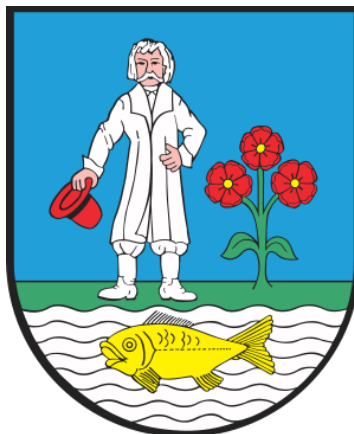


Załącznik do uchwały Nr 101/2019
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Miasto Siemianowice Śląskie



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UKIERUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR ____
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA _____ 2019r.
W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2019 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69

KRS 0000121817

NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

Umowa nr: **RR.3226.114.2019 z dnia 7 marca 2019 r.**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński - **Kierownik zespołu**

mgr inż. Maciej Wyszzyński

mgr Kamil Rysz

mgr Julia Strojec

tech. Ewa Oszek

tech. Teresa Malcharek

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawa formalno-prawna	4
1.2.	Materiały źródłowe	4
1.3.	Przedmiot i zakres opracowania	4
1.4.	Cele opracowania.....	5
1.5.	Forma i skala opracowania.....	5
2.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta	5
2.1.	Charakterystyka miasta	5
2.1.1.	Położenie obszaru i jego charakterystyka	5
2.1.2.	Uwarunkowania zewnętrzne i relacje z otoczeniem	7
2.1.3.	Uwarunkowania społeczno-demograficzne	7
2.1.4.	Stan prawny gruntów	8
2.1.5.	Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	9
2.2.	Analiza wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
2.3.	Zmiany w zagospodarowaniu na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.....	23
2.3.1.	Decyzje o ustaleniu warunku zabudowy	25
2.3.2.	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	25
2.3.3.	Decyzje o pozwoleniu na budowę	25
2.3.4.	Zgłoszenia	32
3.	Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	33
3.1.	Informacje ogólne	33
3.2.	Zgodność z obowiązującymi przepisami i dokumentami wyższego rzędu	34
3.3.	Zgodność z lokalnymi dokumentami, w szczególności ze strategiami, programami i uwarunkowaniami wynikającymi ze zmian w zagospodarowaniu	38
3.4.	Podsumowanie	38
4.	Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych	38
4.1.	Informacje ogólne	38
4.2.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	39
4.3.	Zgodność z obowiązującymi przepisami	43
4.4.	Ocena aktualności i zgodności miejscowych planów w kontekście obowiązującego Studium oraz zmian uwarunkowań lokalnych	49
4.5.	Plany w trakcie opracowania	50
5.	Wnioski końcowe i rekomendacje	51
5.1.	Wnioski z przeprowadzonej analizy aktualności obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	51
5.2.	Wnioski z przeprowadzonej analizy aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	51
5.3.	Wieloletni program prac planistycznych obejmujący aktualizację „studium ...” i sporządzanie nowych planów miejscowych	52
6.	Spis ilustracji.....	53
7.	Spis wykresów	53
8.	Spis tabel	53
9.	Załączniki graficzne	53

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Podstawę formalno-prawną przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowią:

- 1) umowa RR.3226.114.2019 z dnia 7 marca 2019 r. zawarta pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Przedsiębiorstwem Projektowania Studiów Usług i Realizacji „TERPLAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wita Stwosza 6/7, wpisanym do KRS pod nr 0000121817, w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód o kapitale zakładowym w wysokości 50.310,00 zł, NIP 634-012-90-90.
- 2) art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.).

1.2. Materiały źródłowe

W niniejszym opracowaniu podstawę prac stanowią w szczególności:

- 1) wykazy decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wnioski o zmianę studium bądź planu otrzymane z Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie,
- 2) dane z ewidencji gruntów i budynków oraz z Publicznego Systemu Informacji Przestrzennej otrzymane z Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, baza danych obiektów topograficznych BDOT10k oraz opracowania topograficzne otrzymane z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach,
- 3) dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego,
- 4) obowiązujące plany miejscowe oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie,
- 5) Strategia rozwoju miasta Siemianowice Śląskie do 2030,
- 6) Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2016 - 2022,
- 7) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.),
- 8) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”,
- 9) inne, w tym dane Głównego Urzędu Statystycznego.

Zebrane materiały zawierają informacje wystarczające dla przeprowadzenia analizy wynikającej z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono biorąc pod uwagę:

- 1) wymogi stawiane w art. 10 i art. 15 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
- 2) zmiany innych ustaw i rozporządzeń,
- 3) dokumenty i opracowania dotyczące miasta Siemianowice Śląskie, powstałe po uchwaleniu studium, a mające istotny wpływ na treść studium i przyjętą w nim politykę przestrzenną,
- 4) zestawienie otrzymanych pozwoleń oraz zgłoszeń na budowę za okres 2016-2018.

1.4. Cele opracowania

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. pozwala prowadzić politykę przestrzenną w oparciu o plan miejscowy lub w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy i decyzje ustalające lokalizacje inwestycji celu publicznego. Jest zatem niezbędne dokonanie przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentów planistycznych w gminie, pod kątem ich obligatoryjności, aktualności i zgodności z aktualnymi wymogami ustawowymi. Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, przystępuje do ich aktualizacji.

1.5. Forma i skala opracowania

Wyniki niniejszej analizy zaprezentowano w formie opisowej i graficznej z wykorzystaniem map topograficznych. Biorąc pod uwagę skalę opracowania (duża powierzchnia miasta) dane opracowano w skali 1 : 10 000 pomn. do 1 : 20 000.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

2.1. Charakterystyka miasta

2.1.1. Położenie obszaru i jego charakterystyka¹

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu, liczącym 67,52 tys. mieszkańców i posiadającym 25,5 km² powierzchni². Położone jest w centrum aglomeracji górnośląskiej, niecałe 20 km od lotniska międzynarodowego w Pyrzowicach, graniczy z miejscowościami: Katowice, Chorzów, Piekary Śląskie, Wojkowice, Będzin oraz Czeladź.

Połączenia z sąsiednimi miejscowościami zapewnia komunikacja autobusowa i tramwajowa. W odległej przeszłości Siemianowice były osadą rolniczo-rybacką, co upamiętnia herb miasta. Podobnie wioskami rolniczymi były dzisiejsze dzielnice miasta: Bytków (posiadający datowane na rok 1298 pierwsze historyczne potwierdzenie istnienia), Michałkowice, Bańgów i Przetajka. W XIX wieku cały rejon zaczął przekształcać się w prężny ośrodek przemysłowy, a pierwsza kopalnia węgla kamiennego "Leśna" powstała już w 1786 roku w Bytkowie. Prawa miejskie Siemianowice Śląskie otrzymały w roku 1932. Istniały tu wówczas m.in. cztery kopalnie węgla kamiennego, huty – żelaza, cynku i szkła, fabryki – kotłów parowych oraz śrub i nitów, dwie gazownie i browar.

W strukturze przestrzennej miasta wyróżniają się tereny zielone: Park Miejski, Park Pszczelnik, Bażanciarńia i Park Górnik.

W strukturze miasta wyróżniają się następujące jednostki urbanistyczne:

- Przetajka - funkcje: mieszkaniowa, rolnicza

¹ Zob. też SUIKZP Miasta Siemianowice Śląskie

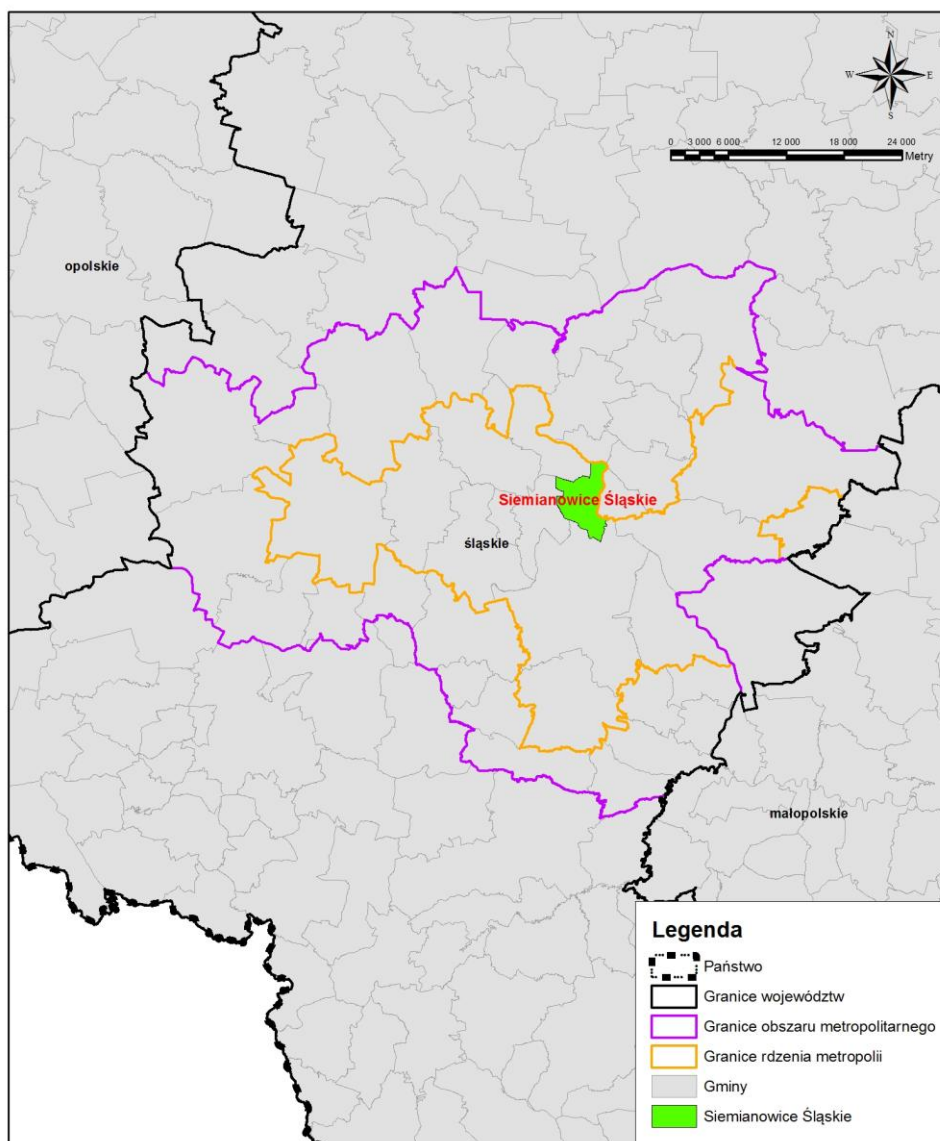
² BDL GUS (<https://bdl.stat.gov.pl>), wg stanu na dzień 21.12.2018r.

- Bańgów - funkcje: mieszkaniowa, rolnicza, produkcyjna,
- Michałkowice - funkcje: mieszkaniowa, produkcyjna, rolnicza,
- Bytków - funkcje: mieszkaniowa,
- Śródmieście - funkcje: mieszkaniowa, usługi ogólnomiejskie, produkcyjna,
- Srokowiec - funkcje: produkcyjna

W śródmieściu można przeprowadzić dodatkowy podział na:

- Centrum,
- Pszczelnik, Park miejski i tzw. ptasie osiedle,
- rejon ul. Mysłowickiej,
- rejon byłej huty „Jedność”,
- osiedle Tuwima,
- osiedle Laura,
- rejon byłej kopalni „Siemianowice”

Rysunek 1. Położenie miasta Siemianowice Śląskie



Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem programu ArcGIS (2019 r.)

2.1.2. Uwarunkowania zewnętrzne i relacje z otoczeniem

Z uwagi na położenie Siemianowic Śląskich w centrum Aglomeracji Górnośląskiej, stanowi ono ważny punkt komunikacyjny. Sprawne połączenie z sąsiednimi miejscowościami zapewnia komunikacja autobusowa i tramwajowa. Bardzo ważnym aspektem jest położenie Siemianowic Śląskich w odległości ok. 20 km od portu lotniczego Katowice - Pyrzowice.

W północnej części miasta przebiega droga krajowa nr 94 ze Zgorzelca do Krakowa, Rzeszowa, a kończąc na Korczowej o długości ok. 5km, która ma znaczenie międzynarodowe. Przez Siemianowice przebiega dwutorowa linia kolejowa nr 161 Katowice Szopienice Południowe - Chorzów Stary, która wykorzystywana jest wyłącznie w ruchu towarowym. Miasto jest dobrze połączone liniami transportu publicznego, a w szczególności do centrum Katowic, do którego można się dostać tramwajem bądź autobusem. Na terenie miasta funkcjonuje 29 linii autobusowych oraz linia tramwajowa.

2.1.3. Uwarunkowania społeczno-demograficzne

Sytuacja demograficzna Siemianowic Śląskich została opracowana na podstawie danych Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Dla ukazania wielkości i dynamiki zmian w strukturze ludności uwzględniane są dane z dziesięciolecia 2008-2017.

