada otwarta	średniowiecze
5 - Michałkowice	97-47	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
6 - Michałkowice	97-47	osada otwarta ?	średniowiecze
7 - Michałkowice	97-47	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	epoka kamienia; średniowiecze
8 - Siemianowice	97-47	śląd osadnictwa	średniowiecze

Nr / miejscowość	Arkusz	Rodzaj stanowiska	Chronologia
1 - Bańgów	97-48	śląd osadnictwa	pradzieje
9 – Chorzów (na granicy z Siemianowicami)	97-47	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa;	starożytność; starożytność

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 2005.

Dla stanowisk archeologicznych wskazanym jest przyjęcie stref ochrony stanowisk archeologicznych o promieniu 30 m. Jako stanowisko archeologiczne należy również traktować wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo - parkowy w Parku Miejskim.

Wykaz obiektów planowanych do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik 1. Wykaz obejmuje ok. 720 obiektów, z tego obiekty:

- sakralne (kościół, cmentarze, kaplice, krzyże) –	4,4%,
- usługowe -	2,1%,
- mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe -	91,8%,
- techniki -	1,7%.

Strefami ochrony konserwatorskiej planuje się objąć następujące obszary:

- centrum miasta (ok. 25,9 ha –: ul. Parkowa, ul. Komuny Paryskiej, ul. Powstańców, Świerczewskiego, ul. 27 Stycznia /zachodnimi granicami działek ewidencyjnych budynków/, linia kolejowa, ul. Świerczewskiego do Parkowej);
- osiedle Laura (ok. 13,7 ha – ul. Kapicy, ul. Waryńskiego, ul. Katowicka, ślad byłej kolejki wąskotorowej /bez przyległych terenów współczesnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej);
- osiedle przy ul. Bytomskiej (ok. 1,7 ha – ul. Bytomska, ul. Żeromskiego);
- osiedle wojewódzkie (ok. 2,9 ha – ul. Łukasieńskiego /zabudowa po stronie wschodniej i zachodniej/, ul. Przyjaźni /zabudowa po stronie wschodniej/ ul. Hadamika, przedłużenie ul. Krakowskiej);
- ul. Kościelna (ok. 2,8 ha – strona zachodnia);
- kościół pw. św. Michała z otoczeniem (ok. 6,0 ha – ul. Maciejkowicka, ul. Oświęcimska, ul. Sikorskiego).

## 1.6. Warunki i jakość życia mieszkańców

### 1.6.1. Demografia

Tabl. 1.6.1.1. Prognoza ludności

Lata	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2006	72248	34826	37422
2010	70175	33821	36354
2015	67176	32363	34813
2020	63765	30710	33055
2025	59823	28819	31004
2030	55550	26751	28799

Źródło: Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2005.

Założenia do prognozy ludności są wynikiem ustaleń ekspertów Głównego Urzędu Statystycznego, Rządowej Rady Ludnościowej i Komitetu Nauk Demograficznych Polskiej Akademii Nauk. Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że trwający od kilkunastu lat spadek rozrodczości jeszcze nie jest procesem zakończonym i dotyczy w coraz większym stopniu kolejnych roczników młodzieży. Wśród przyczyn tego zjawiska wymienia się w rosnący poziom wykształcenia, trudności na rynku pracy, zmniejszenie świadczeń socjalnych na rzecz rodziny, brak w polityce społecznej filozofii umacniania rodziny i generalnie trudne warunki społeczno-ekonomiczne, w jakich znalazło się pokolenie w wieku prokreacyjnym. Zgodnie z opiniami ekspertów, w najbliższych latach należy liczyć się z dalszym spadkiem współczynnika dzietności oraz w dalszym ciągu będzie następował spadek umieralności i wzrost przeciętnej długości życia, jednak odrabianie zaległości w tej dziedzinie w stosunku do krajów najbardziej rozwiniętych będzie następowało wolniej niż w ostatniej dekadzie.

Tabl. 1.6.1.2. Struktura ludności wg wieku (stan w dniu 31.12.2003 r.)

Ogółem	Lata						
	0 - 14	15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 59	60 - 64	65 i więcej
73536	10619	5450	11536	9609	23096	4258	8968
%	14,4	7,4	15,7	13,1	31,4	5,8	12,2

Źródło: Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2005.

Według danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach i Urzędu Statystycznego w Katowicach obserwuje się ciągły, systematyczny wzrost bezrobocia w mieście. Na dzień 05.05.2004 bez pracy pozostawało 7 476 osób. Wskaźnik obciążenia bezrobociem w 2003 r. w mieście wynosił 58 osoby na 100 osób mających zatrudnienie i był blisko dwukrotnie większy niż średni wskaźnik w województwie (28 osób).

### 1.6.2. Zasoby mieszkaniowe

Tabl. 1.6.2.1. Zasoby mieszkaniowe

Rodzaj zasobu	Budynki		Mieszkania		Pow. użytk. w m <sup>2</sup>
	ogółem	po 1980 r.	ogółem	% ogółem	
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa	228	86	12198		610000
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fabud”	17	0	760		40872
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion”	15	15	626		35690
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”	171	14	2613		131325
Przeds. Usług Socjal. – Bytowych „Jedność”	87	0	1106		53059
Robot. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”	4	4	1102		5690
Zakład Administr. Budynków i Obiektów Budowlanych „Troll”	62	0	889		48895
MPGKiM Sp. z o.o.	474	0	7460		368009
Własność miasta	225	0	2899		134688
Wspólnoty mieszkaniowe	110	0	744		36378
Przymusowy zarząd	142	0	1649		77894
Budownictwo indywidualne - jednorodzinne	1530	-	-	x	-
Razem	3065	x	x	x	x

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

### 1.6.3. Infrastruktura społeczna

#### Sport i rekreacja

- pływalnia Miejska, ul. Śniadeckiego,
- hala sportowa SM „Michał” – ul. Wieczorka,
- hala tenisowa wraz z otwartymi kortami STT, al. Młodych,
- strefa rozrywki „Renoma” SSM, ul. Wróblewskiego,
- strzelnica sportowa PZŁ – ul. Zwycięstwa,
- pole golfowe ŚKG – ul. Sowią,
- tereny klubu jeździeckiego „Deresz”, ul. Brynicka,
- otwarte boisko środowiskowe tzw. „Sporcik”, ul. Śniadeckiego,
- otwarte boisko środowiskowe MDK, ul. Chopina,
- otwarte boisko środowiskowe Park Górnik,
- otwarte boisko środowiskowe, ul. Wróbla,
- w tym w zarządzie MOSiR:
- kompleks w parku „Pszczelnik” (hala sportowa, hotelik, pawilon przy głównej płycie boiska do piłki nożnej, basen odkryty, cztery korty tenisowe (w tym dwa oświetlone), boisko główne z bieżnią i kryta trybuną, kortowe boisko wielofunkcyjne, dwa boiska treningowe, asfaltowe oświetlone boisko wielofunkcyjne),
- kompleks sportowy „Michał” (hala sportowa na 550 miejsc siedzących, kryta pływalnia),
- kompleks Sportowy „Siemion”, ul. Olimpijska (boisko ze sztuczną nawierzchnią do hokeja na trawie, trybuny z zapleczem socjalnym);
- boisko, ul. Szymanowskiego (Bańgów),
- teren rekreacyjny, ul. Rzeczna (Przelajka),
- byłe boisko przy ul. Maciejkowickiej,

### Kultura

- Siemianowickie Centrum Kultury, ul. Niepodległości 45,
- amfiteatr w Parku Miejskim,
- kinoteatr „Tęcza”, ul. Świerczewskiego 22,
- Miejska Biblioteka Publiczna, al. Sportowców 3,
- Muzeum Miejskie, ul. Chopina 6,
- Dom kultury „Pod Jarzębiną”, ul. Wierzbowa 2,
- placówki biblioteczne – 14.

### Szkolnictwo (w roku szkolnym 2004/2005)

#### szkolnictwo podstawowe:

- szkoły – 12
- pomieszczenia do nauczania – 254
- uczniowie – 4517
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 331

#### szkolnictwo gimnazjalne:

- szkoły – 10
- pomieszczenia do nauczania – 133
- uczniowie – 3116
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 211

#### licea ogólnokształcące:

- szkoły – 9
- pomieszczenia do nauczania – 58
- uczniowie – 1060
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 56

#### licea profilowane:

- szkoły – 3
- uczniowie – 310

#### szkolnictwo średnie zawodowe:

- szkoły – 9
- pomieszczenia do nauczania – 56
- uczniowie – 907
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 62

#### szkolnictwo specjalne dla dzieci i młodzieży:

- szkoły podstawowe - 1
- gimnazja – 1

#### szkolnictwo policealne i pomaturalne:

- szkoły – 2
- pomieszczenia do nauczania – 2
- słuchacze – 37
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 0

#### wychowanie przedszkolne:

- placówki – 13
- przebywające dzieci – 1258
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 105

### Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

- Centrum Leczenia Oparzeń – ul. Jana Pawła II 2,
- Szpital Miejski - ul. 1 Maja 9,
- zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy - 1 (35 łóżek),
- publiczne zakłady opieki zdrowotnej – 2,
- niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej - ogółem:38,
- apteki – 20,
- żłobki – 1,
- domy i zakłady pomocy społecznej – 2.

Powyższą informację opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta oraz strony internetowej miasta – [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl).

#### **1.6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia**



Na granicy Siemianowic Śląskich z Wojkowicami i z Czeladzią, tj. wzdłuż Brynicy występuje strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{1\%}$  („woda stuletnia”) oraz strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{10\%}$  („woda dziesięcioletnia”). Informacja ta pochodzi z opracowania pn. „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach” (Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej oddział w Krakowie, marzec 2003). Praktycznie jednak zagrożenie nie występuje, gdyż w/w strefy obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

Opracowanie to wskazuje również w zachodniej części miasta, na granicy z Chorzowem cztery nieduże obszary zalewowe powodzi z 1997 r. o łącznej powierzchni ok. 0,23 ha.

Ponadto wzdłuż Brynicy – według opracowania pn. „Instrukcja postępowania na wypadek awarii zapory piętrzącej zbiornika wodnego Kozłowa Góra” (Hydroprojekt Warszawa Sp. z o.o.- Oddział Sosnowiec, 1998) - znajduje się obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących.

### 1.7. Stan prawny gruntów

Według stanu z października 2005 r. grunty stanowiące zasób gminy stanowiły 27% powierzchni miasta i wynosiły ok. 760 ha. Jest to udział stosunkowo duży.

Powierzchnia gruntów prywatnych osób fizycznych wynosiła ok. 580 ha, tj. 34% powierzchni gminy.

Tabl. 1.7.1. Władanie gruntami (stan w październiku 2005 r.)

Rodzaj władania	Grupa rej.	Pow. w ha	% pow. ogółem	Liczba działek	% liczby dział. og.
<b>OGÓŁEM</b>	x	2548,32	100,0	12175	100,0
<b>Grunty Skarbu Państwa:</b>	x				
stanowiące zasób Skarbu Państwa	1, 1.4, 1.44, 1.47	47.72	1.9	447	3.7
w zarządzie AWRSP i Lasów Państwowych	1.1, 1.2	135.86	5.3	121	1.0
we władaniu różnych jednostek organizacyjnych (np. PKP)	1.3, 1.7, 1.67	68.08	2.7	509	4.2
oddane w wieczyste użytkowanie różnym jednostkom organizacyjnym; jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe	2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3	492.14	19.3	1561	12.8
<b>Grunty samorządowe:</b>	x				
stanowiące zasób gminy	4, 4.1, 4.17	762.46	29.9	3317	27.2
we władaniu różnych jednostek organizacyjnych (np. ogrody działkowe)	4.2, 4.3	145.27	5.7	367	3.0
oddane w wieczyste użytkowanie	5, 5.1, 5.3, 5.4	223.76	8.8	1427	11.7
grunty powiatu i województwa	11, 13.	3.19	0.1	5	0.04
<b>Grunty prywatne:</b>	x				
grunty osób fizycznych	7, 7.4, 7.5, 7.9,	582.59	22.9	4189	34.4
grunty spółdzielni mieszkaniowych	8.2	1.94	0.1	24	0.2
grunty kościołów	9	57.31	2.2	82	0.7
Grunty innych podmiotów ewidencyjnych (np. spółki handlowe, stowarzyszenia)	15	18.89	0.7	85	0.7
<b>Grunty, dla których brak jest danych w ewidencji</b>	0	9.11	0.4	41	0.3

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

## 1.8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

### Tereny zamknięte (rozdz. 1.3)

[Decyzja Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26.09.2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych].

- W Siemianowicach Śląskich tereny zamknięte obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

### Obszary i tereny górnicze (rozdz. 1.4.1)

[Prawo górnicze i geologiczne]

- Obszar i teren górniczy KWK „Katowice - Kleofas” w likwidacji (niewielki fragment w południowej części miasta, ok. 9,8 ha).
- Obszar i teren górniczy KWK „Polska Wirek” (w zachodniej części miasta, ok. 136 ha).

### Grunty rolne i grunty leśne (rozdz. 1.4.3.)

[Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych]

- Grunty rolne III i IV klasy bonitacyjnej (ok. 841 ha).
- Grunty zadrzewione i zakrzewione II,III i IV klasy bonitacyjnej (ok. 84 ha).
- Lasy – (ok. 38,6 ha).

Duża część powyższych gruntów rolnych ma zgodę odpowiednich organów na przeznaczenie na cele nierolnicze.

### Obszary cenne przyrodniczo, prawnie chronione (rozdz. 1.4.4.)

[Uchwały Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z 27.02.1997 r.]

- Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” (ok. 62 ha),
- Sześć użytków ekologicznych („Michałkowska Kępa”, „Staw pod Chorzowem”, „Brynicka terasa”, „Bazanciarnia”, „Staw Remiza” i „Park Pszczelnik” – razem ok. 66 ha).

### Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków) (rozdz. 1.5)

[Ustawa o ochronie zabytków]

- Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków).
- Obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych.

### Obszar zalewowy (rozdz. 1.6.4)

[Prawo wodne]

- Strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{1\%}$ , strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{10\%}$ . Wymienione strefy i obszar obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

### Strefy sanitarne cmentarzy

[Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze]

- Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych nie może być mniejsza niż 50 m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową.

## 1.9. Układ komunikacyjny

### Układ drogowy

Do analizy układu komunikacyjnego wykorzystano opracowania:

- „Studium komunikacyjne” (Drogowa Trasa Średnicowa SA, marzec 2005),
- „Koncepcja – obwodnica Siemianowic Śląskich i Czeladzi (jako element drogi regionalnej „Katowice – lotnisko”). Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o., grudzień 2004.

Układ podstawowych tras komunikacyjnych Siemianowic, za wyjątkiem biegnącej przelotowo drogi krajowej DK 4, 94, jest nieczytelny i niedostatecznie rozwinięty, a same trasy prowadzące przez zabudowane tereny posiadają za małe przekroje. Zły jest też w większości stan techniczny poszczególnych ulic.

Dotyczy to głównie miejskich i wylotowych ulic zbiorczych, które pełnią często funkcję klasy głównej (G). Do tras tych należy zaliczyć następujące ciągi ulic:

- ulice Wrocławska – Krupanka jako fragment Drogi Krajowej Nr 4, 94,
- ulice Wróblewskiego – Bytkowska – Oświęcimska – Kościelna – Tarnogórska jako trasę wylotową z miasta i drogę dojazdową z Katowic w kierunku DK Nr 4, 94,
- ulice Katowicka – Staszica – Świerczewskiego – Zwycięstwa wraz z chorzowskim i katowickim odcinkiem ulic Siemianowicka - Telewizyjna jako główna oś komunikacyjna miasta i trasa wylotowa w kierunku Katowic, Chorzowa i DK Nr 4, 94,
- ulica Mysłowicka – wylot w kierunku Katowic, Mysłowic i Sosnowca.

Brak wyodrębnionych ciągów głównych powoduje, że wymienione ulice pełnią wszystkie możliwe funkcje - tranzytowe, miejskie i dojazdowe, łącznie z bezpośrednią obsługą pojedynczych obiektów. Ciągi te mają charakter dróg o znaczeniu regionalnym. W stosunku do pełnionej funkcji trasy te posiadają za małe przekroje i niedostatecznie rozbudowane skrzyżowania.

Główny ruch tranzytowy przebiega obecnie przez centrum miasta. Istnieje konieczność usprawnienia ruchu w samym mieście oraz przeniesienia ruchu tranzytowego poza ulice miasta.

Łączna długość dróg wynosi ok. 122 km, w tym droga krajowa DK 4, 94 ok. 5 km i drogi powiatowe ok. 43 km.

Drogi gminne określa „Wykaz ulic będących w Zarządzie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z podziałem na drogi krajowe, powiatowe i gminne” (pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej z dn. 2.11.2005 r., GK.UT-7320/1/2005).

Drogi powiatowe stanowi uchwała Zarządu Województwa Śląskiego Nr 329/123/II/2004 z dnia 24 lutego 2004 r. ustalająca numerację dróg powiatowych na terenie miasta Siemianowice Śląskie.

#### Linie tramwajowe

Siemianowice Śląskie mają połączenie tramwajowe z Katowicami (linia nr 13 Katowice Pl. Wolności - Siemianowice Pl. Skargi – ok. 1,1 km w granicach miasta) oraz z Chorzowem (linia nr 12 Chorzów Pl. Wolności - Siemianowice Pl. Skargi – poza granicami miasta/).

Tramwaje Śląskie S.A. informują o perspektywie rozwoju regionalnego układu tramwajów, w tym o możliwości realizacji nowych odcinków: Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum oraz Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum (z wykorzystaniem śladu zlikwidowanej kolei wąskotorowej).

Jednocześnie podnoszona jest idea szynowej komunikacji między Katowicami a lotniskiem w Pyrzowicach, jako towarzysząca planowanej „drodze na lotnisko”.

#### Układ kolejowy

W Siemianowicach Śląskich funkcjonują trzy linie kolejowe towarowe.

Pierwszą jest linia kolejowa o państwowym znaczeniu – Katowice Szopienice Pln.– Chorzów Stary (nr 161). Przebiega przez miasto (na długości ok. 6 km) stwarzając istotną barierę przestrzenną.

Dwie pozostałe to linie piaskowe kop. „Szczakowa” (ok. 8,5 km) i kop. „Kuznica Warężyńska” (ok. 1,5 km). Linia kop. „Szczakowa” biegnie wzdłuż wschodniej granicy miasta i w jego północnej części, natomiast linia kop. „Kuznica Warężyńska” pomiędzy DK 4, 94 a osiedlem Bańgów.

### **1.10. Infrastruktura techniczna**

Do analizy stanu infrastruktury technicznej wykorzystano opracowania:

- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007. Wyk. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, 2003,
- „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe”, listopad 1999 r. Wyk. Główny Instytut Górnictwa, Katowice; w tym oddzielnie (i wcześniej) wykonany „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie”, listopad 1998 [uchwała Nr 424/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.],
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa, Katowice, grudzień 2003 [uchwała Nr 354/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 czerwca 2004 r., oraz uchwała Nr 380/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 lipca 2004 r.]

#### **1.10.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

### Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie miasta w wodę pitną następuje z wodociągu grupowego, należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów PP w Katowicach:

- Ø1000 Węzłowiec – Bytków – Michałkowice – szyb „Północny”,
- Ø800, Ø600 ul. Telewizyjna – przez Srokowiec,
- Ø600 ul. Wrocławska – ul. Krupanka,
- Ø500 z „Rozalii”,
- Ø250 „Rozalia” – Przelajka – Wojkowice.

Stan techniczny infrastruktury GPW w obrębie granic miasta jest na ogół dobry.

Większość sieci wodociągowej należy do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach. Pozostała część jest własnością gminy, spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy.

### Odprowadzanie ścieków

Miasto w 98% wyposażone jest w sieć kanalizacyjną. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej wynosi ok. 153 km.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 88,7 km. Ścieki sanitarne systemem kolektorów pracujących w układzie grawitacyjno – tłocznym odprowadzane są do grupowej oczyszczalni ścieków Siemianowice „Centrum” zlokalizowanej w Katowicach - Dąbrówce Małej przy ul. Milowickiej 9a.

Stan techniczny sieci kanalizacyjnej w przeważającej części jest niezadowolający, głównie ze względu na jej wiek i zniszczenia wskutek szkód górniczych.

Istotnym problemem jest niski poziom rozdzielczości sieci kanalizacyjnej i w konsekwencji mieszanie ścieków sanitarnych z wodami opadowymi i roztopowymi.

## **1.10.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło**

### Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren miasta przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć:

- 220 kV - Łagisza – Katowice (na granicy z Czeladzią),
- 110 kV – Andaluja – Rozalia,
- 110 kV – Łagisza – Azoty 1, 2,
- 110 kV – Chorzów – Łagisza 1, 2 – Siemianowice do słupa 27/28,
- 110 kV – Dąbrówka – Huta Jedność,
- 110 kV – Dąbrówka – Walcownia Rur Jedność - Huta Jedność,
- 110 kV – Dąbrówka – EC Katowice 1, 2,
- 110 kV – Dąbrówka – Katowice 1, 2,
- 110 kV – Chorzów – Bytków – Welnowiec,
- 110 kV – Leśna – Bytków,
- 110 kV – Katowice – Welnowiec.

Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy są trzy stacje 110 kV i rozdzielnia 6-kV Elektrowni Chorzów. Zasilanie sieci średniego napięcia na obszarze miasta odbywa się z rozdzielni 6 kV i 20 kV w następujących stacjach 110/ŚN:

- stacja Bytków z transformatorami 110/20/6,
- stacja Siemianowice z transformatorami 110/30/6,
- stacja Rozalia z transformatorami 110/20/6 (na terenie Piekar Śląskich),

oraz

- rozdzielnia 6 kV Elektrowni Chorzów.

Sieć elektroenergetyczna oraz urządzenia SN i nN eksploatowane są przez Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny S.A. w Gliwicach. W skład infrastruktury sieci wchodzi następujące elementy:

- stacje transformatorowe 20/0,4 kV – 4 szt.,
- stacje transformatorowe 6/0,4 kV – 142 szt.,
- kabel SN 20 kV (średniego napięcia) – 16 km,
- kabel SN 6 kV (średniego napięcia) – 146 km,
- kabel nN (niskiego napięcia) – 205 km,
- sieć nN (niskiego napięcia) – 106 km.

