

Prezydent Miasta Siemianowic Śląskich

**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
miasta Siemianowice Śląskie,
ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych
oraz
opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych
w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie
sporządzania lub zmiany planu miejscowego**

Sierpień 2009 r.

Opracował Zespół projektowy Pracowni Projektowania Urbanistyczno-Architektonicznego URBSPLAN z siedzibą 43-600 Jaworzno, ul. Tetmajera 32,
Tel.(032)616 32 91 w następującym składzie:
arch.Jacenty Jacek Grelowski Kierownik Pracowni
arch.Jerzy Kubica-członek Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów w Katowicach-nr KT-074
informatyk Andrzej Grelowski
mgr Jadwiga Pająk

Spis treści:

1. Wprowadzenie
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Podstawa formalna opracowania
 - 1.3. Podstawa merytoryczna opracowania
 - 1.4. Terminy opracowania
 - 1.5. Cel opracowania
 - 1.6. Tryb formalny opracowania
 - 1.7. Metoda opracowania
2. Wykaz materiałów wejściowych
3. Ocena aktualności, kompletności i przydatności zebranych materiałów wejściowych dla celów opracowania
4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie
5. Analiza postępów w opracowaniu planów miejscowych
6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
7. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta w Siemianowicach Śląskich
8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego
9. Propozycja projektu uchwały Rady Miasta w sprawie aktualności studium I planów miejscowych.

Część graficzna:

Rysunek 1 Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących i w toku opracowania skala 1:25 000

Rysunek 2 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego skala 1:25 000

Rysunek numer 1 i 2 opracowano w formacie JPG oraz wyedytowano w 1 egz. w skali 1: 10 000.

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie, ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego".

1.2. Podstawa formalna opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa nr CPV 71400000-2 pomiędzy:

Gminą Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich zwana dalej „Zamawiającym”

a

Pracownią Projektowania Urbanistyczno-Architektonicznego „URBSPLAN” z siedzibą w Jaworznie ul. Tetmajera 32, zwaną dalej „Wykonawcą”.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawą merytoryczną opracowania są wymogi ustawowe art.32 i 33 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.nr 80, poz.717) z późn.zm.

1.3. Terminy rozpoczęcia opracowania: 24 lipiec 2009 r.
Termin zakończenia opracowania : 17 sierpień 2009r.

1.5. Cel opracowania

Cel opracowania określa art.32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art.57 ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art.32 ust.2 w/w ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje oceny co najmniej raz w czasie kadencji Rady gminy.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. pozwala prowadzić politykę przestrzenną w oparciu o plan miejscowy lub w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy i decyzje ustalające lokalizacje inwestycji celu publicznego.

Jest zatem niezbędne dokonanie przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oraz dokumentów planistycznych w gminie pod kątem ich obligatoryjności, aktualności i zgodności z aktualnymi wymogami ustawowymi oraz sformułowania wniosków w zakresie :

-konieczności i zakresu przestrzennego opracowania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ,

-konieczności i zakresu przestrzennego opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.6. Tryb formalny opracowania

Opracowanie zostało wykonane jako studium jednostadiowe.

Po przeprowadzeniu analiz i uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wyniki niniejszej analizy Prezydent przekazuje Radzie Miasta wraz z wnioskami o uznanie za aktualne bądź nieaktualne w całości lub części obowiązujące dokumenty planistyczne tj.: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wskazuje niezbędne działania w zakresie, o którym mowa w art.27 ustawy.

Zgodnie z art.32 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003r. „Rada miasta bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art.10 ust.1 i 2,art.15 oraz art.16 ust.1,a także określa potrzeby zmian planów miejscowych i studium,jeśli potrzeba takiej zmiany wynikałaby ze zmian ustawowych lub innych uwarunkowań.

Na podstawie przeprowadzonej przedmiotowej oceny Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych,a w razie uznania ich nieaktualne podejmuje działania określone w art. 27 ustawy.

W wyniku przeprowadzonej oceny Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie Przedstawia wieloletni program aktualizacji bądź sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

1.7. Metoda opracowania

Opracowanie podzielono na następujące części,obejmujące:

- zebranie i ocena materiałów wejściowych,
- ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w okresie bieżącej kadencji Rady Miasta ,
- ocena postępów prac w opracowaniu planów miejscowych,
- ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wnioski w zakresie potrzeby sporządzenia zmian lub aktualizacji w/w studium i planów miejscowych.

Analizowany okres to 1 listopad 2006r-1 lipiec 2009r.

Jako skalę podstawową analiz przyjęto 1 : 10 000.

