

**UCHWAŁA NR 74/2019  
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z uchwałą Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich  
uchwała**

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianami dokonanymi uchwałą Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. oraz uchwałą Nr 257/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 16 sierpnia 2016 r.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity studium;
- 2) załącznik nr 2 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” – rysunek jednolity studium w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – rysunek jednolity studium w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Siemianowic Śląskich

**Adam Cebula**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730.

## Uzasadnienie

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta. Wytyczone kierunki zagospodarowania przestrzennego są zbieżne z wizją miasta oraz stanowią będą także podstawę do dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które tworzą prawo lokalne. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Rozpoczęcie procedury sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” nastąpiło zgodnie z uchwałą Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

Podstawę prowadzenia polityki przestrzennej stanowi obowiązujące w granicach administracyjnych miasta „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”, uchwalone uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r., zmienione uchwałami Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. oraz Nr 257/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Podlegające ciągłym zmianom uwarunkowania społeczne i ekonomiczne, troska o zrównoważony rozwój oraz konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią stanowią podstawę do wszczęcia procedury planistycznej prowadzącej do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie kierunki uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do rozwoju gminy. Zmiana Studium pozwoli na określenie nowych kierunków zagospodarowania oraz uporządkowanie przestrzeni dla przyjętego obszaru opracowania, przy jednoczesnym uwzględnieniu zmian, które nastąpiły od czasu uchwalenia Studium.

W projekcie zmiany studium określono zasady kształtowania polityki przestrzennej Siemianowic Śląskich. Zgodnie z przyjętymi kierunkami należy dążyć do wytworzenia czytelnej i efektywnej struktury przestrzennej miasta, która w oparciu o idee rozwoju zrównoważonego zapewnia możliwość nowoczesnej i zdyspersyfikowanej gospodarki oraz tworzy zdrowe, przyjazne i bezpieczne środowisko do zamieszkania i rozwijania przedsiębiorczości. Wyznaczona polityka przestrzenna Siemianowic Śląskich zakłada zwrócenie szczególnej uwagi na wybrane kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta, które realizować mają określone poniżej cele:

- 1) wykształcenie efektywnego systemu transportowego;
- 2) stworzenie czytelnego i hierarchicznego układu obszarów centralnych oraz przestrzeni publicznych;
- 3) rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi Siemianowic Śląskich;
- 4) ukształtowanie terenów aktywności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju nowoczesnych technologii;
- 5) rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z podnoszeniem standardów zamieszkania;
- 6) ukształtowanie systemu przyrodniczego miasta;
- 7) rozbudowa układu terenów rekreacyjnych;
- 8) uporządkowanie struktury przestrzennej miasta;
- 9) uporządkowanie gospodarowania oraz składowania odpadów.

Dokument zmiany studium obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta i dotyczy on ustaleń zawartych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.). Przyjęte w dokumencie zmiany studium rozwiązania głównie dotyczyły:

- 1) uaktualnienia danych: o mieście, demograficznych, dotyczących zagospodarowania terenów, o przeznaczeniu terenów, o zasobach mieszkaniowych, infrastrukturze społecznej, dotyczących Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz gminnego planu rozwoju;
- 2) aktualizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta;
- 3) aktualizacji obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego;

- 4) aktualizacji obszarów, dla których miasto winno sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 5) określenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów miasta;
- 6) uporządkowania przeznaczeń terenów w zakresie zmian jakie zaszły od czasu uchwalenia zmiany Studium w 2016 r.;
- 7) uregulowania kwestii związanych z gospodarką odpadami.

Projekt zmiany studium zawiera:

- 1) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W celu zachowania walorów krajobrazowych w ustaleniach planu wskazano nowe tereny zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz złagodzone oddziaływanie na środowisko poprzez zmianę części funkcji produkcyjnych na produkcyjno-usługowe. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w studium walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- 2) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się m.in. do gospodarowania wodami. Studium ustala zaopatrzenie w wodę z sieci, reguluje kwestie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz kwestie odprowadzania wód deszczowych;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na terenie miasta Siemianowice Śląskie występuje wiele obiektów zabytkowych, których wykaz znajduje się w załączniku tekstowym do uchwały oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 4) warunki zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym zakaz zabudowy oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które mogą stanowić cel publiczny.