Stan sieci jest wystarczający dla dostawy aktualnych wielkości energii do poszczególnych grup odbiorców. Średni stopień obciążenia stacji 110 kV i linii ŚN jest stosunkowo niski. Rozbudowy wymaga sieć 20 kV. Przeciężenia występują głównie w liniach niskiego napięcia.

### Zaopatrzenie w gaz

Głównymi źródłami gazu dla gminy jest gazociąg wysokoprężny DN 400 mm CN 2,5 MPa gazu ziemnego GZ-50 Tworzeń – Łagiewniki oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 Mpa relacji Zabkowice - Łagiewniki. Sieć gazowa użytkowana jest przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze. Główna Rozdzielnia Gazu znajduje się na ul. Cichej 3.

Stan techniczny ok. 90 km sieci niskoprężnej oraz ok. 6 km sieci średnioprężnej jest zadawalający, z wyjątkiem ul. Fabrycznej i Brzozowej. Funkcjonuje dwanaście stacji redukcyjno – pomiarowych:

- ul. Klonowa (nr 530, typ II°),
- ul. Kapicy (nr 530, typ II°),
- ul. Watoly (nr 531, typ I° i II°),
- ul. Głowackiego (nr 162, typ II°),
- ul. Mysłowicka (nr 532, typ I°),
- ul. Jagielly (nr 163, typ II°),
- ul. Spacerowa (nr 533, typ I°),
- ul. Spacerowa (nr 166, typ II°),
- ul. Skłodowskiej (nr 534, typ II°),
- ul. Stawowa (nr 535, typ II°),
- ul. Zwycięstwa (nr 536, typ I°),
- ul. Cicha (nr 165, typ II°).

Stacje redukcyjno – pomiarowe dysponują wydajnością znacznie przekraczającą aktualne potrzeby, a sieci zapewniają przesyłanie gazu do wszystkich aktualnych odbiorców.

#### Zaopatrzenie w ciepło

Główne źródła ciepła to:

- Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. (ciepłownia I i ciepłownia II),
- Ciepłownia Siemianowice II,
- Elektrociepłownia Katowice S.A.,
- Elektrociepłownia Chorzów S.A.,
- kotłownia Bańgów,
- kotłownia Fabud.

Ciepłownia Siemianowice obsługuje Śródmieście (część północna – woda, część południowa – para) i – magistralą zachodnią – Michałkowice (woda). Elektrociepłownia Katowice zaopatruje w ciepło os. Korfanteo – Wróbla, os. Chemików, os. Młodych, os. Watoly i os. Waloszka. Osiedle Węzłowiec zaopatruje Elektrociepłownia Chorzów. Lokalne obszary obsługi posiadają kotłownie „Bańgów” i „Fabud”.

Pozostała zabudowa mieszkaniowa (głównie jednorodzinna) uzyskuje ciepło ze źródeł lokalnych (paleniska domowe, kotłownie) – os. Tuwima, rejon Pszczelnika, rejon ulic Poprzeczna – Mickiewicza, starsza zabudowa Bytkowa i Michałkowic oraz Przełajka.

### **1.10.3. Gospodarka odpadami**

#### Sektor komunalny

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Siemianowicach Śląskich jest składowanie. Czynne jest jedno składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne „Landeco” przy ul. Zwycięstwa. Właścicielem i zarządzającym jest Zakład Składowania Definitywnego i Utylizacji Odpadów „Landeco” Sp. z o.o. Stan formalno-prawny składowiska jest uregulowany przez następujące decyzje:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śl., dotyczące:

- pozwolenia na budowę nr 331/2001 z dn. 21.09.2001r,
- instrukcji eksploatacji nr 25/2002 z dn. 03.10.2002r,
- pozwolenia na użytkowanie nr 312/2002 z dn. 24.10.2002r,
- przeglądu ekologicznego nr OŚ/III/7010/1a/D z dn. 07.01.2002r.

oraz Wojewody Śląskiego, dotyczące:

- prowadzenia działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów na składowisku nr ŚR-II-6622/17/2/D/03 z dn. 11.06.2003r,
- zmiany powyższej decyzji nr ŚR-II/6622/17/2/1/D/03 z dn. 27.10.2003r.

Powierzchnia całkowita składowiska (docelowo) wynosi 43,12 ha; 2 sektory (planowane 5) o zakończonej eksploatacji zajmują powierzchnię 9,6 ha (4,77 ha zrehabilitowano). Budowę składowiska prowadzi się etapowo wykonując poszczególne sektory, podzielone na mniejsze jednostki tzw. kwatery (etapy składowania). Składowisko firmy „Landeco” jest składowiskiem podziemnym,

gdzie docelowe rzędne składowania nie powinny przekraczać niwelety ul. Zwycięstwa. Na składowisku deponowane są odpady w sposób nieselektywny, bez odzyskiwania surowców wtórnych. Realizacja inwestycji polega na niwelacji dna składowiska i ukształtowaniu skarp, a następnie uszczelnienia całej powierzchni warstwą gliny grubości 0,6 m oraz folią HDPE grubości 2mm. Odcieki odprowadzane są systemem drenażu ze spągu kwater do kolektora połączonego z oczyszczalnią ścieków "Centrum" w Katowicach. Składowisko wyposażone jest w system odgazowania. Gaz składowiskowy jest spalany w palnikach – pochodniach. Monitoring polega na badaniu odcieków i triasowych wód podziemnych (Szyb "Bańgów"). Rok uruchomienia i deklarowany rok zamknięcia składowiska wynoszą odpowiednio – 1992 i 2020. W 2002 r. składowanie odpadów obejmowało ok. 92% ogólnej liczby wytworzonych odpadów komunalnych.

W Siemianowicach Śląskich funkcjonują również mechaniczno-ręczne sortowanie do segregacji odpadów: Zakład Segregacji Odpadów „Wtórrex” (odpady zbierane selektywnie, głównie opakowaniowe) oraz BM Recykling Sp. z o.o. (odpady komunalne zbierane selektywnie i zmieszane oraz przemysłowe). Obie sortownie działają pod wspólnym adresem - ul. Konopnickiej.

Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z gminy są wykorzystywane w ramach realizacji projektu niwelacji terenów w rejonie ulic Jasnej - Różanej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Jest to (według danych MPGKiM) 4000Mg w skali rocznej.

#### Sektor gospodarczy

W ostatnich latach notuje się systematyczny spadek ilości wytwarzanych odpadów z sektora gospodarczego. Obecnie na terenie miasta nie ma zlokalizowanych czynnych składowisk odpadów przemysłowych innych niż niebezpieczne i obojętne (jedynym czynnym składowiskiem odpadów przemysłowych jest składowisko odpadów niebezpiecznych zlokalizowane pomiędzy ulicami Starą Katowicką i Plebiscytową. Unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych zajmują się trzy firmy: "Ekofol II" S.A. z siedzibą w Bytomiu, "Ekochem" Siemianowice Śląskie, ul. Budowlana 10 oraz "Fosroc" Siemianowice Śląskie, ul. Budowlana 10.

W największych ilościach odpady niebezpieczne unieszkodliwione są poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych w Siemianowicach Śląskich, którego zarządzającym jest firma "Ekofol II". Proces unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych w firmach "Ekochem" i "Fosroc" związany jest z przekształceniem w procesach chemicznych odpadów niebezpiecznych w odpad inny niż niebezpieczny.

Składowisko odpadów niebezpiecznych w Siemianowicach Śląskich jest składowiskiem podziemnym zlokalizowanym na terenie powstałym po eksploatacji odpadów hutniczych z części hałdy należącej do Huty "Jedność", pomiędzy ulicami Starą Katowicką i Plebiscytową. Całkowita powierzchnia terenu składowiska wynosi 1,6 ha, zaś powierzchnia niecki składowiska o pojemności 40000 m<sup>3</sup> zajmuje 0,8 ha. Składowisko niebezpiecznych odpadów przemysłowych wykonane zostało jako szczelny zbiornik ziemny z zastosowaniem dwóch warstw uszczelniających folia PEHD zapewniających całkowite odizolowanie składowanych odpadów i odcieków powstających z odpadów od środowiska gruntowo-wodnego. Projekt składowiska wykonany został dla potrzeb Huty "Jedność" SA i dotyczył składowania odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w tym zakładzie – osadów poneutralizacyjnych i osadów z oczyszczalni wód chłodniczych. Eksploatację składowiska rozpoczęto w lutym 1996 r. Decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 16 grudnia 1999 r. oprócz pierwotnie dopuszczonych do składowania odpadów uzyskano zezwolenie na składowanie innych rodzajów odpadów niebezpiecznych (wytwarzanych głównie poza terenem miasta Siemianowice Śl.) w łącznej ilości nieprzekraczającej pojemności docelowej składowiska. Termin zamknięcia składowiska przewidziano w 2004r. Z uwagi na dotychczasowy stopień wypełnienia składowiska, sukcesywne zmniejszanie ilości składowanych odpadów spowodowane przede wszystkim znaczną redukcją mocy przerobowych Huty "Jedność" S.A. - podstawowego dostawcy odpadów, firma "Ekofol II" wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie czasu eksploatacji składowiska do 2006 roku. Definitywny termin eksploatacji składowiska nie przekroczy 2008 r. Zarządzający składowiskiem, zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi określi techniczny sposób zamykania składowiska i harmonogram działań rekultywacyjnych.

### **1.11. Gminne programy (plany) rozwoju**

Przedstawione poniżej opracowania uszeregowane zostały od najnowszych do starszych.

Studium komunikacyjne. Drogowa Trasa Średnicowa SA. Oprac.: Najdziej Tadeusz i inni, marzec 2005.

Opracowanie przedstawia model docelowego układu komunikacyjnego miasta Siemianowice. Układ ten, nawiązany ściśle do projektowanych tras drogowych, tworzy obwodnicowy system obsługi terenów miejskich. Na system ten składają się dwie obwodnice:

- Duża Obwodnica Miejska (DOM) oparta na głównych trasach klasy G o znaczeniu regionalnym,
- Mała Obwodnica Śródmieścia (MOŚ) utworzona z ulic klasy Z będących głównymi trasami miejskimi.

Zadaniem obwodnicy miejskiej ma być przeprowadzenie miejskiego i tranzytowego ruchu o znaczeniu regionalnym z pominięciem miejskich ciągów ulicznych klasy Z.

Zwrócono uwagę, iż dobrze wkomponowanym elementem układu jest ciąg Drogowej Trasy Średnicowej z jej nowym odcinkiem do Mysłowic, Sosnowca, Będzina i Dąbrowy Górniczej. W stosunku do miasta Siemianowice stanowi on wraz z Autostradą A-1, nowym ciągiem DK Nr 79 i 11 oraz DK Nr 1, przedłużoną do Węzła „Pyrzowice” trzecią obwodnicę o znaczeniu ponadregionalnym.

Istotną rolą układu drogowego Siemianowic jest zapewnienie powiązań Aglomeracji Katowickiej z Międzynarodowym Portem Lotniczym w Pyrzowicach. W przejazdach tych istotną rolę odgrywa Duża Obwodnica Miejska, która ruch od strony nowego ciągu DK NR 79 i ulicy Grundmana-Stęślickiego kieruje poprzez odcinek DK Nr 94 na projektowany wylot w stronę lotniska prowadzący przez Wojkowice.

Ogólny koszt przedsięwzięcia (19,9 km dwujezdniowych tras i 17 węzłów) oceniono na 185,9 mln. zł, z tego na terenie Siemianowic Śląskich /i Czeladzi/ (12,0 km i 9 węzłów) na ok. 109,6 mln. zł.

Koncepcja – obwodnica Siemianowic Śląskich i Czeladzi (jako element drogi regionalnej „Katowice – lotnisko”). Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. Oprac. Tomaszewski Tadeusz, grudzień 2004.

Opracowanie miało na celu:

- przybliżenie rozwiązania lokalizacyjnego i techniczno – funkcjonalnego obwodnicy N-S Siemianowic Śląskich i Czeladzi zapisanej w planach zagospodarowania przestrzennego w/w miasta oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- rozpatrzenie funkcji, lokalizacji i rozwiązań obwodnicy w aspekcie przywrócenia i podkreślenia rangi powiązania drogowego na osi „Katowice – lotnisko”.

Ponadto opracowanie powraca do idei szybkiej komunikacji szynowej między Katowicami a Pyrzowicami. Dla trasy obwodnicy N-S oraz W-Z przyjęto klasę drogi GP – główna ruchu przyspieszonego. Z drogami aglomeracyjnymi klasy G przyjęto węzły typu „WA” („Chemiczna”, „Stary Czekaj”, „Przełajka”, „Dąbrówka” – wszystkie na terenie Siemianowic, ostatni wspólny z Piekarami Śląskimi) zaś dla dróg klasy Z – węzły typu „WB” („Milowicka” i „Staszica” – na terenie Siemianowic, „Korfantego” – na terenie Katowic i „Sobieskiego” na terenie Wojkowic). Ogólny koszt tego przedsięwzięcia oszacowano na ok. 574,0 mln. zł (21, 4 km dwujezdniowych tras, 23 tys. m<sup>2</sup> obiektów /węzłów/, 26 km trasy tramwajowej) w tym etap I Katowice – Wojkowice na ok. 389,6 mln. zł, w tym obwodnica Siemianowic/Czeladzi (7,5 km dwujezdniowych tras, 20,5 tys. m<sup>2</sup> obiektów /węzłów/) – 208,3 mln. zł.

Plan rozwoju lokalnego dla Miasta Siemianowic Śląskich na lata 2004 - 2006. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004 [uchwała Nr 425/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 listopada 2004 r.].

W planie wyznaczono następujące cele strategiczne:

1. podniesienie do średniego ogólnego poziomu wykształcenia mieszkańców dla stworzenia pełnej dostępności młodzieży do szkolnictwa wyższego;
2. rozbudowa i unowocześnienie infrastruktury miejskiej w tym systemu komunikacji drogowej;
3. ożywienie gospodarcze miasta.

Konkretyzacją celów strategicznych są cele operacyjne:

- poprawa poziomu i warunków nauczania w szkołach i placówkach edukacyjnych,
- rozwiązanie problemów szeroko rozumianej infrastruktury drogowej w mieście,
- zwalczanie bezrobocia oraz wyrównywanie szans poprzez aktywną politykę gospodarczą,
- utworzenie strefy aktywności gospodarczej – Siemianowicki Park Technologiczny,
- rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej i odpadami stałymi,
- poprawienie standardu miejskiej infrastruktury rekreacyjnej, wypoczynkowej i sportowej,
- rewitalizacja miejskich terenów poprzemysłowych,
- renowacja siemianowickich zabytków,

- zachowanie tożsamości kulturowej miasta i rozwój działalności kulturalnej,
- współpraca międzygminna przy rozwiązywaniu wspólnych problemów,
- współpraca kulturalna i gospodarcza z miastami partnerskimi, rozwijanie kontaktów międzynarodowych,
- aplikowanie o środki pozabudżetowe z Unii Europejskiej i inne celem wsparcia działań inwestycyjnych,
- ochrona zasobów i walorów ekologicznych miasta,
- powiększenie standardu infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i wypoczynkowej,
- rozwój mieszkalnictwa i modernizacja istniejących komunalnych zasobów mieszkaniowych,
- zmiana sposobu wykorzystania gruntów,
- poprawa konkurencyjności miasta,
- poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W planie rozwoju lokalnego wyznaczono również projekty (zadania cząstkowe) przeznaczone do realizacji w latach 2004 – 2006:

- remont i modernizacja ul. Budowlanej w Siemianowicach Śląskich,
- program uporządkowania gospodarki ściekowej w Siemianowicach Śląskich,
- likwidacja pożaru składowiska odpadów kopalnianych w dzielnicy Bańgów w Siemianowicach Śląskich wraz z rekultywacją biologiczną terenu,
- budowa obwodnicy wschodniej,
- II etap budowy ul. Słonecznej,
- docieplenie 12 budynków komunalnych oraz modernizacje budynków wspólnot mieszkaniowych,
- zakup gruntów do zasobów gminnych budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury miejskiej,
- budowa budynku nr 2 Sądu Rejonowego,
- adaptacja budynku po SP nr 7 na potrzeby Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- modernizacja przyszkolnych boisk sportowych (szkoły podstawowe i gimnazja),
- modernizacja przyszkolnych boisk sportowych (szkoły ponadgimnazjalne),
- modernizacja budynku Szpitala Miejskiego (+ zakupy inwestycyjne),
- modernizacja boiska w MDK 'Jordan',
- rozbudowa basenu kąpielowego o obiekty rekreacji czynnej i biernej,
- utworzenie na terenie miasta szlaku turystycznego,
- modernizacja hali sportowej Kompleksu Sportowego „MICHAŁ”,
- modernizacja i rozbudowa hali sportowej „PSZCZELNIK”,
- wykonanie kanalizacji rozdzielczej, sanitarnej i deszczowej z likwidacją szamba, włączenie do kolektorów głównych na terenie MOSiR „Pszczelnik”,
- remont ulicy Piaskowej,
- remont bieżący wiaduktu na ul. Wieczorka,
- remont ul. Zachodniej,
- remont ul. Grabowej,
- remont ul. Bańgowskiej,
- remont ul. Konopnickiej,
- remont ul. Matejki.

Znaczną część źródeł finansowania w/w zadań stanowić ma Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

Lokalny program rewitalizacji. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004.

Program zakłada m.in.:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskich,
- porządkowanie istniejącej zabudowy urbanistycznej w harmonii z otoczeniem,
- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,
- integracja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze społecznością lokalną.

Wyznaczono obszar rewitalizacji – dzielnicę „Centrum”, i przyjęto podział na sześć podobszarów (A – F). W podobszarach wskazano działania w sferze przestrzenno – architektonicznej (łącznie 46. zadań za ok. 115 mln zł) oraz działania w sferze społecznej skierowane na cel generalny – „zintegrowany system pomocy i solidarnego wsparcia dla osób, grup społecznych i środowisk zagrożonych procesami marginalizacji i wykluczenia społecznego”.

Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa. Katowice, grudzień 2003.



Praca została wykonana w dwóch etapach: [etap 1] „Opis istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska w mieście Siemianowice Śląskie”, „Opis istniejącego stanu gospodarki odpadami w mieście oraz analiza i ocena istniejącego stanu w świetle obowiązujących przepisów prawnych”; [etap 2] „Program ochrony środowiska dla miasta Siemianowice Śląskie”, „Plan gospodarki odpadami” [uchwała Nr 354/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 czerwca 2004 r., oraz uchwała Nr 380/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 lipca 2004 r].

Program określa „cele ekologiczne i przedsięwzięcia priorytetowe miasta” [etap 2 – rozdz. 7]:

Cele A – ochrona krajobrazu:

- A1 - Podejmowanie działań zmierzających do zabezpieczenia oraz wykorzystania zespołów lub pojedynczych obiektów zabudowy przemysłowej o istotnej dla krajobrazu miasta wartości,
- A2 - Zabezpieczenie i zagospodarowanie w celu dydaktyczno - rekreacyjno-sportowym byłych kamieniołomów wapieni;

Cele B – Ochrona wód podziemnych:

- B1- Działania zmierzające do racjonalnego wykorzystania i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód GZWP nr 329 (w utworach węglanowych triasu),
- B2 - Podjęcie działań w kierunku selektywnego wypompowywania niskozmineralizowanych wód podziemnych z byłej kopalni „Siemianowice” i wykorzystanie ich do celów komunalnych;

Cele C – Ochrona wód powierzchniowych:

- C1/1 - Systematyczne działania w kierunku poprawy jakości wód Rowu Michałkowickiego i rzeki Brynicy,
- C2/1- Kontynuacja działań zmierzających do rewitalizacji stawów o istotnym znaczeniu z punktu widzenia ekologii – obejmujących ich czyszczenie, uszczelnienie i zabezpieczenie zasilania w wodę;

Cele D – Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska:

- D1 - doskonalenie systemu współpracy Państwowej Straży Pożarnej, Policji i innych służb (ŚWIOŚ, zarządy dróg publicznych) w celu zapobiegania i zarządzania w razie wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, w tym awarii przemysłowych,
- D2 - działania na rzecz minimalizacji zagrożeń dla środowiska związanych z działalnością gospodarczą (awarie przemysłowe),
- D3 - edukacja społeczeństwa na rzecz kreowania zachowań w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, w tym awarii przemysłowych;

Cele E – Ochrona gleb i powierzchni ziemi:

- E1 - Podjęcie systematycznego monitoringu stanu gleb,
- E2 - Ukierunkowywanie działalności rolniczej na obszarach zasięgu oddziaływania przemysłu, zmierzające do zastąpienia części upraw innymi roślinami oraz do przekwalifikowania części szczególnie skażonych obszarów do innego sposobu ich użytkowania;

Cele F – Utrzymanie i rozwój zasobów przyrodniczych miasta:

- F1/1 - Ochrona zasobów przyrody w oparciu o systematyczne badania i obserwacje na terenach chronionych i obszarach uznanych za podlegające ochronie,
- F2/1 - Zadrzewianie i zakrzewianie terenów zdegradowanych,
- F2/2 - Konserwacja, przebudowa i rozwój zieleni w pasach drogowych i osiedlowej,
- F2/3 - Przeciwdziałanie dewastacji zieleni poprzez popularyzację zagadnień ochrony przyrody i edukację młodzieży;

Cele G – Poprawa jakości powietrza na terenie miasta:

- G1/1 - Kontynuacja i wzmożenie działań w zakresie termomodernizacji i modernizacji źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i obiektach usługowych,
- G1/2 - Stworzenie i realizacja programu planowej przebudowy systemów zasilania w ciepło dzielnic i obszarów zabudowy mieszkalnej (wraz z montażem finansowym),
- G2/1 - Kontynuacja i wzmożenie działań w zakresie przebudowy układów komunikacyjnych,
- G3/1 - Wykonanie inwentaryzacji źródeł emisji niezorganizowanej i opracowanie programu jej redukcji,
- G4/1 - Okresowa kontrola stężeń zanieczyszczeń na terenie miasta w wyznaczonych reprezentatywnych punktach;

Cele H – Zmniejszenie uciążliwości akustycznych występujących na terenie miasta do poziomu akceptowanego pod względem prawnym i społecznym:

- H1/1 - Opracowanie mapy akustycznej i programu naprawczego w zakresie ochrony przed hałasem dla obszarów położonych wzdłuż głównych dróg zaliczonych do obiektów których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach,
- H2/1 - Analiza możliwości zmiany aktualnego układu komunikacyjnego miasta,

H2/2 - Wspieranie działań i przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego kształtowanego przez źródła przemysłowe i komunikacyjne poprzez realizację zabezpieczeń akustycznych środowiska,

H2/3 - Utrzymanie aktualnego poziomu hałasu na terenach chronionych, na których nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych;

Cele I – Ochrona przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym:

I1/1 - Stworzenie bazy danych o źródłach promieniowania elektromagnetycznego,

I2/1 - Przestrzeganie zapisów na temat obszarów chronionych, zawartych w raportach o oddziaływaniu na środowisko (inwestycje - łączność, przemysł),

I2/2 - Kontrola wprowadzania do środowiska nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;

Cele J – Przekształcanie terenów poprzemysłowych i zdegradowanych:

J1/1 - Wspieranie działań na rzecz wykorzystania terenów zdegradowanych na cele urbanizacji i aktywności gospodarczej na terenie miasta (zabudowy),

J1/2 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych dla zwiększenia lesistości miasta,

J2/1 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych do tworzenia terenów zielonych,

J2/2 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych i porolniczych, odłogowych pod uprawy nieżywnościowe – produkcja biopaliw, roślin energetycznych itp.;

Cele K – Podniesienie świadomości ekologicznej społeczności miasta:

K1/1 - Edukacja szkolna i pozaszkolna dotycząca zasady zrównoważonego rozwoju,

K1/2 - Stworzenia systemu ogólnodostępnej, ciągłej informacji o sytuacji ekologicznej miasta,

K2/1 - Racjonalne użytkowanie materiałów, surowców i energii (woda, surowce mineralne, paliwa, energia elektryczna),

K2/2 - Termomodernizacja obiektów budowlanych, sieci grzewczych i źródeł ciepła,

K2/3 - Minimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz selektywna gospodarka odpadami,

K2/4 - Wykorzystywanie odpadów,

K2/5 - Ograniczanie emisji hałasu,

K2/6 - Program „Czystsza produkcja”,

K2/7 - Proekologiczne zachowania komunikacyjne

K2/8 - Zachowania społeczeństwa w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,

K2/9 - Poszanowanie zasobów zieleni urządzonej i nieurządzonej,

K2/10 - Ochrona klimatu.