Przy wykonywaniu opracowania przyjęto zasadę ścisłej współpracy Zespołu projektowego Wykonawcy „URBSPLAN” Pracowni w Jaworznie z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich.

Wyniki opracowania przedstawiono w formie opisowej i graficznej na rysunkach w skali 1:10 000 i 1:25 000.

2. Wykaz materiałów wejściowych

- 2.1. Mapa topograficzna miasta Siemianowice Śląskie w skali 1:10 000 w formie papierowej.
- 2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie zatwierdzone przez Radę Miasta w Siemianowicach Śląskich uchwałą nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006r. z późn.zm.
- 2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie zatwierdzony przez Radę Miejską w Siemianowicach Śląskich uchwałą nr 411/98 z dnia 12 lutego 1998 r i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6,poz.48,
- 2.4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji związanych z komunikacją samochodową zatwierdzona uchwałą nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000r. i ogłoszona w Dz.Urz. Woj.Śląskiego Nr 44,poz.647.
- 2.5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą „Michałkowicka Kępa” zatwierdzona uchwałą nr 390/2000 z dnia 1 lutego 2000r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 16,poz.393,
- 2.6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Kapicy zatwierdzona uchwałą nr 430/2001 z dnia 31 maja 2001r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 35,poz.918,
- 2.7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem wyznaczenia drogi gminnej-ulicy Słonecznej zatwierdzona uchwałą nr 485/2001 z dnia 4 października 2001r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 84,poz.2158.
- 2.8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul.Kapicy i ul.Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich zatwierdzona uchwałą nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4 lipca 2002r. i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 67,poz.2433,
- 2.9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmująca obszar w rejonie ulicy Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzona uchwałą nr 152/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 76,poz.2114,
- 2.10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 135/2003 z dnia 23 grudnia 2003 r.Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszony w Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2004r. nr 33,poz.1084,
- 2.11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni „Michał” w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 135/2007

z dnia 20 września 2007 r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 183,poz.3371,

- 2.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 331/2008 z dnia 25 września 2008 r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 208,poz.4050,
- 2.13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 332/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 208.poz.4051,
- 2.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 396/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 57,poz.1269,
- 2.15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Kapicy,Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 479/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich -w toku przed ogłoszeniem w Dz.Urz.Woj.Śląskiego,
- 2.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Michałkowickiej i Ks.Bpa Czesława Domina w Siemianowicach Śl. -w toku opracowania,
- 2.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich-w toku opracowania,
- 2.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich-w toku opracowania,
- 2.19. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, przyjęty uchwałą nr 11/21/2004 Sejmiku Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r.
- 2.20. Wojewódzki plan gospodarki odpadami przyjęty uchwałą nr II/1/1/2003 Sejmiku Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2003 r.wraz z" Kompleksowym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi w rejonie Polski południowej"przyjętym przez Zarząd Województwa Śląskiego w dniu 15 lipca 2002r.
- 2.21. Wykaz aktualnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 2.22. Wykaz aktualnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.,
- 2.23. Wykaz wniosków o zmianę ustaleń planu miejscowego udostępniony przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta,
- 2.24. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz.U.z 2003r.Nr 80,poz.717 z późniejszymi zmianami),

- 2.25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(Dz.U. nr 164,poz.1587),
- 2.26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy(Dz.U. nr 118,poz.1233),
- 2.27. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody(DZ.U.Nr 92,poz.880 z późniejszymi zmianami),
- 2.28. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r.Prawo wodne(dz.U.z 2005r.nr 239,poz.2019 z późniejszymi zmianami),
- 2.29. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane(t.j.Dz.U.z 2003r.nr 207, Poz.207 z późniejszymi zmianami),
- 2.30. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz.U.nr 75,poz.690 z późniejszymi zmianami),
- 2.31. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo ochrony Środowiska(t.j.DZ.U.z 2001r. Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami),
- 2.32. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r.(t.j.Dz.U.z 2004r.nr121,poz.1266 z późniejszymi zmianami),
- 2.33. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych(t.j.Dz.U.z 2004r.nr121,poz.1266 z późn.zm.),
- 2.34. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.(t.j.Dz.U.z 204r. Nr 204,poz.2086 z późniejszymi zmianami),
- 2.35. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j.Dz.U.nr 62,poz.628 z późn.zm.),
- 2.36. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 162,poz.1568),
- 2.37. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r.Prawo geologiczne i górnicze(t.j.Dz.U.z 2005r. Nr 228,poz.1947 z późn.zm.),
- 2.38. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.j.Dz.U.z 2004r.nr 261,poz.2603 z późniejszymi zmianami),
- 2.39. Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 175,poz.1458,Dz.U. z 2006r.nr 63,poz.441),
- 2.40. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r.w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku(Dz.U.nr 178,poz.1841),
- 2.41. Rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne

i ich usytuowanie(dz.U.nr 43,poz.430),

3. Ocena aktualności, kompletności i przydatności zebranych materiałów wejściowych dla celów opracowania

Zebrane materiały zawierają informacje wystarczające dla przeprowadzenia analizy wynikającej z art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie oparto o informacje o wydanych decyzjach o pozwolenie na budowę w okresie kadencji Rady Miasta tj.2006-lipiec 2009.