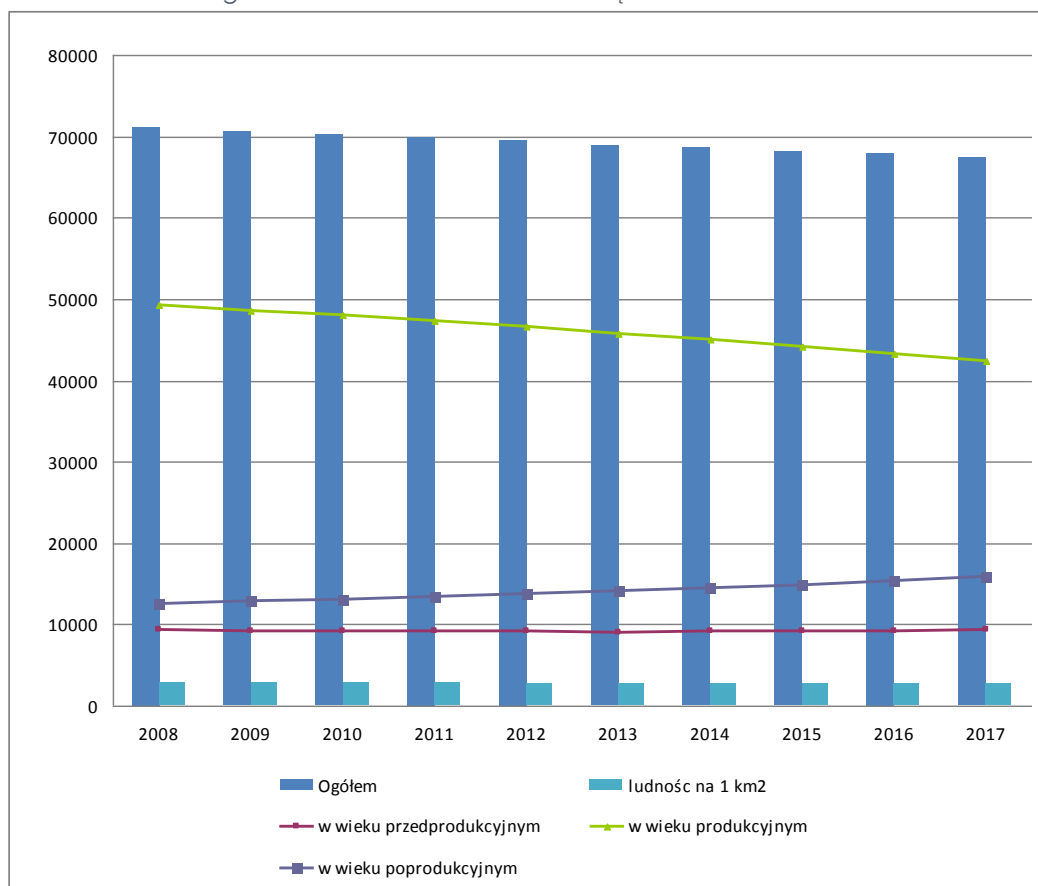
W analizowanym okresie zaludnienie miasta zmniejszyło się. Najwyższą liczbę mieszkańców odnotowano w 2008 roku (71 118 osób), a najniższą w 2017 r. (67 523 osób). Ostatni rok wykazał wyjątkowo niską liczbę ludności. Tym samym w okresie 2008-2017 liczba mieszkańców miasta zmniejszyła się o 3 595 osób. Zmiany w liczbie ludności utrzymują się na stosunkowo wyrównanym poziomie, przy niewielkim ubytku ludności. Szczegółowe dane dotyczące liczby mieszkańców (stan na dzień 31.12 każdego roku) zawiera tabela 1.

Tabela 1. Struktura demograficzna miasta Siemianowice Śląskie w latach 2008 - 2017

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	71 118	70 712	70 296	69 992	69 539	68 844	68 634	68 231	67 905	67 523
w wieku przedprodukcyjnym	9 298	9 243	9 238	9 170	9 171	9 070	9 133	9 230	9 268	9 363
w wieku produkcyjnym	49 255	48 612	48 057	47 401	46 593	45 695	45 034	44 162	43 277	42 344
w wieku poprodukcyjnym	12 565	12 857	13 001	13 421	13 775	14 079	14 467	14 839	15 360	15 816
ludność na 1 km²	2 789	2 773	2 757	2 745	2 727	2 700	2 692	2 676	2 663	2 648

Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem Banku Danych Lokalnych GUS (2019 r.)

Wykres 1. Struktura demograficzna miasta Siemianowice Śląskie w latach 2008 – 2017



Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem Banku Danych Lokalnych GUS (2019 r.)

2.1.4. Stan prawny gruntów

Według stanu z grudnia 2016 r. grunty stanowiące zasób gminy wynosiły ok. 753 ha. Jest to udział stosunkowo duży. Gmina ponadto posiada około 220 ha gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym gminy.

Tabela 2. Stan prawny gruntów

Numer grupy rejestrowej	Opis	Powierzchnia w ha
1	2	3
1.1	Zasób własności rolnej Skarbu Państwa	77,58
1.2	PGL - Lasy Państwowe	37,88
1.3	Państwowe jednostki organizacyjne	7,31
1.7	Grunty organów, które gospodarują gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami powierzchniowymi	59,02
13.3	Grunty organów i jednostek organizacyjnych, które wykonują zadania zarządców dróg wojewódzkich	0,06
15.1	Grunty spółek prawa handlowego	129,15
15.2	Grunty partii politycznych	0,16
15.3	Pozostałe grunty 15 grupy	129,97
2.1	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	93,90
2.2	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	3,86

1	2	3
2.4	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	365,41
3.0	Grunty spółek Skarbu Państwa. przedsiębiorstw państwowych	0,16
4.1	Gminny zasób nieruchomości	753
4.2	Grunty gmin przekazane gminnym jednostkom organizacyjnym	38,51
4.3	Pozostałe grunty gmin	0,73
5.1	Grunty gmin w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	130,18
5.3	Grunty gmin w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	41,48
5.4	Grunty gmin w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	51,42
7.1	Grunty osób fizycznych - gospodarstwa rolne	267,75
7.2	Grunty osób fizycznych - pozostałe	337,88
8.2	Grunty spółdzielni mieszkaniowych	0,99
8.3	Grunty innych spółdzielni (pozostałe grunty 8 grupy)	1,15
9.0	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	31,43

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie (2019 r.)

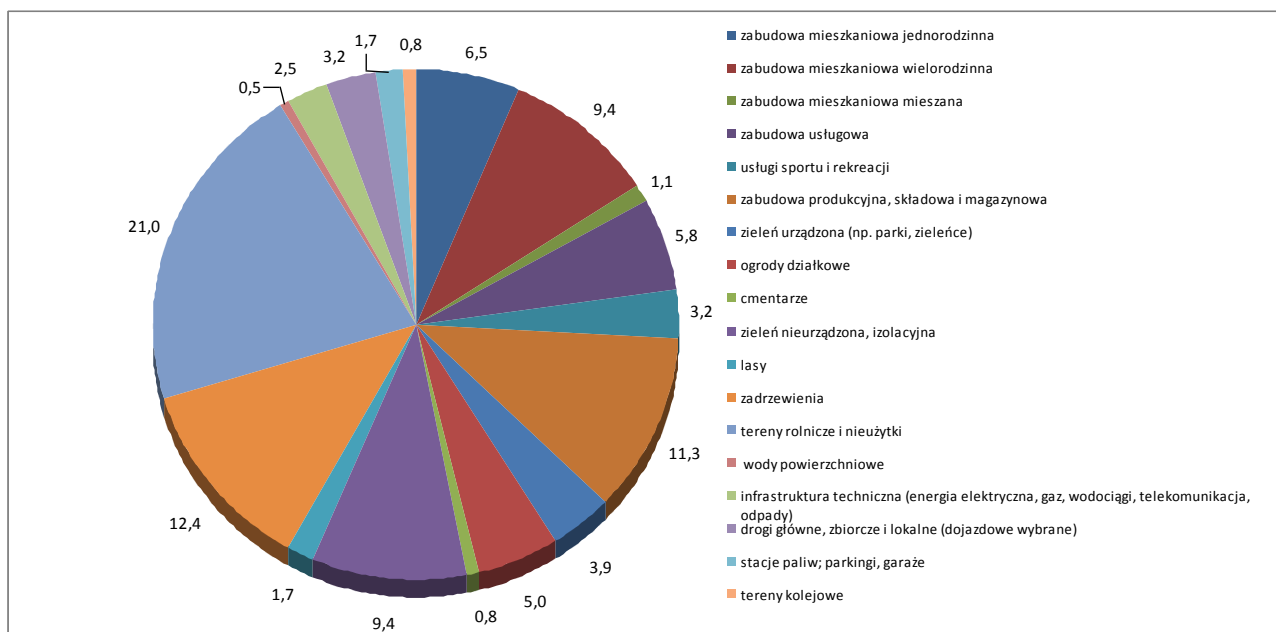
2.1.5. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu

Poniższa tabela przedstawia dane struktury użytkowania terenu Siemianowic Śląskich, w której wyróżnia się duży udział terenów rolniczych i nieużytków (21%) oraz zadrzewień obejmujących 12% całej powierzchni miasta. Duży udział ma również zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa około 11% w szczególności zabudowa ta znajduje się w południowej części miasta. W zabudowie mieszkaniowej największy udział ma zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna około 9%, a zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmuje powierzchnię około 7% razem zabudowa mieszkaniowa miasta obejmuje prawie 16% powierzchni ogółem.

Tabela 3. Użytkowanie terenów

Tereny	Pow. w ha	% pow. ogółem
OGÓŁEM	2550,00	100,0
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	165,64	6,50
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	239,05	9,37
zabudowa mieszkaniowa mieszana	27,59	1,08
zabudowa usługowa	148,17	5,81
usługi sportu i rekreacji	80,37	3,15
zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa	288,00	11,29
zieleń urządzona (np. parki, zieleńce)	99,90	3,92
ogrody działkowe	127,93	5,02
cmentarze	20,46	0,80
zieleń nieurzadzona, izolacyjna	239,49	9,35
lasy	41,39	1,65
zadrzewienia	315,04	12,36
tereny rolnicze i nieużytki	536,43	21,04
wody powierzchniowe	12,40	0,49
infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, wodociągi, telekomunikacja, odpady)	63,26	2,48
drogi główne, zbiorcze i lokalne (dojazdowe wybrane)	82,30	3,23
stacje paliw; parkingi, garaże	42,24	1,66
tereny kolejowe	20,34	0,80

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie (2019 r.)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2019 r.)

2.2. Analiza wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W latach 2016 – 2018 wpłynęło łącznie 40 wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium. Wnioski dotyczyły w większości zmiany przeznaczenia terenu na tereny pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową oraz przemysłową. Wnioski dotyczyły również wykluczenia terenu pod zabudowę terenów pod działalność stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, handlu wielkopowierzchniowego wraz z ograniczeniem przestrzeni przeznaczonej do celów komunikacji samochodowych do minimum czy utrzymania przemysłowego charakteru nieruchomości.

Lista wniosków przedstawiona została w poniższej tabeli, a ich rozkład przestrzenny na **załączniku 4**.

Tabela 4 Wykaz wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach 2016 – 2018 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
2016						
1	2016-01-14 2016-11-02	J.B.	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Jodłowej – dz. 49-54/2, 49-54/3, 49-54/4, 49-54/5, 49-54/6 oraz 49-54/7.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 328/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich.	---
2	2016-02-05	J. M., S.M., G.M.	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bańgowskiej – dz. 46-6 oraz 46-7.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
3	2016-03-09	A.Ś.	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy przemysłowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Obwodowa - dz. 55-2439/26 oraz 55-2440/26.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 308/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 19 grudnia 2016 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Obwodowej w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała Nr 473/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 października 2017 r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Obwodowej w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 5767).
4	2016-03-25	Fundusz Górnośląski S.A., ul. Sokolska 8, 40-086 Katowice	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca budownictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne (w tym zabudowę bliźniaczą i szeregową) dopuszczeniem funkcji usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Witolda Budryka i ks. bpa Czesława Domina – dz. 32-2790/96 oraz 32-2794/96.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: ks. bpa Czesława Domina oraz Witolda Budryka w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała Nr 425/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 sierpnia 2017 r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: ks. bpa Czesława Domina oraz Witolda Budryka w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 4613).

1	2	3	4	5	6	7
5	2016-04-11 2016-05-05	APSTAR Jolanta Geppert, Al. Wojciecha Korfantego 141A, 40-154 Katowice	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca budownictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne (w tym zabudowę bliźniaczą i szeregową) dopuszczeniem funkcji usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Witolda Budryka i ks. bpa Czesława Domina – dz. 32-2794/96.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: ks. bpa Czesława Domina oraz Witolda Budryka w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała Nr 425/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 sierpnia 2017 r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: ks. bpa Czesława Domina oraz Witolda Budryka w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 4613).
6	2016-08-10	W.C.	Zmiana (studium) przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bańkowskiej – dz. 45-2779/385.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
7	2016-08-08	BUDART Sp. z o.o. S.K.A., ul. ks. Jana Gałęczy 30, 41-500 Chorzów	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa), usługi publiczne oraz zabudowę wielorodzinną do 6 kondygnacji.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Łokietka – dz. 290/15, 290/18, 290/17, 290/16, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, ob. 24.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
8	2016-08-24	Z.G.	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (m.in. warsztat samochodowy).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Wrocławskiej – dz. 33-71/1.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 312/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 19 grudnia 2016 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała Nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r. ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r. poz. 5440).

