

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ... 457/08
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 23.04.2009

Zmiany w załączniku tekstowym do uchwały Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie zmiany "Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie".

W ustaleniach Studium - tekst jednolity, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) w pkt. 2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów tabl. 2.1.2 szczegółowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej;
- 2) w pkt. 2.2.2 Tereny zabudowy usługowej
 - w nawiązaniu do przepisów odrębnych wprowadza się pkt 2.2.2.1 - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jako obszary aktywizacji w ramach koncentracji usług komercyjnych związane z przekształceniem funkcjonalno-przestrzennym (z dopuszczeniem funkcji usługowo-mieszkaniowej).
 - Miejsca wskazane dla tych aktywizacji obejmują:
 - teren w rejonie ul. Kapicy obejmujący Dz. Nr 53 - 3593/222 z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m², w formie obiektów wielopoziomowych tzw. galerii o charakterze centrotwórczym z możliwością integracji z funkcją parkingów w podziemiach, wysokość obiektu do 20 m,
 - teren przy ul. Świerczewskiego - Krasińskiego z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczających 2 000 m², o charakterze centrotwórczym w formie kwartałowej struktury staromiejskiej tzw. galerii 2 do 3 kondygnacji, wysokość do 16 m, obiekty winny nawiązywać do gabarytów i skali zabudowy śródmiejskiej.
 - Wskaźniki urbanistyczne:
 - powierzchnia zabudowana do 90% powierzchni działki lub terenu,
 - powierzchnia terenów biologicznie czynnych min 10%,
 - przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 50% przeznaczenia podstawowego;
- 3) w pkt. 2.2.3 Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, wprowadza się po tytule "Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej" (P), tytuł "Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej" (PU), stanowiące "Park przemysłowy". Pozostały zapis ww. pkt. bez zmian;
- 4) w pkt. 2.3 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „12. Na obszarach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg nie mogą być wyznaczone tereny podlegające ochronie akustycznej.”;
- 5) w pkt.2.5 Kierunki rozwoju układu komunikacji, wprowadza się zapis:

"Dla usprawnienia ruchu w obszarze Śródmieścia i Centrum w związku z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dla obsługi tych obiektów i lepszej dostępności z istniejących osiedli mieszkaniowych ustala się:

 - w sposób wyraźny wyznacza się małą obwodnicę Centrum, która stanowi fragment ul. Świerczewskiego, Staszica, Kapicy, Kopalnianej, Wieczorka, Michałkowskiej,
 - podnieść klasę ul. Boh. Westerplatte, która będzie łączyć istn. i proj. osiedla mieszkaniowe Bytkowa z proj Centrum do Z^{1/2},
 - podnieść klasę z Z do G projektowanej obwodnicy południowej, która będzie stanowić główne powiązanie zewnętrzne nowego Centrum, z Katowicami, Chorzowem i Piekarami Śląskimi
 - przedłużyć projektowaną obwodnicę śródmieścia Siemianowic Śl. po śladzie nieczynnej kolejki do połączenia (skrzyżowania) z projektowaną północną obwodnicą śródmieścia Katowic, a następnie przedłużyć po śladzie ww. kolejki do istniejącej ul. Monte Casino w Katowicach,
 - połączyć istniejącą ul. Srokowiecką w Siemianowicach Śl. z ul. Karoliny w Katowicach jako drogę w klasie L,

- połączyć ul. Stalmacha w klasie Z z projektowaną obwodnicą południową,
- przedłużyć ul. Telewizyjną w klasie Z do projektowanej obwodnicy południowej,
- wyznacza się rezerwę terenową w obszarze restrukturyzowanej Huty Jedność, pod drogę łączącą skrzyżowanie Staszica, Katowickiej i Waryńskiego do projektowanej obwodnicy południowej z przedłużeniem do projektowanego przedłużenia ul. Telewizyjnej w klasie L;

