

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie

**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
miasta Siemianowice Śląskie,
ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych
oraz
opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych
w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie
sporządzania lub zmiany planu miejscowego**

Grudzień 2013 r.
Aktualizacja 2014 r.

Opracował Zespół projektowy Pracowni Projektowania Urbanistyczno-Architektonicznego
URBSPLAN z siedzibą 43-600 Jaworzno, ul. Tetmajera 32, Tel.(032) 616 32 91

Kierownik Pracowni - arch. Jacenty Jacek Grelowski

Skład zespołu:

architekt Maria Tymosiewicz Barańska	- Projektant wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem KT – 290
mgr Małgorzata Grelowska	- Projektant
informatyk Andrzej Grelowski	- opracowania elektroniczne, grafika

Spis Treści:

1. Wprowadzenie
2. Podstawa opracowania
 - 2.1. Podstawa prawna
 - 2.2. Podstawa formalna
 - 2.3. Wykaz materiałów wyjściowych
3. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
 - 3.1. Ocena aktualności dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - 3.2. Ocena aktualności dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w świetle innych ustaw i przepisów
 - 3.3. Ocena aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
 - 3.4. Wnioski oceny.
4. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
 - 4.1. Ocena aktualności dokumentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Siemianowice Śląskie
 - 4.2. Ocena aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Siemianowice Śląskie
 - 4.3. Wnioski oceny.
5. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o pozwoleniu na budowę, i o ustaleniu warunków zabudowy
 - 5.1. Analityczna ocena ilości wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozbiciu na poszczególne dzielnice, lata i rodzaj zamierzeń inwestycyjnych
 - 5.2. Analityczna ocena ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne dzielnice, lata i rodzaj zamierzeń inwestycyjnych
 - 5.3. Analityczna ocena ilości wydanych pozwoleń na budowę w rozbiciu na poszczególne dzielnice, lata i rodzaj zamierzeń inwestycyjnych
 - 5.4. Wnioski z analizy
6. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
 - 6.1. Wnioski złożone o zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego
 - 6.2. Cel i potrzeba zbierania wniosków od mieszkańców gminy w sprawie sporządzania lub zmiany przeznaczenia terenów
 - 6.3. Wnioski
 - 6.4. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych

7 . Wnioski końcowe

Część graficzna:

Rysunek 1 Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących i w toku opracowania skala 1:25 000

Rysunek 2 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego skala 1:25 000

Rysunek numer 1 i 2 opracowano w formacie JPG oraz wyedytowano w 1 egz. w skali 1: 10 000.

1. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowy prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniach planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Konieczność sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z podejścia do problemu zarządzania przestrzenią. Podstawą świadomego działania jest posiadanie dostatecznej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni miasta oraz sposobu wykorzystania podstawowych instrumentów planistycznych, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, a to oznacza konieczność okresowej oceny przyjętych celów rozwoju i polityki przestrzennej pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb i prawa.

Opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta daje możliwość podsumowania zmian jakie zaszły w ostatnim okresie w przestrzeni miasta oraz umożliwia ocenę dokumentów planistycznych pod względem ich przydatności w realizacji celu, jakim jest rozwój miasta i polepszanie warunków życia jego mieszkańców.

Celem analizy jest przygotowanie materiałów umożliwiających podjęcie przez Radę Miasta uchwały oceniającej aktualność posiadanych dokumentów planistycznych.

W opracowaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przyjęto metodę polegającą na ocenie :

- obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniu przestrzennego,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Zebrane dokumenty pozwoliły ocenić:

- stopień aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie;
- aktualność obowiązujących planów miejscowych;
- wielkość pokrycia terenu miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- dynamikę i skalę procesów inwestycyjnych w mieście na podstawie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli takie decyzje zostały wydane);
- zgodność oczekiwań mieszkańców z ustaleniami obowiązujących dokumentów planistycznych na podstawie złożonych wniosków;

- aktualność posiadanych dokumentów planistycznych w świetle obowiązujących przepisów prawa.

Integralną częścią niniejszej analizy jest część graficzna, obejmująca rysunek analizy nr 1 obrazujący pokrycie terenu miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi i w toku opracowania oraz rysunek analizy nr 2 „Siemianowice Śląskie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

Przeprowadzona analiza daje możliwość przygotowania projektu uchwały oceniającej aktualność posiadanych dokumentów planistycznych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania analizy stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.):

Art. 32. ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Art. 32. ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Art. 57. ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

Art. 67. ust. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2.2. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi Umowa Nr: IR-UA.272.4.2013 z dnia 25 listopada 2013r. na wykonanie: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie, ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego” zawarta pomiędzy gminą Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, a „URBSPLAN” Pracownią Projektowania Urbanistyczno-Architektonicznego z siedzibą 43-600 Jaworzno, ul. Tetmajera 32.