1	2	3	4	5	6	7
9	2016-09-15	S.F.	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bytomskiej – dz. 32-2739/98.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
10	2016-09-27	R.K.	Zmiana przeznaczenia pod tereny mieszkaniowe ekstensywnej zabudowy i usługi.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Henryka Krupanka – dz. 11-1589/88.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 61/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
11	2016-09-27	R.K.	Zmiana przeznaczenia pod tereny mieszkaniowe ekstensywnej zabudowy i usługi.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Henryka Krupanka – dz. 11-646/90.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
12	2016-12-19	K.H.	Zmiana przeznaczenia polegająca na usunięciu obszaru o symbolu 2KDX (droga wewnętrzna).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bańkowskiej – dz. 46-3.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 328/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich.	---
13	2016-12-19	Wydział Infrastruktury, w miejscu	Zmiana polegająca na docelowym usunięciu przeznaczenia terenu oznaczonego jako 1KDZ oraz terenu oznaczonego KZ1/2.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Plebiscytowej 1KDZ: dz. 57-697/14, 57-724/13, KZ1/2: dz. 57-724/13, 57-870/14, 57-706/13, 57-709/14, 57-712/14, 57-711/14, 57-707/13.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	---

1	2	3	4	5	6	7
2017						
14	2017-01-23	Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w miejscu	Sugestia do zmian w studium: 1) przesunąć w kierunku wschodnim drogę oraz węzeł komunikacyjny, planowane w rejonie osiedla Bańgów; 2) wybrać jedno połączenie wschód-zachód w rejonie ulic Plebiscytowa i Katowicka; 3) zmienić przebieg planowanej obwodnicy za szybem północnym poprzez dopasowanie jej do drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym.	Rejon osiedla Bańgów, rejon ulic Plebiscytowa i Katowicka, granica z Chorzowem.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
15	2017-02-14	M.P.	Uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego zmiany przebiegu drogi głównej IKDG w obrębie ewidencyjnym 46, w takim sposób aby wspomniana droga główna przebiegała bardziej na północ, tj. jak najdalej od działki nr 2/19 lub usunięcie ww. drogi głównej z obrębu ewidencyjnego 46.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Porannej – dz. 46-2/19.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 328/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich.	---
16	2017-02-24	UniDet Paweł Kuźdub ul. Konduktorska 44, 40-155 Katowice	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej na tereny umożliwiające realizację zabudowy przemysłowej.	Siemianowice Śląskie, ul. Chemiczna – dz. 57-783/20.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	---

1	2	3	4	5	6	7
17	2017-03-03	Aktywne Michałkowice B.S.	Zmiana przeznaczenia z terenów przemysłowych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe.	Siemianowice Śląskie, teren po zakładzie Haldex S.A.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	
18	2017-05-12	M.M.	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej na tereny umożliwiające realizację (rozbudowę) warsztatu samochodowego.	Siemianowice Śląskie, ul. Wrocławska 2 – dz. 34-76/32.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	
19	2017-05-16	B.S.	Dotyczy obszarów: 1) rejon ul. Zwycięstwa i Michałkowickiej; 2) rejon ul. Wyzwolenia; 3) Plac 11 Listopada.	Wybrane obszary miasta.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
20	2017-05-17	G.K.	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni na tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, ul. Brynicka – dz. 47-5/1.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 328/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich.	---

1	2	3	4	5	6	7
21	2017-05-22	J. i J.S.	<p>Wniosek o zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej.</p> <p>Wnioskowane podstawowe parametry urbanistyczne:</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:</p> <p>a) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 40%, b) minimalna wymagana powierzchnia biologicznie czynna - 30%, c) wysokość zabudowy - zabudowa niska i średniowysoka (do 25 m od poziomu terenu);</p> <p>2) dla zabudowy usługowej:</p> <p>a) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 50%, b) minimalna wymagana powierzchnia biologicznie czynna - 25%, c) wysokość zabudowy - zabudowa niska i średniowysoka (do 25 m od poziomu terenu);</p> <p>3) dodatkowe ustalenia urbanistyczne:</p> <p>a) w przypadku zabudowy usługowej o funkcji handlowej dopuszczenie do realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², b) w przypadku wskazywania przebiegu dróg ograniczenie się jedynie do dróg publicznych podstawowego układu komunikacyjnego, c) ograniczenie zakazu realizacji przedsięwzięć oddziałujących na środowisko jedynie do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, d) wnoszę o dopuszczenie do realizacji ścieżek rowerowych na terenie wszystkich dróg, ale jednocześnie unikanie wpisywania obowiązku ich realizacji.</p>	Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowska – dz. 33-533/18, 33-583/277, 35-401/27, 21-2892/277.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---

1	2	3	4	5	6	7
22	2017-05-22	SA5 Sp. z o.o. Sp.k. ul. św. Michała 65, 61-005 Poznań	<p>Wniosek o zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej.</p> <p>Wnioskowane podstawowe parametry urbanistyczne:</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:</p> <p>a) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 40%, b) minimalna wymagana powierzchnia biologicznie czynna - 30%, c) wysokość zabudowy - zabudowa niska i średniowysoka (do 25 m od poziomu terenu);</p> <p>2) dla zabudowy usługowej:</p> <p>a) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 50%, b) minimalna wymagana powierzchnia biologicznie czynna - 25%, c) wysokość zabudowy - zabudowa niska i średniowysoka (do 25 m od poziomu terenu);</p> <p>3) dodatkowe ustalenia urbanistyczne:</p> <p>a) w przypadku zabudowy usługowej o funkcji handlowej dopuszczenie do realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², b) w przypadku wskazywania przebiegu dróg ograniczenie się jedynie do dróg publicznych podstawowego układu komunikacyjnego, c) ograniczenie zakazu realizacji przedsięwzięć oddziałujących na środowisko jedynie do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, d) wnoszę o dopuszczenie do realizacji ścieżek rowerowych na terenie wszystkich dróg, ale jednocześnie unikanie wpisywania obowiązku ich realizacji.</p>	Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowska – dz. 33-217/18, 35-232/27, 35-242/27, 35-455/27, 35-473/27, 35-526/27, 35-527/27, 35-404/27.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---

1	2	3	4	5	6	7
23	2017-05-22	PZF KONDALL, Renata Kondal-Mielcarek, Sara Macherzyńska, ul. Budowlana 19 41-100 Siemianowice Śląskie	Zmiana umożliwiająca składowanie złomu i metali kolorowych.	Siemianowice Śląskie, ul. Budowlana 19 – dz. 57-841/14.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	--
24	2017-05-29	E.K.	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej na tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, ul. Polna 10 – dz. 11-818/88.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
25	2017-06-06	Zakład Produkcyjny Aparatury Elektrycznej Sp. z o.o., ul. Marii Konopnickiej 13 41-103 Siemianowice Śląskie	Zakres wnioskowanych zmian: 1) zmiana maksymalnej wysokości zabudowy do 26 m licząc do poziomu terenu z wyjątkiem wież technologicznych, które mogą być wyższe; 2) zmiana maksymalnej intensywności zabudowy do 1,5 liczonej w granicach działki.	Siemianowice Śląskie, ul. Marii Konopnickiej.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	---
26	2017-10-10	R.K.	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej na budowlaną jednorodziną.	Siemianowice Śląskie, ul. Polna – dz. 11-1589/88.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---

1	2	3	4	5	6	7
27	2017-12-12	Green Angel B&C S.A. S.k., ul. Wagrowska 14 61-369 Poznań	Wykreślenie ze wszystkich planów miejscowych wymogu w postaci stromych dachów oraz wymogu zabudowy wysokiej w przypadku budownictwa wielorodzinnego (domy szeregowe) i dopuszczenie zabudowy parterowej dla budownictwa wielorodzinnego.	Cały obszar gminy Siemianowice Śląskie.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	---
28	2017-12-12	W.C.	Wniosek dotyczący: 1) zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) likwidacji ustalonej strefy ochronnej cmentarza.	Siemianowice Śląskie, ul. Bańgowska – dz. 11-1341/115.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 328/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich.	---
29	2017-12-14	W.C.	Likwidacja ustalonej strefy ochronnej cmentarza.	Siemianowice Śląskie, ul. Bańgowska – dz. 11-1341/115.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
30	2017-12-21	S.Z.	Zmiana pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Polnej – dz. 11-354/77.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---

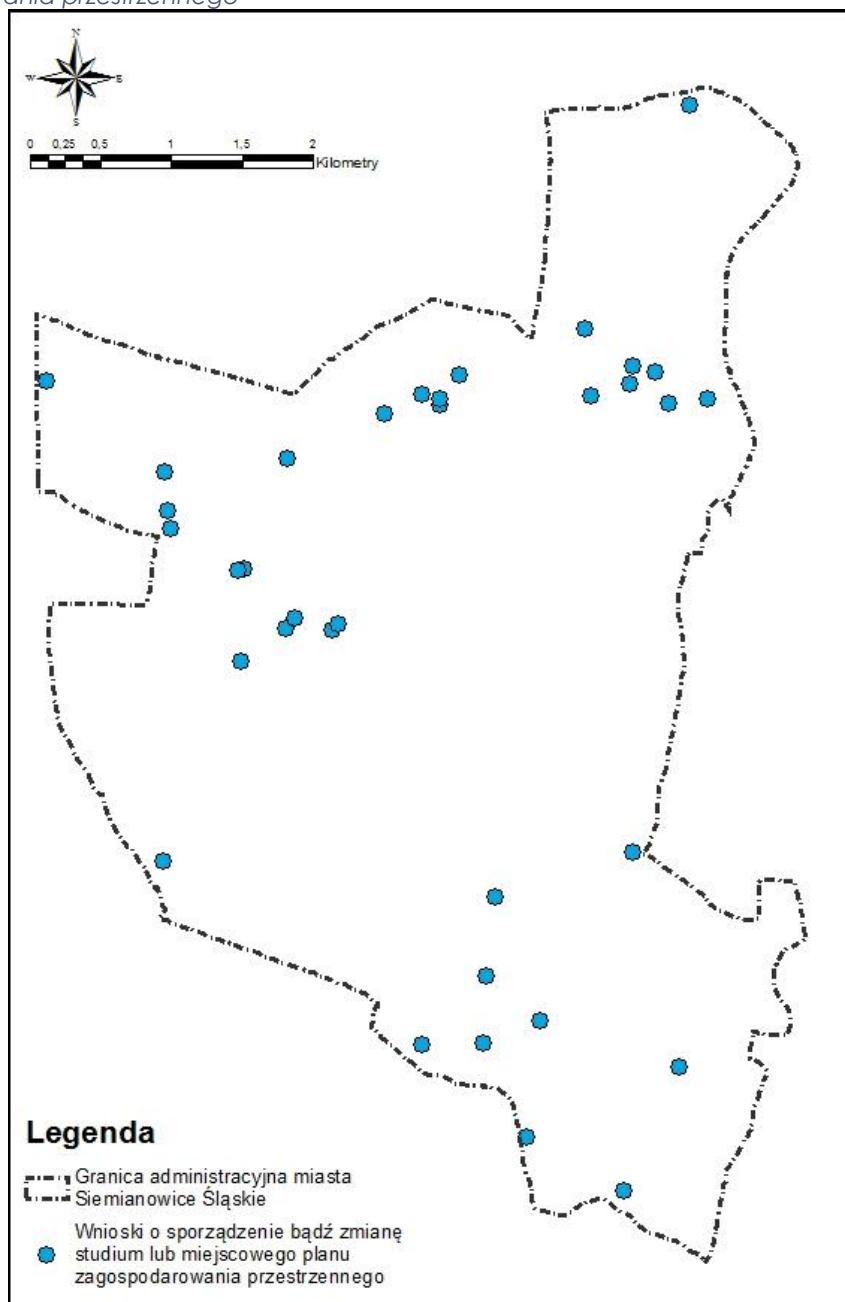
1	2	3	4	5	6	7
31	2017-12-28	W.C.	Zmiana przeznaczenia z terenów cmentarza na tereny nieuciążliwe dla otoczenia zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, ul. Bańgowska – dz. 11-1341/115.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
2018						
32	2018-01-09	W.C.	Wniosek dotyczący: 1) zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 2) likwidacji ustalonej strefy ochronnej cmentarza.	Siemianowice Śląskie, ul. Bańgowska – dz. 11-1341/115.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 328/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich.	---
33	2018-02-02	B.S. i J.W. przedstawiciele ruchu mieszkańców Aktywne Michałkowice	Wniosek o wykluczenie przeznaczenia tego terenu do działalności stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, handlu wielkopowierzchniowego, a także ograniczenia przestrzeni przeznaczonej do celów komunikacji samochodowej (KS) do minimum niezbędnego do realizacji usług komunikacji miejskiej i funkcji usługowo mieszkaniowych pozostawiając możliwość przeznaczenia tego terenu na działalność handlowo-usługową, mieszkaniową, tereny zieleni i rekreacji oraz obszar mieszkaniowy, umożliwiając także usytuowanie niewielkiego budynku, łączącego funkcje usługowo-handlowe, biurowe i mieszkalne.	Siemianowice Śląskie, Plac 11 Listopada – dz. 32-3363/205, 32-3364/205, 32-2520/329.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---

