

**Uchwała nr 457/2009**  
**Rady Miasta Siemianowic Śląskich**  
**z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: **zmian w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie"**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich".
2. Uchwała obejmuje zmiany w załącznikach do uchwały Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich", w związku z uchwałą Nr 265/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich".

**§ 2**

1. Zmiany dotyczą uzupełnienia problematyki lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w obszarze miasta związane z aktualizacją:
  - 1) sposobu użytkowania terenu w rejonie ul. Kapicy jako terenu usług z dopuszczeniem funkcji usługowo-mieszkaniowej z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>, w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 1**;
  - 2) sposobu użytkowania terenu przy ul. Świerczewskiego - Krasieńskiego jako terenu usług z dopuszczeniem funkcji usługowo-mieszkaniowej z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m<sup>2</sup>, w formie kwartałowej struktury staromiejskiej, w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 2**;
  - 3) sposobu użytkowania terenu w obszarze kopalni "Michał" jako terenu zabudowy usługowej i terenu zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej, w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 4**.
2. Zmiany dotyczą przeznaczenia terenów:
  - 1) przy ul. Stara Katowicka jako tereny zabudowy produkcyjnej, składowej magazynowej i usługowej stanowiącej obszar "Parku przemysłowego", w miejscu i granicach oznaczonych na rysunku Studium jako **teren Nr 3**;
  - 2) przy ul. Bańgowskiej poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 5**;
  - 3) przy ul. Watoły wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 6**;
  - 4) w dzielnicy Przelajka wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (podmiejskiej) w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 7**;

- 5) przy ul. Spokojnej wyznaczenie terenów zabudowy jednorodzinnej w miejscu oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 15**.
3. Zmiany dotyczą rozwiązań i uzupełnień układu komunikacyjnego obejmujące:
- 1) przedłużenie projektowanej południowej obwodnicy śródmieścia po śladzie nieczynnej kolejki węglowej do projektowanej północnej obwodnicy śródmieścia Katowic, podnosząc jej projektowaną klasę do drogi głównej G na odcinku oznaczonym na rysunku Studium jako **teren Nr 8**;
  - 2) zmianę kwalifikacji istniejących ulic Boh. Westerplatte na odcinku od ul. Niepodległości i ul. Bytkowskiej do ul. Wieczorka oraz ul. Wieczorka na odcinku od ul. Boh. Westerplatte do ul. Michałkowickiej jako ulicy zbiorczej Z, na odcinkach oznaczonych jako **tereny Nr 9**;
  - 3) wyznaczenie rezerwy terenowej w obszarze Huty Jedność po drogę klasy lokalnej na odcinku oznaczonym jako **teren Nr 10**;
  - 4) wyznaczenie rezerwy terenowej pod drogę klasy lokalnej L na odcinku oznaczonym jako **teren Nr 11**;
  - 5) wyznaczenie rezerwy terenowej pod drogę lokalną L na odcinku oznaczonym jako **teren Nr 12**;
  - 6) wyznaczenie rezerwy terenowej pod alternatywny przebieg obwodnicy wschodniej Siemianowic klasy G na odcinku oznaczonym jako **teren Nr 13**;
  - 7) wyznaczenie rezerwy terenowej pod projektowaną drogę zbiorczą Z oznaczoną jako **teren Nr 14**.

### § 3

Zmiany, o których mowa w § 1 zostały przedstawione:

- 1) w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały jako uzupełnienie załącznika tekstowego do uchwały Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie";
- 2) na rysunku zmiany Studium, sporządzonym w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący tereny Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14 i Nr 15 opisane w § 2.

### § 4

Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

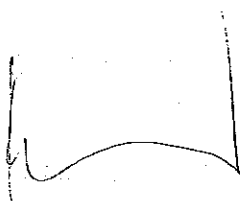
- 1) ujednolicona forma (ujednolicony tekst i ujednolicona część graficzna) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie - załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie" - załącznik Nr 4.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
*Andrzej Gościński*