Reasumując ,w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono stan prawny,a nie materialny.

4.Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie.

Dla oceny zakresu i rodzajów zamierzeń w badanym okresie aktualnej kadencji Rady Miasta tj.od listopada 2006r do lipca 2009 r.przeanalizowano wydane decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę,gdyż w związku z faktem,że cały obszar miasta pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy.

Łącznie na obszarze miasta w analizowanym okresie wydano 983 decyzje o pozwoleniu na budowę lub zmianę sposobu użytkowania.Decyzje o pozwoleniu na budowę przeanalizowano w rozbiciu na rodzaje inwestycji i lata wydania decyzji. Ponadto przeanalizowano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim,o którym mowa w art.57 ust.1 ustawy o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

- Analiza wydanych decyzji o pozwolenie na budowę:

W analizowanym okresie bieżącej kadencji Rady Miasta to ogólna liczba 983 wydanych decyzji pozwoleń na budowę bądź zmiany sposobu użytkownika.

Najliczniejsza grupa decyzji o pozwolenie na budowę dotyczy nowych realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne-293 decyzje co stanowi 29,81% wszystkich wydanych decyzji.

Drugą grupę pod względem liczebności stanowią pozwolenia na budowę dotyczącą wewnętrznych instalacji gazowych i przyłączy –136 decyzji co stanowi 13,84% wszystkich wydanych decyzji.

Trzecią grupę pod względem liczebności stanowią pozwolenia na przekształcenia istniejącego zainwestowania tj.przebudowy,rozbudowy,zmiany sposobu użytkowania –81 decyzji tj.8,24 %wszystkich wydanych decyzji.

Dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wydano 37 decyzji co stanowi 3,76 % wszystkich decyzji.

Decyzje dla ocieplenia-termorenowacji elewacji budynków wydano w ilości 33 co stanowi 3,36 %,

Dla realizacji obiektów kubaturowych na cele :

usługowe wydano 9 decyzji ,co stanowi 0,92 % ogółu decyzji,

przemysłowe wydano 15 decyzji,co stanowi 1,53 % ogółu decyzji,

budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wydano 2 decyzje-tj.0,20% wszystkich wydanych decyzji.

Dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wydano 5 decyzji-tj.o,50%

na terenie dzielnicy Bytków(boiska wielofunkcyjne przy ul.Wróbla i Wróblewskiego) następnie dzielnicy Michałkowice(przebudowa hali sport.przy ul.Orzeszkowej i realizacja boiska wielofunkcyjgo przy ul.Wyzwolenia)oraz na terenie dzielnicy Bażantarnia(rozbudowa Śląskiego Klubu Golfowego).

Pozostałe decyzje dotyczą zmian wcześniej wydanych decyzji itp.,

Po analizie rozmieszczenia wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę można stwierdzić, że:

Największa dynamika inwestycji wyrażona ilością decyzji o pozwoleniu na budowę wydano :

- dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na terenie dzielnicy Przełajka, następnie dzielnicy Bytkowa(rejon ul.Weglowej, Watoły i Bema,
- dla realizacji usług na terenie dzielnicy Śródmiejskiej i Michałkowickiej,
- dla realizacji obiektów na cele przemysłowe na terenie dzielnicy Srokowiec(rejon ul.Budowlanej), Śródmieścia(rejon ul.Obwodowej) i Bańgowa(rejon ul.Krupanka).

Dla realizacji celu publicznego wydano następujące decyzje pozwolenia na budowę:

- Rewitalizacja kwartału miasta w rejonie Placu Wolności-Rynek Siemianowicki wraz z remontem konserwatorskim Ratusza.
- Budowa Parku Tradycji Górnictwa i Hutnictwa (teren byłej Kopalni"Michał"),
- Budowa nowych ulic gminnych w rejonie ul.Wiejskiej i Sosnowej ,
- Przebudowa skrzyżowania w rejonie ulic:Świerczewskiego,Powstańców, 1 Maja i 27 Stycznia,
- Przebudowa skrzyżowania ul.Łokietka i Grunwaldzkiej,
- Przebudowa skrzyżowania w rejonie ulic:Staszica.Krakowskiej i Sienkiewicza,
 - Budowa ścieżek rowerowych.