2.3. Wykaz materiałów wyjściowych

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie , przyjęte Uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r.*
- *Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*
- *Wykaz uchwał Rady Miasta Siemianowic Śląskich o zmianie lub przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*
- *Zestawienie wniosków o opracowanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

3. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

3.1. Ocena aktualności dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie zostało przyjęte uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. co oznacza, że było sporządzone już zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Dokument Studium winien spełniać wymogi narzucone obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.). Zgodnie z ustawą, studium winno uwzględniać uwarunkowania określone w art.10 ust.1 oraz ustalać kierunki rozwoju zgodnie z wymogami art.10 ust.2 wyżej wymienionej ustawy. Podstawowym narzędziem aktywnej realizacji tego dokumentu są plany miejscowe. Ze względu na czas opracowania planów miejscowych należy założyć, że dopiero w okresie sporządzania niniejszej oceny mogą się pojawić zauważalne zmiany przestrzenne będące skutkiem uchwalenia planów miejscowych jako efektu realizacji studium. Dlatego też ocena aktualności tego dokumentu winna być prowadzona ze szczególną ostrożnością wynikającą z możliwości niewłaściwej interpretacji zachodzących i oczekiwanych zmian przestrzennych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obowiązuje dopiero 7 lat, a zatem trudno dziś w pełni ocenić jego skuteczność. Ocena aktualności tego dokumentu winna być prowadzona ze świadomością, iż stosunkowo krótki okres obowiązywania Studium może być przyczyną błędnej interpretacji zmian przestrzennych.

Ocenę aktualności zapisów Studium przeprowadzono w oparciu o analizy cząstkowe dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wieloletni program sporządzania planów miejscowych oraz ocenę postępów w opracowaniu tych planów. Poszczególne analizy i oceny służące do dokonania oceny aktualności zapisów Studium wykonano w oparciu o rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych. Zidentyfikowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zostały ocenione pod kątem ich korzystnego bądź niekorzystnego wpływu na rozwój miasta, a następnie zbadano ich zależności od polityki nakreślonej w Studium oraz sposobu realizacji tej polityki.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono również wymogi stawiane w art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W wyniku tej analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie spełnia określone prawem wymogi, a przeprowadzone prace nad zmianą Studium w celu określenia obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zmiany w komunikacji wewnętrznej miasta w powiązaniu ze zmianami zewnętrznymi i przeznaczenia terenów pogórnicych. przyjęte Uchwałą Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. powodują dalsze dostosowanie dokumentu Studium do wymogów prawa.

Ocena treści dokumentu pozwala stwierdzić, że:

Cele i wizja rozwoju miasta określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów.

Zasady zrównoważonego rozwoju pozostają również aktualne, jako wyraz cywilizacyjnej konieczności.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego Siemianowic Śląskich zmieniły się w zakresie:

- wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, co nie ma bezpośredniego wpływu na politykę przestrzenną miasta, za wyjątkiem większego znaczenia, jakiego nabiera konieczność przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju,
- kompleks zagadnień komunikacyjnych realizujących powiązania zewnętrzne, dokonanie przesadzeń będących poza kompetencjami Miasta, w tym przedmiocie określa skalę koniecznych zmian miejskiego układu drogowego co pozwoliło ustalić przedmiot i zakres zmian Studium,
- uwarunkowań stanu istniejącego, wykaz udokumentowanych złóż kopalni.

Ocenę aktualności „studium” w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono za pomocą porównawczego zestawienia wymaganej problematyki z problematyką uwzględnioną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.

Zgodnie z art.10 ust. 1 ustawy, w części dotyczącej uwarunkowań w dokumencie studium winna zostać przeprowadzona analiza w zakresie :

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalni oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,

- stanów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Szczegółowo rozczytano zapisy pierwszej części obowiązującego dokumentu studium, która obejmuje problematykę „uwarunkowań”.

Stwierdza się, iż ta część studium obejmująca określenie uwarunkowań rozwoju zawiera pełny zakres problematyki wymaganej w art.10 ust.1 obowiązującej ustawy.

Podobnie ustalenia obowiązującego Studium zawierają zapisy wymagane obligatoryjnie w art. 10 ust. 2 ustawy, w szczególności zapisy określające:

- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia oraz użytkowania terenów,
- obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Obowiązująca ustawa dyscyplinuje w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1233) opracowanie dokumentu studium, nakładając rygory jego zakresu w części tekstowej i graficznej, uwzględniające w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Obowiązujące „studium” wykonane po wejściu w życie ww. Rozporządzenia spełnia zawarte w nim wymogi.

