

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nazwa zadania:

MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Adres inwestora:

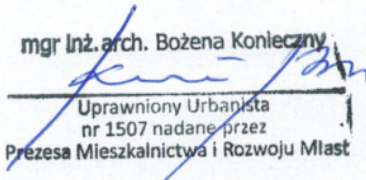
41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10

Zamawiający:

Gmina-Miasto Siemianowice Śląskie

Wykonawca:

Biuro Koordynacji Przestrzeni
Architekt Bożena Konieczny

mgr Inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Data opracowania:

Październik 2016 r.



Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy opracowania.....	4
1.2. Metoda Pracy, zastosowanie wniosków wynikających z oceny zmian w gospodarce przestrzennej.....	5
1.3. Analiza dokumentów wyższego rzędu, przepisów odrębnych w kontekście aktualizacji studium, planów miejscowych.....	6
1.4. Analiza Uwarunkowań Społecznych w kontekście przyjętych założeń zawartych w Studium Uwarunkowań.....	13
1.5. Ocena Aktualności Studium.....	19
1.6. Powiązania miasta Siemianowice Śląskie z regionem, analiza powiązań komunikacyjnych, analiza struktury komunikacyjnej oraz ocena rozwiązań studium.....	21
1.7. Analiza struktury przestrzennej, uwarunkowania przestrzenne.....	24
2. IDENTYFIKACJA POTRZEB Z ZAKRESU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ OKREŚLONEJ W STUDIUM	26
2.1. Działania organizacyjne nie związane z aktualizacją dokumentu studium.....	29
2.2. Identyfikacja działań z zakresu gospodarki przestrzennej zawartej w studium.....	29
2.3. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	31
2.3.1. Wykaz aktualnie obowiązujących planów oraz studium /tabela 5 oraz 6/.....	32
2.3.2. Wykaz planów w trakcie opracowania.....	35
2.4. Analiza obowiązujących planów w kontekście ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie.....	36
2.5. Obszary do sporządzenia planów wskazane przez Studium.....	38
2.6. Analiza wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	41
3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM	49
4. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	49
5. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA OBSZARZE MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE	49
6. PODSUMOWANIE	51
6.1. Wnioski i wytyczne wynikające z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.....	52



Spis załączników:

01. POWIĄZANIE Z REGIONEM
02. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH
03. ANALIZA UWARUNKOWAŃ KOMUNIKACYJNYCH
04. ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH
05. ANALIZA PORÓWNAWCZA STUDIUM ORAZ MPZP
06. ANALIZA PORÓWNAWCZA STUDIUM ORAZ MPZP
07. ANALIZA PORÓWNAWCZA STUDIUM ORAZ MPZP
08. ANALIZA WNIOSKÓW
09. ANALIZA WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W KONTEKŚCIE STUDIUM
10. ANALIZA WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W KONTEKŚCIE STUDIUM
11. ANALIZA WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W KONTEKŚCIE STUDIUM
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA NOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
13. PROPONOWANE DZIAŁANIA PLANISTYCZNE



1. Wstęp

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.) prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowuje wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza oceny zmian w gospodarce przestrzennej obejmuje uwarunkowania urbanistyczne rozwoju miasta Siemianowice Śląskie. Stanowi przegląd istniejących sposobów działania, określenie ogólnych celów i założeń polityki przestrzennej wraz z ich oceną. Ocena pomaga identyfikować problemy występujące w mieście oraz pozwala zidentyfikować jej priorytety. Ład przestrzenny jest troską władz samorządu terytorialnego, sporządzanie i uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz wydawanie decyzji „lokalizacyjnych” jest ustrojową kompetencją miast.

Zaakceptowanie ocen i wniosków w zagospodarowaniu przestrzennym to nie tylko przyjęcie pewnego zakresu wykonanych działań, ale również wskazanie elementów, które nie występują bądź są słabo wykształcone. Ocena ta ma pomóc określić stan realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie w kontekście wyznaczonych obszarów rozwojowych miasta oraz wskazać elementy (obszary) słabo lub nieprawidłowo ukształtowane, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń na budowę. Celem analizy jest sformułowanie wniosków, co do konieczności ewentualnej aktualizacji polityki przestrzennej miasta Siemianowice Śląskie.