5.Analiza postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

W kadencji 1998-2002r Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich podjęła 8 uchwał zatwierdzających w zakresie opracowywania planów miejscowych:

- uchwałą nr 411/98 z dnia 12.lutego 1998r.uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”
- uchwałą nr292/2000 z dnia 31 sierpnia 2000r.uchwaliła”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową”(obszar zawarty pomiędzy ulicami Kilińskiego,Mysłowicką i Kolejową),
- uchwałą nr 293/2000 z dnia 31 sierpnia 2000r.uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego”(obszar w rejonie ul.Plebiscytowej),
- uchwałą nr337/2000 z dnia 9 listopada 2000 r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w rejonie

ulicy Budowlanej”,

-uchwałą nr 390/2001 z dnia 1 lutego 2001 r.uchwaliła”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą”Michałkowicka Kępa” (obszar w rejonie ul.Hadamika,Wyzwolenia i tarnogórskiej),

-uchwałą nr 430/2001 z dnia 31 maja 2001 r.uchwaliła”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem wyznaczenia drogi gminnej-ulicy Słonecznej(w dzielnicy Przełajka),

-uchwałą nr 620/2002 z dnia 4 lipca 2002 r. uchwaliła”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul.Kapicy i ul.Przodowników Pracy”,

W kadencji 2002-2006 Rada Miasta w Siemianowicach Śląskich uchyliła 2 uchwały w zakresie planów miejscowych ,a mianowicie:

- uchwałą nr 254/2003 z dnia 23 grudnia 2003 r. uchylono uchwałę nr 293/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r.zatwierdzającą”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego”,
- uchwałą nr 254/2003 z dnia 23 grudnia 2003 r.uchylono uchwałę nr 337/2000 z dnia 9 listopada 2000 r.zatwierdzającą”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w rejonie ulicy Budowlanej”.

oraz zatwierdziła 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwałą nr 152/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r.uchwaliła”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmująca obszar w rejonie ulicy Maciejkowickiej” (obszar położony przy ul.Maciejkowickiej pomiędzy istniejącym cmentarzem a granicą adm. z m.Chorzowem),
- uchwałą nr 254/2003 z dnia 23 grudnia 2003 r. uchwaliła”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec” (południowo-wschodnia część miasta.Obszar zawarty pomiędzy ul.Katowicka, Staszica i torowiskiem PKP,a granicą adm. z m.Katowice).

Ponadto uchwałą nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

W aktualnej kadencji 2006-2010 Rada Miasta w Siemianowicach Śląskich podjęła 5 uchwał o zatwierdzeniu następujących planów miejscowych:

- uchwałą nr 135/2007 z dnia 20 września 2007r.uchwaliła”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni”Michał”,
- uchwałą nr 331/2008 z dnia 25 września 2008 r.uchwaliła”Miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego”

- uchwałą nr 332/2008 z dnia 25 września 2008 r. uchwałała”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej”
- uchwała nr 396/2008 z dnia 29 grudnia 2008 r. uchwałała”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej”
- uchwałą nr 479/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. uchwałała”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka”

oraz podjęła 3 uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia następujących miejscowych planów:

- uchwałą nr 154/2007 z dnia 29 listopada 2007. uchwałała przystąpienie do sporządzenia”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Oświęcimskiej,
- uchwałą nr 155/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. uchwałała przystąpienie do sporządzenia”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Maciejkowieckiej i Ks. Bpa Czesława Domina”
- uchwałą nr 156/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. uchwałała przystąpienie do sporządzenia”miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej”

6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” zostało uchwalone uchwałą Rady Miasta

Siemianowice Śląskie nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. co oznacza, że było sporządzone już zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami i w związku z tym jest nadal aktualne

W studium tym wyznaczono 23 obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w I kolejności.

7. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na początku obecnej kadencji Rady Miasta Siemianowice Śląskie na terenie miasta obowiązywało 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach oznaczonych na rys. nr 1.