3.2. Ocena aktualności dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w świetle zmian innych ustaw i przepisów

W okresie od uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie to jest od 22 czerwca 2006 r. zmienionych zostało szereg przepisów i ustaw mających związek z zagospodarowaniem przestrzennym. Przede wszystkim weszła w życie ustawa *Prawo ochrony środowiska*, która zastąpiła obowiązującą w czasie sporządzania obowiązującego studium ustawę o *ochronie i kształtowaniu środowiska*.

Od 3 października 2008 r. obowiązuje ustawa *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ustawa O ocenach oddziaływania na środowisko*, która wprowadziła obowiązek sporządzenia do projektu studium prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto obowiązują inne zmienione ustawy i przepisy, wprowadzające nowe regulacje dotyczące kształtowania i ochrony środowiska, które mogą i powinny znaleźć odzwierciedlenie w dokumencie studium.

Dnia 1 stycznia 2013 roku weszła w życie ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo Geologiczne i Górnicze* (Dz. U. z 2014 r. poz. 6713, z późn. zm.) zwaną dalej

UPGiG), która na wszystkie gminy, które na swoim obszarze posiadają udokumentowane złoża kopalin, nakłada obowiązek ich ujawniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 95 ust. 2 UPGiG w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin gmina winna obowiązkowo wprowadzić do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.3. Analityczna ocena aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków za gospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

Główne kierunki rozwoju przestrzennego zakładające intensywne i wielofunkcyjne wykorzystanie przestrzeni miejskiej, przy zachowaniu zasady „miasta zwarteego” powodują zmiany studium, które obejmują głównie:

- 1) obszar ograniczonego ulicami: Kapicy, Kopalnianą, Bohaterów Westerplatte oraz Aleją Młodych;
- 2) obszar położony przy zbiegu ulic Dworskiej i Al. Spacerowej;
- 3) obszar położony przy Al. Spacerowej;
- 4) obszar położony pomiędzy lasem „Bażantarnia”, a torowiskiem kolei piaskowej.

Zmiana studium w obszarze nr 1) ma na celu uporządkowanie pod względem przestrzennym oraz określenie kierunków zagospodarowania tego terenu z uwzględnieniem zmian, które nastąpiły od czasu uchwalenia studium. Obecnie obowiązujące studium na przedmiotowym obszarze sankcjonuje dotychczasowy status tego obszaru i uniemożliwia jego przekształcenie i rozwój. Obszary oznaczone nr 2), 3), i 4) w obowiązującym studium są obszarami rolniczymi. Zmiana studium w tych obszarach ma na celu nowe zdefiniowanie przeznaczenia tych terenów z uwzględnieniem istniejącego sąsiedztwa terenów zielonych leśnych i rekreacyjno-sportowych.

Natomiast szczegółowego przeanalizowania i ewentualnej aktualizacji wymagać będą zagadnienia ujawnione w trakcie sporządzania planów oraz analiz i dotyczące: systemu przyrodniczego

Uszczegółowienia i weryfikacji, po przeprowadzeniu stosownych analiz, wymaga:

- struktura systemu (określenie obszarów, które powinny zostać bezwzględnie chronione, tych których ochrona jest pożądana, ale nie wyklucza innych form zagospodarowania),
- sposób realizacji ochrony, czyli wytyczne do planów miejscowych lub określenie innych form ochrony,
- zasięg systemu przyrodniczego, a w konsekwencji określenie dopuszczalnych zmian w przebiegu granicy terenów przewidzianych do zainwestowania.

układu komunikacyjnego

Zmiany będą wynikać z rozstrzygnięć związanych z powiązań podstawowego układu komunikacyjnego miasta z układem zewnętrznym. Korekty wymaga układ komunikacyjny dzielnicy Przełajka.

zasobów i terenów mieszkaniowych

Zmiany będą dotyczyć zasięgu terenów mieszkaniowych oraz ewentualnych zmian intensywności w tych terenach, po przeprowadzeniu stosownych analiz.

realizacji polityki przestrzennej w zakresie planowania miejscowego.

Realizacja polityki

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach, oceniono aktualność przyjętej realizacji polityki. Stwierdzono, że:

- instrumenty polityki określone w Studium są właściwe, a podstawowym i najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji jest nadal plan miejscowy, co potwierdza przyjęty program prac planistycznych,
- polityka winna być realizowana m.in. poprzez kontynuację prac nad ustanawianiem parków kulturowych oraz rewitalizację obszarów przemysłowych, a także wdrażanie planu inwestycji strategicznych i poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- dla sprawnej realizacji Studium oraz wzmocnienia wykorzystania wszystkich dostępnych instrumentów konieczne jest stałe monitorowanie zmian i uwarunkowań, budowanie bazy danych o mieście i umożliwienie przepływu danych w celu koordynacji i spójności podejmowanych działań,
- niezbędnym dla właściwej realizacji polityki przestrzennej jest wykorzystywanie bazy danych o mieście do programowania przyszłych zmian i aktualizacji uwarunkowań.