1.1. Podstawy opracowania

Analizę opracowano w oparciu o materiały wejściowe:

- [1.1.1.] Inwentaryzacja terenu - sierpień 2016 r.
- [1.1.2.] Mapy www.maps.google.com, www.geoportal.gov.pl.
- [1.1.3.] Program Budowy Dróg i Autostrad
- [1.1.4.] Mapa stanu budowy dróg –Województwo Śląskie
- [1.1.5.] Dane pochodzące z GUS
- [1.1.6.] Dane pochodzące z Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie
- [1.1.7.] Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego



- [1.1.8.] Plan Rozwoju Lokalnego dla Siemianowic Śląskich
- [1.1.9.] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie
- [1.1.10.] Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Siemianowice Śląskie
- [1.1.11.] Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
- [1.1.12.] Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie z 2014 r.
- [1.1.13.] Dane statystyczne uzyskane na stronie z <http://stat.gov.pl/>

1.2. Metoda Pracy, zastosowanie wniosków wynikających z oceny zmian w gospodarce przestrzennej

Podstawę prawną niniejszej analizy stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.). Artykuł ten stanowi, iż „*.../ w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego*”. Dodatkowo art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) stanowi, iż „*.../ wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analizy, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27*”.

Jako, że ustawa nie określa metody wykonania w/w oceny przyjęto jako najistotniejsze analizę aktualności i prawidłowości rozwiązań przestrzennych wykazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. Jednocześnie uwzględniono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miasta Siemianowice Śląskie.

Analizę oparto w głównej mierze na metodzie analitycznej – tj. analizując poszczególne zagadnienia i uwarunkowania przestrzenne pod kątem istniejącego zagospodarowania jak i pod kątem funkcjonowania na terenie gminy dokumentów prawnych tj. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, inne podjęte uchwały przez miasto lub opierając się na dokumentach mających wpływ na wskazane dokumenty, takie jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z roku 2004 oraz Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2010r. oraz projekt Planu 2020+, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie i miast sąsiednich.

Dane dokumenty tj. studium miast sąsiednich przeanalizowano wyłącznie w zakresie ciągłości układów komunikacyjnych.



Przy analizie danych demograficznych przyjęto metodę porównawczą.

Przeanalizowano pod względem merytorycznym materiały warunkujące przystąpienie do oceny tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalone uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. oraz zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwaloną uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 457/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., a także zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwaloną uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 257/2016 z dnia 16 sierpnia 2016 r. w kontekście „obowiązujących” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do ww, oceny przyjęto następujące elementy mogące mieć istotne skutki przestrzenne dla miasta;

- zmiany lub nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- wnioski złożone do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium,
- decyzje o pozwoleniu na budowę.

1.3. Analiza dokumentów wyższego rzędu, przepisów odrębnych w kontekście aktualizacji studium, planów miejscowych

Aby prawidłowo zarządzać miastem w długim okresie czasu nie wyczerpując nadmiernie jego zasobów, należy stosować koncepcję zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój, zwany inaczej ekorozwojem, wyznacza nowe wartości, długofalowe cele strategiczne i pozwala planować w oparciu o nowy proekologiczny paradygmat. Istotą koncepcji zrównoważonego rozwoju jest takie zarządzanie i kierowanie procesami rozwoju aby zapewnić zaspokojenie naszych obecnych potrzeb bez ograniczania następnym pokoleniom możliwości realizacji ich aspiracji. Obszary zurbanizowane są terenem konfliktów, ponieważ należy z jednej strony chronić środowisko a z drugiej stymulować wzrost i powiększać tereny pod zabudowę. Podejście oparte na koncepcji zrównoważonego rozwoju powinno pogodzić te sprzeczności i zapewnić długookresowy harmonijny rozwój miasta, między innymi poprzez prawidłowe kształtowanie dokumentów planistycznych i strategicznych miasta Siemianowice Śląskie.

Celem dokumentu studium jest określenie wyłącznie polityki przestrzennej miasta, a jego ustalenia mają charakter nienormatywny. Studium jest dokumentem o wyższym stopniu ogólności w odniesieniu do pozostałych narzędzi planistycznych wykorzystywanych na szczeblu gminnym tj. planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Generalnie pozostaje ono uniwersalne, pomimo zmian w przepisach odrębnych w odniesieniu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Problematykę aktualności Studium należy jednak, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wiązać przede



wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc ze zmianami faktycznymi, które niejednokrotnie mają swoją genezę w szeroko rozumianym zmiennym systemie prawnym.