6) w pkt. 2.8 **Obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe**

skreśla się:

treść punktu ad. c) i wpisuje "wyznacza się obszary dla rozmieszczenia nowych planowanych obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m² dla terenu Nr 1 o pow. ~1 ha i terenu Nr 2 o pow. ~5 ha wyznaczone zmianą planu,

zmiany w tabeli 2.8.1

plany fakultatywne

poz.1 Przelajka / zwiększa się pow. planów o 7,75 ha teren Nr 7,

poz.3 rejon ul. Bańgowskiej - zwiększa się pow. planów o 3 ha teren Nr 5,

poz.8 Bytków rejon węglowej Watoły - zwiększa się pow. planów o 4,8 ha teren Nr 6,

dodaje się:

poz. 27 rejon ul. Spokojnej za cmentarzem plan o pow. 6 ha teren Nr 15,

poz. 28 rejon "Park przemysłowy" plan o pow. 12 ha teren Nr 3

zwiększa się pow. opracowania planów o 33,55 ha razem 690,05 ha,

pod tabelą wprowadza się zapis "zasadnym jest opracowanie studium wykonalności dla wyznaczonej drogi głównej G obejmującej teren Nr 8 zmiany "Studium",

zmiany w tabeli 2.8.2

w kolumnie "Do planowego wyrołnienia", w kolumnie "ogółem"

w pozycji Przelajka (pola w Przelajce) dodaje się 7,75 ha

w pozycji Bytków ("Słoneczna Polana") dodaje się 4,8 ha

dodaje się pozycję ul. Spokojna za cmentarzem 6 ha

razem 18,55 ha

2. W rozdziale 3. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ. SYNTEZA STUDIUM

1) po pkt 3.1 dodaje się: pkt 3.1.1 **Uzasadnienie przyjętych zmian**

Określone, przeanalizowane i wprowadzone zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego są zgodne z założonymi celami głównymi rozwoju miasta Siemianowic Śląskich. Wynikają z potrzeby:

Ożywienia gospodarczego miasta

Istnieje potrzeba i możliwość realizacji:

- wielkopowierzchniowych obiektów usługowo handlowych o pow. sprzedaży przekraczającej 2000 m²,

- parku przemysłowo usługowego powiązanego przestrzennie i funkcjonalnie z parkiem przemysłowym Katowic,

- rewitalizacji obszaru centrum starego miasta.

Działania te z pewnością podnoszą atrakcyjność miasta i powodują jego ożywienie gospodarcze.

Rozbudowy i modernizacji komunikacji drogowej

Restrukturyzacja istniejącego przemysłu zwalnia w części zajmowane tereny, daje szansę na wyznaczenie nowych powiązań drogowych zewnętrznych z sąsiednimi miastami oraz przebudowę i rozwój podstawowego układu komunikacyjnego miasta usprawniającego ruch między poszczególnymi dzielnicami i osiedlami.

Wyznaczone nowe powiązania komunikacyjne oraz rezerwy pod wariantowe rozwiązania urealnią działania w tym zakresie.

Zwiększenia liczby mieszkań o wysokim standardzie

Wiąże się to bezpośrednio z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych o co wnioskuje inwestorzy.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań rozwoju w zakresie wymienionych celów wskazuje na możliwość i zasadność wprowadzonych zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich;

2) w pkt 3.2.1 po słowach: (dla tzw. "małej obwodnicy śródmieścia"), dodaje się: której część południową w zmianie studium przewidziano jako średnicową miasta łączącą nowe centrum z Katowicami i Chorzowem,

po słowach: (problemem pozostaje przekroczenie linii kolejowej), dodaje się: "nowe centrum "

z wielkopowierzchniowymi obiektami usług.

po słowach: ("Kopalniana" oraz "Krupanka"), dodaje się: powiązanie z tą strefą "Parku przemysłowego" Siemianowic Śląskich.

w zagadnieniu Dotychczasowe przeznaczenie terenów, po słowach: -prace są w toku, dodaje się:

Wymagane wykonanie oceny aktualności ww. planu w związku z opracowaniem niniejszego studium i jego zmian;

3) w pkt 3.2.2. **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

po słowach : wzrost o 38%, dodaje się: zmiana studium zwiększa powierzchnię terenów mieszkaniowych o 11,7% w stosunku do już przewidzianej powierzchni, przyrost ten przewidziano głównie na terenach rolnych.

w zagadnieniu Obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe, w ad. c) zmienia się zapis na: Wyznacza się obszary dla rozmieszczenia planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAST
Apurzej Gosciniak
Apurzej Gosciniak