Plan gospodarki odpadami rozróżnia i poddaje analizie następujące rodzaje odpadów: odpady komunalne, odpady opakowaniowe, odpady powstające w sektorze gospodarczym, odpady medyczne i weterynaryjne, oleje odpadowe, akumulatory i baterie, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, odpady zawierające PCB, azbest, wycofane pojazdy samochodowe i zużyte opony. Planowane zadania do 2015 r. przedstawiają się następująco:

- rozszerzenie selektywnej zbiórki surowców wtórnych (opakowania) z zakupem kontenerów,
- wprowadzenie (2004 – 2007) oraz rozwój (2008 – 2015) selektywnej zbiórki biomasy z zakupem odpowiednich pojemników i worków,
- budowa i uruchomienie gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON),
- obsługa zbiórki odpadów niebezpiecznych i GPZON,
- budowa sortowni odpadów komunalnych i innych niż komunalne np. opakowaniowych („Landeco”),
- budowa Gminnej Zbiornicy Odpadów z Sortownią (GZOiS) – MPGKiM w kooperacji z „Landeco”,
- rozbudowa Zakładu Segregacji Odpadów „WtórMex” (zakład regionalny),
- instalacja recyklingu odpadów budowlano-remontowych (zakład regionalny),
- budowa kolejnych sektorów składowiska (obiekt regionalny) „Landeco”,
- budowa węzła granulującego do produkcji mieszanek energetycznych (mułowo - mialowych z zastosowaniem popiołów lotnych) o wydajności 200 tys. Mg/rok, realizuje Polsko-Węgierska Górnicza Spółka Akcyjna „Haldex” – Zakład Przerobczy „Haldex - Michał”,
- zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów niebezpiecznych, zrealizuje „Ekofol II ” S.A. Bytom,
- rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów przemysłowych,
- program informacyjno-edukacyjny w szerokim zakresie związany z wdrożeniem PGO – opracowanie i realizacja,
- monitorowanie wdrażania ustaleń PGO (obsługa monitorowania - dodatkowy etat administracyjny).

Ogólny koszt powyższych zadań oszacowano na 72,3 mln zł (do 2015 r.), w tym obciążenie budżetu miasta ma wynieść 3,2 mln zł. Duże koszty inwestycyjne wiążą się z budową kilku zakładów o charakterze regionalnym (kompostownia, zakład produkcji paliwa z odpadów, instalacja recyklingu odpadów budowlanych), głównie w latach 2007 – 2015.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, luty 2003 [uchwała Nr 45/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 lutego 2003 r.].  
Przedstawia m.in. zadania rozwojowe i modernizacyjne wraz ze źródłem i kosztami finansowania w latach 2003 – 2007.

Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie. UM Siemianowice Śląskie, kwiecień 2000.

Program określał m.in. „zadania realizacyjne wspomagające lub tworzące nowe miejsca pracy”. Zadania te składały się z inwestycyjnych [A1 – A6] i organizacyjnych [B1 – B8], o łącznym koszcie ok. 107, 5 mln zł, w tym środki gminne stanowiły ok. 12,2 mln zł:

- A1 – budowa drogi łączącej ul. Maciejkowską z ul. Żeromskiego,
- A2 – wykonanie projektu koncepcyjnego „Obwodnicy wschodniej”,
- A3 – wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dzielnicy Przelajka,
- A4 - uzbrojenie terenu pod budownictwo o wysokiej intensywności w rejonie osiedla Węzłowiec,
- A5 – uciepłnienie osiedla Tuwim,
- A6 – budowa ronda w skrzyżowaniu ul. Świerczewskiego, Michałkowskiej i Parkowej,
- B2 – utworzenie wielofakultetowej uczelni wyższej,
- B4 – utworzenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- B6 – utworzenie „Strefy Aktywności Gospodarczej” na terenach pogórnich,
- B8 – utworzenie centrum biznesu i ośrodka rekreacyjno – kulturalnego w odbudowanym pałacu.

Powyższe zadania – mające związek z uwarunkowaniami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego – w zakresie inwestycyjnym zostały wykonane. W zakresie organizacyjnym nie zostały wykonane lub zostały wykonane częściowo lub uległy przeorientowaniu.

Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe. Główny Instytut Górnictwa, Katowice, 1999; w tym Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie. Energoekspert Sp. z o.o., 1998, [uchwała Nr 424/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.]

Celem opracowania było zebranie i analiza danych o stanie i przyszłych (do 2015 r.) potrzebach miasta Siemianowice Śląskie w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe oraz energię cieplną. Zakres pracy obejmował m.in.:

- ocenę stanu aktualnego zapotrzebowania i zaspokojenia wszystkich potrzeb gminy w energię elektryczną i paliwa gazowe, w tym potrzeb rynku ciepła,
- ocenę stanu istniejącej infrastruktury technicznej,
- bilans potrzeb energetycznych,
- ocenę możliwości zaspokojenia potrzeb energetycznych,
- przewidywany zakres dostarczania paliw gazowych i energii elektrycznej,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie energii elektrycznej i paliw gazowych,
- program niezbędnych przedsięwzięć w zakresie modernizacji, rozbudowy lub budowy sieci, względnie źródeł paliw gazowych lub energii elektrycznej,
- analizę możliwości współpracy z innymi gminami w zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną,
- zestawienie i analizę danych dotyczących przedsiębiorstw energetycznych zaopatrujących gminę w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną.

Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015. UM Siemianowice Śląskie 1997.

W opracowaniu stwierdzono, iż w koncepcji strategicznego rozwoju miasta pierwszorzędne znaczenie ma powiązanie ze sobą takich mocnych stron miasta, jak:

- położenie miasta w strefie bezpośredniego oddziaływania funkcji metropolitalnych Katowic (mass media, Międzynarodowe Targi katowickie, szkoły wyższe),

- duża powierzchnia terenów zielonych częściowo zainwestowanych umożliwiających rozwój funkcji kulturalno – rekreacyjnej o randze ponadlokalnej (zespół pałacowo – parkowy, ośrodek sportowo – rekreacyjny „Pszczelnik”),
- atrakcyjne tereny i obiekty dla rozwoju nowych działalności gospodarczych (rejon „Michał”, Srokowiec i Bańgów),

z następującymi szansami zewnętrznymi:

- sąsiedztwo Katowic jako ośrodka stołecznego Aglomeracji i regionu oraz sąsiedztwo WPKiW w Chorzowie,
- rozbudowujący się układ komunikacyjny Aglomeracji i jego włączenie w transeuropejskie systemy transportowo – logistyczne.

Jako tereny strategiczne miasta uznane zostały:

- rejon centrum administracyjnego i handlowo – usługowego miasta,
- obszar zespołu pałacowo – parkowego pełniącego rolę centrum kultury i biznesu,
- strefa aktywności gospodarczej w rejonie Srokowca i Bańgowa,
- tereny wystawienniczo – targowe w obiektach zabytkowych byłego rejonu „Michał”.

## 1.12. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

Siemianowice Śląskie zostały zaliczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (Uchwała Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego [Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 68, poz. 2049]) do Aglomeracji Górnośląskiej, stanowiącej jeden z głównych elementów sieci osadniczej województwa śląskiego.

Miasto Siemianowice Śląskie zostało zaliczone do następujących obszarów problemowych:

- restrukturyzacji przemysłu, suburbanizacji oraz aktywności procesów „starzenia się społeczeństwa”;
- o słabym wyposażeniu w infrastrukturę techniczną,
- wysoko zurbanizowany i wymagający doinwestowania w zakresie infrastruktury społecznej;
- przekształceń geosrodowiska spowodowanych działalnością przemysłową i eksploatacją kopalni;
- koncentracji nadmiernych zanieczyszczeń oraz o największym i wysokim stopniu konfliktowości komponentów środowiska i obecnego użytkowania).

Kierunki polityki przestrzennej określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego i mające odbicie w przestrzeni miasta Siemianowice Śląskie to m. in.:

- lokalizacja w strefie aktywizacji gospodarczej jako ośrodek ponadlokalny Aglomeracji Górnośląskiej [dynamizacja i restrukturyzacja przestrzenna województwa];
- lokalizacja w strefie wzrastającej koncentracji potencjału gospodarczego i umacniania związków między ośrodkami [wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej];
- ochrona walorów przyrodniczych (obszary objęte ochroną prawną), zasobów środowiska (wody podziemne, złoża surowców mineralnych, gleby chronione), krajobrazu kulturowego (historycznego okręgu przemysłowego) [ochrona i wzmocnienie systemu obszarów i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych];
- lokalizacja w strefie zurbanizowanej, predystynowanej do utrzymania wiodącej funkcji mieszkaniowo – usługowo – przemysłowej oraz ochrony terenów otwartych tworzących powiązania z regionalnym systemem przyrodniczym [ochrona i wzmocnienie systemu obszarów i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych];
- budowa dróg (obwodnica miasta – „droga na lotnisko”) [rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury];
- tworzenie regionalnych obiektów gospodarki odpadami komunalnymi – zakładów odzysku, recyklingu i unieszkodliwiania oraz rozbudowa i modernizacja składowisk [rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury].

Zadania o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa:

- modernizacja linii tramwajowych (Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015; przyjęta uchwałą Nr I/24/1/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.) – zadanie samorządowe;
- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami (Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, przyjęty uchwałą Nr II/11/1/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.).

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra:

- kompleksowa przebudowa tramwajowej infrastruktury technicznej aglomeracji katowickiej (Kontrakt dla województwa Śląskiego na rok 2004 zawarty dnia 29 kwietnia 2004 roku w Warszawie.).

Wnioski i rekomendacje do polityki przestrzennej Państwa (m.in.):

- uznanie Aglomeracji Górnośląskiej za metropolię o znaczeniu europejskim, stanowiącą policentryczną stolicę skonsolidowanego Śląskiego Obszaru Metropolitalnego;
- uwzględnienie systemów obszarów chronionych województwa Śląskiego w systemie krajowym.

Wnioski do polityki przestrzennej samorządów lokalnych:

- wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych z wykorzystaniem terenów przemysłowych,
- wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej,
- porządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- utworzenie centrów konferencyjnych, targowych i wystawienniczych o znaczeniu międzynarodowym,
- wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w zasięgu projektowanego systemu obszarów ochrony przyrody,
- tworzenie parków kulturowych w celu ochrony krajobrazów kulturowych oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

W procesie aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego miasto Siemianowice Śląskie proponuje zmianę kwalifikacji obwodnicy miast Siemianowic Śląskich i Czeladzi oraz północnej obwodnicy Siemianowic Śląskich z przedsięwzięć postulowanych do przedsięwzięć projektowanych.

### 1.13. Wnioski zgłoszone do studium

Po przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie Prezydent Miasta pismem – zawiadomieniem z dnia 26.09.2005 r. (nr UA.UA.7320/1/05) poinformował odpowiednie organy i instytucje o rozpoczęciu prac i możliwości składania wniosków w terminie do 31.10.2005 r.

Jednocześnie, w dniu 29.09.2005 r. w „Gazecie Wyborczej – Katowice”, w „Dzienniku Zachodnim” oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim pojawiło się ogłoszenie tej samej treści.

#### 1.13.1. Odpowiedzi odpowiednich organów i instytucji na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium

Zawiadomienie zostało skierowane do 36. organów i instytucji. Odpowiedzi uzyskano z 23. jednostek – ich wykaz wraz ze zwięzłym określeniem przedmiotu wniosku przedstawia załącznik 2 i poniższe zestawienie:

1. Wojewoda Śląski, 40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25 (RR-AU.II/IS/7041/127/1/05 dnia 19.12.2005 r.) – wnosi o uwzględnienie: a/ udokumentowanego złoża piasku „Michałkowice”; b/ położenia miasta w zasięgu występowania GZWP oraz UPWP, c/ zapisów pozwalających na zachowanie i ochronę istniejących walorów przyrodniczych, d/ zastosowania rozwiązań ograniczających uciążliwość akustyczną dróg w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
2. Zarząd Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. Ligonja 46 (ZP.III.7323/195/K/2005 z dn. 20.10.2005 r.) – m. in. wnioskuje o uwzględnienie m. in. postulowanego połączenia MPL „Katowice” z miastami Aglomeracji Górnośląskiej.
3. Burmistrz Miasta Wojkowice, 42-480 Wojkowice, ul. Sobieskiego 290a -- brak odpowiedzi.
4. Prezydent Miasta Będzin, 42-500 Będzin, ul. 11 listopada 20 (RL.I.IS.7320-2/05) – nie wnosi wniosków.
5. Burmistrz Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45 (B-UN.7328-05/2005 z dn. 26.10.2005 r.) – wnioskuje o uwzględnienie przebiegu drogi Katowice – Pyrzowice.
6. Prezydent Miasta Katowice, 40-098 Katowice ul. Młyńska 4 (RM-III-EC-7320/2/05 z dn. 24.10.2005 r.) – m. in. zauważa, że głównymi nowoprojektowanymi drogami stanowiącymi powiązanie obu miast będzie przebudowa do drogi klasy zbiorczej) ul. Konduktorskiej, jej powiązanie z ul. Nowostęślickiego i przedłużenie w kierunku północno – wschodnim jako planowanej obwodnicy miasta Siemianowice Śl.; z obwodnica tą krzyżować się będzie droga zbiorcza stanowiąca przedłużenie ul. Wiertniczej w kierunku północno – zachodnim do miasta Siemianowice Śl.

7. Prezydent Miasta Chorzów, 41-500 Chorzów, Rynek 1 (AB-7328/719/3193/2005/US z dn. 10.10.2005 r.) – wnioskuję, aby ustalenia nie ograniczały i nie stwarzały uciążliwości dla planowanych inwestycji na terenie Chorzowa.
8. Prezydent Miasta Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84 ( AU-0717/254/BE/05 z dn. 13.10.2005 r.) – m. in. podtrzymuje propozycję rozwiązania komunikacyjnego na styku miast.
9. Śląski Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków, 40-015 Katowice, ul. Francuska 12 (K-NR-MŁ-4164/6687/1/05 z dn. 14.10.2005 r.) – wnosi o wprowadzenie do studium danych z zakresu ochrony zabytków.
10. Wojewódzki Sztab Wojskowy, 40-028 Katowice, ul. Francuska 30 – brak odpowiedzi.
11. Jednostka Wojskowa 1499, 41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 33 – brak odpowiedzi.
12. Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. Lompy 19 – brak odpowiedzi.
13. Komenda Powiatowa Policji w Siemianowicach Śląskich, 41-100 Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16 – brak odpowiedzi.
14. Państwowa Straż Pożarna, Komenda Miejska w Siemianowicach Śl., 41-100 Siemianowice Śl., ul. Pułaskiego 2 (MZ-0761/29/2005 z dn. 31.10.2005 r.) – przypomina o konieczności zmiany klasyfikacji na tereny przemysłowe działki przeznaczonej na GPZON.
15. Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, 40-929 Katowice, ul. Obroki 87 (L.dz.000/511/0071/05/02613/Ks z dn. 8.11.2005 r.) – przedłożył informację o aktualnej sytuacji górnictwa w mieście; analogiczne informacje przesłały KHW S.A. KWK „Katowice – Kleofas w likwidacji” (L.dz:D-TMG-1527/2005 z dn. 19.10.2005 r.) i KW S.A. o/KWK „Polska – Wirek” (2/2432/05 z dn. 2.11.2005 r.).
16. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, 40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 31 - brak odpowiedzi.
17. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2 (ZU-5190-PZP/Siem/188/1479/05 z dn. 11.10.2005 r.) – informuje, że z opracowania pn. „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na terenie działania RZGW Gliwice” wynika, że w dzielnicy Przelajka oraz Bangów wyznaczone są tereny zalewowe o zasięgu wody  $p = 0,3\%$ .
18. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a (DM/5437/2005 z dnia 20.10.2005) – nie wnosi wniosków.
19. Śląska Izba Rolnicza, 40-172 Katowice, ul. Jesionowa 9a - brak odpowiedzi.
20. Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych, 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a - brak odpowiedzi.
21. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach, 40-053 Katowice, ul. Barbary 17 - brak odpowiedzi.
22. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach, 40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5 (GDDKiA-O/KA-5/LK/430/110/2394 z dnia 04.10.2005) – nie wnosi wniosków.
23. Zarząd Dróg Wojewódzkich, 40-609 Katowice, ul. Lechicka 24 - brak odpowiedzi.
24. Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny SA, 44-100 Gliwice, ul. Barlickiego 2 (MSP/RN/1287/05 z dnia 28.10.2005) - przedłożył informację o stanie sieci i urządzeń.
25. Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe, 40-056 Katowice, ul. Jordana 25 (DE/EL/ŁM/884/2005 z dnia 17.10.2005) - przedłożyły informację o linii 220 kV.
26. Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11 (HM/SB-072-590/05 z dnia 17.10.2005) - przedłożyła informację o stanie sieci i urządzeń.
27. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System Sp. z o.o. oddział w Świerklanach, 44-266 Świerklany, ul. Bohomolca 21 (TS/T/D-072-97/05 Ldz. 2288 z dnia 13.10.2005)- nie wnosi wniosków.
28. Telekomunikacja Polska SA, Pion Sieci, Obszar Pionu Sieci w Katowicach, Dział Planowania Rozwoju Sieci, 40-163 Katowice, ul. Francuska 101 (SSK/P/119/05/JT z dnia 27.10.2005)– należy uwzględnić trasy nowych ciągów uzbrojenia teletechnicznego.
29. Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów, 40-029 Katowice, ul. Wojewódzka 19 (CS/1860/10090/2005 z dnia 12.10.2005) - przedłożyło informację o wodociągach magistralnych.
30. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, 40-334 Katowice, ul. Obrońców Westerplatte 130 (TS/KW/60/80/10290/2005 z dnia 10.10.2005) - przedłożyło informację o zamierzeniach inwestycyjnych.
31. Tramwaje Śląskie SA, 40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 31 (DT/TT/3154/05 z dnia 18.10.2005) - przedłożyły informację o perspektywach rozwoju sieci tramwajowej, w tym o realizacji: nowego odcinka Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum (z wykorzystaniem fragmentów kolei

- piaskowych) oraz nowego odcinka Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum (z wykorzystaniem śladu zlikwidowanej kolei wąskotorowej).
32. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, 45-068 Opole, ul. 1 Maja 6 (SGZ-4210-51/2/19651/05/GW z dnia 21.10.2005) – wnosi o przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
  33. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej 40-126 Katowice ul. Siemianowicka 60 (IR/WW/78/2005 z dnia 21.10.2005) – przedłożyło informację o przebiegu sieci ciepłych.
  34. Południowy Koncern Energetyczny S.A. Elektrociepłownia „Katowice” 40-301 Katowice, ul. Siemianowicka 60 (TK/241/2709/2005 z dnia 28.10.2005) – m. in. wnioskuję o przeznaczenia pod zagospodarowanie zielenią terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem SOP II.
  35. Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. 41-100 Siemianowice Śl. ul. Konopnickiej 1 - brak odpowiedzi.
  36. Elektrociepłownia „Chorzów” „Elcho” Sp. z o.o. 41-503 Chorzów ul. Skłodowskiej – Curie 30 - brak odpowiedzi.