W wyniku przeprowadzonej analizy aktualności tych planów stwierdza się,

7.1.aktualność następujących 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

lub ich zmian zachowujących moc jako podstawa prowadzenia realizacja planu:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ,które były sporządzone już zgodnie z procedurą i wymogami aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. i nie zgłoszono wniosków o ich zmianę,a mianowicie:
 - a).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmująca obszar w rejonie ulicy Maciejkowieckiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzona uchwałą nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 czerwca 2003 r. i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 76,poz.2114,
 - b).Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 331/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r.i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 208,poz.4050,
 - c).Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 332/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r. i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 208,poz.4051,
 - d).Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 396/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 grudnia 2008 r.i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2009r. nr 57,poz.1269.
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalone wprawdzie przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.,lecz jedynie dla obszarów konkretnych inwestycji,które już w międzyczasie zostały zrealizowane :
 - e).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową zatwierdzona uchwałą nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000 r. i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 44,poz.647,
 - f).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku Ekologicznego pod nazwą"Michałkowicka Kępa"w Siemianowicach Śląskich zatwierdzona uchwałą nr 390/2001 Rady Miasta z dnia 1 lutego 2001 r. i ogłoszona w DZ.Urz.Woj.Śląskiego nr 16,poz.393,
 - g).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Siemianowice Śląskie przy ulicy Kapicy zatwierdzona uchwałą nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r. i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 35,poz.918,

i).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem wyznaczenia drogi gminnej-ulicy Słonecznej zatwierdzona uchwałą nr 485/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4 października 2001 r. i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 84,poz.2158,

j).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul.Kapicy i ul.Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich zatwierdzona uchwałą nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 67,poz.2433.

7. 2. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ,które były sporządzone zgodnie z procedurą i wymogami aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. lecz zgłoszono wnioski o ich zmianę,uznaje się za częściowo nieaktualne , i wymagające aktualizacji(wnioski uwzględnione w „Studium...”)

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni „Michał”w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr135/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 10 września 2007r. i ogłoszony W Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 183,poz.3371).

7.3.Z uwagi na fragmentaryczne niezgodności ustaleń planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, jak również z faktem niespełnienia wymogów aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08. 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(m.inn.skali opracowania,problematyki ustaleń,oznaczeń graficznych) oraz potrzeby gminy i inwestorów następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego straciły swą aktualność i zgodnie z art.27 w/w ustawy należy doprowadzić do ich zmiany w poszczególnych częściach :

a).Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie zatwierdzony uchwałą nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. i ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Katowickiego nr 6,poz.48,

b).Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony uchwałą nr 254/2003 z dnia 23 grudnia 2003 r.Rady Miasta Siemianowic Śląskich i ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2004 r. nr 33,poz.1084.

8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany

planu miejscowego.

Wnioski złożone o zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego

W związku z realizowanym programem prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wnioski o zmianę ustaleń planów miejscowych, w tym tych, które mogłyby wpłynąć na zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta rozpatrywano sukcesywnie przy realizacji tych planów (w trybie składania wniosków i rozpatrywania uwag do planu).

W latach 2006-2009 złożono 28 wniosków o zmianę ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotychczas nierozpatrzonych.

Poniżej zestawiono w tabeli złożone wnioski i sugestie odnośnie ich realizacji.

Lp.	Wnioskodawca	Teren objęty wnioskiem	Obecne przeznaczenie w planie	Data Złożenia wniosku	Realizacja wniosku wymaga	Uwagi
1	Technolux, ul. Nowa 10 Chorzów	Działka 4,2 ha przy Ul. Kopalnianej	PU	8.6.09	Zmiany studium i planu: na zabud. Mieszkan.-usług.	
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa SIEMION, Siemianowice Śl.	Teren przed bud. przy Ul. Budryka 12 i 14	MU	26.5.09	Zmiany studium i planu na zieleni	
3	Osoba prywatna	dz.nr: 2262/26, 2263/26 w rej. ul. Obwodowej	ZIV -2	3.3.09	Zmiana studium i planu na usługi	
4	ZprAE, Siemianowice Śl.	Teren przy ul. Konopnickiej 13	PP	23.1.09	Zmiana ustaleń planu	
5	Sekretarz Miasta Siemianowice Śl.	Teren przy ul. Kapicy 12	ZIV-2	1.09.09	Zmiana ustaleń planu	
6	Osoba prywatna	Teren przy ul. Rydla, Plebiscytowej, Konopnickiej i Starokrakowskiej	Zii-2, KG2/2, PP	05.12.08	Zmiana studium i Planu na zabud. Mieszk. I przemysł.	
7	Osoba prywatna	Dz.nr 5 przy ul. Bańgowskiej	RP	2.12.08	Zmiana planu na Zabud. mieszk.	
8	Osoba prywatna	Dz.nr. 1/16 przy ul. Słonecznej	RP	20.11.08	Zmiana planu na zabud. mieszk.	
9	Osoba prywatna	Dz.nr. 1/15 przy ul. Słonecznej	RP	20.11.08	Zmiana planu na Zabud. mieszk.	
10	Osoba prywatna	Dz.nr 2367/295 przy Ul. Tarnogórskiej	ZIV-2	18.11.08	Zmiana planu na Zabud. mieszk.	
11	Osoba prywatna	Dz.nr 2331/294 przy Ul. Tarnogórskiej	ZIV-2	18.11.08	Zmiana planu na Zabud. mieszk.	
12	Osoba prywatna	Dz.nr 251/13 przy Ul. Spokojnej 8	ZIV-2	21.10.08	Zmiana planu na Zabud. mieszk.	
13	Progress Inwest, Poznań Ul. Św. Michała 65	Teren byłej Kopalni „Michał”		19.05.08	Zmiana ustaleń planu	
14	Progress Inwest, Poznań Ul. Św. Michała 65	Teren byłej Kopalni „Michał”		11.08.08	Zmiana ustaleń planu	
15	EKO-BRYZA Cieszyn Ul. Bobrecka 27	Dz.nr 724/13, 319/28, 320/28, 716/14, 697/14 Srokowiec	ZII-1, KZ1/2, PU	21.04.08	Zmiana studium i Planu na Park Przemysłowy	
16	SIEMIANOWICE CENTER Katowice, Plebiscytowa 36	Teren u zbiegu ulic: Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka	UC	07.04.08	Wniosek uwzględniony w planie	
17	Osoba prywatna	Tdz. Nr 1/14 przy ul. Słonecznej	RP	01.04.08	Zmiana planu na Zabud. mieszk.	