Przy sporządzaniu studium prezydent miasta jest zobowiązany, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnić: zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Obecnie obowiązującym krajowym dokumentem planistycznym jest **Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju**. Aktualnie Rada Ministrów podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030). Koncepcja została opracowana przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Dostępna jest w formie cyfrowej na stronie ministerstwa, również w wersji skróconej.

Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego uchwalona została uchwałą Nr III/56/1/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 września 2010 r. Celem opracowania Planu było dostosowanie do aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej, bieżących – strategicznych celów rozwojowych oraz do obowiązujących wymogów prawnych.

W oparciu o zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego sformułowano następujące wnioski dla poszczególnych problematyk zagospodarowania przestrzennego:

1) ochrona zasobów środowiska:

- ochrona powierzchni ziemi i gleby - obejmująca między innymi zagadnienia dotyczące uwarunkowań wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej w granicach czynnych i zlikwidowanych obszarów górniczych oraz zagadnienia obowiązkowego przeprowadzania rekultywacji terenów, na których występuje zanieczyszczenie lub niekorzystne przekształcenie ukształtowania terenu, w wyniku działalności przemysłowej i górniczej (szkody górnicze),
- ochrona zwierząt i roślin - obejmująca między innymi zagadnienia tworzenia systemu obszarów chronionych przyrody i krajobrazu z uwzględnieniem wdrożenia elementów projektowanej europejskiej sieci Natura 2000 oraz Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska, w tym między innymi obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, na przykład stanowiących biocentra, wyspy ekologiczne oraz ostoje flory i fauny;

2) pozostałe:

- wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych z wykorzystaniem występujących w gminach terenów poprzemysłowych,
- wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej,
- porządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,



- utworzenie centrów konferencyjnych, targowych, wystawienniczych o znaczeniu międzynarodowym (pożądane w aglomeracjach),
- wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w gminach w zasięgu projektowanego systemu obszarów ochrony przyrody,
- tworzenie parków kulturowych w celu ochrony krajobrazów kulturowych oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Dnia 2 marca 2016r. odbyło się spotkanie Komitetu Sterującego ds. zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Spotkanie poświęcone było prezentacji wniosków i uwag wniesionych do projektu Planu 2020+ na etapie opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu i dotyczyły tematów:

- 1) delimitacja aglomeracji i miejskich obszarów funkcjonalnych;
- 2) delimitacja obszarów wiejskich;
- 3) delimitacja i zasady zagospodarowania krajobrazów priorytetowych w ramach funkcjonalnego obszaru ochrony krajobrazów kulturowych;
- 4) delimitacja i zasady zagospodarowania obszaru rewitalizacji;
- 5) delimitacja i zasady zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 6) zbiornik Racibórz, Kanału Odra-Dunaj i Kanału Śląskiego.

Zmiany te częściowo dotyczą miasta Siemianowice Śląskie, które szerzej opisano poniżej.

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr IV/38/2/2013 z dnia 1 lipca 2013 r. przyjął **Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego ŚLĄSKIE 2020+**. Strategia stanowi zapis świadomych wyborów społeczności regionu, orientowanych na rozwiązanie głównych problemów i utrzymanie województwa na ścieżce trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz podnoszenie konkurencyjności regionu. Celem procesu aktualizacji Strategii było określenie wizji rozwoju, celów oraz głównych sposobów ich osiągnięcia w kontekście występujących uwarunkowań w perspektywie do 2020 roku.

Celem była ponowna ocena zgodności polityki regionu ze światowymi trendami związanymi z rozwojem gospodarki opartej na wiedzy, dyfuzją rozwoju poprzez ośrodki metropolitalne, podnoszeniem jakości życia przy uwzględnieniu wymogów wynikających z zasad zrównoważonego rozwoju. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w zdefiniowanych obszarach priorytetowych polityki rozwoju województwa, tj. w obszarze nowoczesnej gospodarki, szans rozwojowych mieszkańców, kształtowania przestrzeni regionu oraz relacji regionu z otoczeniem i partnerstw wewnątrz regionalnych.

Uchwałą zarządu nr 2030/72/V/2015 z dnia 27 października 2015 r. przyjęto projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+”, gdzie Siemianowice Śląskie zakwalifikowano jako MOF /Miejski Obszar Funkcjonalny/, gdzie w wyniku delimitacji został



zaliczony do Metropolii Górnośląskiej. Zgodnie z mapą dot. obszarów cennych przyrodniczo na terenie miasta wskazano tzw. *pozostałe obszary o wysokich wartościach przyrodniczych oraz użytek ekologiczny*. Zgodnie z mapą nr 7 na terenie miasta zlokalizowane są kolejowe tereny zamknięte. Ponadto miasto zostało wskazane jako te, które zostało zalane w 2010r., nie zostało jednak uznane za obszar zagrożony powodzią, na jego terenie występują udokumentowane złoża kopalin (węgiel kamienny). Miasto Siemianowice Śląskie zostało również uznane za obszar wymagający rewitalizacji.

