

**UCHWAŁA NR 101/2019
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.¹⁾) po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie w latach 2016-2018 oraz po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała**

§ 1. W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice przyjęte uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie Nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami jest aktualne i nie wymaga zmiany;
- 2) osiem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian sporządzonych i uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) i wymaga zmiany ze względu na ich nieaktualność;
- 3) dwadzieścia sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych i uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktualna i nie wymaga zmiany;
- 4) potrzebę kontynuacji prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz dokonania zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zmian w przepisach odrębnych, zgodnie z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie.

§ 2. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta przynajmniej raz w trakcie kadencji rady gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie dokonał analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazał jej wyniki Radzie Miasta Siemianowic Śląskich.

Analiza zmian obejmuje uwarunkowania urbanistyczne rozwoju miasta, w tym ocenę przyjętych założeń w zakresie demografii, uwarunkowań ekonomicznych oraz środowiskowych wskazanych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie. Analiza pomaga również zidentyfikować problemy występujące w gminie oraz pozwala wyznaczyć jej priorytety. Polityka przestrzenna Siemianowic Śląskich od roku 1998 r. uległa zmianie, dlatego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy dostosować do aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Należy doprowadzić do spójności planów z dokumentem Studium. Prace planistyczne należy wykonywać sukcesywnie, w granicach określonych obszarów, z preferencją terenów, dla których stwierdzono większą mobilność inwestycyjną. Ponadto dla uporządkowania gospodarki planistycznej w mieście docelowo należy odstąpić od sporządzania małych obszarowo planów miejscowych zastępując je sporządzanymi planami większymi obszarowo.

Uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów. Mając na uwadze powyższe oraz cel opracowania analizy, przyjęcie uchwały jest zasadne.