3.4. Wnioski oceny

- W zakresie ustaleń Studium wymaga zmiany w zakresie ujętym w pkt 3.3., natomiast w obrębie zagadnień szczegółowych może zachodzić konieczność zmian w zakresie systemu komunikacyjnego i środowiska przyrodniczego.
- Szczegółowy zakres zmian Studium powinien zostać poprzedzony wnikliwą analizą aktualnych uwarunkowań w odniesieniu do ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego i środowiska przyrodniczego.
- Konieczna jest budowa systemu ciągłego monitorowania zmian zachodzących w procesie rozwoju przestrzennego miasta. Stała analiza pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki oraz instrumentów niezbędnych dla jej realizacji. Będzie ona również wykorzystywana dla koordynacji, dokonywania ocen i prognozowania, co pozwoli na zwiększenie skuteczności działań zmierzających do osiągnięcia założonych celów.
- Efekty działania instrumentów realizacji polityki wymagają ciągłości ich stosowania, a okres 7-letni jest zbyt krótki dla obiektywnej kompleksowej oceny ich skuteczności.

4. ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

4.1. Analityczna ocena aktualności dokumentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Siemianowice Śląskie

Najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze miasta, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej określonej w studium są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stanowią one podstawę dla wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Prowadzenie działalności inwestycyjnej w sytuacji braku planu tj. w oparciu o decyzje

ustalające warunki zabudowy, nie tylko znacznie wydłuża proces inwestycyjny, ale nie zapewnia prowadzenia jednolitej polityki przestrzennej miasta.

W obszarze miasta Siemianowice Śląskie obowiązuje 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących teren o powierzchni 2550 ha, co stanowi 100 % powierzchni miasta.

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Siemianowice Śląskie wg stanu na grudzień 2013 r.:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej Siemianowic Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 6, poz. 48,
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową (Zmiana nr 1) zatwierdzona Uchwałą Nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 44, poz. 647,
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą "Michałkowicka Kępa" w Siemianowicach Śląskich (Zmiana nr 4) zatwierdzona Uchwałą Nr 390/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 1 lutego 2001 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 16, poz. 393,
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Kapicy (Zmiana nr 5) zatwierdzona uchwałą nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 35, poz. 918,
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej (Zmiana nr 6) zatwierdzona Uchwałą Nr 485/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4 października 2001 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84, poz. 2158,
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przędowników Pracy w Siemianowicach Śląskich (Zmiana nr 7) zatwierdzona Uchwałą Nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4 lipca 2002r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 67, poz. 2433,
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmująca obszar w rejonie ulicy Maciejkowickiej" w Siemianowicach Śląskich (Zmiana nr 8) zatwierdzona Uchwałą Nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 czerwca 2003 r. i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 76, poz. 2114,
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 1084,
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni „Michał” w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 135/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 20 września 2007 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 183, poz. 3371,

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 331/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 208, poz. 4050,
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 332/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2008 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 208, poz. 4051,
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 396/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 grudnia 2008 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 57, poz. 1269,
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 479/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 czerwca 2009 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 148, poz. 2938,
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 514/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 189, poz. 3427,
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Maciejkowickiej i Ks. Bpa Czesława Domina w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 515/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 189, poz. 3427,
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przelajka w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 43/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 marca 2011 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 114, poz. 2181,
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 44/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 marca 2011 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 114, 2182,
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 45/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 marca 2011 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 114, poz. 2183,
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Towarowej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 401/2013 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4901.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w trakcie sporządzania wg stanu na grudzień 2013 r.:

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spokojnej w Siemianowicach Śląskich,
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich,

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru byłej Kopalni „Michał” przy ul. Michałkowickiej w Siemianowicach Śląskich,
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Spacerowej w Siemianowicach Śląskich.
24. (13.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich,

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2014 r.:

1. (21.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich zatwierdzony Uchwałą Nr 480/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 2158).,
2. (13.) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich" zatwierdzona Uchwałą Nr 483/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 2655).

Obowiązujące miejscowe plany były opracowywane w różnym czasie i dla terenów, których zasięg był określany w stosownych uchwałach o przystąpieniu do ich sporządzania (obejmują tereny o różnych powierzchniach).

Najstarsze z nich, uchwalone w latach 1995-2004r. zostały opracowane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany opracowane na podstawie „starej” ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie w pełni spełniają obowiązujące wymogi formalno-prawne zapisane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587). Niemniej plany te są sukcesywnie realizowane, a wyznaczone w nich tereny budowlane konsumowane. Plany te utrzymały się obowiązuje mimo, iż są nieaktualne ze względów formalnych.

Obowiązujące na terenie miasta Siemianowice Śląskie miejscowe plany opracowane i uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm..) w pełni spełniają wymogi formalno-prawne i są aktualne.