Miasto Siemianowice Śląskie zostało wskazane jako gmina, na obszarze której występują parki krajobrazowe wraz z otulinami, otulina parku narodowego, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты lub zespoły przyrodniczo-krajobrazowe oraz jako gmina, na obszarze której występują parki kulturowe, obiekty wpisane lub proponowane do wpisu na listę UNESCO, zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Na terenie miasta nie wskazano żadnych obszarów o krajobrazach priorytetowych. Zgodnie z mapą nr 19 dot. Systemu transportowego przez miasto przebiega droga ekspresowa oraz linia hutnicza szerokotorowa. Nie wskazano żadnych nowych, projektowanych dróg. Ponadto przy wschodniej granicy miasta biegnie linia elektroenergetyczna 200kV.

W Siemianowicach wskazano na występowanie czynnego składowiska odpadów typu komunalnego.

Prognoza demograficzna w/w dokumencie przewiduje zmianę liczby ludności od 11,4% do 15,6%. Zatem Siemianowice Śląskie zostały zakwalifikowane do jednych z gmin o największym prognozowanym spadku liczby ludności do 2030 r.

W sumie na terenie całego województwa Śląskiego jest tylko 9 gmin, o takim samym prognozowanym spadku liczby ludności.

Nadrzędne dokumenty planistyczne, na poziomie województwa, zostały przyjęte przed ostatnią zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, wobec czego wskazuje się na aktualności dokumentu Studium w tym zakresie.

Uwarunkowania wynikające z zasad określonych w Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+” wskazują brak aktualności Strategii Rozwoju Miasta Siemianowice Śląskie.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który ulegał zmianie, między innymi w zakresie:

- 1) ust. 1: w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
 - a) w pkt 11 dodano cyt. „*występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla*”,
 - b) dodano pkt 15: wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;
- 2) ust. 2: w studium określa się w szczególności:



- a) w pkt 11 zmieniono cyt. „*obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*” na „*obszary szczególnego zagrożenia powodzią*”,
- b) w pkt 16 wykreślono „*inne obszary problemowe*” a dodano „*obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym*”.

Ponadto **dodany** został ust. 2a: „*Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie*”.

- 3) w związku z wejściem ustawy o rewitalizacji (poz.1777 z dnia 3 listopada 2015r.), tj. ustawy mającej wpływ na uzasadnienie do uchwały mpzp należy przeprowadzać analizę:
 - a) wskazanych planem przeznaczeń, w kontekście efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w celu spełnia wymagań art. 1 ust. 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) zgodności mpzp z wynikami Analizy opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej bilans terenów wraz z oceną uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych.

Na terenie miasta występują i są wskazane w dokumencie studium:

- 1) obszary katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej;
- 2) tereny zamknięte – są to tereny związane z linią kolejową PKP Katowice – Chorzów Stary;
- 3) korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica”;
- 4) obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich Nr 280/97 z dnia 27.02.1997r., gdzie występują cenne elementy przyrody;
- 5) proponowana granica obszaru chronionego krajobrazu;
- 6) drzewa pomnikowe;
- 7) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 8) złoża piasku;
- 9) obiekty zabytkowe z rejestru zabytków;
- 10) obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych;
- 11) obiekty planowane do ochrony na podstawie ustaleń mpzp;
- 12) planowane strefy ochrony konserwatorskiej;
- 13) stanowiska archeologiczne.

Dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie (uchwała Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 720/2006 z dnia 22 sierpnia 2006 r.) był dwukrotnie aktualizowany. Pierwsza zmiana została uchwalona uchwałą Rady Miasta



Siemianowic Śląskich Nr 457/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r., zaś druga zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie została uchwalona uchwałą Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 257/2016 z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Aktualizacja dokumentu studium z 2016 r. dotyczyła m.in. uzasadnienia przyjętych zmian, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ponadto dodatkowo zawiera ona wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.

W dokumencie zmiany studium zaktualizowano wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta oraz wykaz udokumentowanych złóż kopalin w granicach administracyjnych miasta.