Dokonana analiza i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazuje na zasadność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Miasto Siemianowice Śląskie jest miastem o bardzo dużej urbanizacji i widoczny jest tu brak nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jak i produkcyjno-usługową. Większość nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium nie wymaga znaczących nakładów ze strony miasta, w zakresie dostępu do dróg publicznych lub infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany studium nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany studium podlegał zaopiniowaniu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany studium zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie Uchwały Nr 361/2017 z dnia 30 marca 2017 r. rozpoczęto procedurę sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu.

Dodatkowo, wyłożone do publicznego wglądu tekst i rysunek projektu zmiany studium oraz tekst i rysunek prognozy oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, co umożliwiło zainteresowanym zapoznanie się z tymi dokumentami za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Działanie to ma na celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz zapewnienie najszerszego udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem.

Możliwość i warunki prowadzenia właściwej gospodarki wodnej z zakresu zaopatrzenia w wodę zapewniają lokalne sieci i urządzenia wodociągowe.

Tereny przeznaczone dla sytuowania nowej zabudowy określone w zmianie studium wyznaczone zostały w oparciu o walory ekonomiczne i położenie w obszarze istniejącej ukształtowanej, zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, w terenach uzbrojonych inżynierijnie, z dostępem do dróg. Ze względu na istniejące sieci infrastruktury technicznej możliwe jest stosunkowo szybkie rozpoczęcie procesów inwestycyjnych. Nowe tereny usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już terenów o takich samych bądź podobnych funkcjach i ciągów komunikacyjnych, będą stanowiły ich rozwinięcie oraz uzupełnienie nie powodując rozproszenia zabudowy.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury planistycznej kolejno:

1) Rada Miasta Siemianowic Śląskich podjęła uchwałę Nr 361/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”;

2) ogłoszono w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz poprzez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając przy tym formę, miejsce i termin składania wniosków do 21 dni od ukazania się ogłoszenia/obwieszczenia;

3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania (kwiecień 2017 r.);

4) przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do sporządzanej zmiany studium, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji formalno-prawnej;

5) sporządzono ujednoczony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

6) uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Siemianowicach Śląskich;

7) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium oraz uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium (luty-maj 2018 r.);

8) wprowadzono zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii;

9) ogłoszono w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 24 maja 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 11 czerwca 2018 r.;

10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium do dnia 16 lipca 2018 r.;

11) w wyznaczonym terminie wpłynęło 455 uwag, które następnie poddane zostały rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

12) sporządzono projekt zmiany studium z uwzględnieniem przyjętych uwag;

13) ponownie dokonano uzgodnień projektu zmiany studium oraz uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium, w niezbędnym zakresie (listopad-grudzień 2018 r.);

14) wprowadzono zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii;

15) ogłoszono w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz poprzez obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 27 grudnia 2018 r. do 28 stycznia 2019 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w dniu 21 stycznia 2019 r.;

16) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium do dnia 18 lutego 2019 r.;

17) w wyznaczonym terminie wpłynęło 40 uwag, które następnie poddane zostały rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie;

18) przedstawiono Radzie Miasta Siemianowic Śląskich do uchwalenia projekt zmiany studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane prawem uzgodnienia (od Zarządu Województwa Śląskiego oraz Wojewody Śląskiego) oraz opinie (od instytucji wymienionych w art. 11 pkt 5) zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji formalno-prawnej sporządzanej zmiany studium.

Należy stwierdzić, że **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poprzez ustalenia zmiany studium uporządkowano pod względem urbanistycznym teren w zakresie objętym granicami opracowania. Zmiana studium wyraźnie określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z jednoczesnym ustaleniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w oparciu o sporządzoną do projektu zmiany studium prognozę oddziaływania na środowisko. Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany studium.