4.2. Ocena aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Siemianowice Śląskie

Wyrazem aktualności ustaleń obowiązujących planów jest między innymi ich zgodność z oczekiwaniami mieszkańców. Właściciele gruntów swoje oczekiwania w zakresie zmian przeznaczenia gruntów wyrażają w formie wniosków składanych do Urzędu Miasta.

W Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich nie zaewidencjonowano żadnego wniosku o zmianę planu na inne cele niż w nich ustalone, jak również nie złożono wniosków o przekwalifikowanie gruntów na inne cele niż aktualnie użytkowanie.

Jest to niewątpliwie wynikiem prowadzonej przez gminę polityki, szybkiego reagowania na zgłoszone potrzeby zmiany planów a w sytuacji braku planu, realizacji oczekiwań mieszkańców na podstawie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Stosując inne kryterium oceny aktualności planów należy stwierdzić, iż zapisy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwarzają niekiedy trudności w sposobie ich konsumowania.

Po przeprowadzeniu szczegółowej merytorycznej analizy ustaleń planów stwierdza się iż:

- obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wymagałyby wprowadzenia korekt dotyczących zapisów ustaleń planistycznych zgodnych z wymogami obowiązującej ustawy (np. brak wskaźników pow. zabudowy, pow. parkingowych, terenów biologicznie czynnych, itp.) ponadto istnieje rozbieżność ustaleń planu z zapisami studium, (co zostało spowodowane faktem, iż zostały opracowane na bazie „starej” ustawy, gdy obowiązywał wymóg „spójności” ustaleń planu ze studium, a obecnie obowiązuje zasada „zgodności” ustaleń planu ze studium);
- obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czasem wymagają korekt.

Należy podkreślić iż, plany te są sukcesywnie realizowane, a wyznaczone w nich tereny budowlane konsumowane, tym samym plany te utrzymały swoją aktualność.

Należy jeszcze stwierdzić, iż obowiązujące plany, ponieważ zostały opracowane dla różnych terenów, w różnym czasie, na podstawie różnych ustaw, zmieniających się rozporządzeń i przepisów posiadają różniące się między sobą konstrukcje, zapisy i ograniczenia, co stwarza utrudnienia przy wydawaniu decyzji na ich podstawie.

4.3. Wnioski oceny.

- Plany uchwalone w latach 1995-2003, które zostały opracowane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie w pełni spełniają wymogi formalno-prawne zapisane w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale są w znacznym stopniu zrealizowane i niekiedy wymagają aktualizacji.
- Plany oraz zmiany planów opracowane i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniają wymogi wynikające z przepisów art.15 oraz art.16 ust. 1 ww., w pełni wypełniając wymogi formalno-prawne, są realizowane i nie wymagają aktualizacji.
- Pokrycie w 100% powierzchni terenu miasta planami jest dla prowadzenia jednolitej polityki przestrzennej prawidłowe.

5. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

5.1. Analityczna ocena ilości wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozbiciu na poszczególne dzielnice, lata i rodzaj zamierzeń inwestycyjnych.

5.2. Analityczna ocena ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne dzielnice, lata i rodzaj zamierzeń inwestycyjnych.

Nie wydano żadnych decyzji. Od 1 stycznia 2004 roku do nadal, Miasto Siemianowice Śląskie na całym obszarze w jego granicach administracyjnych jest pokryte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Analityczna ocena ilości wydanych pozwoleń na budowę w rozbiciu na poszczególne dzielnice, lata i rodzaj zamierzeń inwestycyjnych.
(brak danych)

5.4. Wnioski z analizy

6. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

6.1. Wnioski złożone o zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego

Poniżej zestawiono w tabeli złożone wnioski i sugestie odnośnie ich realizacji.