W pkt 1.4.1 „Złóża surowców mineralnych. Górnictwo”. Obecnie na terenie miasta nie prowadzi się eksploatacji górniczej, co zostało zawarte w studium. Zmiana ta nie miała wpływu na proponowane przeznaczenie poszczególnych terenów, przeznaczenie terenów nie uległo zmianie.

W pkt 1.4.4 „Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione” zmieniono zapisy studium dopasowując je do aktualnego stanu prawnego. We wcześniejszym dokumencie studium istniało 7 obszarów chronionych na mocy prawa, natomiast zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jej zmiana z 2015 r.) na terenie miasta jako obszar objęty ochroną pozostał tylko jeden teren tj. obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”.

Zaktualizowano również wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz gminnej ewidencji zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Uzupełniono także obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych.

Dnia 15 kwietnia 2015 r. zostały opublikowane zweryfikowane mapy KZGW zagrożenia i ryzyka powodziowego. Na podstawie nowych map zagrożenia i ryzyka powodziowego wprowadzono zagrożone obszary, z których wynika, że zagrożenie powodziowe na terenie miasta praktycznie nie występuje, ponieważ wykazane tereny, na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi obejmuje wyłącznie tereny między wałami rzeki Brynicy wraz z ujściem Rowu Michałkowskiego do Brynicy. Występujący wzdłuż rzeki Brynicy obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, obejmuje przylegające do rzeki Brynicy tereny zieleni stanowiące w przeważającej części obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” (pkt. 1.6.4, pkt. 2.10).

Zmiana studium miała również miejsce w pkt 1.8 dot. „Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych”, która uwzględnia Decyzję Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych – Dz. Urz. MliR z 2014 r., z późn. zm.

W pkt. 1.9 „Układ komunikacyjny” zmieniono zapisy dotyczące linii tramwajowych oraz układu kolejowego, który uległ zmianie.



Uaktualniono również zapisy w pkt 1.10.1 „Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” oraz uzupełniono w pkt. 1.10.2 „Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło”, w którym dodano zapisy dotyczące pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych.

Dodano nowy pkt 1.15 „Wnioski zgłoszone na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium”, w którym zamieszczono tabele z wykazem wniosków złożonych w terminie.

Uzupełniono pkt. 2.2.6 „Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej” o nowy zapis „Dopuszcza się w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów projektowanych dróg wyznaczenie przeznaczenia jako tereny rolne, leśne, zadrzewienia bez możliwości zabudowy”.

Dodano nowe zapisy w pkt 2.3 „Zasady ochrony środowiska i jego zasobów” dotyczące rowów melioracyjnych i proponowanych zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. o zapewnieniu pasa ochronnego o szerokości min. 5m wzdłuż cieków oraz o potrzebie wykonania dodatkowej analizy wpływu projektowanych zmian podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania dla obszarów występowania populacji chomika europejskiego *Cricetus cricetus*.

Uzupełniono zapis w pkt. 2.4 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków” o „obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków” w pkt 1 ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczący elementów struktury przestrzennej miasta. Dodano zapisy z zakresu ochrony konserwatorskiej budynków wskazanych do gminnej ewidencji zabytków. Ponownie również uzupełniono wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz wykaz gminnej ewidencji zabytków.

Tabela 2.8.1 w pkt 2.8 „Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe” została uzupełniona o nowe pozycje proponowanych planów miejscowych.

Dodano nowy pkt 3.1.2 „Uzasadnienie przyjętych zmian (nr 2)”, w którym uzasadnia się przystąpienie do zmiany studium, w zakresie: wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin oraz wynikającej z potrzeby realizacji wniosków własnych gminy w ramach Strategii rozwoju gminy oraz wniosków instytucji, firm i osób fizycznych. Dodatkowo zapisano, iż „Zasadność zmiany (nr 2) Studium wynika z:

- obowiązku ujawnienia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie udokumentowanych złóż kopalin w celu ich ochrony na podstawie art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- potrzeby zapewnienia spójności ze Strategią rozwoju gminy, co oznacza konieczność zaktualizowania polityki przestrzennej w gminie Siemianowic Śląskich,



- wyznaczenia kierunków rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej w tym „parku przemysłowego” powiązanego przestrzennie i funkcjonalnie z „parkiem przemysłowym” miasta Katowic,
- wyznaczenia kierunków rozwoju i możliwości rozwoju gminy, w tym zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynikających z potrzeb własnych gminy jak również złożonych wniosków mając na uwadze rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanu środowiska naturalnego, ładu przestrzennego, występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód.”