18	Wydz.Gospodarki Mieniem U.M.Siemianowic Śl.	Rejon ul.Parkowej, 1 Maja i Świerczewskiego		29.01.08	Zmiana planu: uszczegółowienie ustaleń	
19	Wydz.Gospodarki Mieniem U.M.Siemianowic Śl.	Dz.nr 775/3 rej.ul. Sowiej,Kruczej	ZII-1	28.01.08	Wniosek w planie uwzględniony	
20	Wydz.Gospodarki Mieniem U.M.Sioemianowic Śl.	Dz.2755/95	ZIII	12.11.08	Wniosek w planie uwzględniony	
21	MART,Tychy,Barona 30	Michałkowice przy Ul.Oświęcimskiej	ZIII	07.11.07	Wniosek w planie uwzględniony	
22	MART,Tychy,Barona 30	Michałkowice przy Ul.Oświęcimskiej	ZIII	15.11.07	Wniosek w planie uwzględniony	
23	Osoba prywatna	Dz.nr 49/51,49/52 Przelajka	ZI-2	08.11.07	Zmiana studium i planu na zab.mieszk.	
24	Osoba prywatna	Ul.Bańgowska 23	ZIV-1	02.10.07	Zmiana planu na Zabud.mieszk.	
25	Osoba prywatna	dz.nr2193/171,776/19 1235/170,775/169 rej.ul.Watoły	ZII-1	30.04.07	Zmiana planu na Zabud.mieszk.	
26	Osoba prywatna	Dz.nr 1/14 Przelajka	RP	24.04.07	Zmiana planu na Zabud.mieszk.	
27	Osoba prywatna	Proj.ulica pomiędzy Ul.Rzeczna a Brynicą	MU-II	06.03.07	Zmiana planu-Uszczegółowienie zapisu	
28	Osoba prywatna	Przelajka-srodek terenów rolnych	RP	15.11.06	Zmiana planu na Zabud.mieszk.	Wniosek oddalony

Obszary,dla których obowiazkowe jest sporządzenie planów miejscowych
(plany obligatoryjne)

Na mocy art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80,poz.717 z późn.zm.)istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a)na podstawie przepisów odrębnych,
- b)dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c)dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d)dla obszarów przestrzeni publicznej.

Ad a)

Na mocy art.55 ustawy z dnia 1994 r.Prawo geologiczne i górnictwo(Dz.U. Nr 27, poz.96 z późn.zm.)istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych kopalń węgla kamiennego.W granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich występują fragmenty terenów górniczych kopalń „Polska-Wirek” oraz „Katowice-Kleofas.Ich powierzchnie w granicach administr. Siemianowic Śląskich wynoszą odpowiednio ok.136,2ha oraz 9,8 ha.

Ad b)

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, ile zajdzie taka potrzeba.

Ad c)

Dla obecnie istniejącego obiektu przy ulicy Kapicy Rada Miejska Siemianowic Śl. uchwaliła miejscowy plan uchwałą Nr 430/2001 z 31.05.2001 r.