### 1.13.2. Wnioski zgłoszone do studium po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac nad studium

Zgłoszono 18. wniosków, z tego 11 w przewidzianym terminie do 31 października 2005 r. Ich wykaz wraz ze zwięzłym określeniem przedmiotu wniosku przedstawia załącznik 3. Nie spełnione są wnioski dotyczące:

- zmiany klasyfikacji gruntu z działki budowlanej na rolniczą (ogrodniczą) [Król Krzysztof, Górczany Halina, Treściński Antoni, Szeja Henryk, Mikulska Genowefa, Szendzielorz Czesław, Jadriszczak Jerzy] – kwestia dotyczy ogrodów przydomowych zabudowy przy ul. Plater; oznaczenie ich w dokumentach planistycznych jako tereny zabudowy mieszkaniowej nie oznacza ani możliwości, ani potrzeby zabudowy tych ogrodów;
- zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na teren budowlany w Przelajce [Morawiec Andrzej, Morawiec Gerard, Morawiec Joachim] – wnioski Panów Morawiec dotyczą działek przez które planowana jest wschodnia obwodnica miasta;
- innej zmiany przeznaczenia [Tomiczek Kazimierz i Rak Czesław (przeznaczenie pod handel i usługi, stację benzynową oraz myjnię samochodową terenu przy ul. Oświęcimskiej 7 po byłym ogrodnictwie).

Wniosek Państwa Bajer uwzględniony jest w części, gdyż wnioskodawcy postulowali przeznaczenie pod funkcje handlowo – usługowo – mieszkaniowe, podczas gdy teren ten uzyskał przeznaczenie mieszkaniowe. Podobnie w części uwzględniony jest wniosek Pana Mazura Adama – wniosek dotyczył przeznaczenia terenu pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, podczas gdy teren ten uzyskał kwalifikację jako teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej. W części uwzględniony jest również wniosek Pana Malickiego Grzegorza dotyczący terenu w rejonie ul. Jasnej (wskazana działka tylko w części północnej uzyskała kwalifikację terenu mieszkaniowego).

Wniosek Walcowni Rur „Jedność” będący podtrzymaniem wniosku z dn. 7.08.2001 r., i dotyczący połączenia ul. Srokowieckiej z ul. Budowlaną oraz połączenia ul. Rydla z ul. Konopnickiej, w części pierwszej został już zrealizowany przez wybudowanie odpowiedniego odcinka drogi, a w części drugiej jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla Srokowca.

Przeanalizowano również 17. wniosków „o zmianę planu” zgłoszonych od listopada 2000 r. do początku września 2005 r. W większości wnioski te można uznać za spełnione w rozwiązaniach studium. Ich formalne spełnienie (lub niespełnienie) może mieć miejsce dopiero w ustaleniach nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie spełniony jest wniosek dotyczący koncepcji realizacji nowej ulicy na wschód od ul. Rzeczej, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przelajka”. W obszarze tym, zgodnie z uchwałą Nr 280/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 r. „/.../ zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji” (§ 2pkt. 9) [złożony 9.09.2005 r. przez Pana Teofila Krupanka (razem z 11. innymi osobami)].

Ponadto, za pismem z dn. 3.10.2005 r. (UA.UA-7320/1/2005) Wydział Urbanistyki i Architektury zwrócił się do pozostałych jednostek organizacyjnych Urzędu Miejskiego o przekazanie informacji (dokumentów) mogących mieć znaczenie dla określenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano m.in. następujące informacje.

Wydział Gospodarki Lokalowej – przekazał informację dotyczącą rewitalizacji sfery działalności gospodarczej oraz stwierdził, iż w dyspozycji wydziału są następujące opracowania:

- Program polityki mieszkaniowej miasta Siemianowice Śląskie do roku 2015. Górnośląska Agencja Budownictwa 1997,
- Stan budownictwa mieszkaniowego w mieście – materiał sesyjny z 2003 r.,

- Wieloletni program gospodarowania zasobem gminy – uchwała z 2001 r.
- Wydział Inwestycji Miejskich – zauważył, iż wszystkie zadania inwestycyjne ujęte w aktualnym WPI są zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają wprowadzania zmian do planu.
- Wydział Ochrony Środowiska – poinformował, że wszystkie niezbędne informacje są dostępne w następujących opracowaniach:
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 (2003),
  - Waloryzacja przyrodnicza miasta Siemianowice Śląskie (1994),
  - Siemianowice Śląskie. Przyrodnicze ścieżki dydaktyczne po przemysłowej części województwa śląskiego (2005),
- Wydział Gospodarki Komunalnej – przekazał wykaz ulic publicznych i udostępnił mapy z zakresu infrastruktury technicznej.
- Wydział Zarządzania Kryzysowego – przekazał m. in. decyzję Nr 3/96 Prezydenta Miasta z 24.04.1996 r. w/s uzgodnienia lokalizacji do przygotowania doraźnego budowli ochronnych dla ludności i załóg zakładów pracy oraz protokoły z posiedzeń Komisji Bezpieczeństwa i Porządku z dnia 24.05.2005 r. oraz z dnia 25.08.2005 r. Na posiedzeniach tych omawiano kwestie lokalizacji Miejskiego Punktu Zbiórki Odpadów niebezpiecznych (MPZON) na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (ul. Pułaskiego 2) oraz zorganizowania parkingu dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (przy ul. Zwycięstwa z wjazdem od strony toru kolejowego).
- Wydział Organizacyjny – przekazał informację o stanie demograficznym miasta podjęta na Sesji Rady Miasta w dniu 25.11.2004 r.
- Referat Kultury – przekazał informację o obiektach kultury.
- Referat Rekreacji, Sportu i Turystyki – przekazał informację o obiektach i zamierzeniach (hala sportowa, kryte lodowisko, obiekt hotelowy).
- Referat Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych – przekazał informację o wyznaczonych obszarach w celu realizacji Lokalnego programu Rewitalizacji. Ponadto wskazano proponowane projekty: rewitalizacja kwartału w rejonie ul. Śniadeckiego; odnowa Placu Wolności; budowa centrum administracyjno – komercyjnego (na działce po wyburzonym szpitalu); mieszkania socjalne w rejonie Nowego Świata (z uniknięciem tworzenia specyficznego getta).
- Referat Zdrowia i Spraw Społecznych – nie przewiduje budowy nowych obiektów.
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik” - przekazał informację o obiektach i zamierzeniach („Park Rekreacyjny” przy ul. Maciejkowieckiej; korty tenisowe i boisko wielofunkcyjne przy ul. Szymanowskiego (Bańgów); boisko do piłki nożnej 20 x 40 m w Przelajce).
- Powiatowy Urząd Pracy – poinformował, że nie dysponuje dokumentami lub materiałami mogącymi mieć wpływ na sporządzenie Studium.

#### **1.14. Uwagi zgłoszone do studium**

Wyłożenie projektu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich do publicznego wglądu miało miejsce w okresie od 24 marca 2006 r. do 11 maja 2006 r. Okres zbierania uwag do projektu trwał do 1.06.2006 r. Do projektu planu wniesiono dziewięć uwag. Ich zestawienie przedstawia załącznik 4.



## 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

### 2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

W zakresie ogólnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, dążyć się będzie do:

- takiego kształtowania zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, by w sposób racjonalny i zrównoważony, zgodny z ogólnymi zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego, godzić zróżnicowane interesy i potrzeby rozwojowe gminy, jej mieszkańców, podmiotów gospodarczych oraz inwestorów zewnętrznych z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego,
- zahamowania procesu rozpraszania zabudowy na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na rzecz kształtowania zwartych przestrzennie zespołów osadniczych poprzez ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy; znaczna powierzchnia terenów możliwych do zabudowy oraz przyjęte zasady postępowania w tym względzie umożliwiać będą w wystarczającym stopniu realizację zamierzeń wyrażonych w różnych wnioskach;
- racjonalnego i efektywnego zagospodarowania terenów przemysłowych oraz terenów dotychczas niezabudowanych oraz do rewitalizacji wymagających takich działań zespołów zabudowy mieszkaniowej;
- wykorzystania terenów pokolejowych na cele realizacji dróg o znaczeniu ogólnomiejskim i lokalnym z jednoczesnym zachowaniem możliwości odtworzenia w przyszłości transportu szynowego; kierunek zmian w zakresie układu drogowego zmierzał będzie do separacji ruchu tranzytowego od miejskiego i lokalnego.

Tabl. 2.1.1. Ogólne kierunki zmian w strukturze przestrzennej (plan 1998 / stan istniejący 2005 / studium)

Tereny	Plan 1998	Stan istniejący 2005	Studium uikzp			
			ogółem	w tym nowe tereny	Plan '98 = 100	Stan istn. '05 = 100
Mieszkaniowo - usługowe	(MU-I, MU-II, UC, UP) <b>654 ha</b>	(MJ, MW1, MW2, U) <b>527 ha</b>	(MN1, MN2, MW1, MW2, U) <b>727 ha</b>	195 ha	111	138
Przemysłowe, składowe, magazynowe	(UR, PP, PT, PU) <b>604 ha</b>	(P) <b>337 ha</b>	(P, RU) <b>474 ha</b>	166 ha	78	141
Zieleń urządzonej, tereny sportu i rekreacji	(ZIII, cz. A, ZC) <b>133 ha</b>	(US, ZP, ZC) <b>142 ha</b>	(US, ZP, ZC) <b>191 ha</b>	60 ha	144	135
Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	(RP) <b>198 ha</b>	(R) <b>718 ha</b>	(R) <b>306 ha</b> w tym <i>Rw</i> * 192 ha	--	155 118 (wyłącz.)	43 32 (wyłącz.)

\*wyłączone z zabudowy.

Generalnie w studium:

- zachowuje się umiarkowany przyrost terenów mieszkaniowych – o 11% w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, aczkolwiek w równaniu do stanu istniejącego jest to już wzrost o 38%;
- powierzchnia terenów przemysłowo – składowo – magazynowych rośnie o 41% w stosunku do stanu istniejącego, co oznacza jednocześnie zmniejszenie w porównaniu do planu o 22%; przyczyną tego stanu rzeczy jest zrezygnowanie z dużego terenu PU pomiędzy Bańgowem a Przełajką, oraz z nieco mniej intensywnego planowanego zagospodarowania Srokowca;
- zarówno w stosunku do planu jak i do stanu istniejącego zwiększa się powierzchnia terenów zieleni urządzonej (łącznie z terenami usług sportu i rekreacji),
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w porównaniu do stanu istniejącego zmniejszają się o ponad połowę, biorąc jednak pod uwagę tereny wyłączone z zabudowy to ich wielkość jest analogiczna jak w planie, a nawet większa o 18%;
- w związku z przebiegiem wschodniej i zachodniej obwodnicy miasta oraz małej obwodnicy śródmieścia zwiększa się – w odniesieniu do stanu istniejącego - udział terenów

przeznaczonych pod funkcje komunikacyjne; w stosunku do planu wzrost ten nie występuje, gdyż w planie ciągi te są uwzględnione.

Wymienione wyżej generalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta umożliwiają osiągnięcie przyjętych w różnych dokumentach celów rozwoju miasta, w tym przede wszystkim:

- ożywienie gospodarcze miasta,
- rozbudowa systemu komunikacji drogowej,
- zwiększenie liczby mieszkań o wysokim standardzie,
- tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców.

Wspomniane wyżej dokumenty to m.in.:

- Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015 (1997),
- Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie (kwiecień 2000),
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 (grudzień 2003),
- Lokalny program rewitalizacji (wrzesień 2004),
- Plan rozwoju lokalnego dla Miasta Siemianowic Śląskich na lata 2004 - 2006 (wrzesień 2004),
- Studium komunikacyjne (marzec 2005).

Konkretnym przejawem ogólnych zmian są wyznaczone „nowe” tereny pod określone główne funkcje (np. mieszkalnictwo, przemysł, zieleń itp.). Jako „nowe” przyjmuje się zarówno tereny po raz pierwszy przeznaczone pod określoną funkcję, jak i takie tereny, które w planie mają takie przeznaczenie ( lub podobne), ale nie zostały jeszcze w tym kierunku zagospodarowane

Tabl. 2.1.2. Szczegółowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej (tzw., „nowe” tereny)

Tereny - lokalizacje	Przeznaczenie w obowiąz. planie	Uwagi	Pow. w ha
<b>Tereny mieszkaniowe</b>			<b>18,5+158,2</b>
Przełajka (MN1) + teren Nr 7	RP, MU-II	niezbędne wyrolnienie	7,75 + 45,9
Bańgów - "Zielone wzgórze" (MN2/MW1)	KG, PU, MU II		28,6
Bańgów - ul. Skłodowskiej (MN2/MW1)	MU I		4,5
Bańgów - ul. Krupanka (MN2/MW1)	MU II		5,5
Michałkowice - ul. Północna (MN2)	MU II, Z IV		12,4
Michałkowice - ul. Budryka (MN2/MW1)	MU I	w części zach. niekorzystny topoklimat	1,5
Michałkowice - ul. Domina (MN2/MW1)	MU I, MU II, KL, Z III	w części płn.-zach. niekorzystny topoklimat	19,6
Michałkowice - "Parkowe (MN2/MW1)	PU, A, ZIV-2		6,9
Michałkowice - "Górnik" (b. ogrodnictwo) (MN2)	A, ZIV-2	niezbędne wyrolnienie; w części północnej w granicach zabytku rejestr.	3,3
Bytków - ul. nowo-Watoły (MN2) + teren Nr 6	Z II	niezbędne wyrolnienie; niekorzystny topoklimat	4,8 + 8,3
Bytków - ul. Jagiełły (MN2)	MU I		8,2
Pszczelnik - ul. Krucza (MN2)	MU II, Z III	niekorzystny topoklimat	8,0
Bytków - "Słoneczna Polana" (MN2)	MU II, Z II	niezbędne wyrolnienie; w części płd.-zach. niekorzystny topoklimat	5,5
Rejon ul. Spokojna teren Nr 15	ZIV	niezbędne wyrolnienie;	6,0
<b>Tereny usługowe</b>			<b>36,8</b>
Bańgów - ul. Bańgowska (U)	MU-II		3,1

Tereny - lokalizacje	Przeznaczenie w obowiąz. planie	Uwagi	Pow. w ha
Bańgów - ul. Krupanka (U)	Z IV-2		0,7
Michałkowice - "Michał" (U)	A, PU		11,1
Dworska (U)	Z II-1, KS		1,8
Ogrodowa Park Miejski (U)	A	w granicach zabytku rejestrowego	1,7
Centrum (U) w tym tereny 1UC i 2 UC wielkopowierzchniowe obiekty handlowe	PP, PU, Z II; UC-II	wskazane dopuszczenie funkcji mieszkaniowej; funkcjonujący GPZ oraz ciepłownia	15,0
nowo-Dworcowa – Kilińskiego (U)	MU-I, KK, Z IV-1		3,4
<b>Tereny przemysłowe, składowe i magazynowe</b>			<b>12,0+166,3</b>
Bańgów - ul. Wrocławska (P)	KS, KG, RP		8,1
Michałkowice - ul. Wrocławska (P)	KS		7,0
Michałkowice - Pod Górą (P)	PU, KZ, Z IV		34,7
Michałkowice - przy szybie (P)	PU		23,7
KSSE "Krupanka" (P)	PU, Z IV-II; UC-I		19,7
KSSE "Kopalniana" (P)	PU		4,2
Srokowiec - ul. Matejki - ul. Fabryczna (P)	PP	teren pokolejowy	5,3
Srokowiec - ul. Katowicka - ul. Konopnickiej (P)	PP, PU, ZII-1, SOP-1		18,4
Srokowiec - ul. Budowlana (P) (x3 tereny)	PP, PT, ZII-1, ZIV-2		7,8
Srokowiec - ul. Rydla - ul. Srokowiecka (P)	PP, PT		34,1
Nowy Czekaj	PP		3,3
"Park przemysłowy" teren Nr 3	ZIV	tereny poprzemysłowe nieużytki	12,0
<b>Tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji</b>			<b>60,2</b>
Bańgów (ZC)	KG, PU, MU II	cmentarz parafialny	2,9
Spacerowa Aleja (ZC)	ZC-I	rezerwa pod cmentarz miejski	9,5
Przelajka (ZC)	ZC-I, RP	powiększenie cmentarza parafialnego	0,6
Bażanciarnia (US)	Z II-1	powiększenie pola golfowego	21,7
ul. Zwycięstwa – Al. Spacerowa (ZP)	Z IV-2, KG, PU	po rekultywacji składowiska	17,3
b. Park Ludowy – ul. Sikorskiego (ZP)	Z III	rewitalizacja parku	8,2

Wyjaśnienie niektórych użytych pojęć (np. usługi, działalność produkcyjna, składowa i magazynowa) przedstawia załącznik 4.

## 2.2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów

### 2.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

Występują następujące tereny zabudowy mieszkaniowej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i wielorodzinnej) (MN2),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i jednorodzinnej) (MW1),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW2),

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna wraz z towarzyszącymi: zabudową gospodarczą, garażami, zielenią urządzoną, parkingami, drogami dojazdowymi, usługami podstawowymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej o

znaczeniu lokalnym (w tym stacje transformatorowe, pompownie ścieków, gazowe stacje redukcyjno – pomiarowe). Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się lokalizowania nowych stacji paliw (w tym gazowych), z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków.

Poniższe ustalenia nie obejmują funkcji istniejących, dotyczy to zwłaszcza istniejących terenów usługowych przemieszanych z zabudową mieszkaniową W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie odstępstw od niżej wymienionych wskaźników urbanistycznych.

Na części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową występują – według opracowania ekofizjograficznego – niekorzystne topoklimaty (zgodnie z powyższą tabelą). W tych przypadkach, wskazane jest przeprowadzenie odpowiednich badań i analiz oraz położenie szczególnego nacisku na zagadnienia topoklimatu w opracowaniach ekofizjograficznych oraz w prognozach oddziaływania na środowisko towarzyszących wykonaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) [Przełajka]

Przeznaczenie dopuszczalne: działalności usługowe i produkcyjne realizowane w budynkach niemieszkalnych (towarzyszących zabudowie mieszkaniowej) lub mieszkalnych, w tym związane z produkcją rolniczą, z wyjątkiem funkcji uciążliwych dla otoczenia. W przypadku lokalizacji w obrębie działki funkcji usługowej lub produkcyjnej jej powierzchnia musi spełniać warunki wynikające z potrzeb parkingowych oraz zapewniać zachowanie odpowiedniego dystansu w stosunku do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy - budynki mieszkalne nie więcej niż 2 kondygnacje z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego; obiekty gospodarcze do 12 m

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej) (MN2)

Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe działalności usługowe lub produkcyjne realizowane w budynkach niemieszkalnych lub mieszkalnych, z wykluczeniem produkcji rolniczej (za wyjątkiem Michałkowic i ewentualnie innych szczególnie uzasadnionych przypadków) oraz funkcji wymagających stałego parkowania w pasach drogowych ulic dojazdowych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – budynki mieszkalne nie więcej niż 3 kondygnacje z dopuszczeniem czwartej w formie poddasza użytkowego; obiekty gospodarcze do 12 m.

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (MW1)

Przeznaczenie dopuszczalne: działalności usługowe nieuciążliwe, głównie o znaczeniu lokalnym, realizowane w budynkach niemieszkalnych na wydzielonych działkach bez funkcji mieszkalnej lub w parterach budynków mieszkalnych, dopuszcza się możliwość przeznaczenia wyższych kondygnacji budynków usługowych na cele mieszkalne; działalności usługowe nie mogą powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia działań zmierzających do podniesienia standardu użytkowego i estetyki istniejącej zabudowy, w tym termomodernizacji, wprowadzanie funkcji usługowych w przyziemiach budynków, powiększanie mieszkań, itp..

Dopuszcza się możliwość uzupełniania i przekształcania istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej zmierzającej do kształtowania ładu przestrzennego, zwłaszcza przestrzeni wspólnych, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich i codziennej rekreacji oraz wzbogacania wyposażenia osiedli mieszkaniowych w usługi podstawowe.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub budowy nowych zespołów garaży wielostanowiskowych, realizowanych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz wymogów ładu przestrzennego i estetyki.

Zakazuje się przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej.

W przypadku likwidacji pawilonów usługowych możliwa jest ponowna zabudowa zajmowanych przez nie terenów lub zmiana sposobu ich użytkowania na cele nie stojące w sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenów zabudowy wielorodzinnej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu.

- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 2 kondygnacje, planowanej mieszkalnej: do 6 kondygnacji, planowanej usługowej: do 6 kondygnacji, z zastrzeżeniem konieczności uwzględniania wytycznych konserwatorskich w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (intensywnej) (MW2)

Przeznaczenie dopuszczalne: działalności usługowe nieuciążliwe, głównie o znaczeniu lokalnym, realizowane w budynkach niemieszkalnych na wydzielonych działkach bez funkcji mieszkalnej lub w parterach budynków mieszkalnych, dopuszcza się możliwość przeznaczenia wyższych kondygnacji budynków usługowych na cele mieszkalne; działalności usługowe nie mogą powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia działań zmierzających do podniesienia standardu użytkowego i estetyki istniejącej zabudowy, w tym termomodernizacji, wprowadzanie funkcji usługowych w przyziemiach budynków, powiększanie mieszkań, itp..

Dopuszcza się możliwość uzupełniania i przekształcania istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej zmierzającej do kształtowania ładu przestrzennego, zwłaszcza przestrzeni wspólnych, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich i codziennej rekreacji oraz wzbogacania wyposażenia osiedli mieszkaniowych w usługi podstawowe.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub budowy nowych zespołów garaży wielostanowiskowych, realizowanych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz wymogów ładu przestrzennego i estetyki.

Zakazuje się przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej.

W przypadku likwidacji pawilonów usługowych możliwa jest ponowna zabudowa zajmowanych przez nie terenów lub zmiana sposobu ich użytkowania na cele nie stojące w sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenów zabudowy wielorodzinnej;

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 2 kondygnacje.

#### **2.2.2. Tereny zabudowy usługowej**

##### Tereny zabudowy usługowej (U)

W obrębie terenów zabudowy o podstawowej funkcji usługowej, istnieje możliwość prowadzenia zróżnicowanych funkcji usługowych, wyspecjalizowanych lub wieloprofilowych; przeznaczenie podstawowe terenów zabudowy usługowej obejmuje ponadto możliwość lokalizacji budowli towarzyszących (budynki administracyjno – socjalne, gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej, wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi, place rozładunkowe i manewrowe) oraz zieleni urządzonej i inne obiekty niezbędne dla prowadzenia działalności usługowej.