1	2	3	4	5	6	7
34	2018-02-02	B.S. i J.W. przedstawiciele ruchu mieszkańców Aktywne Michałkowice	Wniosek o wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację na tym terenie małego boiska do gry w piłkę nożną.	Siemianowice Śląskie, Plac 11 Listopada – dz. 32-2773/98.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
35	2018-02-22	Zakład Produkcyjny Aparatury Elektrycznej Sp. z o.o., ul. Marii Konopnickiej 13 41-103 Siemianowice Śląskie	Wniosek o uwzględnienie poniższych zmian: 1) maksymalna wysokość budynków - do 26 m liczona do poziomu terenu z wyjątkiem wież technologicznych, które mogą być wyższe; 2) maksymalna intensywność zabudowy - do 2,5 liczona w granicach działki.	Siemianowice Śląskie, ul. Marii Konopnickiej.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	---
36	2018-03-06	ECDDP Investment Sp. z o.o. ul. Elektroralna 12A/94 00-139 Warszawa adres do korespondencji: ul. Francuska 2/20 40-015 Katowice	Wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego dla terenu po byłej Hucie Jedność: 1) dopuszczenie zabudowy handlowej o powierzchni powyżej 2000 m ² ; 2) nieuwzględnianie ciągów komunikacyjnych na terenie byłej Huty Jedność; 3) dopuszczenie wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. H. Sienkiewicza, J. Matejki, B. Głowackiego oraz Fitznerów.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
37	2018-03-29	W.B.	Wniosek o dopuszczenie realizacji budynków z dachami płaskimi o wysokości 4-5 kondygnacji podziemnych.	Siemianowice Śląskie, ul. Oświęcimska – dz. 35-539/27.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---

1	2	3	4	5	6	7
38	2018-03-29	W.B.	Wniosek o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób pozwalających na zbliżenie się do granicy północnej działki na odległość ok. 15 m.	Siemianowice Śląskie, ul. Oświęcimska – dz. 35-539/27.	Wniosek rozpatrzony w trakcie procedury zmiany studium na podstawie uchwały Nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.	---
39	2018-04-04	Alfa "Central European Aggregates" Sp. Akcyjna Sp. Komandytowo-Akcyjna ul. Berka Joselewicza 21/2, 31-031 Kraków	Wniosek o utrzymanie przemysłowego charakteru nieruchomości.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Fabrycznej – dz. 56-1259/38.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	---
40	2018-07-16	Firma Usług Ekologicznych Krystyna Żądło ul. Roździeńska 40, 40-382 Katowice Filia: ul. Srokowiecka 16, 41-100 Siemianowice Śląskie	Wniosek o utrzymanie przemysłowego charakteru nieruchomości.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Srokowieckiej.	Wniosek rozpatrzony. Uchwała Nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich.	---

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Rysunek 2. Lokalizacja wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

2.3. Zmiany w zagospodarowaniu na podstawie wydanych decyzji administracyjnych

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w przypadku obowiązywania na danym terenie planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę uzyskuje się bezpośrednio na podstawie planu. Natomiast, jeśli nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę poprzedza wydanie decyzji o warunkach zabudowy (lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego). Przy czym, w takiej sytuacji konieczne jest łączne spełnienie pięciu warunków tzw. „dobrego sąsiedztwa” (tj. odpowiednia zabudowa sąsiadującej działki, dostęp do drogi publicznej, wystarczające uzbrojenie terenu, uzyskana wcześniej zgoda na wylesienie oraz zgodność z przepisami odrębnymi).

Z przeprowadzonej analizy charakterystyki miasta wynika, że cechuje się ono pokryciem planami miejscowymi na poziomie 100%, a zatem to właśnie decyzje o pozwoleniu na budowę mają kluczowe znaczenie dla analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zaś decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej mają znaczenie marginalne i w śladowym stopniu wpływają na kształtowanie przestrzeni miasta.

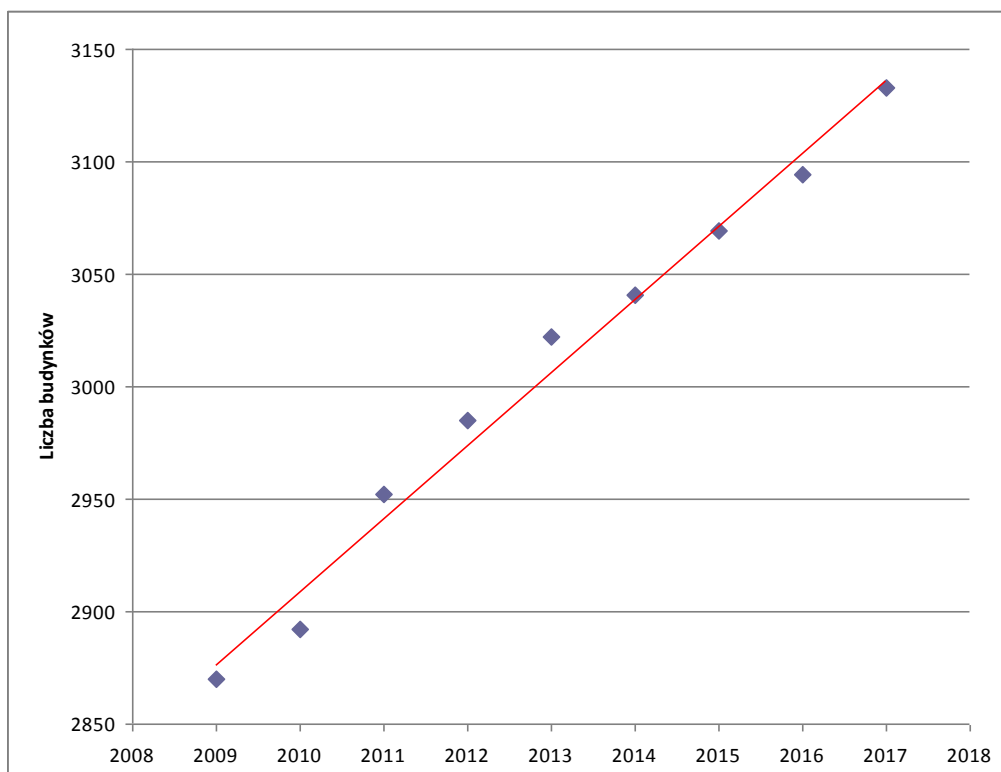
Z analizy złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę planu wynika, że priorytetem wnioskodawców jest rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej. Aby określić, w jakim stopniu nowe tereny mogą być konsumowane i jaki jest potencjał zainwestowania już wyznaczonych terenów zweryfikowano liczbę budynków mieszkalnych na terenie miasta w ujęciu dynamicznym, co przedstawia poniższa tabela. Należy przy tym podkreślić, że Główny Urząd Statystyczny nie opublikował jeszcze danych za rok 2018 stąd w niniejszej analizie zastosowanie mają dane z lat 2009-2017.

Tabela 5. Liczba budynków mieszkalnych w latach 2009-2017 – Siemianowice Śląskie i miasta sąsiednie

Nazwa	Budynki mieszkalne w gminie ogółem								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Będzin	5 806	5 849	5 625	5 705	5 748	5 800	5 841	5 881	5 926
Chorzów	4 292	4 311	4 393	4 448	4 483	4 540	4 577	4 608	4 653
Katowice	17 728	17 849	18 463	18 604	18 725	18 877	19 000	19 194	19 407
Piekary Śląskie	5 549	5 576	5 609	5 628	5 652	5 672	5 699	5 719	5 742
Siemianowice Śląskie	2 870	2 892	2 952	2 985	3 022	3 041	3 069	3 094	3 133

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS (2019 r.)

Wykres 2. Budynki mieszkalne w gminie Siemianowice Śląskie w latach 2009 – 2017



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS (2019 r.)

Tabela 6. Dynamika zmian liczby budynków mieszkalnych w latach 2009-2017

Nazwa	Zmiana liczby budynków mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Średnia
Będzin	64	43	-224	80	43	52	41	40	45	20
Chorzów	62	19	82	55	35	57	37	31	45	47
Katowice	220	121	614	141	121	152	123	194	213	211
Piekary Śląskie	21	27	33	19	24	20	27	20	23	24
Siemianowice Śląskie	32	22	60	33	37	19	28	25	39	33

Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS (2019 r.)

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w analizowanym okresie na terenie miasta Siemianowice Śląskie liczba budynków mieszkalnych wzrasta sukcesywnie (średnio 33 budynków/rok), mimo iż spada liczba ludności (zob. pkt 2.1.3.). Na taki stan rzeczy wpływ może mieć chęć posiadania własnego budynku jednorodzinnego z ogrodem, odejście od tradycyjnego modelu wielopokoleniowej rodziny, wzrost zamożności społeczeństwa, a także fakt, że Siemianowice Śląskie jako miasto dobrze skomunikowane jest idealnym miejscem by wybudować dom sypialnię przy jednoczesnym szybkim dojeździe do pracy w miastach Metropolii. Dynamika zmian liczby budynków na tle miast ościennych plasuje Siemianowice Śląskie na 4 pozycji, co prawdopodobnie jest spowodowane silną konkurencją prestiżowych terenów mieszkaniowych północnych dzielnic Katowic oraz niską ceną działek budowlanych na terenie Będzina.

2.3.1. Decyzje o ustaleniu warunku zabudowy

W związku z 100% pokryciem powierzchni miasta Siemianowice Śląskie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W związku z 100% pokryciem powierzchni miasta Siemianowice Śląskie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie były wydawane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.3.3. Decyzje o pozwoleniu na budowę

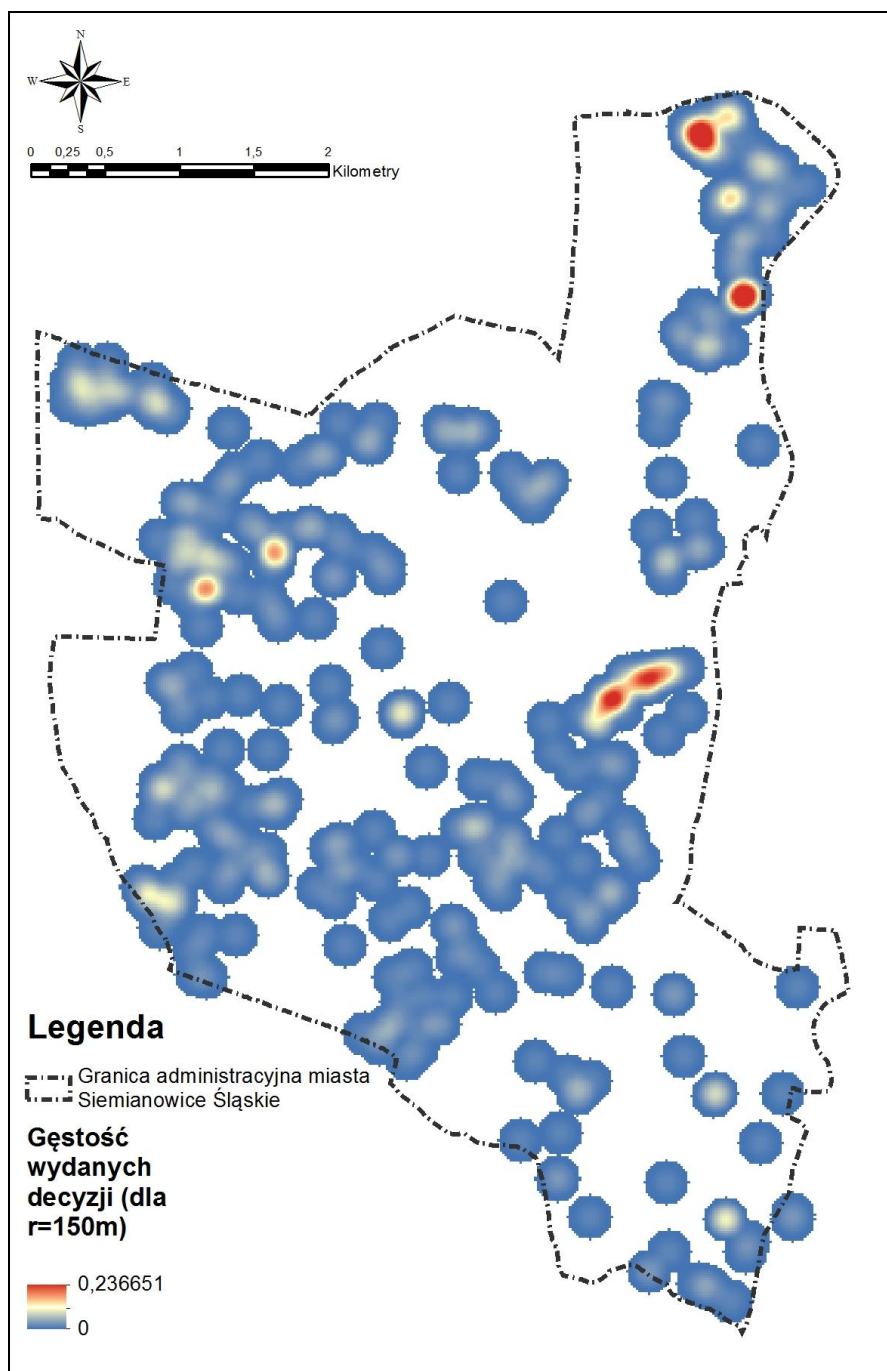
W latach 2015 – 2018 wydano łącznie 472 decyzji o pozwoleniu na budowę. Najwięcej decyzji wydano w 2018 roku, a najmniej w 2015. Tylko 3 decyzje dotyczyły rozbiórki obiektów budowlanych w ciągu tego okresu. Wszystkie decyzje wraz z podziałem na kategorie zostały przedstawione na załączniku 5.