Dla planowanej realizacji obiektu w rejonie ulic Kapicy, Lubiny i Olimpijskiej Rada Miejska Siemianowic Śląskich uchwaliła miejscowy plan uchwałą Nr 479/2009 z dnia 25.06.2009r. –plan w toku przed ogłoszeniem w Dz.Urz.Woj.Śląskiego,

Dla wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta obszaru dla realizacji tego rodzaju obiektu handlowego u zbiegu ulic Świerczewskiego i Jana Pawła II istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad d)

Na przestrzeń publiczną składają się tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz rekreacyjnych, obejmujące tereny dróg i ulic miejskich (wraz z otuliną), pasaż handlowe, a w szczególności przestrzenie wspólne (plac, tereny rekreacyjno-sportowe sprzyjające nawiązywaniu więzi sąsiedzkich. W związku z taką naturą przestrzeni publicznej nie wyznacza się konkretnych obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem konieczności opracowania miejscowych planów dla nowych elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta tj.:

- wschodniej obwodnicy miasta, wraz z odcinkami obwodnicy północnej i południowej (tzw. dużej obwodnicy miasta) wraz z tzw. ul. Nowo-Damrota,

- odcinka zachodniej obwodnicy miasta,

- tzw. małej obwodnicy śródmieścia (drogi średnicowej) biegnącej śladem kolejki wąskotorowej,

- tzw. ul. Sośniogórska stanowiąca zachodnie i północne obejście Przełajki.

Obszary, dla których zamierzone jest sporządzenie planów miejscowych (plany fakultatywne)

Zamierzone w programie wieloletnim przez gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z polityki przestrzennej. Oznacza to, że wskazane poniżej w wieloletnim programie propozycje wykonania tych planów mogą być modyfikowane stosownie do m. inn. łączenia, podziałów, zmiany zakresu przestrzennego itp.

W programie tym szczególne miejsce zajmują propozycje opracowania miejscowych planów dla tych obszarów, dla których ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie są zbieżne z ustaleniami obowiązujących

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz największych aktualnych trendów rozwoju przestrzennego miasta.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZAMIERZONE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W I ETAPIE

Lp	Symbol/nazwa	Przedmiot(Główny)	Pow. W ha
PLANY OBLIGATORYJNE			
A	Teren górniczy(część)kop."Katowice-Kleofas"	Teren górniczy	9,84
B	Teren górniczy(część)kop."Polska-Wirek"	Teren górniczy	136,15
C	Śródmieście-rejon ul.Jana Pawła II i Świerczewskiego	Obiekt handlowy opow. sprzedaż.pow.2000m ²	1,18
D	Wschodnia obwodowa miasta	Element układu komunikacyjnego miasta	4,22
E	Północna obwodowa miasta	Układ komunikacyjny	6,10
F	Zachodnia obwodowa miasta	Element układu komunikacyjnego miasta	0,83
G	Mała obwodnica Śródmieścia(po śladzie kolejki wąskotorowej)	Element układu komunikacyjnego miasta	3,41
H	Ulica Sośniogórska-	Zachodnie i północne obejście Przelajki	0,68
PLANY FAKULTATYWNE			
1	Przelajka-rejon planowanej ul.Sośniogórskiej	Zabudowa mieszkaniowa	60,68
2	Bańgów-ul.Bańgowska	Zabudowa mieszkaniowa	1,60
3	Rejon ulic Bańgowskiej-Brynickiej	Zabudowa mieszkaniowa	16,25
4	Michałkowice-rejon ulicy Tarnogórskiej	Zabudowa mieszkaniowa	18,16
5	Michałkowice-ul.Budryka	Zabudowa mieszkaniowa	1,51
6	Michałkowice-ul.Bp Domina	Zabudowa mieszkaniowa	18,11
7	Michałkowice-ul.Spokojna	Zabudowa mieszkaniowa	5,44
8	Bytków-rejon ulicy nowoj-Watoły(os.Słoneczna Polana)	Zabudowa mieszkaniowa	8,33
9	Bytków-rejon ulic Węglowej-Watoły	Zabudowa mieszkaniowa	10,40
10	Rejon Bażanciarńia	Usługi sportu i rekreacji	21,60
11	Bańgów-ul.Krupanka	Zabudowa mieszkaniowa	2,86
12	Michałkowice-ul.Wrocławska	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	7,03
13	Bańgów-ul.Wrocławska	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	9,44
14	Srokowiec-rejon ul.Chemicznej	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	14,45
15	Michałkowice-rejon ul.Sikorskiego,były Park Ludowy	Zielen urządzona	8,24
16	Michałkowice-rejon ulic Zwycięstwa-Spacerowa	Zielen urządzona	26,27
17	Śródmieście-osiedle"Laura"	Strefa ochrony konserwatorskiej	24,79
18	Śródmieście-rejon ulc Parkowa-Świerczewskiego	Obszary rewitalizacji centrum,strefa ochrony konserwatorskiej	36,30
19	Śródmieście-rejon ulic Parkowa-Świerczewskiego	Obszar rewitalizacji,zielen urządzona	29,36
20	Śródmieście-rejon ulic Obwodowej-Słowackiego	Obszar rewitalizacji,strefa ochrony konserwator.	33,68