W stosunku do terenów istniejącej zabudowy usługowej służącej świadczeniu usług o charakterze publicznym (w szczególności ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i edukacji, kultury oraz sportu i rekreacji), dopuszcza się, wyłącznie po przeprowadzeniu analizy potwierdzającej zbędność dalszego funkcjonowania określonego rodzaju usług, możliwość częściowej lub całkowitej zmiany ich profilu, w pierwszej kolejności na funkcje pokrewne z zakresu usług publicznych; zmiana rodzaju usług musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z funkcji terenów sąsiednich.

Przeznaczenie dopuszczalne - możliwość łączenia zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową, realizowaną w budynku usługowym lub odrębnym budynku mieszkalnym albo z nieuciążliwą funkcją produkcyjną, z wykluczeniem działalności związanych z intensywnym ruchem pojazdów ciężarowych oraz magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów.

W obrębie terenów zabudowy usługowej, z wyjątkiem istniejących usług o charakterze publicznym, należy zbilansować potrzeby parkingowe stosownie do rodzaju planowanej działalności usługowej; w przypadku, gdy spełnienie tych warunków będzie niemożliwe, inwestor winien wskazać fragmenty parkingów ogólnodostępnych, mogących obsługiwać działalności usługowe i obligatoryjnie partycypować w kosztach ich realizacji i utrzymania.

Wskaźniki urbanistyczne:

dla terenów zabudowy usługowej o charakterze publicznym z dużym udziałem zieleni urządzonej:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 1. kondygnację, planowanej: do 5 kondygnacji,

- minimalna powierzchnia działki - powinna co najmniej zapewniać zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwość zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych;

dla terenów zabudowy usługowej o charakterze niepublicznym:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 1. kondygnację, planowanej: do 5 kondygnacji.

### Tereny usług sportu i rekreacji (US)

Tereny usług sportu i rekreacji należy kształtować na podstawie kompleksowych projektów zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów architektonicznych i krajobrazowych.

Przeznaczenie dopuszczalne - możliwość łączenia zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową, realizowaną w budynku usługowym lub odrębnym budynku mieszkalnym.

W obrębie planowanych terenów usług sportu i rekreacji należy zbilansować potrzeby parkingowe stosownie do rodzaju planowanej działalności usługowej; w przypadku, gdy spełnienie tych warunków będzie niemożliwe, inwestor winien wskazać fragmenty parkingów ogólnodostępnych, mogących obsługiwać działalności usługowe i obligatoryjnie partycypować w kosztach ich realizacji i utrzymania.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana – nie określa się,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 1. kondygnację, planowanej: do 5 kondygnacji.

**2.2.2.1 Tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jako obszary aktywizacji w ramach koncentracji usług komercyjnych związane z przekształceniem funkcjonalno-przestrzennym (z dopuszczeniem unkcji usługowo-mieszkaniowej).**

Miejsca wskazane dla tych aktywizacji obejmują:

- teren w rejonie ul. Kapicy obejmujący Dz. Nr 53 - 3593/222 z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>, w formie obiektów wielopoziomowych tzw. galerii o charakterze centrotwórczym z możliwością integracji z funkcją parkingów w podziemiach, wysokość obiektu do 20 m,
- teren przy ul. Świerczewskiego - Krasińskiego z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczających 2 000 m<sup>2</sup>, o charakterze centrotwórczym w formie kwartałowej struktury staromiejskiej tzw. galerii 2 do 3 kondygnacji, wysokość do 16 m, obiekty winny nawiązywać do gabarytów i skali zabudowy śródmiejskiej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana do 90% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych min 10%,
- przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 50% przeznaczenia podstawowego;

### **2.2.3. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej**

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej (P), Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU) stanowiące "Park przemysłowy"

Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty produkcyjne, budownictwa, transportu, składów i magazynów, także w postaci wyspecjalizowanych ośrodków magazynowych oraz baz transportowych, ponadto lokalizację budowli towarzyszących, niezbędnych dla realizacji podstawowej funkcji terenu (budynki administracyjno – socjalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy wewnętrzne, tereny kolejowe, parkingi, place manewrowo – rozładunkowe, zieleń urządzoną oraz inne wynikające ze specyfiki działalności produkcyjnej lub usługowej). Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje możliwość lokalizacji w obrębie poszczególnych działek zabudowy usługowej lub produkcyjnej, służącej m. in. prowadzeniu działalności w zakresie napraw, drobnej produkcji, składowania i magazynowania towarów, handlu hurtowego i detalicznego (w tym stacje paliw), wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z udziałem mieszkań funkcyjnych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki lub terenu,

- wysokość zabudowy - obiekty produkcyjne: zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obiekty administracyjno – socjalne: do 5 kondygnacji.

#### Tereny obsługi produkcji ogrodniczej (RU)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje uprawę (i obsługę upraw i dystrybucji) warzyw, grzybów, roślin ogrodniczych, produktów szkółkarskich.

Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje możliwość lokalizacji w obrębie poszczególnych działek zabudowy usługowej lub produkcyjnej, służącej m. in. prowadzeniu działalności w zakresie napraw, drobnej produkcji, składowania i magazynowania towarów, handlu hurtowego i detalicznego (w tym stacje paliw).

Dopuszczenie innych działalności wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie określa się,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,
- wysokość zabudowy - obiekty produkcyjne: zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obiekty administracyjno – socjalne: do 5 kondygnacji.

#### **2.2.4. Tereny zieleni urządzonej**

##### Tereny zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i cmentarzy (ZP, ZD, ZC)

Ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej (ZP) istniejące oraz tereny dotychczas niezagospodarowane, które mogą być przeznaczone na cele zieleni urządzonej, obejmują parki, zieleńce i skwery.

Tereny zieleni urządzonej stanowią przestrzeń publiczną; w ich obrębie obowiązuje zakaz realizacji zabudowy innej niż funkcjonalnie związanej z podstawową funkcją terenu lub ją uzupełniającą i wzbogacającą, w szczególności związaną z usługami gastronomii, kultury, rekreacji i sportu, obejmującą ponadto obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej obsługującej teren oraz niezbędne dojazdy i parkingi; grunty przeznaczone pod zabudowę nie mogą stanowić więcej niż 10% ogólnej powierzchni terenu zieleni urządzonej; lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą terenów zieleni urządzonej jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku braku innych możliwości przestrzennych.

Tereny zieleni urządzonej podlegające ochronie konserwatorskiej (Park Miejski, Park Górnik) należy kształtować z uwzględnieniem uwarunkowań i wytycznych konserwatorskich.

Terenów ogrodów działkowych (ZD) o uregulowanym statusie w rozumieniu ustawy o ogrodach działkowych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością rozwoju zagospodarowania w zakresie określonym w przepisach odrębnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość lokalizacji w obrębie ogrodów działkowych sieci infrastruktury technicznej.

Tereny cmentarzy (ZC), obejmują powierzchnię grzebalną oraz teren gospodarczy (obiekty usługowe, dojazdy i parkingi); w przypadku braku możliwości przestrzennych dopuszcza się sytuowanie parkingów obsługujących cmentarz poza jego granicami.

#### **2.2.5. Tereny „otwarte”**

##### Tereny „otwarte” - zieleni nieurządzonej (ZI), lasy (ZL), tereny rolnicze (R i Rw) wody powierzchniowe (WS)

W obrębie terenów „otwartych” (ZI, ZL, R i Rw) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych zwłaszcza brakiem innych możliwości przestrzennych lub wymogami technicznymi, realizację dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jak również realizację usług rekreacji i sportu, z uwzględnieniem minimalizacji ingerencji planowanych inwestycji w tereny otwarte, zwłaszcza stanowiące grunty leśne lub zadrzewienia.

Gospodarkę leśną w lasach (ZL) należy prowadzić zgodnie z planami urządzania lasu z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnych lasów, zwłaszcza położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Grunty rolne niskich klas bonitacji (V i VI), a w szczególnych przypadkach także klasy IV, stanowiące wieloletnie odłogi oraz nieużytki naturalne lub antropogeniczne, zwłaszcza położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, można przeznaczać pod zalesienie; przeznaczenie gruntów pod zalesienie nie może ograniczać możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów pod zabudowę lub realizację innych budowli.

W terenach rolniczych Rw wyklucza się z możliwości zabudowy, w tym - zagrodowej i związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolniczych.

### 2.2.6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny komunikacji drogowej (KDG, KDZ, KDL, KDD i KP) i kolejowej (KK)

Wyznacza się pasy drogowe istniejących i planowanych dróg tworzących podstawowy układ drogowy miasta – klasy głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL) i wybrane klasy dojazdowej (KDD) oraz główne parkingi i tereny garaży (KP). W przypadku fragmentów dróg: „wschodniej obwodnicy miasta” oraz „małej obwodnicy śródmieścia”, w południowej części miasta wskazuje się alternatywne trasy dróg do czasu sporządzenia specjalistycznych opracowań wskazujących na zasadność przyjęcia określonego wariantu lokalizacji dróg. Przebiegi planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny kolejowe obejmują czynne linie kolejowe PKP i linie „piaskowe”; Dla nieczynnych terenów kolejowych, także ze zlikwidowaną infrastrukturą kolejową, podtrzymuje się ich podstawową funkcję komunikacyjną, wyłączając je z możliwości lokalizowania w ich obrębie budynków.

Tereny infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami (E, G, W, T, O, C)

Tereny infrastruktury technicznej obejmują istniejące, podstawowe obiekty systemów infrastruktury technicznej, tj.:

- elektroenergetyki (E) – główne punkty zasilania,
- zaopatrzenia w gaz (G) – stacje redukcyjno – pomiarowe,
- zaopatrzenia w wodę (W) – zbiorniki i pompownie wody,
- telekomunikacji (T) – regionalny ośrodek telewizyjny,
- gospodarki odpadami (O) – składowiska odpadów,
- ciepłownictwa (C) – ciepłownia.

W północnej części terenu składowiska odpadów Landeco (O), ograniczonego od zachodu ul. Zwycięstwa a od północy linią kolejową dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (zgodnie z przepisami odrębnymi).

W przypadku planowanego przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych lub projektowania nowych tras linii należy prowadzić je przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych, w szczególności wskazane jest tworzenie korytarzy magistralnych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż tras dróg tworzących podstawy układ drogowy miasta.

### 2.2.7. Tereny wyłączone z zabudowy

Obszary wyłączone z możliwości zabudowy - z zastrzeżeniem odstępstw określonych w studium - obejmują:

- lasy (ZL),
- tereny rolnicze Rw,
- obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” i użytki ekologiczne („Michałkowicka Kępa”, „Staw pod Chorzowem”, „Brynicka Terasa”, „Bażanciarnia”, „Staw Remiza”, „Park Pszczelnik”).

## 2.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów

1. W działaniach Gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ochronę obiektów i obszarów podlegających ochronie (drzewa pomnikowe, obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne).
2. Ochrona przed zainwestowaniem i degradacją gruntów rolnych o najwyższej wartości bonitacyjnej oraz gruntów leśnych; ochrona kopalń, terenów występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych przed trwałym zainwestowaniem w przypadku surowców eksploatowanych metodą odkrywkową.
3. Ochrona zwierząt i roślin; ochrona terenów wzdłuż cieków wodnych, wprowadzanie zieleni śródpolnej, zadrzewień i zakrzewień oraz zalesień o znaczeniu ochronnym i krajobrazowym, utrzymanie łąk, w tym śródleśnych i małych zbiorników wodnych; zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej (zieleni), szczególnie o charakterze łągowym oraz zbiorowisk łąkowych w dolinach cieków, z wyjątkiem niezbędnych działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej; zakaz uzupełniania zieleni wysokiej w poprzek układów dolinnych, dopuszcza się uzupełnianie zieleni



wysokiej wyłącznie w formie układów pasmowych wzdłuż dolin cieków lub układów kępowych nie stanowiących przeszkody dla systemu przewietrzania miasta.

4. Utrzymanie i stopniowe zwiększanie istniejącej powierzchni zieleni z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska.

5. Ochrona lasów, z zapewnieniem możliwości prowadzenia gospodarki leśnej oraz przebudowy składu gatunkowego drzewostanu, stopniowe zalesianie gruntów porolnych lub nieużytków.

6. Wymiana gatunkowa zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień przydrożnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu poprawy estetyki i stworzenia osłony przed czynnikami środowiska (hałas, emisja spalin); kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew oraz otwarć widokowych.

7. Odtwarzanie zasobów przyrody na terenach poeksploatacyjnych (wałdy, wyrobiska, zapadliska), jako efekt rekultywacji biologicznej z możliwością rekreacyjnego zagospodarowaniem wymienionych terenów; likwidacja istniejących zbiorników wodnych jest niedopuszczalna bez uprzedniej inwentaryzacji przyrodniczej, z wyjątkiem zbiorników przemysłowych, przeciwpożarowych oraz sytuacji nadzwyczajnych.

8. Ochrona przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi (uwzględnianie przy wyznaczaniu terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsca dostępne dla ludności, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia).

9. Zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej wód stojących i płynących, z wyjątkiem obiektów związanych z funkcją przeciwpowodziową i innych hydrotechnicznych.

10. W obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zakazana jest lokalizacja składowisk odpadów. W obszarach tych zabudowa powinna być przestrzennie skoncentrowana i obsługiwana systemem kanalizacji zbiorowego odprowadzania ścieków. Ewentualna lokalizacja form zagospodarowania lub użytkowania terenu mogących być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych może być dopuszczona jedynie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

11. Dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa, rejonów nieczynnych szybów oraz dla terenów kategorii „C” odporności górniczej, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych oraz uwzględnić te informacje przy planowaniu obiektów budowlanych.

12. Na obszarach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg nie mogą być wyznaczone tereny podlegające ochronie akustycznej.

## 2.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczy następujących elementów struktury przestrzennej miasta:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego,
- obiekty planowane do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obszary (strefy) planowane do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- stanowiska archeologiczne i ich strefy ochronne – o ile zostały wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji oraz programie opieki nad zabytkami.

Dopuszcza się aktualizację listy obiektów oraz stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje:

konieczność zachowania budynków,

- w przypadku remontów, modernizacji i adaptacji: zachowanie zabytkowego wystroju elewacji oraz wyposażenia wnętrz, gabarytów i historycznego rozplanowania wnętrz, stosowanie tradycyjnych, wysokiej jakości materiałów budowlanych, usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów, dopuszcza się przywrócenie wystroju elewacji jedynie na podstawie zachowanego materiału ikonograficznych o potwierdzonej wartości historycznej,
- w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu: unikanie funkcji kolidujących w sensie materialnym i w odbiorze społecznym z zabytkową wartością poszczególnych obiektów,

- w przypadku terenów wpisanych do rejestru zabytków oraz działek związanych z obiektem zabytkowym obowiązuje spełnienie wymogów ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do elementów zagospodarowania objętych wpisem do rejestru w zakresie i granicach określonych tymże wpisem.
3. Dla obiektów planowanych do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje:
- opiniowanie robót i prac budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez odpowiednie służby konserwatorskie, w tym m.in. i w zależności od potrzeb:
  - zachowanie budynków z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji oraz zmiany funkcji,
  - zachowanie tradycyjnego wystroju i detalu elewacji oraz utrzymanie gabarytów,
  - usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów,
  - ochrona zieleni towarzyszącej.
4. Dla stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje:
- opiniowanie robót i prac budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez odpowiednie służby konserwatorskie, w tym m.in. i w zależności od potrzeb:
  - zachowanie historycznie rozplanowanych ulic i placów,
  - dążenie do likwidowania lub odpowiedniej przebudowy elementów dysharmonizujących;
  - określenie warunków wprowadzania nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali (wysokość, gabaryty), bryły i linii zabudowy, przy harmonijnym współistnieniu zabudowy historycznej i współczesnej.
5. Dla stref ochronnych stanowisk archeologicznych obowiązuje powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.
6. Za niezbędne uznaje się:
- uporządkowanie i uzupełnienie istniejącej dokumentacji dóbr kultury poprzez zweryfikowanie listy obiektów proponowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków oraz uzupełnienie i uaktualnienie kart ewidencyjnych i adresowych,
  - precyzyjne określenie granic ochrony, uzasadnione celem ochrony dla każdego obiektu.

## 2.5. Kierunki rozwoju układu komunikacji

### Układ drogowy

*Dla usprawnienia ruchu w obszarze Śródmieścia i Centrum w związku z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dla obsługi tych obiektów i lepszej dostępności z istniejących osiedli mieszkaniowych ustala się:*

- w sposób wyraźny wyznacza się małą obwodnicę Centrum, która stanowi fragment ul. Świerczewskiego, Staszica, Kapicy, Kopalnianej, Wieczorka, Michałkowieckiej,
- podnieść klasę ul. Boh. Westerplatte, która będzie łączyć istn. i proj. osiedla mieszkaniowe Bytkowa z proj Centrum do Z<sup>1/2</sup>,
- podnieść klasę z Z do G projektowanej obwodnicy południowej, która będzie stanowić główne powiązanie zewnętrzne nowego Centrum, z Katowicami, Chorzowem i Piekarami Śląskimi,
- przedłużyć projektowaną obwodnicę śródmieścia Siemianowic Śl. po śladzie nieczynnej kolejki do połączenia (skrzyżowania) z projektowaną północną obwodnicą śródmieścia Katowic, a następnie przedłużyć po śladzie ww. kolejki do istniejącej ul. Monte Casino w Katowicach,
- połączyć istniejącą ul. Srokowiecką w Siemianowicach Śl. z ul. Karoliny w Katowicach jako drogę w klasie L,
- połączyć ul. Stalmacha w klasie Z z projektowaną obwodnicą południową,
- przedłużyć ul. Telewizyjną w klasie Z do projektowanej obwodnicy południowej,
- wyznacza się rezerwę terenową w obszarze restrukturyzowanej Huty Jedność, pod drogę łączącą skrzyżowanie Staszica, Katowickiej i Waryńskiego do projektowanej obwodnicy południowej z przedłużeniem do projektowanego przedłużenia ul. Telewizyjnej w klasie L;

Przedsięwzięciem w istotny sposób zmieniającymi funkcjonowanie układu drogowego w mieście będzie realizacja „wschodniej obwodnicy” miasta. Droga ta jest częścią postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego tzw. „drogi na lotnisko”. Zakłada się jej realizację w klasie drogi głównej (ok. 8,2 km, G 2/2 lub głównej ruchu przyspieszonego, tj. GP 2/2). Dopuszcza się również realizację tej drogi o przekroju 1/2.

Alternatywnym rozwiązaniem dla przebiegu planowanej drogi na obszarze Srokowca jest ślad zbieżny (lecz nie tożsamy) z lokalizacją wskazaną w obowiązującym planie zagospodarowania

przestrzennego, tj. na północny-zachód od walcowni. Kolejną alternatywą jest przebieg na południe od ul. Chemicznej i ul. Konduktorskiej.

Wschodnia obwodnica miasta (z jej odcinkami „północnym” i „południowym”) razem z zachodnią obwodnicą miasta tworzą tzw. „dużą obwodnicę miasta” (DOM).

Wschodnia obwodnica miasta w istocie zawiera również „obwodnicę północną” (na obszarze Bańkowa i Przelajki) i „obwodnicę południową” (na obszarze Srokowca). Ponadto wschodnią obwodnicę należy rozpatrywać łącznie z nowym przebiegiem DK94 (ok. 1,4 km, w klasie G 2/2/) od skrzyżowania ul. Wrocławskiej z ul. Tarnogórską do planowanego skrzyżowania (lub węzła) z „drogą na lotnisko” na granicy Siemianowic Śląskich z Piekarami Śląskimi oraz z odcinkiem tzw. północnej obwodnicy Czeladzi (w granicach Siemianowic Śląskich ok. 460 m) oraz odcinkiem do planowanego węzła „Pogoń” w Sosnowcu przez Józefów w Czeladzi (w granicach Siemianowic Śląskich ok. 500 m). Północny odcinek obwodnicy Czeladzi może przebiegać śladem kolei piaskowej kop. „Kuźnica Warężyńska”.

Inne istotne przedsięwzięcia dla rekonstrukcji układu drogowego w mieście to:

- tzw. mała obwodnica śródmieścia (MOS; razem ok. 9,4 km z tego odcinki nowe stanowią ok. 6,6 km, w klasie Z 1/2); tworzą je istniejące ulice Wieczorka, Michałkowicka, Parkowa, Obwodowa, planowana wzdłuż rowu Śmiłowskiego, planowane skrzyżowanie w rejonie Sadzawek, planowany łącznik do ul. Stalmacha, następnie istniejąca ul. Stalmacha, planowany łącznik do ul. Konopnickiej i śladem kolejki wąskotorowej do zachodniej granicy miasta); alternatywnym rozwiązaniem dla przebiegu małej obwodnicy śródmieścia w części południowej jest zrezygnowanie z odcinków wzdłuż rowu Śmiłowskiego, łącznika do ul. Stalmacha i samej ul. Stalmacha, i wykorzystanie istniejących ulic Cmentarnej, Kilińskiego i Fabrycznej – niezbędna jest wtedy przebudowa wiaduktu kolejowego pomiędzy ul. Kilińskiego a ul. Fabryczną; dopuszcza się realizację w odcinkach na parametrach klas niższych, tj. lokalnej lub dojazdowej (L lub D); osiągnięcie klasy zbiorczej (Z) możliwe dopiero w układzie docelowym, tj. przy połączeniu „małej obwodnicy śródmieścia” z „dużą obwodnicą miasta”; przy realizacji drogi należy uwzględnić zastosowanie wszelkich możliwych środków technicznych osłabiających niekorzystne oddziaływanie ruchu komunikacyjnego na zblizoną zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim w rejonie ul. Duracza oraz ul. Wróbla) i usługową związaną z długotrwałym przebywaniem ludzi oraz tereny zieleni urządzonej; ponadto przebieg tej drogi na odcinku od ul. Wieczorka do skrzyżowania ul. Rutkowskiego jest konfliktowy z istniejącym ciepłociągiem; w przypadku, gdy dodatkowe analizy wykażą np. nadmierną uciążliwość planowanej drogi lub zbyt małe obciążenie ruchowe możliwe jest wykorzystanie terenu pod inne funkcje,
- ulica stanowiąca zachodnie i północne obejście Przelajka (ok. 2,3 km m, w klasie Z1/2); północna „poprzeczka” tej ulicy może przebiegać alternatywnie nieco bardziej na północ; w tym przypadku długość tej ulicy zwiększa się o ok. 230 m), z tym iż taki przebieg wymaga korekty granic ustanowionego użytku ekologicznego „Brynicka Terasa” oraz przebudowy mostu a Brynicy; realizacja tej drogi może stanowić przesłankę do obniżenia klasy ul. Wiejskiej z klasy zbiorczej (Z) do lokalnej (L);
- połączenie ul. Katowickiej z ul. Budowlaną (ok. 2,8 km m, w klasie Z1/2); przebieg tej drogi spotyka się z trudnymi przeszkodami (wyplot z ul. Katowickiej, tramwaj, sąsiedztwo ogrodów działkowych, wodociąg magistralny, ciepłociąg (x2), składowisko odpadów niebezpiecznych huty „Jedność” i – na terenie Katowic – zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych (o wysokości ok. 10 – 13 m); przebieg alternatywny (ok. 3,3 km) przede wszystkim uwzględnia problem składowiska odpadów komunalnych w Katowicach; inną alternatywą jest skierowanie tej trasy (ok. 3 km) prawie w całości na teren Katowic, z podłączeniem do ul. Bohaterów Monte Cassino a nie do ul. Budowlanej, co pozwoliłoby uniknąć niemałej części wskazanych problemów;
- odcinek zachodniej obwodnicy miasta (w granicach Siemianowic Śląskich ok. 1,4 km, w klasie G2/2 lub Z; większa część tej planowanej drogi znajduje się w Chorzowie - ok. 3,2 km),
- łącznik pomiędzy ul. Rydła a ul. Konopnickiej (ok. 220 m, w klasie L1/2),
- na południe od Rutkowskiego (tzw. nowo-Stara Katowicka, ok. 590 m, w klasie L 1/2),
- tzw. nowo – Dworcowa (ok. 500 m, w klasie D 1/2).