Lp.	Wnioskodawca	Teren objęty wnioskiem	Obecne przeznaczenie w planie	Data Złożenia wniosku	Realizacja wniosku wymaga	Uwagi
1	Andrzej Białas	Siemianowice Śląskie rejon ul. Rzeczej na pograniczu terenów budowlanych i terenu chronionego krajobrazu		22.01.2010		
2	Wydział Gospodarki Mieniem w miejscu	Siemianowice Śląskie rejon ulic Stalmacha, Konopnickiej i Fabrycznej dz. 56-548/49, 56-528/49, 56-527/49, 56-526/47, 56-525/47, 56-524/46, 56-523/46, 56-522/46, 56-426/49, 56-422/49, 55-2713/275	„ZII-2”	30.03.2010		PP
3	Wydział Gospodarki Mieniem w miejscu	Siemianowice Śląskie, ul. Budowlana	ZP	19.05.2010	Zmiana planu	P
4	Małgorzata Guzenda	Siemianowice Śląskie, ul. Szpaków - dz. 52-796/9	ZP	9.11.2010	Zmiana planu	MN
5	Ewa Łebek	Siemianowice Śląskie, ul. Północna 21 – dz. 2381/268, 2380/268		19.04.2011	Zmiana planu	Na UMN
6	Donata Zimna	Siemianowice Śląskie - Przelajka, ul. Wiejska - dz. 40-7	ZP	19.07.2011		MN
7	Wydział Gospodarki Mieniem w miejscu	Siemianowice Śląskie, ul. Jasna – dz.52-770/42	Z III „Tereny rekreacyjne i sportowe”	7.11.2011	Zmiana planu	MN
8	„JUNIOR” Adam Janus ul. Szarotek 4/2, 41-709 Ruda Śląska	Siemianowice Śląskie, ul. Sienkiewicza – dz. 2925/215, 2926/217, 2927/217, 3221/218 oraz dz. 2928/218	PP	6.06.2012		Na UHG
9	Wniosek zbiorowy 6 osób wg rozdzielnika	Siemianowice Śląskie – Michałkowice, teren		3.01.2013		Na M

		między ul. Tarnogórską Barlickiego i Północną				
10	Marek Śliwiok	Siemianowice Śląskie rejon ul. Cmentarnej i Obwodowej – dz. 2262/26 oraz 2263/25	ZIV-2	5.06.2013	Zmiana studium i planu na usługi	Na U
11	Śląski Klub Golfowy ul. Sowa, 41-100 Siemianowice Śląskie.	Siemianowice Śląskie rejon ul. Kruczej i Sowiej – działka przepompowni ścieków		26.07.2013		Na UT techniczne
12	Zakład Produkcyjny Aparatury Elektrycznej Sp. z o.o., ul. Konopnickiej 13, 41-100 Siemianowice Śląskie.	Siemianowice Śląskie teren przy ul. Konopnickiej 13	PP	22.11.2013	Zmiana ustaleń planu	

6.2. Cel i potrzeba zbierania wniosków od mieszkańców miasta w sprawie sporządzania lub zmiany planu oraz zmiany przeznaczenia terenów

Właściciele gruntów swoje oczekiwania w zakresie zmian przeznaczenia gruntów zazwyczaj wyrażają w formie wniosków składanych do Urzędu Miasta.

Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski takie są zbierane po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały i po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania lub jego zmiany. Kolejność i potrzebę opracowania planów miejscowych, zgodnie z przepisami prawa, określa obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie.

Wnioski umożliwiają identyfikację oczekiwań mieszkańców z zakresu wyznaczenia nowych terenów budownictwa mieszkaniowego, dają obraz istniejących potrzeb w zakresie lokalizacji terenów usługowych o różnym charakterze, komercyjnym i publicznym, zieleni publicznej i rozwiązań komunikacyjnych. Stanowią materiał wyjściowy do opracowania aktualnych dokumentów określających rozwój przestrzenny miasta.

6.3. Wnioski z analizy.

Na dzień 16 grudnia 2013 r. zaewidencjonowano 12 wniosków o zmianę planu na inne cele niż w nich ustalone.

6.4. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych (plany obligatoryjne)

Na mocy art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c) dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) dla obszarów przestrzeni publicznej.

Ad a)

Na mocy art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 6713, z późn. zm.) obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich występują fragmenty terenów górniczych kopalń „Polska-Wirek” oraz „Katowice-Kleofas”. Ich powierzchnie w granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich wynoszą odpowiednio ok. 136,2 ha oraz 9,8 ha.

Ad b)

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, o ile zajdzie taka potrzeba.

Ad c)

Dla obecnie istniejącego obiektu przy ulicy Kapicy Rada Miejska Siemianowic Śl. uchwaliła miejscowy plan uchwałą Nr 430/2001 z 31.05.2001 r.

Dla planowanej realizacji obiektu w rejonie ulic Kapicy, Lubiny i Olimpijskiej Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwaliła miejscowy plan uchwałą Nr 479/2009 z dnia 25.06.2009 r.

Dla wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta obszaru dla realizacji tego rodzaju obiektu handlowego u zbiegu ulic Świerczewskiego i Jana Pawła II istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad d)

Na przestrzeń publiczną składają się tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz rekreacyjnych, obejmujące tereny dróg i ulic miejskich (wraz z otuliną), pasaże handlowe, a w szczególności przestrzenie wspólne (place, tereny rekreacyjno-sportowe sprzyjające nawiązywaniu więzi sąsiedzkich. W związku z taką naturą przestrzeni publicznej nie wyznacza się konkretnych obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem konieczności opracowania miejscowych planów dla nowych elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta tj.:

- wschodniej obwodnicy miasta, wraz z odcinkami obwodnicy północnej i południowej,
(tzw. dużej obwodnicy miasta) wraz z tzw. ul. Nowo-Damrota,
- odcinka zachodniej obwodnicy miasta,
- tzw. małej obwodnicy śródmieścia (drogi średnicowej) biegnącej śladem kolejki wąskotorowej,
- tzw. ul. Sośniogórska stanowiąca zachodnie i północne obejście Przełajki.