21	Śródmieście-rejon b.huty „Jedność”	Obszar rewitalizacji	60,71
22	Rejon ulic Michałkowicka-Kościuszki	Obszar rewitalizacji	19,83
23	Rejon ulic Michałkowicka-Spokojna	Obszar rewitalizacji	31,05
24	Srokowiec-rejon ogrodów działkowych „Laura”	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	11,34
25	Michałkowice-teren byłej Kopalni”Michał”	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa	22,40

Razem: 660,24

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń
Studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego
-Wstępny program i harmonogram prac-

lp	Zadania	Terminy	Uwagi
1	Podjęcie uchwały przez Radę Miasta w sprawie aktualności „Studium...” i planów miejscowych	sierpień 2009r.	
2	Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec oraz miejscowego planu obszaru byłej kopalni „Michał”	wrzesień 2009r	Tereny wymagające objęcia planami oznaczono literami: C,D,E,F G i A,B oraz cyframi: 1,1',2 7,9,14,24,25 na rys. nr 2
3	Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,o których mowa w punkcie 2	grudzień 2009- -listopad 2010	
4	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia miejscowych planów, o których mowa w punkcie 2 i 3.	Grudzień 2010	
5	Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec	styczeń 2011	Tereny wymagające objęcia planami oznaczono cyframi:3,4,5,6,8

			10,11,12,13,15, 16,17-23 na rys.nr 2
6	Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w punkcie 5	luty 2011r.- -maj 2012r.	
7	Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia miejscowych planów, o których mowa w punkcie 5 i 6.	Czerwiec 2012r	
8	-Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec -Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta	wrzesień 2012r	Tereny wymagające objęcia planami to nieoznaczone obszary, będące wynikiem aktualnych potrzeb gminy i inwestorów
9	-Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w punkcie 8 -sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta	listopad 2012r- -paździer.2013r	
10	-Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta -Uchwała Rady Miasta w sprawie uchwalenia miejscowych planów, o których mowa w punkcie 8 i 9.	Czerwiec 2014r	
11	Podjęcie uchwały przez Radę Miasta w sprawie aktualności „Studium...” i planów miejscowych	Czerwiec 2014r.	

Uchwała Nr
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia.....

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym(text jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z późn.zm.) oraz art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80,poz.717 z późn.zm.) po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie w latach 2006-2009 na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala,co następuje

§ 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalone uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 roku - uznaje się za aktualne.

§ 2

1.Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową w Siemianowicach Śląskich przyjęta uchwałą Nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 44,poz.647),
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego p.n."Michałkowicka Kępa" w Siemianowicach Śląskich przyjęta uchwałą Nr 390/2001Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 1 lutego 2001r.(Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 16,poz.293),
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Kapicy w Siemianowicach Śląskich przyjęta uchwałą nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.(Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 35,poz.918),
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem wyznaczenia drogi gminnej-ulicy Słonecznej przyjęta uchwałą nr 485/2001r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4 października 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 84,poz.2158),
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul.Kapicy i ul.Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich przyjęta uchwałą Nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4 lipca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 67,poz.2433),
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmująca obszar w rejonie ulicy Maciejkowskiej w Siemianowicach Śląskich przyjęta uchwałą Nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 76,poz.2114),
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich przyjęty uchwałą Nr 331/2008 z dnia 25 września 2008 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 208,poz.4050),
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich przyjęty uchwałą Nr 332/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r. (dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 208,poz.4051),

9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich przyjęta uchwałą Nr 396/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2009 r.Nr 57,poz.1269)

- uznaje się za aktualne.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przyjęty uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz.Urz.Woj.Katowickiego Nr 6,poz.48),

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich przyjęty uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2004 r. Nr 33,poz.1084)

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni "Michał" w Siemianowicach Śląskich przyjęty uchwałą nr 135/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 20 września 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 183,poz.3371),

- wymagają aktualizacji.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich do podjęcia działań przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dokonania aktualizacji lub opracowania nowych planów, o których mowa w § 2 ust.2 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.