Wskazane przebiegi planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### Linie tramwajowe

Tramwaje Śląskie S.A. informują o perspektywie rozwoju regionalnego układu tramwajów, w tym o możliwości realizacji nowych odcinków:

- Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum oraz
- Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum.

W przypadku odcinka Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum jego przebieg określa się następująco: od pętli w Czeladzi do os. Bańgów na odcinku ok. 700 m wzdłuż (lub w śladzie – w przypadku likwidacji) kolejowej linii piaskowej „Kuznica Wareżyńska”, następnie na południe wzdłuż „wschodniej obwodnicy miasta”, przez teren „Krupanka” Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, po wschodniej stronie Parku Pszczelnik, następnie wzdłuż ul. Cmentarnej, Kilińskiego, Szefflera, przez teren b. huty „Jedność” do pętli tramwajowej na Placu Skargi.

Dla odcinka Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum Tramwaje Śląskie S.A. proponują wykorzystać ślad byłej kolejki wąskotorowej. Ślad ten niniejsze studium wskazuje jako teren lokalizacji nowej drogi – „małej obwodnicy śródmieścia”. Poszerzenie pasa terenu o odpowiednią rezerwę dla torowisk tramwajowych jest możliwe, aczkolwiek stosownie zwiększa zakres złożoności rozstrzygnięć projektowych i finansowych, gdyż niezbędne jest wtedy zajęcie gruntu nie tylko związanego z byłą kolejką wąskotorową.

Podnoszona jest również idea szynowej komunikacji między Katowicami a lotniskiem w Pyrzowicach, jako towarzysząca planowanej „drodze na lotnisko”.

### Układ kolejowy

Wskazuje się na możliwość wykorzystania nieczynnych terenów kolejowych pod realizację dróg. Należy również uwzględnić możliwość odtworzenia w przyszłości ruchu szynowego (np. tramwajowego).

## **2.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu energii elektrycznej, gazu i ciepła określone są w opracowaniach:

- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007. Wyk. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, 2003,
- „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe”, listopad 1999 r. Wyk. Główny Instytut Górnictwa, Katowice; w tym oddzielnie (i wcześniej) wykonany „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie”, listopad 1998 [uchwała Nr 424/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.],
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa. Katowice, grudzień 2003.

### **2.6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

1. Kierunki rozwoju systemów wodno – kanalizacyjnych należy kształtować zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych oraz innymi opracowaniami branżowymi z zakresu gospodarki wodno – ściekowej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia.
3. Istniejące sieci rozdzielcze należy modernizować i rozwijać w kierunku systemów pierścieniowych zapewniających większy stopień zaspakajania potrzeb odbiorców.
4. Szczegółowy zasięg terenów, które zostaną objęte systemem kanalizacji zbiorczej należy określać w planach miejscowych na podstawie projektów branżowych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań ekofizjograficznych i funkcjonalno – przestrzennych.
5. Należy podejmować działania zmierzające do rozdziału ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych, w tym budowę nowych sieci kanalizacyjnych w systemie rozdzielczym. Odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych duże znaczenie posiada retencja poszczególnych zlewni, którą można zwiększyć poprzez wprowadzanie odpowiednich nasadzeń i zmniejszanie udziału nawierzchni szczelnych na placach i parkingach.

### **2.6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło**

1. Kierunki rozwoju systemów energetycznych należy kształtować w planach miejscowych na podstawie aktualnych edycji planu zaopatrzenia w energię cieplną, paliwa gazowe i energię elektryczną.

2. Moce znamionowe transformatorów 110/SN są wystarczające do przenoszenia energii na przewidywanym poziomie do roku 2015. Również łączna moc znamionowa stacji SN/nN i ich liczba są dostosowane do aktualnego zapotrzebowania odbiorców na niskim napięciu. Jednak obciążenia maksymalne poszczególnych stacji i stopnie wykorzystania są zróżnicowane. W związku z tym modernizacji wymagają stacje SN/nN i linie niskiego napięcia. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe ze względów technicznych i uzasadnione stanem istniejącym sieci należy dążyć do kablowania linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia.

3. Możliwości przesyłowe sieci gazowej oraz możliwości stacji redukcyjno – pomiarowych nie wymagają inwestycji rozbudowujących system gazowniczy. Istniejące sieci rozdzielcze należy modernizować i rozwijać w kierunku systemów pierścieniowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło zadaniem mającym wpływ na zagospodarowanie przestrzenne jest budowa spinek zwiększających dyspozycyjność systemów tj.: połączenie spinające od Osiedla Młodych do komory K-16 przy ul. Obrońców Warszawy, o długości ok. 510 m oraz połączenie spinające od komory K-146 przy ul. Sikorskiego o długości ok. 670 m. Należy dążyć do całkowitej eliminacji lokalnych źródeł ciepła, w tym kotłowni indywidualnych, niespełniających standardów emisji spalin i pyłów. Należy promować formy modernizacji substancji budowlanej zwiększające jej energooszczędność (termomodernizacja budynków wielorodzinnych oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii).

### 2.6.3. Gospodarka odpadami

1. W sektorze odpadów komunalnych najistotniejsze planowane przedsięwzięcia to:

- gminna zbiornica odpadów z sortownią (przewiduje się wykonanie hali technologicznej, w której zainstalowana zostanie linia sortowania mechaniczno-ręcznego odpadów użytkowych, linia prasowania oczyszczonych odpadów oraz wykonane zostaną odpowiednie boksy; segment demontażu odpadów wielkogabarytowych zostanie zrealizowany w hali technologicznej na terenie składowiska „Landeco”,
- instalacja do odzysku odpadów budowlanych i poremontowych (selektywne gromadzenie odpadów pochodzących z bieżących remontów budynków i budowli, wstępne przesiewanie, rozdrabnianie gruzu i rozdział na frakcje, a także gromadzenie stolarki budowlanej, jej demontaż i rozdrabnianie) na terenie składowiska „Landeco”,
- gminny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych (przyjmowanie i rozdział na grupy odpadów (klasyfikacja), czasowe magazynowanie w szczelnych pojemnikach, okresowe przekazywanie do specjalistycznych firm realizujących odzysk i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych), w obiekcie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (ul. Pułaskiego).

2. W sektorze odpadów gospodarczych przewiduje się utrzymanie dotychczasowego, wysokiego (prawie 100%) stopnia odzysku odpadów przemysłowych innych niż niebezpieczne, wytwarzanych na terenie miasta. W zakresie odpadów niebezpiecznych, po zamknięciu składowiska zlokalizowanego pomiędzy ulicami Starą Katowicką i Plebiscytową, odpady te będą unieszkodliwiane poza terenem miasta. Istotnym kierunkiem działań jest sukcesywna rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów przemysłowych.

## 2.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego

### 2.7.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

1. Wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, utrzymywanie i budowa tych dróg. W przypadkach położenia pasów drogowych dróg publicznych na działkach stanowiących własność osób fizycznych należy uregulować stan własności gruntów.

2. Budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. Związane z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania – realizowane na terenach infrastruktury technicznej w zakresie systemu wodno – kanalizacyjnego obejmującego obiekty (oczyszczalnie i pompownie ścieków, zbiorniki i pompownie wody) i sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zakresie składowania odpadów. Sieci te należy lokalizować w pierwszej kolejności w pasach drogowych dróg publicznych lub na innych terenach pod warunkiem uregulowania kwestii własnościowych gruntu oraz nienaruszania uzasadnionych interesów osób trzecich. Tereny służące gospodarce odpadami obejmują istniejące składowiska odpadów innych niebezpieczne.

4. Związane z opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.
6. Zakładanie i utrzymywanie cmentarzy komunalnych.

### 2.7.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

1. Na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego określa się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - regionalnym:

- budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami (Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, przyjęty uchwałą Nr II/11/1/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.);
- modernizacja linii tramwajowych (Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015; przyjęta uchwałą Nr I/24/1/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.); kompleksowa przebudowa tramwajowej infrastruktury technicznej aglomeracji katowickiej (Kontrakt dla województwa Śląskiego na rok 2004 zawarty dnia 29 kwietnia 2004 roku w Warszawie.).

Ponadto, plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wskazuje – jako „drogi postulowane” – układ obwodnic Siemianowic Śląskich („wschodniej” i „zachodniej”).

W odniesieniu do inwestycji pn. „budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami” Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwałą Nr 380/2004 z dnia 22 lipca 2004 r. zakwestionowała regionalny charakter składowiska odpadów „Landeco”.

2. Brak jest inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - krajowym.

## 2.8. Obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych (plany obligatoryjne)

Na mocy art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c) dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- d) dla obszarów przestrzeni publicznej.

ad. a)

Na mocy art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych kopalń węgla kamiennego. W granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich występują fragmenty terenów górniczych kopalń "Polska - Wirek" oraz "Katowice - Kleofas". Ich powierzchnia w granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich wynosi odpowiednio ok. 136,2 ha oraz ok. 9,8 ha.

ad. b)

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, o ile zajdzie taka potrzeba.

ad. c)

*Wyznacza się obszary dla rozmieszczenia nowych planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla terenu Nr 1 o pow. ~1 ha i terenu Nr 2 o pow. ~5 ha wyznaczone zmianą Studium.*

ad. d)

Na główne przestrzenie publiczne składają się ogólnodostępne tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz rekreacyjnych, obejmujące tereny ulic miejskich (wraz z otuliną), pasaże handlowe, aleje parkowe wraz z przedpołem przylegających obiektów kubaturowych, stanowiące składnik terenów usługowych, mieszkaniowych i produkcyjnych, w szczególności przestrzenie wspólne (place, tereny rekreacyjno – sportowe), sprzyjające nawiązywaniu więzi sąsiedzkich. W związku z taką naturą przestrzeni publicznych nie wyznacza się konkretnych obszarów dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przestrzenie te mogą być elementem innych planów, zarówno obligatoryjnych jak i fakultatywnych.

W planach miejscowych należy kształtować przestrzenie publiczne cechujące się wysokimi walorami funkcjonalno – przestrzennymi oraz kompozycyjno – estetycznymi. Jako przeznaczenie podstawowe ustalać: ruch pieszy i kołowy niezbędny dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń, zieleni urządzonej, niewielkie obiekty usługowe (kioski, wiaty przystankowe, obiekty małej architektury, drobne

urządzenia rekreacyjne). Zaleca się segregację ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Przestrzenie publiczne należy kształtować na podstawie kompleksowych projektów, obejmujących co najmniej spójne przestrzennie obszary w zasięgu widoczności z poziomu ruchu pieszego. Szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły, powinny nawiązywać do podziałów fasad obiektów.

Obszary dla których zamierzone jest sporządzenie planów miejscowych (plany fakultatywne)

Zamierzone przez gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z polityki przestrzennej. Oznacza to, iż wskazane propozycje wykonania planów mogą być modyfikowane stosownie do pojawiających się okoliczności. Modyfikacje wskazanych propozycji mogą m.in. dotyczyć łączenia, podziałów, zmiany zakresu przestrzennego, itp.

W grupie planów fakultatywnych szczególne miejsce zajmują te, które dotyczą terenów, dla których ustalenia studium nie są zbieżne z ustaleniami obowiązujących planów, a tym samym studium wskazuje kierunek zmian zagospodarowania przestrzennego na danym terenie, z konsekwencjami również dla jego otoczenia.

Tabl. 2.8.1. Obszary dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Symbol / nazwa		Przedmiot (główny)	Pow. w ha
<b>Plany obligatoryjne</b>			
A	Teren górniczy (część) kop. "Katowice - Kleofas"	Teren górniczy	9,8
B	Teren górniczy (część) kop. "Polska - Wirek"	Teren górniczy	136,2
<b>Plany fakultatywne</b>			
1	Przelajka - rejon planowanej ulicy stanowiącej zachodnie i północne obejście Przelajki + teren Nr 7	Zabudowa mieszkaniowa	52,4 + 7,75
2	Bańgów - ul. Bańgowska (os. "Zielone wzgórze")	Zabudowa mieszkaniowa	34,8
3	Rejon ulic Bańgowskiej - Brynickiej + teren Nr 5	Zabudowa mieszkaniowa	16,3 + 3,0
4	Michałkowice - rejon ulic Tarnogórskiej - Północnej	Zabudowa mieszkaniowa	18,2
5	Michałkowice - ul. Budryka	Zabudowa mieszkaniowa	1,5
6	Michałkowice - ul. Domina	Zabudowa mieszkaniowa	18,1
7	Michałkowice - ul. Oświęcimska, b. ogrodnictwo	Zabudowa mieszkaniowa	3,3
8	Bytków - ul. nowo-Watoly (os. "Słoneczna polana") + teren Nr 6	Zabudowa mieszkaniowa	8,3 + 4,8
9	Bytków - rejon ulic Węglowej - Watoly	Zabudowa mieszkaniowa	5,5
10	Rejon ulic Krucza - Bazanciarnia	Zabudowa mieszkaniowa i usługi sportu i rekreacji	29,6
11	Bańgów - ul. Krupanka	Zabudowa usługowa	2,9
12	Michałkowice - ul. Wrocławska	Zabud. produkc., składowa i magaz.	7,0
13	Bańgów - ul. Wrocławska	Zabud. produkc., składowa i magaz	9,4
14	Srokowiec - rejon ul. Budowlanej	Zabud. produkc., składowa i magaz	14,4
15	Michałkowice - rejon ul. Sikorskiego, b. park ludowy	Zieleń urządzona	8,2
16	Michałkowice - rejon ulic Zwycięstwa - Spacerowa	Zieleń urządzona	26,3
17	Śródmieście - osiedle "Laura"	Strefa ochrony konserwatorskiej	24,8
18	Michałkowice - rejon ulic Bytomskiej, Żeromskiego	Strefa ochrony konserwatorskiej	1,7
19	Michałkowice - rejon ulic Łukaszyńskiego, Przyjaźni	Strefa ochrony konserwatorskiej	2,9
20	Michałkowice - ul. Kościelna (str. zach.) i kościół z otoczeniem	Strefa ochrony konserwatorskiej	13,9
21	Śródmieście - rejon ulic Świerczewskiego – 27 Stycznia – linia kolejowa - Staszica	Obszary rewitalizacji A, centrum; strefa ochrony konserwatorskiej	36,3

	Symbol / nazwa	Przedmiot (główny)	Pow. w ha
22	Śródmieście - rejon ulic Parkowa – Świerczewskiego - Dworska - Chopina	Obszar rewitalizacji B; zieleni urządzona	29,4
23	Śródmieście - rejon ulic Obwodowej - Słowackiego – Powstańców – Komuny Paryskiej	Obszar rewitalizacji C; strefa ochrony konserwatorskiej	33,7
24	Śródmieście - rejon b. huty "Jedność"	Obszar rewitalizacji D	60,7
25	Rejon ulic Michałkowicka – Kościuszki – linia kolejowa	Obszar rewitalizacji E	19,8
26	Rejon ulic Michałkowicka – Spokojna - Świerczewskiego	Obszar rewitalizacji F	31,1
27	Rejon ul. Spokojnej za cmentarzem teren Nr 15		6,0
28	"Park przemysłowy" teren Nr 3		12,0
	w wyniku zmiany studium		656,5
	<b>Razem</b>		+ 33,5 690,0

Zasadnym jest opracowanie Studium wykonalności dla wyznaczonej drogi głównej G obejmującej teren Nr 8 zmiany Studium.

Ponadto, możliwe jest opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych elementów w układzie komunikacyjnym miasta (drogi wraz z niezbędnymi skrzyżowaniami i/lub węzłami), a nie objętych propozycjami planów sformułowanych powyżej. Te nowe elementy to:

- wschodnia obwodnica miasta, razem z odcinkami obwodnicy północnej i południowej (tzw. duża obwodnica miasta) oraz z tzw. ul. nowo-Damrota,
- odcinek zachodniej obwodnicy miasta (większa część tej planowanej drogi /tzw. duża obwodnica miasta/ znajduje się w Chorzowie),
- tzw. mała obwodnica śródmieścia, biegnąca śladem kolejki wąskotorowej,
- ulica stanowiąca zachodnie i północne obejście Przelajka,
- połączenie ul. Katowickiej z ul. Budowlaną,
- łącznik pomiędzy ul. Rydla a ul. Konopnickiej,
- na południe od Rutkowskiego (tzw. nowo-Stara Katowicka),
- tzw. nowo – Dworcowa.

Możliwość opracowania planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych elementów w układzie komunikacyjnym miasta wynika z faktu, iż przedsięwzięcia te są inwestycjami celu publicznego, dla których w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów których przeznaczenie określone w studium jest inne niż w planie z 1998 r., w tym sensie, iż studium ogranicza lub uniemożliwia zainwestowanie dopuszczalne w planie z 1998 r. (rozdz. 2.13) możliwe będzie w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych gminy. W podobnym fakultatywnym trybie i niezależnie od powyższego wykazu może następować sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących obiekty (strefy) planowane do ochrony konserwatorskiej.

Wskazane we wcześniejszych rozdziałach kierunki zagospodarowania przestrzennego, w zestawieniu z uzyskanymi w latach poprzednich zgodami na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (ostatnio w 1996 r. i w 1990 r.) określają obszary, dla których niezbędne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów (ministra lub wojewody) na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zadrzewienia i zakrzewienia (oznaczenie w ewidencji gruntów Lz) – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – są gruntami rolnymi.



Tabl. 2.8.2. Tereny wskazane do uzyskanie zgód na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Tereny	Rodzaj przeznaczenia	Do planowanego wyrolnienia		
		ogółem	III klasy	IV klasy
Przelajka (pola w Przelajce)	mieszkalnictwo	7,75 + 25,1 (R)	1,5	23,6
Michałkowice (teren b. ogrodnictwa)	mieszkalnictwo	3,1 (R)	-	3,1
Bytków (na przedłużeniu ul. Watoly)	mieszkalnictwo	7,1 (R)	-	7,1
Bytków ("Słoneczna Polana", ul. Watoly)	mieszkalnictwo	4,8 + 0,9 (R)	0,9	-
Centrum (ul. Ogrodowa)	usługi	1,7 (R)	1,7	-
Przelajka	komunikacja (obwodnica wschodnia)	1,1 (R)	0,0	1,1
Stary Czekaj	komunikacja (węzeł / skrzyżowanie)	3,3 (Lz)	3,3	-
ul. Spokojna za cmentarzem		6,0		
<b>Razem</b>		<b>18,55 + 42,3</b>		

Uwaga: powyższe dane mają charakter orientacyjny.

Oprócz wykazanych w powyższej tabeli, terenami wskazanymi do uzyskanie zgód na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze są tereny obsługi produkcji ogrodniczej (RU), o ile ich przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego wykracza poza obsługę produkcji ogrodniczej. Powierzchnie tych gruntów i ich klasoużytki przedstawiają się następująco - tereny przy ul. ul.: Bohaterów Westerplatte (RIIIb – 1,0 ha); Świerczewskiego (RIIIb i RIVa – 4,2 ha); Dworskiej (RIIIb – 2,9 ha); Starej Szosie (RIIIb – 2,0 ha) i Obwodowej (RIVa – 1,3 ha).

Dla wskazanych obszarów dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgrupowanych według głównego przedmiotu planu określa się dodatkowe wytyczne ponad określone w rozdziałach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:

Tereny górnicze:

- zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Obszary zabudowy mieszkaniowej:

- w zależności od potrzeb – rozgraniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz inne funkcje,
- ustalając przeznaczenie terenu, przebieg ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględniać lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz uwarunkowań (np. zbiorniki wód podziemnych lub topoklimaty),
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- określenie hierarchii i parametrów lokalnego układu drogowego,
- dla obszarów z występującymi niekorzystnymi topoklimatami, wskazane jest przeprowadzenie wstępnie odpowiednich badań i analiz oraz położenie szczególnego nacisku na zagadnienia topoklimatu w niezbędnych opracowaniach ekofizjograficznych oraz w prognozach oddziaływania na środowisko,
- dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa oraz rejonów nieczynnych szybów, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych,
- w obszarach zasilenia Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony,
- dla obszarów niżej wymienionych wskazane jest opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania obszaru wraz z wizualizacją zabudowy
  - Bańgów - os. "Zielone wzgórze",
  - Michałkowice - ul. Domina,
  - Michałkowice - ul. Oświęcimska, b. ogrodnictwo,

- Bytków - ul. nowo-Watoly (os. "Słoneczna polana"),
- Bytków - rejon ulic Węglowej – Watoly.

Obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami sportu i rekreacji:

- w zależności od potrzeb – rozgraniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz inne funkcje,
- ustalając przeznaczenie terenu, przebieg ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględnić lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz uwarunkowań (np. zbiorniki wód podziemnych lub topoklimaty),
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- dla obszarów z występującymi niekorzystnymi topoklimatami, wskazane jest przeprowadzenie wstępnie odpowiednich badań i analiz oraz położenie szczególnego nacisku na zagadnienia topoklimatu w niezbędnych opracowaniach ekofizjograficznych oraz w prognozach oddziaływania na środowisko,
- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony.

Obszary zabudowy usługowej:

- zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska,
- w zależności od potrzeb należy ustalić wskaźniki powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony.

Obszary zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej:

- zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska,
- w zależności od potrzeb należy ustalić wskaźniki powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa, rejonów nieczynnych szybów oraz dla terenów kategorii „C” odporności górniczej, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych.

Obszary zieleni urządzonej:

- wskazane jest opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania obszaru,
- zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej, składowej i magazynowej.

Strefa ochrony konserwatorskiej:

- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,
- określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- zakaz lokalizacji obiektów o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym.

Obszary rewitalizacji:

- poprawa estetyki przestrzeni miejskich,
- porządkowanie istniejącej zabudowy urbanistycznej w harmonii z otoczeniem
- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,
- określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa oraz rejonów nieczynnych szybów, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych,

- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony.

## 2.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W obrębie terenów rolniczych R wydziela się tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone symbolem Rw. W terenach rolniczych Rw wyklucza się zabudowę, w tym zabudowę zagrodową i związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolniczych. Dla terenów Rw polityka przestrzenna gminy zmierza do utrzymania funkcji rolniczej.

Na terenach R - i wyjątkowo Rw - dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych zwłaszcza brakiem innych możliwości przestrzennych lub wymogami technicznymi, realizację dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Grunty rolne niskich klas bonitacji (V i VI), a w szczególnych przypadkach także klasy IV, stanowiące wieloletnie odłogi oraz nieużytki naturalne lub antropogeniczne, zwłaszcza położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, można przeznaczać pod zalesienie. Przeznaczenie gruntów pod zalesienie nie może ograniczać możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów pod zabudowę lub realizację innych budowli.

## 2.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Zagrożenie powodziowe praktycznie nie występuje, gdyż strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{1\%}$  („woda stuletnia”) jak i strefa  $Q_{10\%}$  („woda dziesięcioletnia”) obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

## 2.11. Obszary dla których wyznacza się filar ochronny

Z uwagi na brak eksploatacji górniczej w na terenie gminy, nie wyznacza się obszarów filarów ochronnych.

## 2.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

### Obszary przekształceń i rehabilitacji (rewitalizacji) terenów mieszkaniowych

Realizacja ustaleń „Lokalnego programu rewitalizacji” (UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004), zakładające w obszarze rewitalizacji „Centrum” (w podziale na sześć podobszarów) m.in.:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskich,
- porządkowanie istniejącej zabudowy urbanistycznej w harmonii z otoczeniem,
- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,
- integrację osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze społecznością lokalną.

### Obszary przekształceń i rehabilitacji (rewitalizacji) terenów przemysłowych

Tereny przemysłowe, które powinny objęte być procesami przekształceń i rehabilitacji (rewitalizacji) w części wskazane już zostały albo jako obszary dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, albo jako obszary dla których prace nad planem zagospodarowania przestrzennego są w toku.

Ponadto wskazuje się inne tereny przemysłowe (i/lub podtrzymujące funkcje przemysłowe w większym lub mniejszym stopniu), dla których procesy rehabilitacji uznaje się za istotne:

- Szyb "Bańgów" 7,25 ha,
- Szyb "Północny" 14,62 ha,
- "Fabud" 76,51 ha,
- "Staszic" - "Wanda" 13,19 ha.

Zakłada się opracowanie projektów koncepcyjnych zagospodarowania w/w terenów, w tym opracowanie problematyki infrastruktury technicznej w zakresie umożliwiającym podjęcie realizacji nowych przedsięwzięć.

### Obszary wymagające rekultywacji

Obszary wymagające rekultywacji obejmują tereny składowisk (O) po ich zamknięciu; określa się podstawowe działania związane z procesem rekultywacji:

- opracowanie projektów realizacyjnych rekultywacji z częścią kosztową,

- właściwe prowadzenie gospodarki wodnej, w szczególności odprowadzanie skażonych odcieków w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniami wód podziemnych,
- docelowe uformowanie terenu, jego makroniwelacja i odtworzenie gleby,
- nasadzenia zieleni stabilizującej teren i jej kultywowanie.

### 2.13. Obowiązujące plany a ustalenia studium

Na całym obszarze miasta Siemianowice Śląskie (tj. w granicach administracyjnych) obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po roku 1995. Ich wykaz zawiera rozdz. 1.3.

Sytuacja funkcjonowania obowiązujących planów (pochodzących z 1998 r. oraz z lat 2000 – 2003) i późniejszego studium (2006 r.) sprawia, iż niektóre tereny mają różne ustalenia. Oznacza to, iż np. ustalenia studium rozszerzają lub zawężają możliwości inwestycyjne – w stosunku do obowiązujących planów.

Przykładem poszerzenia możliwości inwestycyjnych jest przede wszystkim przeznaczenie:

- pod nową zabudowę mieszkaniową terenów na tzw. przełajskich polach (bezpośrednio na zachód od istniejącej zabudowy) oraz
- możliwość powiększenia pola golfowego.

Z kolei przykładem zawężenia możliwości inwestycyjnych jest wycofanie możliwości zabudowy dla terenu:

- oznaczonego w planie z 1998 r. symbolem PU (w południowej części przełajskich pól),
- oznaczonego w planie z 1998 r. symbolem MU-I – jest to teren POD „Pokój” przy ul. Obwodowej,
- oznaczonego w planie z 1998 r. symbolem KL – planowane przedłużenie ul. Dworcowej przez park Hutnik do ul. Dąbrowskiego,
- oznaczonego w planie z 2003 r. symbolem KZ 1/2 - planowane przedłużenie ul. Głowackiego (Sienkiewicza) do ul. Kapicy.

Inne przykłady analogicznych sytuacji przedstawia odpowiednia mapa w skali 1:22000.

### 3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza studium

#### 3.1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym sporządzanym na mocy art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu „określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 cyt. ustawy), jednak ustalenia w nim zawarte są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 cyt. ustawy). Podstawę sporządzenia studium stanowi Uchwała Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 364/2004 z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie.

Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego mają służyć realizacji celów rozwoju miasta przyjętych w gminnych programach rozwoju (inaczej - mają tworzyć przestrzenne przesłanki do realizacji tych celów). Programy te to przede wszystkim:

- Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015 (1997),
- Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie (kwiecień 2000),
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 (grudzień 2003),
- Lokalny program rewitalizacji (wrzesień 2004),
- Plan rozwoju lokalnego dla Miasta Siemianowic Śląskich na lata 2004 - 2006 (wrzesień 2004),
- Studium komunikacyjne (marzec 2005).

Cele sformułowano następująco:

- **ożywienie gospodarcze miasta,**
- **rozbudowa systemu komunikacji drogowej,**
- **zwiększenie liczby mieszkańców o wysokim standardzie,**
- **tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców.**

Polityka przestrzenna miasta, wyrażona ustaleniami studium, zakłada takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by możliwa była, przy uwzględnieniu i poszanowaniu podstawowych zasad i wymogów, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja zróżnicowanych zadań gminy oraz dążeń poszczególnych członków wspólnoty samorządowej, podmiotów gospodarczych i inwestorów zewnętrznych. Podstawowym założeniem polityki przestrzennej jest takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by w sposób efektywny i racjonalny wykorzystać możliwości rozwoju miasta, wynikające z istniejących zasobów i walorów środowiska, potencjału terenów przemysłowych, w tym specjalnej strefy ekonomicznej oraz systemów infrastruktury technicznej. Należy również brać pod uwagę procesy demograficzne prowadzące do zmniejszenia liczby ludności.

Osiągnięcie wyżej wymienionych celów rozwoju miasta będzie skuteczniejsze, o ile zostaną spełnione przestrzenne przesłanki do ich osiągnięcia. Na płaszczyźnie planowania i zagospodarowania przestrzennego przesłankami takimi są odpowiednie, dostępne tereny.

Studium wyznacza takie tereny, uwzględniając szereg różnych uwarunkowań, niekiedy sprzecznych względem siebie. W stosunku do stanu istniejącego przyrosty terenów wynoszą:

- dla terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych ok. 41%,
- dla terenów mieszkaniowych i usługowych (razem) ok. 38%,
- dla terenów zieleni urządzonej ok. 35%.

Tak wysokie przyrosty w dużej mierze są pochodną ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Inne istotne uwarunkowania uzasadniające przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego to m.in.:

- zalecenia złożone przez odpowiednie organy i instytucje w odpowiedzi na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium,
- wnioski złożone przez zainteresowanych po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac nad studium,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego,
- stan władania gruntami oraz kształt i wielkość działek ewidencyjnych,

- występujące wartości przyrodnicze i kulturowe.

### 3.1.1. Uzasadnienie przyjętych zmian

Określone, przeanalizowane i wprowadzone zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego są zgodne z założonymi celami głównymi rozwoju miasta Siemianowice Śląskich.

Wynikają z potrzeby:

#### Ożywienia gospodarczego miasta

Istnieje potrzeba i możliwość realizacji:

- wielkopowierzchniowych obiektów usługowo handlowych o pow. sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,
- parku przemysłowo usługowego powiązanego przestrzennie i funkcjonalnie z parkiem przemysłowym Katowic,
- rewitalizacji obszaru centrum starego miasta.

Działania te z pewnością podnoszą atrakcyjność miasta i powodują jego ożywienie gospodarcze.

#### Rozbudowy i modernizacji komunikacji drogowej

Restrukturyzacja istniejącego przemysłu zwalnia w części zajmowane tereny, daje szansę na wyznaczenie nowych powiązań drogowych zewnętrznych z sąsiednimi miastami oraz przebudowę i rozwój podstawowego układu komunikacyjnego miasta usprawniającego ruch między poszczególnymi dzielnicami i osiedlami.

Wyznaczone nowe powiązania komunikacyjne oraz rezerwy pod wariantowe rozwiązania urealnią działania w tym zakresie.

#### Zwiększenia liczby mieszkań o wysokim standardzie

Wiąże się to bezpośrednio z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych o co wnioskuje inwestorzy.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań rozwoju w zakresie wymienionych celów wskazuje na możliwość i zasadność wprowadzonych zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich.

## 3.2. Synteza studium

### 3.2.1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

#### Użytkowanie terenów

W strukturze użytkowania terenów w Siemianowicach Śląskich wyróżnia się duży udział terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych (ok. 13%). Duży jest również udział terenów rolniczych (łącznie z nieużytkami 28%).

Bardzo niski jest udział powierzchni lasów (4,6%) oraz niski - zieleni urządzonej (3,3%). Duże rezerwy w zwiększaniu powierzchni terenów „kwalifikowanej” zieleni tkwią w znaczącej wielkości terenów tzw. zieleni nieurządzonej i izolacyjnej (14%).

#### Stan ładu przestrzennego

Obecnie główne problemy zagospodarowania przestrzennego miasta określić można następująco:

- przebudowa układu komunikacyjnego, z wykorzystaniem regionalnego zamierzenia w postaci tzw. „drogi na lotnisko” (która jest jednocześnie „wschodnią obwodnicą miasta”) oraz z wykorzystaniem terenu po kolejce wąskotorowej (dla tzw. „małej obwodnicy śródmieścia”), której część południową w zmianie studium przewidziano jako średnicową miasta łączącą nowe centrum z Katowicami i Chorzowem.
- adaptacja terenów po kop. „Siemianowice” pomiędzy ul. Olimpijską a linią kolejową, dla funkcji usługowych i mieszkaniowych – w celu wzmocnienia i rozbudowy centrum miasta (problemem pozostaje przekroczenie bariery linii kolejowej), tzw. „nowe centrum” z wielkopowierzchniowymi obiektami usług.

oraz

- rewitalizacja śródmieścia miasta,
- ograniczenie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej - ponad niezbędne i zaplanowane zamierzenia,
- adaptacja innych terenów poprzemysłowych (np. kop. „Michałkowice, szyb „Bańgów”, szyb „Północny”, Huta „Jedność”) – nie zawsze powinno być to wyłącznie odtworzenie funkcji przemysłowej; dla niektórych terenów wskazane wprowadzenie funkcji mieszkaniowej
- zagospodarowanie nowych terenów, w tym pod zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim Przelajka, Bańgów - tzw. „Zielone wzgórze” oraz rejon ul. Domina),
- ochrona wartości przyrodniczych (w tym grunty rolne w Przelajce) i kulturowych miasta,

- wykorzystanie możliwości wynikających z istnienia na terenie miasta terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej („Kopalniana” oraz „Krupanka”), powiązanie z tą strefą „Parku przemysłowego” Siemianowic Śląskich.
- zagospodarowanie terenów pod funkcje gospodarcze na Srokowcu (przy planowanym układzie nowych dróg) i w Michałkowicach (przy DK 4, 94 i planowanej „zachodniej obwodnicy miasta”).

#### Dotychczasowe przeznaczenie terenów

Obowiązującym dokumentem planistycznym na terenie miasta jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6 z dnia 12 marca 1998 r. poz. 48. Do planu tego wykonano siedem zmian. Podjęto również uchwały dla trzech innych zmian - prace są w toku. *Wymagane wykonanie oceny aktualności ww. planu w związku z opracowaniem niniejszego studium i jego zmian.*

#### Górnictwo węgla kamiennego

W granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie istnieją następujące obszary górnicze i tereny górnicze:

- Katowickiego Holdingu Węglowego SA KWK „Katowice - Kleofas” w likwidacji w Katowicach,
- Kompanii Węglowej S.A. KWK „Polska Wirek” w Rudzie Śląskiej (w zachodniej części miasta; w granicach Siemianowic Śląskich eksploatacja została w tym obszarze zakończona w 1964 r.).

Ponadto, w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie występują obszary, pod którymi prowadzona była na niewielkiej głębokości (do 80m) eksploatacja górnicza z zawalem stropu.

#### Górnictwo cynku i ołowiu

W północnej części miasta przebiegała granica obszaru górniczego „Brzeziny” ustanowionego dla Zakładów Górniczo-Hutniczych Orzeł Biały, dla eksploatacji złóż cynku i ołowiu. Grubość warstw kruszonośnych wynosiła od 3,0 do 6,0 m. Eksploatację zakończono około 1979 r.

#### Złoże piasku „Michałkowice”

Kopalnią główną jest kruszywo naturalne drobne (piaski). Złoże jest rozpoznane w kategorii C<sub>1</sub>, nieeksploatowane, o powierzchni 2,2 ha.

#### Wody podziemne

Triasowe piętro wodonośne na terenie miasta stanowi część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) T/3 Bytom. Karbońskie piętro wodonośne tworzy GZWP C/1 Będzin występujący poniżej GZWP T/3 Bytom.

Obszar wysokiej ochrony (OWO) obejmuje północną, wschodnią i centralną część miasta, tj. obszar jaki stanowi GZWP T/3 Bytom. Obszar najwyższej ochrony (ONO) obejmuje wschodnie niewielkie fragmenty miasta, tj. obszar GZWP C/1 Będzin. Obszary te, tj. OWO i ONO stanowią jednocześnie obszar zasilania GZWP.

#### Gleby i wyrolnienia

Dużą część powierzchni miasta zajmują grunty rolne klas bonitacyjnych, dla których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze uwarunkowana jest zgodą Ministra (II - III klasa) i Wojewody (IV klasa). Grunty takie stanowią ok. 37% powierzchni miasta (ok. 934 ha). Należy jednak zaznaczyć, iż znacząca część tych gruntów uzyskała już zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze – przed 1996 r.

#### Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione

Obszary cenne przyrodniczo, prawnie chronione (przyjęte uchwałami z 1997 r.):

- Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”,
- Użytek ekologiczny „Michałkowicka Kępa”,
- Użytek ekologiczny „Staw pod Chorzowem”,
- Użytek ekologiczny „Brynicka Terasa”,
- Użytek ekologiczny „Bażanciarnia”,
- Użytek ekologiczny „Staw Remiza”,
- Użytek ekologiczny „Park Pszczelnik”.

#### Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków) [łącznie 11. obiektów].

- Zespół pałacowo-parkowy von Donnesmarcków, obejmujący założenie parkowe oraz budynki przy ul. Chopina,
- Ratusz, ul. Jana Pawła II 10
- "Zameczek" w Michałkowicach (dom ogrodnika), ul. Oświęcimska 7
- Biurowiec Fabryki Kocioł Parowych, ul. Powstańców 10
- Dawny pałacyk Fitznera, ul. 27 stycznia 3
- Budynek szpitala, ul. Jana Pawła II 2
- Budynek, ul. Św. Barbary 12

- Zespół osiedla robotniczego, ul. Górnicza 6, 7, 8, 9
- Budynek, ul. 1 Maja 5
- Zespół folwarku von Rheinbabenów (pałac wraz z parkiem) oraz budynek gospodarczy, budynek d. kotłowni, budynek d. stajni, budynek piwniczki, ul. Oświęcimska 7
- Budynek Łaźni Miejskiej oraz Park "Hutnik", ul. Śniadeckiego 11
- Parowy wyciąg kopalniany szybu "Staszic I" Ruch II KWK "Siemianowice" (urządzenie przeniesione do skansenu „Michał”, ul. Orzeszkowej.

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wskazał obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne.

Wykaz obiektów planowanych do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ok. 720 obiektów.

Strefami ochrony konserwatorskiej planuje się objąć następujące obszary: centrum miasta, i osiedle Laura, osiedle przy ul. Bytomskiej, osiedle wojewódzkie (rejon ul. Łukasieńskiego i ul. Przyjaźni), ul. Kościelna (strona zachodnia) i kościół pw. św. Michała z otoczeniem.

#### Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na granicy Siemianowic Śląskich z Wojkowicami i z Czeladzią, tj. wzdłuż Brynicy występuje strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{1\%}$  („woda stuletnia”) oraz strefa zagrożenia powodziowego  $Q_{10\%}$ . Praktycznie jednak zagrożenie nie występuje, gdyż w/w strefy obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

#### Stan prawny gruntów

Według stanu z października 2005 r. grunty stanowiące zasób gminy stanowiły 27% powierzchni miasta i wynosiły ok. 760 ha. Jest to udział stosunkowo duży. Powierzchnia gruntów prywatnych osób fizycznych wynosiła ok. 580 ha, tj. 34% powierzchni gminy.

#### Układ komunikacyjny

Układ podstawowych drogowych tras komunikacyjnych Siemianowic, za wyjątkiem biegnącej przelotowo drogi krajowej DK 4, 94, jest nieczytelny i niedostatecznie rozwinięty. Brak wyodrębnionych ciągów głównych powoduje, że wymienione ulice pełnią wszystkie możliwe funkcje - tranzytowe, miejskie i dojazdowe. Główny ruch tranzytowy przebiega obecnie przez centrum miasta. Istnieje konieczność usprawnienia ruchu w samym mieście oraz przeniesienia ruchu tranzytowego poza ulice miasta.

Siemianowice Śląskie mają połączenie tramwajowe z Katowicami oraz z Chorzowem.

Funkcjonują trzy linie kolejowe towarowe. Pierwszą jest linia kolejowa o państwowym znaczeniu – Katowice Szopienice Płn.– Chorzów Stary. Przebiega przez miasto (na długości ok. 6 km) stwarzając istotną barierę przestrzenną. Dwie pozostałe to linie piaskowe kop. „Szczakowa” i kop. „Kuźnica Wąreżyńska”.

#### Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie miasta w wodę pitną następuje z wodociągu grupowego, należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów PP w Katowicach. Stan techniczny infrastruktury GPW w obrębie granic miasta jest na ogół dobry. Większość sieci wodociągowej należy do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach. Pozostała część jest własnością gminy, spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy.

Miasto w 98% wyposażone jest w sieć kanalizacyjną. Ścieki sanitarne systemem kolektorów pracujących w układzie grawitacyjno – tłocznym odprowadzane są do grupowej oczyszczalni ścieków Siemianowice „Centrum” zlokalizowanej w Katowicach - Dąbrówce Małej. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej w przeważającej części jest niezadowolający, głównie ze względu na jej wiek i zniszczenia wskutek szkód górniczych. Istotnym problemem jest niski poziom rozdzielczości sieci kanalizacyjnej i w konsekwencji mieszanie ścieków sanitarnych ze ściekami deszczowymi.

Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy są trzy stacje 110 kV i rozdzielnia 6 kV Elektrowni Chorzów. Stan sieci jest wystarczający dla dostawy aktualnych wielkości energii do poszczególnych grup odbiorców. Średni stopień obciążenia stacji 110 kV i linii ŚN jest stosunkowo niski. Rozbudowy wymaga sieć 20 kV. Przeciężenia występują głównie w liniach niskiego napięcia.

Głównymi źródłami gazu dla gminy jest gazociąg wysokoprężny DN 400 mm Tworzeń – Łagiewniki oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 relacji Ząbkowice - Łagiewniki. Sieć gazowa użytkowana jest przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze. Główna Rozdzielnia Gazu znajduje się na ul. Cichej 3. Stan techniczny sieci niskoprężnej sieci średnioprężnej jest zadowolający, z wyjątkiem ul. Fabrycznej i Brzozowej. Funkcjonuje dwanaście stacji redukcyjno – pomiarowych, które dysponują wydajnością znacznie przekraczającą aktualne potrzeby.

Ciepłownia Siemianowice obsługuje Śródmieście i Michałkowice. Elektrociepłownia Katowice zaopatruje w ciepło os. Korfantego – Wróbla, os. Chemików, os. Młodych, os. Watoly i os. Waloszka.



Osiedle Węzłowiec zaopatruje Elektrociepłownia Chorzów. Lokalne obszary obsługi posiadają kotłownie „Bańgów” i „Fabud”. Pozostała zabudowa mieszkaniowa (głównie jednorodzinna) uzyskuje ciepło ze źródeł lokalnych (paleniska domowe, kotłownie).