6.5. Obszary, dla których zamierzone jest sporządzenie planów miejscowych (plany fakultatywne)

Zamierzone w programie wieloletnim przez miasto, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z polityki przestrzennej. Oznacza to, że

wskazane poniżej w wieloletnim programie propozycje wykonania tych planów mogą być modyfikowane stosownie do m.in. łączenia, podziałów, zmiany zakresu przestrzennego itp.

W programie tym szczególne miejsce zajmują propozycje opracowania miejscowych planów dla tych obszarów, dla których ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie są zbieżne z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz największych aktualnych trendów rozwoju przestrzennego miasta.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZAMIERZONE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W I ETAPIE

Lp	Symbol/nazwa	Przedmiot(Główny)	Pow. W ha
PLANY OBLIGATORYJNE			
A	Teren górniczy(część)kop."Katowice-Kleofas"	Teren górniczy	9,84
B	Teren górniczy(część)kop."Polska-Wirek"	Teren górniczy	136,15
C	Śródmieście-rejon ul. Jana Pawła II i Świerczewskiego	Obiekt handlowy opow. sprzedaż.pow.2000m ²	1,18
D	Wschodnia obwodowa miasta	Element układu komunikacyjnego miasta	4,22
E	Północna obwodowa miasta	Układ komunikacyjny	6,10
F	Zachodnia obwodowa miasta	Element układu komunikacyjnego miasta	0,83
G	Mała obwodnica Śródmieścia(po śladzie kolejki wąskotorowej)	Element układu komunikacyjnego miasta	3,41
H	Ulica Sośniogórska-	Zachodnie i północne obejście Przelajki	0,68
PLANY FAKULTATYWNE			
1	Przelajka-rejon planowanej ul. Sośniogórskiej	Zabudowa mieszkaniowa	60,68
2	Bańgów-ul.Bańgowska	Zabudowa mieszkaniowa	1,60
3	Rejon ulic Bańgowskiej-Brynickiej	Zabudowa mieszkaniowa	16,25
4	Michałkowice-rejon ulicy Tarnogórskiej	Zabudowa mieszkaniowa	18,16
5	Michałkowice -ul. Budryka	Zabudowa mieszkaniowa	1,51
6	Michałkowice -ul. Bp Domina	Zabudowa mieszkaniowa	18,11
7	Michałkowice -ul. Spokojna	Zabudowa mieszkaniowa	5,44
8	Bytków-rejon ulicy nowoj-Watoły(os.Stoneczna Polana)	Zabudowa mieszkaniowa	8,33
9	Bytków-rejon ulic Węglowej-Watoły	Zabudowa mieszkaniowa	10,40
10	Rejon Bażanciarńia	Usługi sportu i rekreacji	21,60
11	Bańgów - ul. Krupanka	Zabudowa mieszkaniowa	2,86
12	Michałkowice-ul. Wrocławska	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	7,03
13	Bańgów - ul. Wrocławska	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	9,44
14	Srokowiec-rejon ul. Chemicznej	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	14,45
15	Michałkowice-rejon ul. Sikorskiego, były Park Ludowy	Zielen urządzona	8,24
16	Michałkowice-rejon ulic Zwycięstwa-Spacerowa	Zielen urządzona	26,27
17	Śródmieście-osiedle "Laura"	Strefa ochrony konserwatorskiej	24,79
18	Śródmieście-rejon ulic Parkowa-Świerczewskiego	Obszary rewitalizacji centrum,strefa ochrony konserwatorskiej	36,30
19	Śródmieście-rejon ulic Parkowa-Świerczewskiego	Obszar rewitalizacji,zieleń urządzona	29,36
20	Śródmieście-rejon ulic Obwodowej-Słowackiego	Obszar rewitalizacji,strefa ochrony konserwator.	33,68
21	Śródmieście-rejon b. huty „Jedność”	Obszar rewitalizacji	60,71
22	Rejon ulic Michałkowicka-Kościuszki	Obszar rewitalizacji	19,83
23	Rejon ulic Michałkowicka-Spokojna	Obszar rewitalizacji	31,05
24	Srokowiec-rejon ogrodów działkowych „Laura”	Zabudowa produkc.składowa i magazynowa	11,34
25	Michałkowice-teren byłej Kopalni "Michał"	Zabudowa usługowa i mieszkaniowa	22,40

W wyniku aktualizacji z 16 grudnia 2013 r. stwierdza się: plany w poz. H, 1, 2, 9, 10 oraz 25 zostały opracowane lub też znajdują się aktualnie w opracowaniu w ramach sporządzanych planów.