Zmieniono również w pkt 3.2.2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” procentowe wartości dotyczące wzrostu poszczególnych terenów. Z dokumentu wynika, iż przyrost terenów mieszkaniowych wynosi 16% w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, a w stosunku do stanu istniejącego **wynosi 39%**. Zmiana studium zwiększa powierzchnię terenów mieszkaniowych (w porównaniu z wcześniejszym dokumentem studium) o 5%. Przyrost ten przewidziano głównie na terenach rolnych.

Powierzchnia terenów przemysłowo-składowo-magazynowych rośnie aż o 59% w stosunku do stanu istniejącego, co oznacza jednocześnie ich zmniejszenie w porównaniu do planu o 9%.

W tym samym punkcie dodano zapis: „Dla uporządkowania procesu planistycznego w mieście należy dążyć do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dużych fragmentów miasta. Powinno odchodzić się od opracowań drobnych „doraźnych planów”. Propozycję podziału miasta na jednostki planistyczne przedstawiono na planszy graficznej.”

W pkt 4 „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” zamieszczono tabelę z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. W nowym dokumencie studium uzupełniono bilans terenów miasta Siemianowice Śląskie, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).

Zmiany zawarte w obowiązującym dokumencie studium z 2016r. uwzględniają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne, rzeczywistość fizyczną i prawną oraz działania, w wyniku których doszło do zmian uwarunkowań. Szczegółową analizę dokumentu studium opisano w dalszej części dokumentu.

1.4. Analiza Uwarunkowań Społecznych w kontekście przyjętych założeń zawartych w Studium Uwarunkowań

Miasto Siemianowice Śląskie obejmuje obszar o powierzchni ok. **25 km²**, gdzie zamieszkuje 68 634 osób /dane z GUS z 2015 r./.