Tabela 7. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2015-2018 - ogółem

	Decyzje o pozwoleniu na		Ogółem
	budowę bądź rozbudowę ogółem	rozbiórkę	
2015	73	-	73
2016	108	2	110
2017	127	-	127
2018	161	1	162
Ogółem	469	3	472

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Rysunek 3. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (dla $r=150$)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

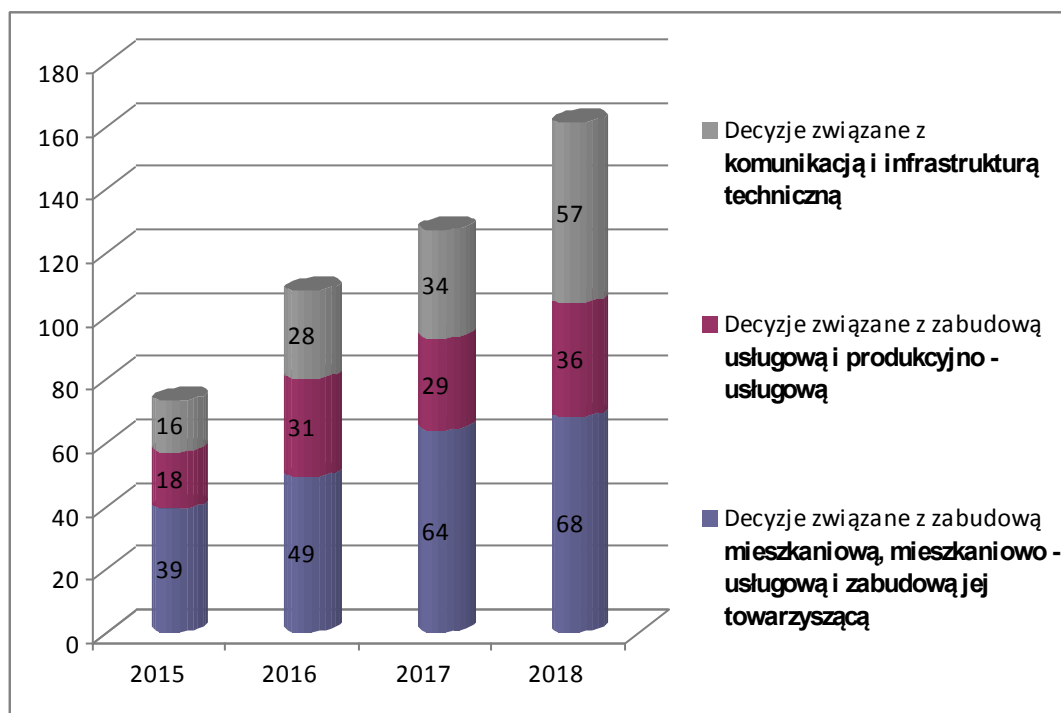
Z powyższej mapy rozkładu przestrzennego wynika, że najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę wydano we wschodniej (Śródmieście), północnej (Przełajka) oraz zachodniej części miasta (Michałkowice), a najmniej decyzji wydano w Bytkowie. W ujęciu ogólnym można powiedzieć, że w analizowanym okresie rozkład przestrzenny wydanych decyzji jest równomierny i obejmuje cały obszar miasta (z lokalnymi ekstremami w wyżej wymienionych dzielnicach).

Wszystkie decyzje na potrzeby niniejszej analizy zostały podzielone na trzy kategorie według następujących kryteriów i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i zabudową jej towarzyszącą:
 - a. **MN** - dotyczące budowy budynków z funkcją mieszkalną jednorodzinną,
 - b. **MNr** - dotyczące rozbudowy, przebudowy, modernizacji, adaptacji i termomodernizacji budynków z funkcją mieszkalną jednorodzinną,
 - c. **MW** - dotyczące budowy budynków z funkcją mieszkalną wielorodzinną,
 - d. **MWr** - dotyczące rozbudowy, przebudowy, modernizacji, adaptacji i termomodernizacji budynków z funkcją mieszkalną wielorodzinną,
 - e. **MU** - dotyczące budowy budynków z funkcją mieszkalno - usługową,
 - f. **Bg** - dotyczące budowy budynków gospodarczych i garaży,
 - g. **Bgr** - dotyczące rozbudowy i przebudowy budynków gospodarczych;
- 2) związane z zabudową usługową i produkcyjno - usługową:
 - a. **U** - dotyczące budowy obiektów usługowych,
 - b. **Ur** - dotyczące rozbudowy, przebudowy, modernizacji, adaptacji i termomodernizacji obiektów usługowych,
 - c. **PU** - dotyczące budowy budynków przemysłowo - usługowych, składów i magazynów,
 - d. **PUr** - dotyczące rozbudowy, przebudowy, modernizacji, adaptacji i termomodernizacji budynków przemysłowo - usługowych, składów i magazynów;
- 3) związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną:
 - a. **K** - dotyczące inwestycji drogowych, w tym: drogi, parkingi, zjazdy,
 - b. **Kr** - dotyczące rozbudowy, przebudowy, modernizacji i adaptacji inwestycji drogowych w tym: drogi, parkingi, zjazdy,
 - c. **I** - realizacja sieci infrastruktury technicznej –sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne i elektroenergetyczne,
 - d. **Ir** - przebudowa i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej – sieci wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne i elektroenergetyczne,
 - e. **Iw** - realizacja nowych wewnętrznych instalacji gazowych,
 - f. **Iwr** - rozbudowa wewnętrznych instalacji gazowych.

Podział według powyższych kryteriów w poszczególnych latach przedstawia poniższy wykres. Wynika z niego, że średnio statystycznie rzecz biorąc około połowa wydanych decyzji związana jest z realizacją nowej, a także przebudową i rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy jej towarzyszącej (jak budynki gospodarcze i garaże). Około 30% wydanych decyzji związanych jest z komunikacją i infrastrukturą techniczną, a najmniej (około 20%) to decyzje związane z zabudową usługową i produkcyjno - usługową.

Wykres 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę w poszczególnych latach z podziałem na grupy funkcjonalne



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

2.3.3.1. Decyzje związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i zabudową jej towarzyszącą

Łącznie w analizowanym okresie wydano 220 decyzji związanych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową i towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i garażami.

Tabela 8. Decyzje związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i zabudową jej towarzyszącą (budynki gospodarcze, garaże) w latach 2015-2018

	MN	MNr	MW	MWr	MU	Bg	Bgr	Łącznie
2015	36	-	3	-	-	-	-	39
2016	40	5	3	-	1	-	-	49
2017	53	3	3	2	1	2	-	64
2018	49	6	5	6	-	1	1	68
Ogółem	178	14	14	8	2	3	1	220
Średnia	44,5	4,7	3,5	4	1	1,5	1	55

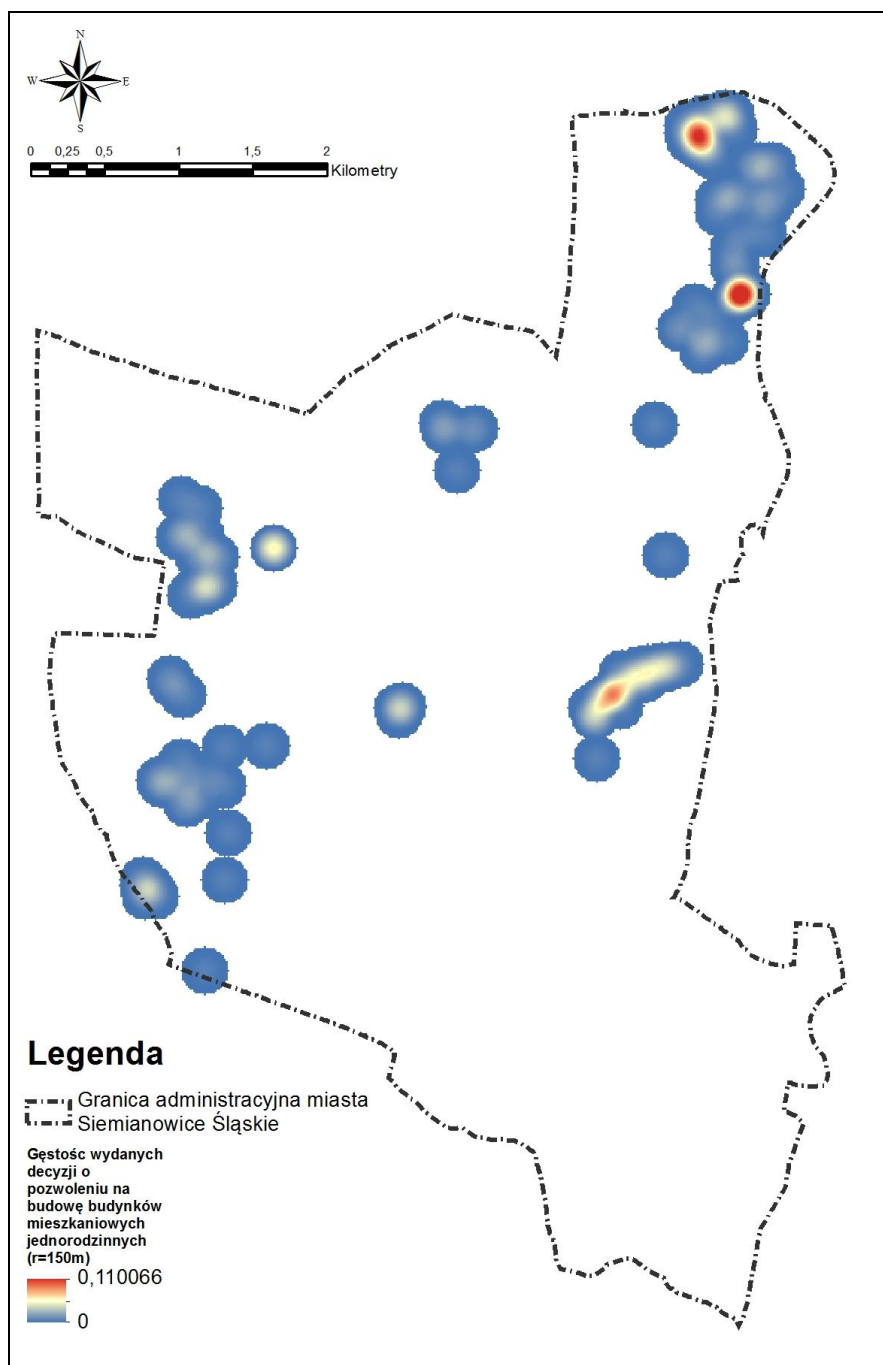
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Z tabeli 8 wynika, że w wydanych decyzjach dominują decyzje związane z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tylko nieliczne dotyczą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Najwięcej decyzji dotyczących budowy budynków jednorodzinnych wydano w roku 2017 i 2018. Rozbudowy, przebudowy, modernizacje lub termomodernizacje budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych

to łącznie jedynie 26 decyzji, a dotyczyły w szczególności przebudowy lub nadbudowy, zmiany użytkowania na budynek mieszkalny oraz nieliczne dotyczyły zmiany w projektach budowlanych. Najmniej decyzji dotyczyły budowy lub rozbudowy budynków gospodarczych lub garaży oraz budowy nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Na rysunku 4 przedstawiono rozkład przestrzenny pozwoleń na budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. Wynika z niego, że dominująca pod tym względem jest północno - zachodnia część miasta, a w szczególności dzielnica Przetajka, w której występuje największa gęstość rozmieszczenia pozwoleń na budowę. Jest to spowodowane wydawaniem pozwoleń na obszarze „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przetajka” (Dz. Ur. Woj. Śląskiego Nr 114, poz. 2181) w północnej części obszaru, który został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dzielnica ta jest atrakcyjnym miejscem pod zabudowę mieszkaniową ze względu na liczne tereny zielone.

Rysunek 4. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych ($r=150m$)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

2.3.3.2. Decyzje związane z zabudową usługową i produkcyjno-usługową

Z analizy wydanych decyzji wynika, że zabudowa usługowa i usługowo - produkcyjna ma charakter uzupełniający zabudowę mieszkaniową. W analizowanym okresie wydano 39 decyzji związanych z realizacją nowych obiektów usługowych oraz 35 produkcyjno - usługowych, a dotyczyły one głównie budowy budynku lub hali magazynowej, budowy budynków biurowych i produkcyjno-magazynowych oraz pawilonów handlowych.

Decyzje związane z przebudową i rozbudową dotyczyły w szczególności rozbudowy budynków magazynowych, biurowych oraz zmiany sposobu użytkowania. Nieliczne decyzje dotyczyły zmian w planach budowlanych.

Tabela 9. Decyzje związane z zabudową usługową i produkcyjno - usługową w latach 2015 - 2018

	U	Ur	PU	PUr	łącznie
2015	9	-	8	1	18
2016	10	10	7	4	31
2017	8	6	11	4	29
2018	12	12	9	3	36
Ogółem	39	28	35	12	114
Średnia	9,8	9,3	8,8	3,0	28,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Analizując zgodność decyzji o pozwoleniu na budowę z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, iż są one zgodne.

2.3.3.3. Decyzje związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną

Siemianowice Śląskie jako miasto stale rozwijające się i zamieszkiwane przez ponad 68 tys. osób do sprawnego funkcjonowania wymaga odpowiedniej infrastruktury zarówno z zakresu komunikacji, jak i zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną czy odprowadzenia ścieków. Z przeprowadzonej analizy wydanych decyzji wynika, że pozwolenia na budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej są dominujące w poniższej grupie - w analizowanym okresie wydawano rocznie ok. 16 decyzji dotyczących budowy nowej infrastruktury i o połowę mniej wydawano decyzji związanych z inwestycjami drogowymi (w tym drogi, parkingi i zjazdy) ok. 8 rocznie. Nieznaczny udział w analizowanym okresie miały rozbudowy i przebudowy związane z infrastrukturą techniczną (ok. 7 rocznie).