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Siemianowicach Śląskich jest składowanie. Czynne jest jedno składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne „Landeco” przy ul. Zwycięstwa. Właścicielem i zarządzającym jest Zakład Składowania Definitywnego i Utylizacji Odpadów „Landeco” Sp. z o.o.

#### Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

Zadania o znaczeniu ponadlokalnym, przestrzenie odnoszące się do Siemianowic Śląskich:

- modernizacja linii tramwajowych,
- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami.

W procesie aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego miasto Siemianowice Śląskie proponuje zmianę kwalifikacji obwodnicy miast Siemianowic Śląskich i Czeladzi oraz północnej obwodnicy Siemianowic Śląskich z przedsięwzięć postulowanych do przedsięwzięć projektowanych.

### 3.2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

#### Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Generalnie w studium:

- zachowuje się umiarkowany przyrost terenów mieszkaniowych – o 11% w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, aczkolwiek w porównaniu do stanu istniejącego jest to już wzrost o 38%; *zmiana studium zwiększa powierzchnię terenów mieszkaniowych o 11,7% w stosunku do już przewidzianej powierzchni, przyrost ten przewidziano głównie na terenach rolnych.*
- powierzchnia terenów przemysłowo – składowo – magazynowych rośnie o 41% w stosunku do stanu istniejącego, co oznacza jednocześnie zmniejszenie w porównaniu do planu o 22%;
- zarówno w stosunku do planu jak i do stanu istniejącego zwiększa się powierzchnia terenów zieleni urządzonej (łącznie z terenami usług sportu i rekreacji),
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w porównaniu do stanu istniejącego zmniejszają się o ponad połowę, biorąc jednak pod uwagę tereny wyłączone z zabudowy to ich wielkość jest analogiczna jak w planie;
- w związku z przebiegiem wschodniej i zachodniej obwodnicy miasta oraz małej obwodnicy śródmieścia zwiększa się – w odniesieniu do stanu istniejącego - udział terenów przeznaczonych pod funkcje komunikacyjne.

Wymienione wyżej generalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta umożliwiają osiągnięcie przyjętych w różnych dokumentach celów rozwoju miasta, w tym przede wszystkim:

- **ożywienie gospodarcze miasta,**
- **rozbudowa systemu komunikacji drogowej,**
- **zwiększenie liczby mieszkań o wysokim standardzie,**
- **tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców.**

Konkretnym przejawem ogólnych zmian są wyznaczone „nowe” tereny pod określone główne funkcje (mieszkalnictwo, usługi, przemysł, zieleni itp.).

#### Kierunki rozwoju układu drogowego

Przedsięwzięciem w istotny sposób zmieniającymi funkcjonowanie układu drogowego w mieście będzie realizacja „wschodniej obwodnicy” miasta. Droga ta jest częścią postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego tzw. „drogi na lotnisko”. Zakłada się jej realizację w klasie drogi głównej (ok. 8,2 km, G 2/2, lub głównej ruchu przyspieszonego, tj. GP 2/2). Dopuszcza się również realizację tej drogi o przekroju 1/2.

Wschodnia obwodnica miasta (z jej odcinkami „północnym” i „południowym”) razem z zachodnią obwodnicą miasta tworzą tzw. „dużą obwodnicę miasta” (DOM).

Wschodnia obwodnica miasta w istocie zawiera również „obwodnicę północną” (na obszarze Bańkowa i Przelajka) i „obwodnicę południową” (na obszarze Srokowca).

Inne istotne przedsięwzięcia dla rekonstrukcji układu drogowego w mieście to:

- tzw. mała obwodnica centrum, którą stanowią fragmenty ulic: Świerczewskiego, Staszica, Kopalniańskiej, Wieczorka, Michałkowskiej łącząca nowe centrum z istniejącym;
- tzw. mała obwodnica śródmieścia (MOŚ; razem ok. 9,4 km z tego odcinki nowe stanowią ok. 6,6 km, w klasie Z1/2), której część południową w klasie G przewiduje się jako średnicową miasta łączącą nowe centrum z Katowicami i Chorzowem;

- odcinek zachodniej obwodnicy miasta (ok. 1,4 km, w klasie G2/2 w granicach Siemianowic Śląskich; większa część tej planowanej drogi znajduje się w Chorzowie, tj. 3,2 km),
- ulica stanowiąca zachodnie i północne obejście Przetajki (ok. 2,3 km, w klasie Z1/2),
- połączenie ul. Katowickiej z ul. Budowlaną (ok. 2,8 km m, w klasie Z1/2),
- na południe od Rutkowskiego (tzw. nowo-Stara Katowicka, ok. 590 m, w klasie L 1/2),
- łącznik pomiędzy ul. Rydła a ul. Konopnickiej (ok. 220 m, w klasie L1/2),
- tzw. nowo – Dworcowa (ok. 500 m, w klasie D 1/2).

#### Obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe

Plany obligatoryjne.

Istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c) dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- d) dla obszarów przestrzeni publicznej.

ad. a)

W granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich występują fragmenty terenów górniczych kopalń "Polska - Wirek" oraz "Katowice - Kleofas". Ich powierzchnia w granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich wynosi odpowiednio ok. 136,2 ha oraz ok. 9,8 ha.

ad. b)

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, o ile zajdzie taka potrzeba.

ad. c)

Wyznacza się obszary dla rozmieszczenia planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

ad. d)

Na główne przestrzenie publiczne składają się ogólnodostępne tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz rekreacyjnych, obejmujące tereny ulic miejskich (wraz z otuliną), pasażę handlowe, aleje parkowe wraz z przedpołem przylegających obiektów kubaturowych, stanowiące składnik terenów usługowych, mieszkaniowych i produkcyjnych, w szczególności przestrzenie wspólne (place, tereny rekreacyjno – sportowe), sprzyjające nawiązywaniu więzi sąsiedzkich. W związku z taką naturą przestrzeni publicznych nie wyznacza się konkretnych obszarów dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przestrzenie te mogą być elementem innych planów, zarówno obligatoryjnych jak i fakultatywnych.

Plany fakultatywne.

Zamierzone przez gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z polityki przestrzennej. Oznacza to, iż wskazane propozycje wykonania planów mogą być modyfikowane stosownie do pojawiających się okoliczności.

#### Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W obrębie terenów rolniczych R wydziela się tereny wyłączone z zabudowy. Grunty rolne niskich klas bonitacji (V i VI), a w szczególnych przypadkach także klasy IV, stanowiące wieloletnie odłogi oraz nieużytki naturalne lub antropogeniczne, można przeznaczać pod zalesienie.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Grzegorz Januszek

PREZYDENT MIASTA

Jacek Guzy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

Andrzej Gościński

## 4. Wykorzystane materiały

### Opracowania planistyczne

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec, zatwierdzony Uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 poz. 1084.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar w rejonie ul. Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 76 poz. 2114.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.07.2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 67 poz. 2433.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem wyznaczenia drogi gminnej - ul. Słonecznej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 485/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.10.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2158.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.05.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 918.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem korekty użytku ekologicznego "Michałkowice Kępa" w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 390/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 1.02.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16 poz. 393.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ulicami Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.08.2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44 poz. 647.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6 poz. 48.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Oprac. Koman Maria – Zakład Projektowania Urbanistyczno - Architektonicznego „Urbsplan”, wrzesień 1996.
- Materiały do wniosku o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. Zakład Projektowania Urbanistyczno - Architektonicznego „Urbsplan”, sierpień 1996.
- Materiały wejściowe do miejscowego planu zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie - mapa 1:5000 energetyka; mapa 1:5000 wodociągi i kanalizacja. Zakład Projektowania Urbanistyczno - Architektonicznego „Urbsplan”, 1994.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. Przyjęte uchwałą Nr 168/95 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 grudnia 1995 r. Uchylone uchwałą Nr 201/96 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 30 maja 1996 r.
- Miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Siemianowicach Śląskich Nr XV/56/90 z dnia 28 marca 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, zatwierdzony Uchwałą Nr II/212/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 68, poz. 2049.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie. Pracownia zagospodarowania Przestrzennego. Oprac.: Kusber Janina i inni, grudzień 2004 r.

### Gminne programy i plany rozwoju

- Studium komunikacyjne. Drogowa Trasa Średnicowa SA. Oprac.: Najdzień Tadeusz i inni, marzec 2005.
- Koncepcja pogładowa inwestycji p.n. „Osiedle Zielone Wzgórze” w Siemianowicach Śląskich. Siemianowickie Towarzystwo Budowlane Sp. z o.o. Oprac.: Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane „Strukton”, styczeń 2005.
- Koncepcja – obwodnica Siemianowic Śląskich i Czeladzi (jako element drogi regionalnej „Katowice – lotnisko”). Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. Oprac. Tomaszewski Tadeusz, grudzień 2004.
- Plan rozwoju lokalnego dla miasta Siemianowice Śląskie na lata 2004 – 2006. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004.
- Lokalny program rewitalizacji. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004.
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa. Katowice, grudzień 2003.
- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007 w mieście Siemianowice Śląskie. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, 2003.
- Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie. UM Siemianowice Śląskie, kwiecień 2000.
- Koncepcja rozwoju Siemianowic Śląskich do roku 2002. UM Siemianowice Śląskie, 1999.
- Projekt założeń do planu zapatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe. Główny Instytut Górnictwa, Katowice, listopad 1999.
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie. Energoekspert Sp. z o.o. Katowice, listopad 1999.
- Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015. UM Siemianowice Śląskie 1997.

### Inne opracowania

- Balon Adam: Siemianowice Śląskie – przyrodnicze ścieżki dydaktyczne po przemysłowej części województwa śląskiego. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „Pro Natura”, Wydawnictwo „Kubajak”, 2005.
- Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej oddział w Krakowie, marzec 2003.
- Przewodnik siemianowicki: Halor Antoni. Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2000.
- Dokumentacja ewidencyjna zabytkowych zespołów przemysłowych sektora hutniczego zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego przeznaczonych do restrukturyzacji przestrzennej - Huta „Jedność”. Opracował zespół: A. Szewczyk, P. Wybraniec. „Industria” Pracownia Konserwatorska, wrzesień 1999.
- Opracowanie ewidencyjne zabytkowych zespołów przemysłowych przeznaczonych do likwidacji - KWK Siemianowice (rejon I, II, III; szyb „Północny”; szyb „Bańgów”). Opracował zespół: Piotr Wybraniec, Adam Szewczyk. „Industria” Pracownia Konserwatorska, wrzesień 1996.
- Instrukcja postępowania na wypadek awarii zapory piętrzącej zbiornika wodnego Kozłowa Góra. Wyk: Edward Sołtysik, Hydroprojekt Warszawa Sp. z o.o. - Oddział Sosnowiec, 1998.
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia 1:100000. Państwowy Instytut Geologiczny, 1997.

### Mapy

- Mapy zasadnicze 1:1000 w wersji elektronicznej w postaci rastrowej. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 22.09.2005r.), sekcje:
- |   |        |        |
|---|--------|--------|
| 212103                                  | 212251 |        |
| 212151                                  | 212252 |        |
| 212152                                  |        | 212253 |
| 212153                                  |        | 212254 |
| 212154                                  | 214052 |        |
| 212201                                  | 214054 |        |
| 212202 - jest tylko 1:500 (patrz niżej) | 214102 |        |
| 212203                                  | 221031 |        |
| 212204 - jest tylko 1:500 (patrz niżej) | 221033 |        |

221034	
221072	221213
221073	221214
221074	221221
221081	221222
221083	221223
221111	221224
221112	223011
221113	223012
221114	223013
221121	223014
221122	223021
221123	223022
221124	223023
221131	223024
221133	223061 - jest tylko 1:500 (patrz niżej)
221161	223062 - jest tylko 1:500 (patrz niżej)
221162	223071
221163	223072
221164	223073
221171	223074
221172	223081
221173	223083
221174	223122
221211	223131
221212	

- Mapy zasadnicze 1:500 w wersji elektronicznej w postaci rastrowej. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 22.09.2005r.), sekcje:

2122021 - jest tylko 1:500	2230223
2122022 - jest tylko 1:500	2230224
2122023 - jest tylko 1:500	2230231
2122024 - jest tylko 1:500	2230232
2122041 - jest tylko 1:500	2230233
2122042 - jest tylko 1:500	2230234
2122043 - jest tylko 1:500	2230611 - jest tylko 1:500
2122044 - jest tylko 1:500	2230612 - jest tylko 1:500
2140542	2230621 - jest tylko 1:500
2140544	2230622 - jest tylko 1:500
2230141	2230624 - jest tylko 1:500
2230142	2230711
2230143	2230712
2230144	2230713
2230211	2230714
2230212	2230731
2230213	2230732
2230214	2230733
2230221	2230734
2230222	

- Mapy ewidencji gruntów i budynków w wersji elektronicznej w postaci wektorowej. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 10.10.2005r.).

- Mapy topograficzne 1:10000. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 22.09.2005r.), sekcje:

M-34-50-dd-3,  
M-34-51-cc-3,  
M-34-51-cc-4,  
M-34-62-bb-2,  
M-34-62-bb-4,  
M-34-63-aa-1,  
M-34-63-aa-2,  
M-34-63-aa-3,  
M-34-63-aa-4.

- Ortofotomapa 1:13000 z 2003 r.. Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (uzyskano 10.10.2005; sekcje:

M-34-50-Dd-4  
M-34-51-Cc-3  
M-34-62-Bb-22  
M-34-62-Bb-24  
M-34-63-Aa-1  
M-34-63-Aa-3

**Uwaga!** - drukiem pochylym naniesiono zmiany studium

Sporządzający "Studium " czerwiec 2006

**BIURO ROZWOJU REGIONU SP.ZO.O.  
W KATOWICACH**  
40-539 KATOWICE, ul. SKOWRONKÓW 35  
32 - 2512912, 2052393  
e-mail: brr@brr.com.pl

Główny projektant:  
mgr inż. arch. Marek Zemła  
wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach pod numerem KT - 047

Kierownik tematu:  
mgr Wojciech Tomczyk

Zespół:  
mgr Iwona Batkowska  
mgr Krystian Kmieć  
mgr inż. Ewa Komędera  
mgr Wiesław Konieczny  
mgr Leszek Kostorz  
Beata Mach  
Rafał Miarecki  
mgr inż. arch. Tomasz Rubiniec  
Krzysztof Sikora  
mgr Zdzisław Wieland  
mgr Monika Więckowska  
mgr Janina Witkowska

Współpraca (UM Siemianowic Śląskich):  
mgr inż. arch. Ewa Kupczyńska

Sporządzający zmiany "Studium" marzec 2009:

**Pracownia "URBSPLAN"**  
architekta Jacentego Grelowskiego  
43-600 Jaworzno, ul. Tetmajera 32  
tel 032 616 32 91  
e-mail: urbsplan@gmail.com

Główny projektant:  
mgr inż. arch. Jerzy Kubica  
wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą w Katowicach pod numerem KT 074

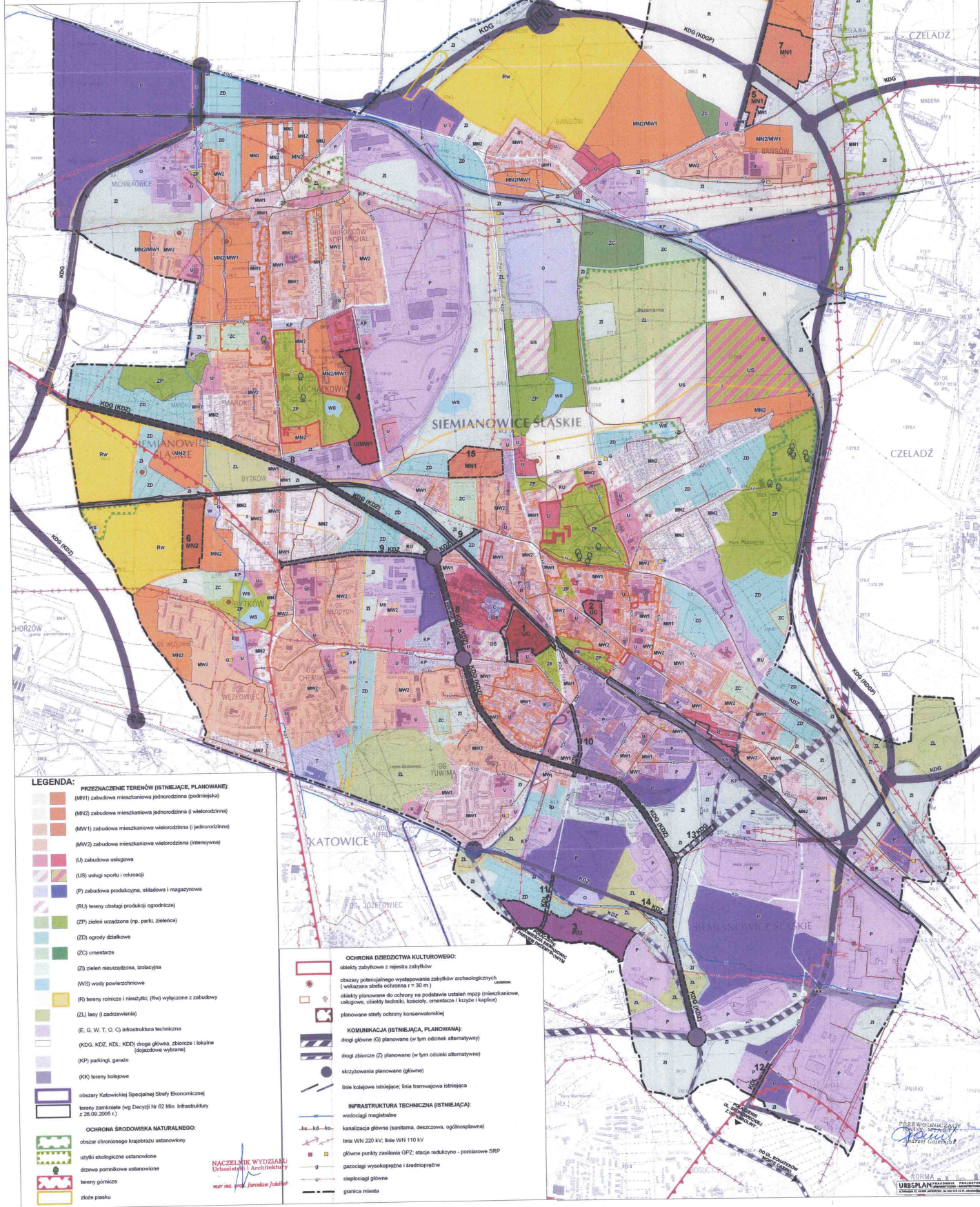
mgr Małgorzata Grelowska  
mgr inż. arch. Marek Kanik  
mgr Jadwiga Pająk  
inf. Andrzej Grelowski

Współpraca:  
PPB "INTEREKO" Sp. z o.o.  
40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 UJEDNOLICONA FORMA RYSUNKU STUDIUM  
 SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 183/109 RADY MIASTA W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA 2010.09.22

- OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM:**  
 TERENY NR 1, NR 2, NR 3, NR 4, NR 5, NR 6, NR 7, NR 8, NR 9, NR 10, NR 11, NR 12, NR 13, NR 14, NR 15  
 GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- UC** ZABUDOWA USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ JAKO OBSZAR MOŻLIWEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZĘDKU PRZEKRZYWAJĄCEJ 2000 M<sup>2</sup>
  - U/MW1** ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA
  - MN2** ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA (I WIELORODZINNA)
  - MN1** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (PODMEJSKA)
  - P/U** ZABUDOWA PRODUKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWA (PARK PRZEMYSŁOWY)
  - KDG** DROGI GŁÓWNE
  - KDZ** DROGI ZBIORCZE
  - KDL** DROGI LOKALNE LUB DOJAZDOWE
  - SKRZYŻOWANIA PLANOWANE GŁÓWNE



- LEGENDA:**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW (ISTNIEJĄCE, PLANOWANE):**
- (MN1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska)
  - (MN2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (i) wielorodzinna
  - (MW1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (i) jednorodzinna
  - (MW2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (intensywna)
  - (U) zabudowa usługowa
  - (US) usługi sportu i rekreacji
  - (P) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa
  - (RU) tereny obsługi produkcji rolniczej
  - (ZP) zieleni urządzonej (np. parki, zieleńce)
  - (ZZ) ogrody działkowe
  - (ZC) cmentarze
  - (Z) zieleni nieurządzonej, izolacyjna
  - (WS) wody powierzchniowe
  - (R) tereny rolnicze i nieusytu; (Rw) wyłączone z zabudowy
  - (L) lasy (i) zadrzewienia
  - (E, G, W, T, O, C) infrastruktura techniczna
  - (KDG, KDZ, KDL, KDD) droga główna, zbiorcza i lokalne (dojazdowe wybitne)
  - (KP) parkingi, garaże
  - (KQ) tereny kolejowe
  - obszary Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
  - tereny zamknięte (wg Decyzji Nr 62 Min. Infrastruktury z 25.09.2005 r.)
- OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:**
- obszar chronionego krajobrazu ustanowiony
  - użytki ekologiczne ustanowione
  - dziewina pomnikowa ustanowiona
  - tereny górnicze
  - złote piaski

- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:**
- obiekty zabytkowe z rejestru zabytków
  - obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych (wskazana strefa ochronna r = 50 m)
  - obiekty planowane do ochrony na podstawie ustawy (miejscowości, usytuowane, obszary techniki, kościoły, cmentarze i karczki)
  - planowane strefy ochrony konserwatorskiej
- KOMUNIKACJA (ISTNIEJĄCA, PLANOWANA):**
- drogi główne (G) planowane (w tym odcinek alternatywny)
  - drogi zbiorcze (Z) planowane (w tym odcinki alternatywne)
  - skrzyżowania planowane (główne)
  - linie kolejowe istniejące; linie tramwajowa istniejąca
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (ISTNIEJĄCA):**
- wodociąg magistralny
  - kanalizacja główna (sanitarna, deszczowa, ogólnospławna)
  - linia WN 220 kV; linia WN 110 kV
  - główne punkty zasilania GPZ; stacje redukcyjno - pomiarowe SRP
  - gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia
  - ciepłociągi główne
  - granica miasta