Diagram 1. Migracja ludności na pobyt stały 2014 r. /dane z GUS z roku 2015/

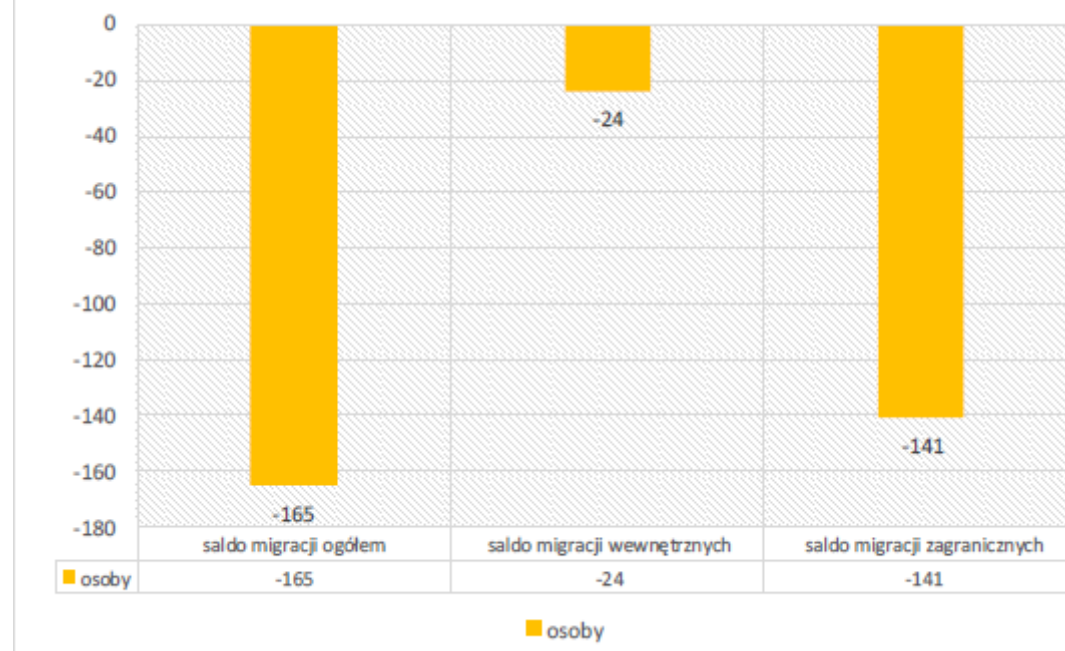
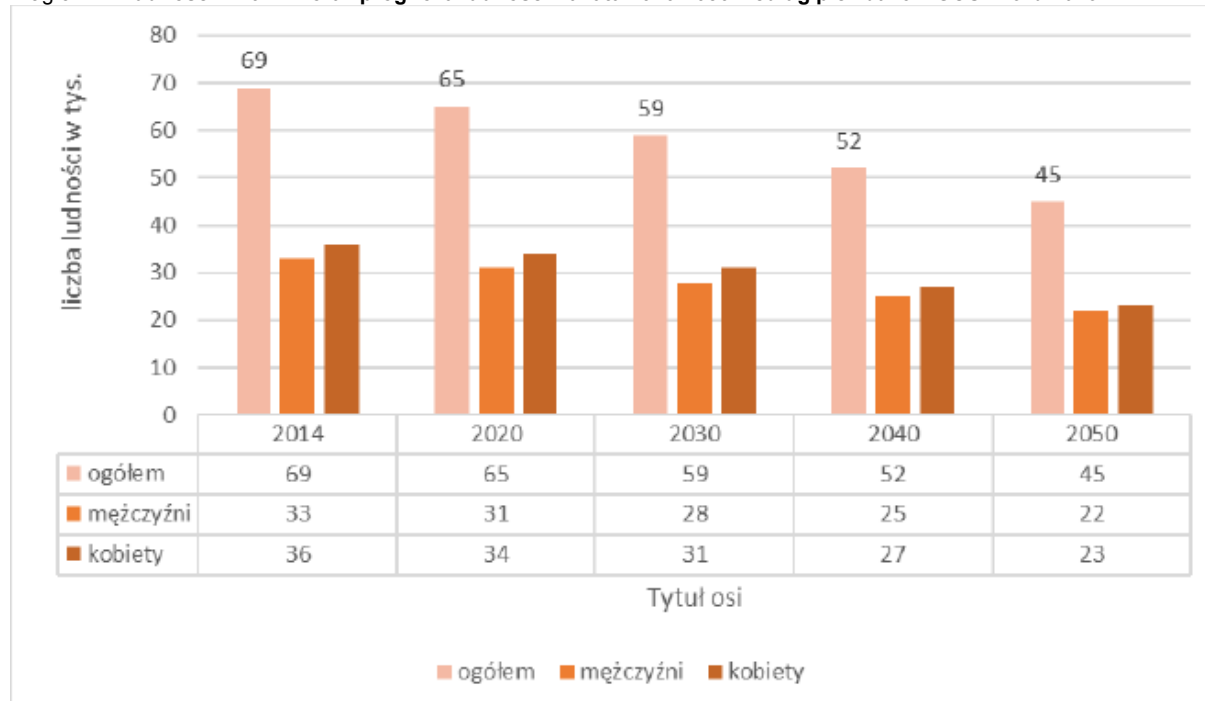


Diagram 2. Ludność w 2014 r. oraz prognoza ludności na lata 2020-2050 według płci /dane z GUS z roku 2015/



Migracja wykazuje saldo ujemne. Znaczna część migracji dotyczy wyjazdów ludności za granicę. Prognozy demograficzne są mało obiecujące, co potwierdzają również dokumenty Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+”.



Przewiduje się systematyczny spadek liczby ludności w Siemianowicach Śląskich. Z roku na rok liczba mieszkańców w Siemianowicach Śląskich maleje. Przyrost naturalny na terenie miasta jest również ujemny (w roku 2014 wynosił -1,5).