Tabela 10. Decyzje związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną w latach 2015 - 2018

	K	Kr	I	Ir	Iw	Iwr	łącznie
2015	2	-	11	2	1	-	16
2016	11	1	14	1	1	-	28
2017	9	1	21	2	1	-	34
2018	11	1	20	9	11	5	57
Ogółem	33	3	66	14	14	5	135
Średnia	8,3	1,0	16,5	3,5	3,5	5,0	33,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

2.3.3.4. Rozbiórka obiektów

W analizowanym okresie wydano łącznie tylko 3 decyzje dotyczące rozbiórki obiektów budowlanych, co stanowi ok. 1% wszystkich wydanych decyzji. Najwięcej decyzji przypada na rok 2016, w którym to również wydano najwięcej decyzji ogółem (2), ani jednej decyzji na rozbiórkę nie wydano w 2017 roku, w którym to wydano 127 decyzji o pozwoleniu na budowę. Wydane decyzje na rozbiórkę, w szczególności dotyczyły rozbiórki budynku mieszkalnego, budynków usługowych oraz zmiany lokalizacji stacji transformatorowej.

Tabela 11. Decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę w latach 2015 - 2018

	2015	2016	2017	2018	Ogółem
Decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę	0	2	0	1	3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

2.3.4. Zgłoszenia

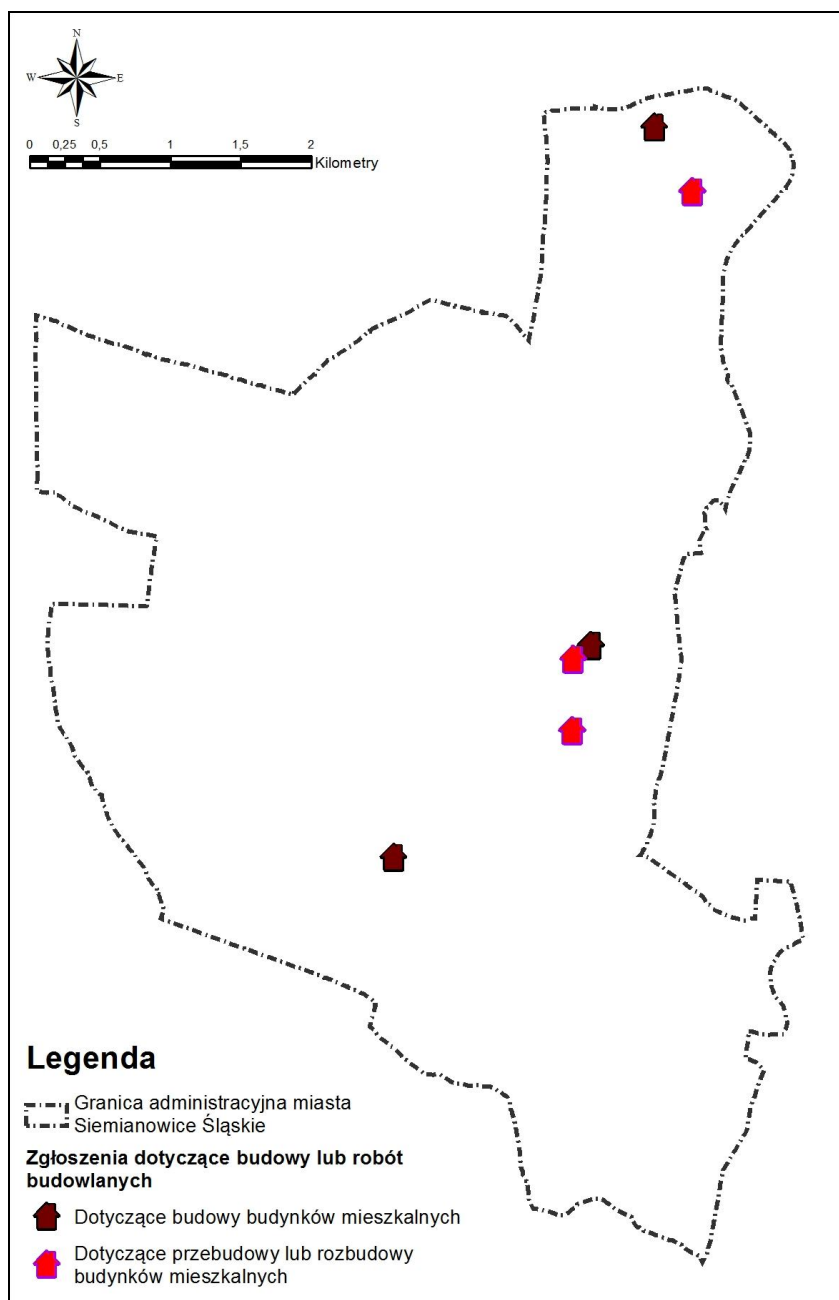
Nowelizacja prawa budowlanego umożliwiła budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych na zasadzie zgłoszenia. W okresie od 2015 roku do 2018 roku wpłynęło 33 zgłoszeń, z czego najwięcej z nich dotyczyło budowy nowej infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowych i elektroenergetycznych. Pojedyncze zgłoszenia związane są z usługami sportu i rekreacji. Zgłoszenia dotyczące budynków mieszkalnych, w większości dotyczyły terenów dzielnicy Śródmieście. Zostały one przedstawione na rysunku 5, a wszystkie zgłoszenia na **załączniku 5**.

Tabela 12. Zgłoszenia dotyczące budowy lub robót budowlanych w latach 2015 - 2018

	2015	2016	2017	2018	Ogółem
Zgłoszenia dotyczące budowy lub robót budowlanych	22	7	2	2	33

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Rysunek 5. Rozkład przestrzenny zgłoszeń dotyczących budowy lub robót budowlanych - budynki mieszkalne



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM(2019 r.)

3. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

3.1. Informacje ogólne

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie zostało uchwalone uchwałą nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr 457/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., nr 257/2016 z dnia 16 sierpnia 2016 r. oraz nr 74/2019 z dnia 23 maja 2019 r.

Jak wynika z poprzednio przeprowadzonej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie (przyjętej uchwałą nr 278/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 października 2016 r.) opracowanie nowego studium, bądź opracowanie jego zmiany to wynik nieaktualnych uwarunkowań w zakresie:

- a) danych o mieście, demografii, zagospodarowania terenów, przeznaczenia terenów, zasobów mieszkaniowych, infrastruktury społecznej oraz kompatybilności dokumentu Studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego;
- b) kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta;
- c) obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego;
- d) obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- e) a także zmian w przepisach prawa pomiędzy 2016 r. a 2019 r.

W związku z wynikiem powyższej analizy - uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 361/2017 z dnia 30 marca 2017 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w granicach administracyjnych miasta, która została uchwalona uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

3.2. Zgodność z obowiązującymi przepisami i dokumentami wyższego rzędu

W celu przeprowadzenia poprawnej analizy pod względem formalnym i merytorycznym punkt wyjścia stanowią dokumenty wyższego rzędu oraz przepisy odrębne, które uległy zmianie od uchwalenia studium, gdyż to one mogą wywierać bezpośredni wpływ na aktualność dokumentu oraz wyznaczoną w nim politykę zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030* przyjęta Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Zgodnie z nią Siemianowice Śląskie wchodzi w skład głównego składnika systemu osadniczego kraju, tj. Aglomeracji Górnośląskiej rozumianej jako Katowice wraz z miastami Górnośląskiego Związku Metropolitalnego. W takiej też formie stanowić będzie podstawowy węzeł sieci powiązań funkcjonalnych miast w 2030 r., dla którego impuls rozwojowy stanowi intensywna współpraca z obszarem metropolitalnym Krakowa i Ostrawy, które wspólnie tworzą transnarodowy obszar intensywnego rozwoju o znaczeniu europejskim.

Przeprowadzona analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie wskazuje, że sporządzona zmiana Studium, która została przyjęta uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r. uwzględnia cele zawarte w KPZK 2030 i nie wymaga aktualizacji w tym zakresie.

Kolejnym dokumentem wyższego rzędu, którego ustalenia należy uwzględnić przy sporządzaniu Studium jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Aktualnie obowiązujący jest Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016, który uchylił dotychczas obowiązujący plan. Zgodnie z jego ustaleniami Siemianowice Śląskie wchodzi w skład Metropolii Górnośląskiej, czyli do miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego stanowiącej centralny obszar rozwojowy o znaczeniu europejskim, wskazując, że to obszar o silnych wciąż trwających przeobrażeniach z dotychczasowego tradycyjnego modelu miejsko-przemysłowego w obszar postindustrialny, metropolitalny o dobrze rozwiniętym przemyśle oraz sektorze usług.

Przeprowadzona analiza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie wskazuje, że sporządzona zmiana Studium, która została przyjęta uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r. uwzględnia aktualny Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego i nie wymaga aktualizacji w tym zakresie.

Zapisy ustaleń Zmiany Studium w odniesieniu do aktualnego tekstu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) zostały pokazane w tabeli poniżej.

Tabela 13 Wykaz ustaleń Studium z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z wejścia w życie zmian ustawy z 2019 r.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730)	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie – przyjęta uchwałą nr 74/2019
1	2
Art. 10 ust.1	
dotychczasowe przeznaczenie zagospodarowanie i uzbrojenia terenu	Uwzględniono
stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	Uwzględniono
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	Uwzględniono
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono
rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych	Nieuwzględniono – wymagają wprowadzenia w przypadku sporządzenia przez Marszałka Województwa Śląskiego Audytu Krajobrazowego.
warunki i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	Uwzględniono
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	Uwzględniono
potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: <i>analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę</i>	Uwzględniono
stan prawny gruntów	Uwzględniono
występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Nie występują, nie dotyczy
występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	Uwzględniono

występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	nie występują, nie dotyczy
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono
zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono
1	2
wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	Uwzględniono
Treść art. 10 ust. 2	
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. d:	Uwzględniono
<i>kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego</i>	
<i>kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy</i>	
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	Uwzględniono
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględniono
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględniono
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	Uwzględniono
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	Uwzględniono
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Uwzględniono
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Uwzględniono
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	obszary osuwania się mas ziemnych nie występują
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Nie występują, nie dotyczy
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)	Nie występują, nie dotyczy

obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	Uwzględniono
obszary zdegradowane	Uwzględniono
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Uwzględniono
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Uwzględniono
1	2
obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie takich obszarów	Nie przewiduje się wyznaczenie takich obszarów, nie dotyczy
obszary, na których mogą być one sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację	Uwzględniono

Przedmiotowa ustawa wprowadziła również istotne zmiany co do zawartości studium poprzez wprowadzenie zmian w art. 1 ust. 3 i 4 o następującym brzmieniu:

- 1) ust.3 ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
- 2) ust.2 w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
 - a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
 - c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
 - d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166 poz. 1612, z późn. zm.), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Wymienione zagadnienia zostały uwzględnione w zmianie Studium sporządzonej na podstawie uchwały nr 361/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie i przyjętej uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

3.3. Zgodność z lokalnymi dokumentami, w szczególności ze strategiami, programami i uwarunkowaniami wynikającymi ze zmian w zagospodarowaniu

Uchwalona w dniu 23 maja 2019 r. zmiana studium uwzględnia kierunki i cele rozwoju miasta Siemianowice Śląskie zgodnie ze Strategią rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030 roku (przyjęta uchwałą nr 333/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r.). Zgodnie z przyjętą nową Strategią Rozwoju Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 Studium pozostaje aktualne w zakresie przyjętych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta.

Zmiana Studium pozostaje aktualna w zakresie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2016-2022 (przyjętego uchwałą nr 318/2016 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 19 grudnia 2016 r. z późn. zm.).

Zmiana Studium pozostaje aktualna w zakresie Gminnego programu Opieki nad Zabytkami miasta Siemianowice Śląskie na lata 2015-2018 (przyjętego uchwałą nr 117/2015 z dnia 29 października 2015r.).

Aktualnie obowiązujący Program Ochrony Środowiska dla Miasta Siemianowice Śląskie do roku 2022 z uwzględnieniem perspektywy do 2027 r. został zatwierdzony i przyjęty uchwałą nr 24/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 20 grudnia 2018 r. Studium jest aktualne w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi.