7. WNIOSKI KOŃCOWE

W oparciu o dane i wyniki z poszczególnych zamieszczonych powyżej analiz dokonano końcowej oceny aktualności w zakresie:

1. OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- Plany uchwalone w latach 1995-2003, które zostały opracowane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie w pełni spełniają wymogi formalno-prawne zapisane w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale są w znacznym stopniu zrealizowane i nie wymagają aktualizacji.
- Plany oraz zmiany planów opracowane i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniają wymogi wynikające z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 w/w, w pełni wypełniając wymogi formalno-prawne, są realizowane i nie wymagają aktualizacji.

2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

- Stwierdza się, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, chociaż spełnia wymogi wynikających z przepisów art.10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) i wymaga zmian w wyszczególnionym pkt 3.3 oraz w ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się aktualność planów:

W kadencji 1998-2002 Rada Miasta Siemianowic Śląskich podjęła 8 uchwał zatwierdzających w zakresie opracowywania planów miejscowych:

1. uchwałą nr 411/98 z dnia 12 lutego 1998 r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”,
2. uchwałą nr 292/2000 z dnia 31 sierpnia 2000r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową”,
3. uchwałą nr 292/2000 z dnia 31 sierpnia 2000r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową”,
4. uchwałą nr 337/2000 z dnia 9 listopada 2000 r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich w rejonie ulicy Budowlanej”,
5. uchwałą nr 390/2001 z dnia 1 lutego 2001r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą "Michałkowicka Kępa",

6. uchwałą nr 430/2001 z dnia 31 maja 2001r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich przy ulicy Kapicy”
7. uchwałą nr 485/2001 z dnia 4 października 2001r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej”,
8. uchwałą nr 620/2002 z dnia 4 lipca 2002r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich”,

W kadencji 2002-2006 Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwaliła 3 uchwały w zakresie planów miejscowych i Studium:

1. uchwałą nr 152/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. uchwaliła ”Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującą obszar w rejonie ulicy Maciejkowieckiej” (obszar położony przy ul. Maciejkowieckiej pomiędzy istniejącym cmentarzem, a granicą adm. z m. Chorzowem),
2. uchwałą nr 254/2003 z dnia 23 grudnia 2003r. uchwaliła ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec” (południowo-wschodnia część miasta. Obszar zawarty pomiędzy ul. Katowicką, Staszica i torowiskiem PKP, a granicą adm. z m. Katowice).
3. uchwałą nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich”.

W kadencji 2006-2010 Rada Miasta Siemianowic Śląskich podjęła 7 uchwał o zatwierdzeniu następujących planów miejscowych:

1. uchwałą nr 135/2007 z dnia 20 września 2007r. uchwaliła ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni ”Michał”,
2. uchwałą nr 331/2008 z dnia 25 września 2008r. uchwaliła ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego”,
3. uchwałą nr 332/2008 z dnia 25 września 2008r. uchwaliła ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej”,
4. uchwałą nr 396/2008 z dnia 29 grudnia 2008r. uchwaliła ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej”,
5. uchwałą nr 479/2009 z dnia 25 czerwca 2009r. uchwaliła ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka”,
6. uchwałą nr 514/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich”,

7. uchwałą nr 515/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Maciejkowskiej i Ks. Bpa Czesława Domina”,

W kadencji 2006-2010 Rada Miasta Siemianowic Śląskich podjęła 5 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia następujących miejscowych planów:

1. uchwałą nr 154/2007 z dnia 29 listopada 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Oświęcimskiej”,
2. uchwałą nr 499/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przeląjka w Siemianowicach Śląskich,
3. uchwałą nr 498/2009 z dnia 27 sierpnia 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich,
4. uchwałą nr 605/2010 z dnia 25 lutego 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich,
5. uchwałą nr 691/2010 z dnia 26 sierpnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru byłej Kopalni Michał przy ul. Michałkowskiej w Siemianowicach Śląskich.

W kadencji 2010-2014 Rada Miasta Siemianowic Śląskich podjęła 6 uchwał o zatwierdzeniu następujących planów miejscowych:

1. uchwałą nr 43/2011 z dnia 24 marca 2011 r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przeląjka w Siemianowicach Śląskich”,
2. uchwałą nr 44/2011 z dnia 24 marca 2011 r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich”,
3. uchwałą nr 45/2011 z dnia 24 marca 2011 r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”,
4. uchwałą nr 401/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Towarowej w Siemianowicach Śląskich”,
5. uchwałą nr 480/2014 z dnia 27 marca 2014 r. uchwaliła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich”,
6. uchwałą nr 483/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. uchwaliła „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich”.