3.4. Podsumowanie

Przy ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, wzięto pod uwagę przede wszystkim aktualność rozwiązań przestrzennych oraz jego zgodność z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których określono obowiązkowy zakres studium. Wszystkie wymagane prawem zmiany zostały uwzględnione w sporządzonej, na podstawie uchwały nr 361/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich zmianie Studium i przyjętej uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

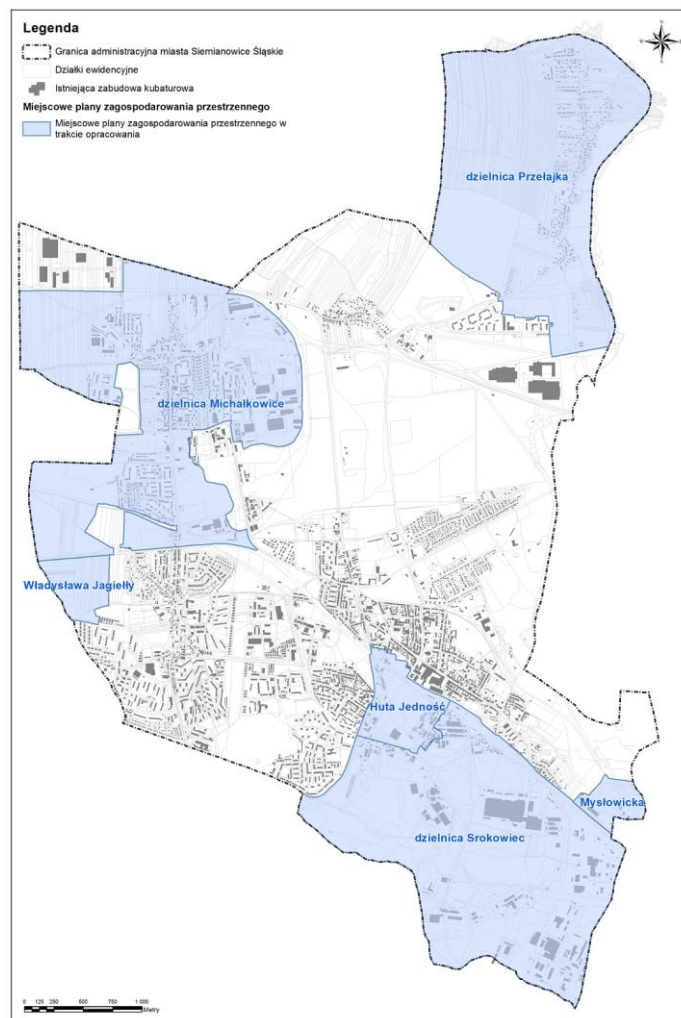
4. Analiza aktualności obowiązujących planów miejscowych

4.1. Informacje ogólne

Zgodnie z Bankiem Danych Lokalnych GUS w analizowanym okresie powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiła 2 550 ha tj. 100% powierzchni gminy. Na taki stan rzeczy wpływ ma kompleksowe podejście do planowania przestrzennego w gminie - Miasto Siemianowice Śląskie posiada plan miejscowy uchwalony w 1998 roku. Od daty jego uchwalenia sukcesywnie wprowadzano zmiany, a na dzień dzisiejszy jest ich już kilkanaście.

Obecnie trwają prace nad utworzeniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów trzech dzielnic miasta - wyodrębnionych jako samodzielne jednostki urbanistyczne o własnych uwarunkowaniach i specyfice, których granice stanowią dzielnice Michałkowice, Przetajka oraz Srokowiec, co przedstawia poniższy rysunek.

Rysunek 6. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie



Źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem programu ArcGIS (2019 r.)

4.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem jest Miejscowy plan zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie przyjęty uchwałą nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., obejmujący w dniu uchwalenia powierzchnię całego miasta. Według stanu na koniec 2018 roku na terenie miasta Siemianowice Śląskie obowiązują **34 uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**, których rozmieszczenie przedstawione zostało na **załączniku 1**.

Tabela 14. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr rejestru	Nazwa pełna planu	Numer i data uchwały	Data ogłoszenia
1	2	3	4	5
1	6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	Uchwała Nr 411/98 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 6, poz. 48 z dnia 12.03.1998r.

1	2	3	4	5
2	7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ul. Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 292/2000 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 44, poz. 647 z dnia 20.11.2000r.
3	10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą "Michałkowska Kępa" w Siemianowicach Śląskich - Michałkowicach	Uchwała Nr 390/2001 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 1 lutego 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 16, poz. 393 z dnia 03.04.2001r.
4	11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 430/2001 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 35, poz. 918 z dnia 22.06.2001r.
5	12	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 485/2001 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 4 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 84, poz. 2158 z dnia 29.10.2001r.
6	13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przdowników Pracy w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 620/2002 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 4 lipca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 67, poz. 2433 z dnia 02.10.2002r.
7	14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie obejmująca obszar w rejonie ul. Maciejkowskiej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 152/2003 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 26 czerwca 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 76, poz. 2114 z dnia 07.08.2003r.
8	15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 254/2003 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 33, poz. 1084 z dnia 21.04.2004r.
9.	17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 331/2008 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 25 września 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 208 z dnia 04.12.2008r.
10	18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 332/2008 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 25 września 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 208 z dnia 04.12.2008r.
11	19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 396/2008 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 29 grudnia 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 57 z dnia 06.04.2009r.
12	21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 514/2009 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 189 z dnia 28.10.2009r.
13	23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 43/2010 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 marca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 114 z dnia 30.05.2011r.

1	2	3	4	5
14	24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoty w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 44/2011 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 marca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 114 z dnia 30.05.2011r.
15	25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 45/2011 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 marca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, Nr 114 z dnia 30.05.2011r.
16	26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Towarowej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 401/2013 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4901 z dnia 09.07.2013r.
17	28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 480/2014 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 marca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2158 z dnia 08.04.2014r.
18	29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 483/2014 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2655 z dnia 05.05.2014r.
19	30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spokojnej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała Nr 109/2015 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 września 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5054 z dnia 06.10.2015r.
20	32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mysłowickiej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 268/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5046 z dnia 06.10.2016 r.
21	33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Plebiscytowej w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała nr 277/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5545 z dnia 27.10.2016 r.
22	34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała nr 314/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 19 grudnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 7129 z dnia 28.12.2016 r.
23	35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru byłej kopalni Michał przy ul. Michałkowskiej i ul. Elizy Orzeszkowej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 329/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 stycznia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 650 z dnia 01.02.2017 r.
24	36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: ks. bpa Czesława Domina oraz Witolda Budryka w Siemianowicach Śląskich.	Uchwała nr 425/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4613 z dnia 30.08.2017 r.
25	37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Henryka Krupanka w sąsiedztwie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 433/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 sierpnia 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 4615 z dnia 30.08.2017 r.
26	38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru byłej Kopalni Michał przy ul. Michałkowskiej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 446/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5354 z dnia 06.10.2017 r.
27	39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż Alei Młodych w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 447/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dn. 28 września 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5355 z dnia 06.10.2017 r.

1	2	3	4	5
28	40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 466/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dn. 28 września 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5356 z dnia 06.10.2017 r.
29	41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Zwycięstwa w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 448/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dn. 28 września 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5440 z dnia 10.10.2017 r.
30	42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Obwodowej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 473/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 października 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5767 z dnia 02.11.2017 r.
31	43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Dworskiej i Al. Spacerowej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 539/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8 lutego 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 976 z dnia 14.02.2018 r.
32	44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Marcina Wałoty a zlikwidowaną koleją wąskotorową w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 538/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 8 lutego 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 975 z dnia 14.02.2018 r.
34	47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Henryka Krupanka oraz Alei Spacerowej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 617/2018 Rada Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 3920 z dnia 20.06.2018 r.
33	48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich	Uchwała nr 618/2018 Rada Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 3921 z dnia 20.06.2018 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Zasięgi poszczególnych przeznaczeń planów miejscowych, opisanych w powyższej tabeli przedstawia **Załącznik 3**. W poniższym zestawieniu wskazano powierzchnie terenów wskazanych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Siemianowice Śląskie. Biorąc pod uwagę przeznaczenia jakie wskazano w obowiązujących planach miejscowych, na podstawie własnej cyfrowej analizy wykonanej w programie ArcGIS zgeneralizowano i policzono powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Tabela 15. Powierzchnia terenów zabudowanych

Przeznaczenie	Powierzchnia w ha (mpzp)	Istniejąca zabudowa w ha (bilans użytkowania)
Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	663	434
Zabudowa usługowa	150	148
Zabudowa techniczno-produkcyjna	540	288

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

Powierzchnie terenów wolnych przeznaczonych do zabudowy (po odjęciu istniejącej zabudowy):

- dla zabudowy mieszkaniowej – 229,0 ha
- dla zabudowy usługowej – 2,0 ha
- dla zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej – 252,0 ha

W zakresie przeznaczenia terenów, w planach miejscowych dominuje funkcja mieszkaniowa, ale również wyznaczono bardzo dużą ilość terenów pod funkcję produkcyjną.

4.3. Zgodność z obowiązującymi przepisami

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla całego obszaru miasta sporządzony i uchwalony na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.);
- 2) 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian sporządzonych i uchwalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.);
- 3) 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych i uchwalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945, z późn. zm.).

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.	Sposób uwzględnienia problematyki w planie	Ocena aktualności uwzględnionej problematyki * - nieaktualne w części ** - nieaktualne w całości
Treść art. 10 ust. 1 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb:	Treść art. 15 ust. 2 W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania	1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Uwzględnione w pełnym zakresie Uwzględnione częściowo Brak ustaleń	* Uwzględnienie: - wniosków z opracowania ekofizjograficznego, - wniosków inwestorów, - wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp.
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,	5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Uwzględnione w pełnym zakresie	* Weryfikacja ustaleń
3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,	Punkt reguluje w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 20. 1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, (...) rozstrzygając jednocześnie o sposobie (...) sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz	Uwzględnione w pełnym zakresie	* Wymagana weryfikacja ustaleń

	zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.		
4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,	4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględnione w pełnym zakresie	* Weryfikacja materiałów i ich aktualizacja
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,	10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Uwzględnione w pełnym zakresie	* Weryfikacja w oparciu o wydane decyzje ZRID
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,	6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów 3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	Uwzględnione w pełnym zakresie	** Wymagana Aktualizacja
7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,	8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; 3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych	Uwzględnione w pełnym zakresie Brak ustaleń	** Wymagana aktualizacja
8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,	3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; 3a) zasady kształtowania krajobrazu; 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania	Uwzględnione w pełnym zakresie Uwzględnione w zakresie terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi	** Wymagana aktualizacja

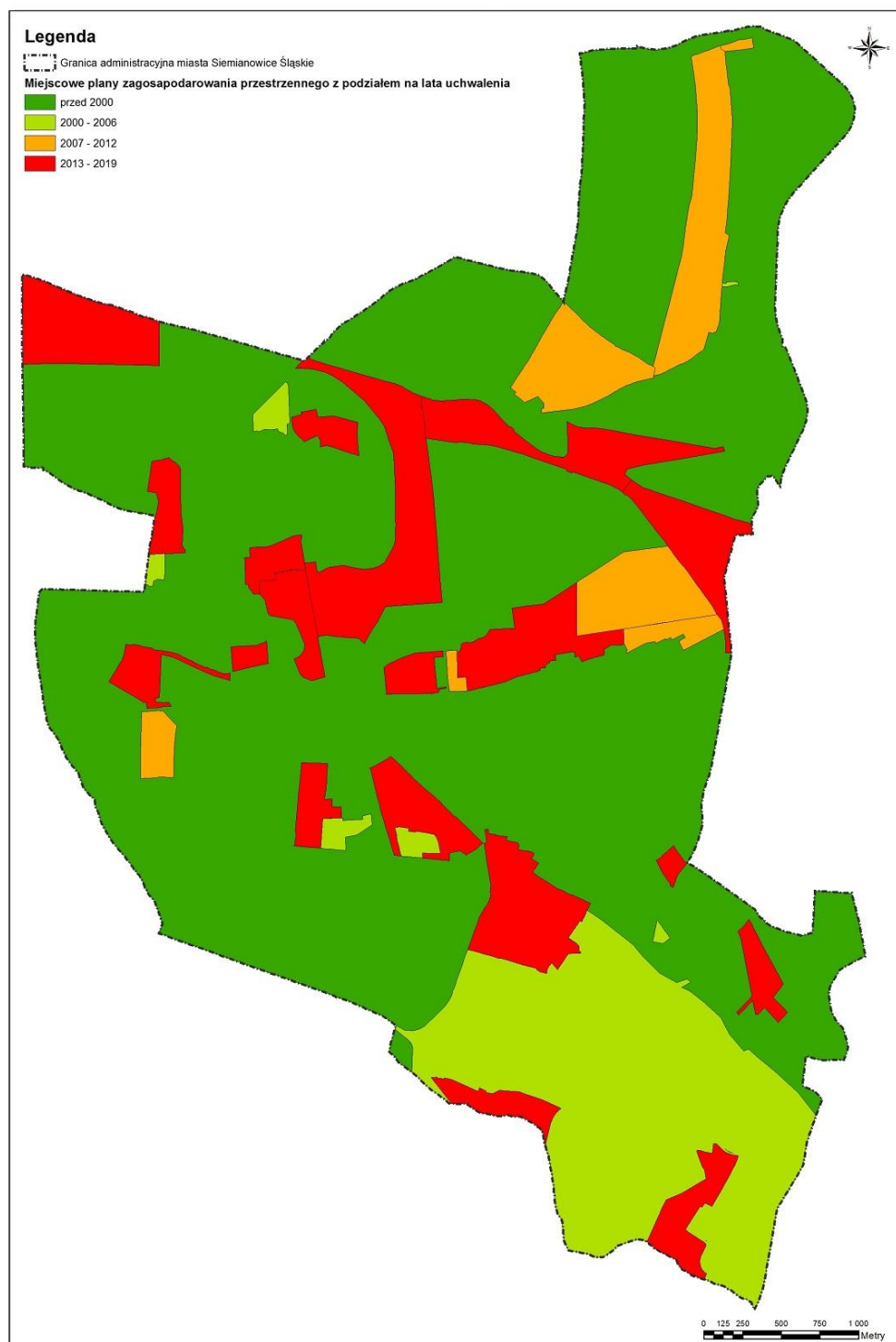
	<p>się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa</p> <p>9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</p>	<p>brak ustaleń odnośnie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;</p> <p>Uwzględnione w niepełnym zakresie</p>	
9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,		Brak potrzeby	-
10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,	11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Uwzględnione	** Weryfikacja materiałów i ich aktualizacja
11) granice obszarów: a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej, b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, c) przekształceń obszarów zdegradowanych.	3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	brak	** Wymagana aktualizacja
2. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotacza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, sporządzoną przez (...)		Uwzględniona	** Wymagana aktualizacja
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się również stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3.	12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Uwzględniona	* weryfikacja
	3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości; 3a) granice terenów pod budowę urzędzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w budowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urzędzeń na środowisko; 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a; 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 4b) granice terenów inwestycji	<p>Nieuwzględnione</p> <p>Nieuwzględnione</p> <p>Nieuwzględnione</p> <p>Nie występują</p> <p>Nieuwzględnione</p>	** Do uwzględnienia według potrzeb

	<p>celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub</p> <p>w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;</p> <p>5) granice terenów rekreacyjno wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;</p> <p>6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.</p> <p>7) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych</p>	<p>Nieuwzględnione</p> <p>Nieuwzględnione</p>	
--	---	---	--

Z powyższego zestawienia wynika, że według obowiązującej ustawy zakres ustaleń planu miejscowego jest szerszy niż przyjęty według poprzedniej ustawy. Mimo to plany zachowują swoją aktualność. Natomiast każda zmiana planu musi być prowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.

Poniższy rysunek przedstawia obszary planów w podziale na podstawie prawnej w oparciu, o którą zostały sporządzone.

Rysunek 7. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w podziale na lata sporządzenia.



Źródło: opracowanie własne w programie ArcGIS (2019 r.)

Aktualność miejscowych planów zagospodarowania oceniono o ich zgodność z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Na podstawie analizy szczegółowych zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że w zdecydowanej większości zawierają ustalenia obligatoryjne, o których mowa w ustawie. Należy przy tym podkreślić, że najstarsze plany cechują się brakiem wyczerpującego określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań związanych z kształtowaniem przestrzeni publicznych, a także brakiem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (brak określonej intensywności zabudowy).

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach od 1996 r. do 2003 r., nie w pełni spełniają wymogi formalno – prawne zapisane w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), są realizowane ale wymagają stopniowej aktualizacji w dostosowaniu do aktualnych przepisów prawa,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planów opracowane i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, nie w pełni spełniają wymogi wynikające z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy, (ze względu na liczne zmiany obowiązującej ustawy od 2003 r.) ale są realizowane i nie wymagają aktualizacji.

4.4. Ocena aktualności i zgodności miejscowych planów w kontekście obowiązującego Studium oraz zmian uwarunkowań lokalnych

W świetle obowiązujących przepisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmiany.

Biorąc pod uwagę całokształt działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie wyrażony w 100% pokryciem terenu gminy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, można powiedzieć, że w kontekście ogólnym część miejscowych planów jest niezgodna z ustaleniami aktualnej zmiany Studium.

W obowiązującym studium występuje zróżnicowanie w zakresie polityki przestrzennej poszczególnych części miasta, a zatem należy dążyć do dostosowania zapisów planów miejscowych do zapisów studium, w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

Ze względu na liczne zmiany jakie zaszły w ostatnich latach w zakresie zagospodarowania terenu oraz wewnętrznych uwarunkowań, na które zwrócono uwagę oceniając aktualność studium stwierdza się, że częściowo plany cechują się nieaktualnością i powinny zostać sukcesywnie zaktualizowane. Wynika to przede wszystkim z faktu, że od uchwalenia planu w 1998 roku, który obowiązuje na całym obszarze miasta, dwukrotnie zmieniono studium (Uchwała nr 457/09 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. oraz uchwała nr 257/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 16 sierpnia 2016 r.). Ponadto należy zwrócić uwagę, iż na podstawie Uchwały nr 361/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rady Miasta Siemianowic Śląskich została sporządzona kolejna zmiana Studium przyjęta Uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r., która zmienia przeznaczenia w kilkunastu miejscach w mieście.

Spośród miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 8 zostało sporządzonych i uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ulicami Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą „Michałkowice-Kępa” w Siemianowicach Śląskich-Michałkowicach,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej w Siemianowicach Śląskich,

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przdowników Pracy w Siemianowicach Śląskich,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich obejmującej obszar w rejonie ul. Maciejkowskiej w Siemianowicach Śląskich.

Pozostałe 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzonych i uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Około 80% powierzchni miasta jest objęta planami sporządzonymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. co nie powoduje ich nieważności jednak z czasem powinny one zostać zaktualizowane ze względu na kierunki zagospodarowania i włączone w projektowane większe obszarowo plany miejscowe, aby polityka przestrzenna miasta była jednolita.

4.5. Plany w trakcie opracowania

W analizowanym okresie w trakcie sporządzania, bądź opracowywania było 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łączny obszar sporządzanych miejscowych planów zajmuje około 1 182 ha czyli prawie 47% całej powierzchni gminy. Plany te zostały przedstawione na **załączniku 2**.

Tabela 16. Lista przystąpień do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa pełna planu	Numer uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu	Data przystąpienia do sporządzenia planu	Powierzchnia opracowania
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic Władysława Jagiełły oraz Węglowej w Siemianowicach Śląskich	Nr 310/2016	19 grudnia 2016 r.	ok. 25 ha
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Przetajka w Siemianowicach Śląskich	Nr 328/2017	26 stycznia 2017 r.	ok.. 340 ha
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich	Nr 362/2017	30 marca 2017 r.	ok. 370 ha
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich	Nr 475/2017	26 października 2017 r.	ok. 390 ha
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowskiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskie	Nr 570/2018	26 marca 2018 r.	ok. 17 ha
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz Fitznerów w Siemianowicach Śląskich	nr 569/2018 zmiana - Nr 58/2019	26 marca 2018 r. zmiana - 14 marca 2019 r.	ok. 40 ha

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z UM (2019 r.)

5. Wnioski końcowe i rekomendacje

5.1. Wnioski z przeprowadzonej analizy aktualności obowiązującego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

Z przeprowadzonych powyżej analiz wynika, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie jest aktualne i nie wymaga aktualizacji.

Jak wynika z poprzednio przeprowadzonej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie (przyjętej uchwałą nr 278/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 października 2016 r.) opracowanie zmiany studium to wynik nieaktualnych opracowań w zakresie:

- a) danych o mieście, demografii, zagospodarowania terenów, przeznaczenia terenów, zasobów mieszkaniowych, infrastruktury społecznej oraz kompatybilności dokumentu Studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego;
- b) kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta;
- c) obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego;
- d) obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- e) a także zmian w przepisach prawa pomiędzy 2016 a 2019r.

W efekcie czego Uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie nr 361/2017 z dnia 30 marca 2017 r. przystąpiono do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. W sporządzanej zmianie studium zakres został zaktualizowany i sporządzony zgodnie z wytycznymi, które wymagały aktualizacji przedstawionymi w poprzedniej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie z 2016 r. Zmiana Studium została przyjęta uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

5.2. Wnioski z przeprowadzonej analizy aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Najsukuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze gminy, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Pomimo dużej ilości złożonych wniosków, przeanalizowany ruch inwestycyjno-budowlany, a w szczególności liczba wydawanych rocznie pozwoleń na budowę nie wskazuje na szybkie wyczerpanie się rezerw terenów budowlanych z planów miejscowych. Wynika z tego, że w ramach obowiązujących planów istnieją już rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Należy stwierdzić, iż wszystkie obowiązujące plany spełniają swoją rolę co do realizacji polityki przestrzennej miasta, kształtując rozwój terenów zabudowanych i ochronę terenów niezurbanizowanych poprzez przeznaczanie terenów na poszczególne funkcje. W celu właściwego kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów należy wprowadzić lub uszczegółwić zasady ochrony i tworzenia ładu przestrzennego oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania. Przy sporządzaniu planów miejscowych należy rozpatrzyć lokalizację usług publicznych zgodnie z obecnymi potrzebami.

Stwierdza się, iż obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta opracowane na bazie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają w pełni

wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymagają zmiany ze względu na nieaktualność formalno-prawną.

5.3. Wieloletni program prac planistycznych obejmujący aktualizację „studium ...” i sporządzanie nowych planów miejscowych.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych analiz przestrzennych, obowiązujących planów miejscowych na obszarze Siemianowic Śląskich wyodrębniono 9 rejonów planistycznych, które docelowo stanowić powinny obszary obowiązujących na terenie miasta planów miejscowych.

Delimitacji poszczególnych obszarów dokonano w pierwszej kolejności w oparciu o analizę istniejącej struktury przestrzennej, dążąc do wyodrębnienia rejonów o zbliżonym zakresie problemów przestrzennych. W oparciu o istniejący układ działek oraz stopień ich zainwestowania, wydzielono w strukturze miasta obszary regularnych kwartałów miejskich, obszary rozproszonej zabudowy na obrzeżach miasta oraz obszary dotychczas niezagospodarowane. Kolejnym krokiem była analiza istniejącej siatki ulicznej oraz potencjalnych możliwości jej rozbudowy. Przyjęto bowiem założenie, że to ulice, jako czytelne w przestrzeni granice różnych rodzajów zagospodarowania, stanowić powinny ramy poszczególnych rejonów planistycznych.

Z tych 9 rejonów, dla 3 opracowywane są już miejscowe plany, w szczególności mowa tu o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec, Przełajka oraz Michałkowice.

Proponuje się następujące kolejne plany miejscowe dla nowych obszarów:

- 1) obszar w rejonie Bażantarni i Pola golfowego,
- 2) obszar dzielnicy Bytków wraz z otoczeniem,
- 3) obszar dzielnicy Śródmieście I,
- 4) obszar dzielnicy Bańgów,
- 5) obszaru dzielnicy Śródmieście II,
- 6) obszaru w rejonie ulicy Mysłowickiej część II.

Należy podkreślić, że wyznaczone na potrzeby niniejszego opracowania granice poszczególnych rejonów (załącznik nr 6) mogą być każdorazowo poddane weryfikacji na etapie inicjowania poszczególnych procedur planistycznych.

Na załączniku nr 7 wskazano granice proponowanych granic nowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle planów obowiązujących.

Wskazuje to wyraźnie, gdzie obowiązujące plany wymagają zmiany w zakresie dostosowania do obowiązującego prawa ale również do zaktualizowania pod kątem nowej zmiany Studium.

Nie wskazuje się czasowego harmonogramu opracowania powyższych miejscowych planów. Należy w pierwszej kolejności dążyć do zamknięcia wszczętych procedur planistycznych a następnie rozpocząć procedurę sporządzenia nowych planów.

Nie wyklucza się jednak opracowywania planów miejscowych innych niż przewidziano powyżej, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Należy taką możliwość traktować jednak jako rozwiązanie interwencyjne – podstawą kształtowania polityki przestrzennej na terenie miasta, powinny być wyżej opisane założenia związane z sukcesywnym opracowywaniem nowych planów miejscowych dla całego obszaru miasta.

6. Spis ilustracji

Rysunek 1. Położenie miasta Siemianowice Śląskie	6
Rysunek 2. Lokalizacja wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	23
Rysunek 3. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę (dla r=150)	26
Rysunek 4. Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (r=150m)	30
Rysunek 5. Rozkład przestrzenny zgłoszeń dotyczących budowy lub robót budowlanych - budynki mieszkalne	33
Rysunek 6. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie	39
Rysunek 7. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w podziale na lata sporządzenia.	47

7. Spis wykresów

Wykres 1. Struktura demograficzna miasta Siemianowice Śląskie w latach 2008 – 2017	8
Wykres 2. Budynki mieszkalne w gminie Siemianowice Śląskie w latach 2009 – 2017	24
Wykres 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę w poszczególnych latach z podziałem na grupy funkcjonalne	28

8. Spis tabel

Tabela 1. Struktura demograficzna miasta Siemianowice Śląskie w latach 2008 - 2017	7
Tabela 2. Stan prawny gruntów	8
Tabela 3. Użytkowanie terenów	9
Tabela 4. Wykaz wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w latach 2016 - 2018r.	11
Tabela 5. Liczba budynków mieszkalnych w latach 2009-2017 – Siemianowice Śląskie i miasta sąsiednie	24
Tabela 6. Dynamika zmian liczby budynków mieszkalnych w latach 2009-2017	25
Tabela 7. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w latach 2015-2018 - ogółem	25
Tabela 8. Decyzje związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i zabudową jej towarzyszącą (budynki gospodarcze, garaże) w latach 2015-2018	28
Tabela 9. Decyzje związane z zabudową usługową i produkcyjno - usługową w latach 2015 - 2018	31
Tabela 10. Decyzje związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną w latach 2015 - 2018	31
Tabela 11. Decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę w latach 2015 - 2018	32
Tabela 12. Zgłoszenia dotyczące budowy lub robót budowlanych w latach 2015 - 2018	32
Tabela 13. Wykaz ustaleń Studium z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z wejścia w życie zmian ustawy z 2019r.)	35
Tabela 14. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	39
Tabela 15. Powierzchnia terenów zabudowanych	42
Tabela 16. Lista przystąpień do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	50

9. Załączniki graficzne

1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
2. Miejscowe plany zagospodarowania w trakcie opracowania
3. Przeznaczenie terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
4. Lokalizacja wniosków o sporządzenie bądź zmianę studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Lokalizacja decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót budowlanych
6. Proponowane prace planistyczne
7. Proponowany zakres prac planistycznych na tle granic planów miejscowych obowiązujących i w trakcie opracowania