Diagram 3. Bezrobocie rejestrowane /dane z GUS z roku 2015/

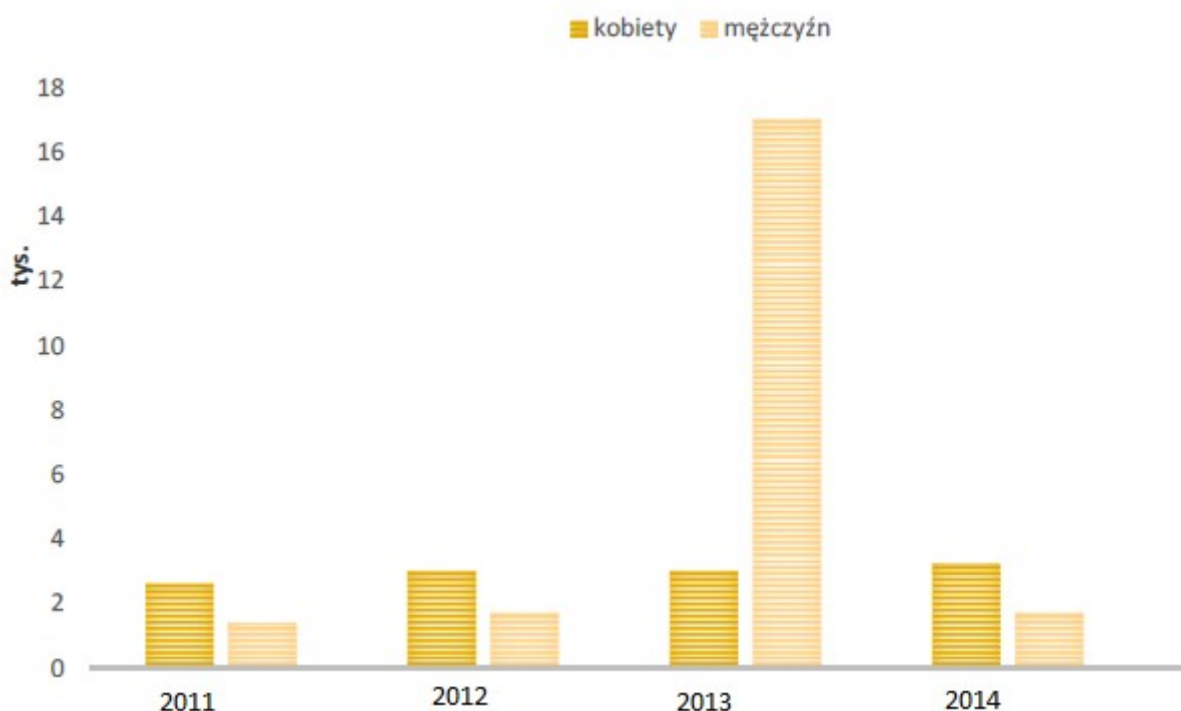


Tabela 1. Wybrane dane o rynku pracy w 2014 r. /dane z GUS z roku 2015/

Wybrane dane o rynku pracy	Miasto	Województwo
Pracujący	12 837	1 187 471
Bezrobotni zarejestrowani	2 844	175 675
Udział bezrobotnych zarejestrowanych kobiet w %	52,9	53,6
Udział bezrobotnych zarejestrowanych poniżej 25 roku życia w %	13,9	14,2
Udział bezrobotnych zarejestrowanych pozostających bez pracy dłużej niż 1 rok w %	32,1	39,1
Stopa bezrobocia rejestrowego w %	13,6	9,6
Oferty pracy	318	7393

Bezrobocie wykazuje tendencje wzrostowe w ostatnich latach. Nie mniej jednak w przeciągu ostatnich 5 lat stopa bezrobocia waha się. Do roku 2013 rosła, natomiast po 2013 r. zaczęła stopniowo spadać. W 2014 r. stopa bezrobocia wyniosła 13,6%. Pomimo tendencji spadkowej stopa bezrobocia jest nadal wyższa w porównaniu z danymi na terenie województwa śląskiego.

W celu zobrazowania sytuacji ogólnej miasta Siemianowice Śląskie posłużono się danymi na poziomie kraju, województwa oraz gminy.

Wpływ na bezrobocie w Siemianowicach Śląskich miał upadek przemysłu ciężkiego, który funkcjonował na terenie miasta. Jednak obecnie rozwijają się coraz to nowe dziedziny produkcji i usług.



Dominującą gospodarką na terenie gminy jest produkcja i handel, co wiąże się z rozwojem terenów inwestycyjnych. Zgodnie z ogólnokrajowym trendem w Siemianowicach Śląskich sukcesywnie wzrasta udział małych i średnich przedsiębiorstw. Liczba podmiotów gospodarczych będących w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym na terenie miasta rośnie. W roku 2012 ich liczba wynosiła 1437, w 2013 r. 1479, a w 2014 r. 1488.

Do największych przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie miasta należą: Minova Ekochem S.A. (chemia przemysłowa oraz środki ochrony osobistej), Fabryka Elementów Złącznych SA „FEZ” (produkcja wyrobów metalowych), Fabud (beton i konstrukcje betonowe), Wojskowe Zakłady Mechaniczne ROSOMAK S.A. (producent transporterów opancerzonych), PACCOR Polska Sp. z o.o., Walcowania rur „Jedność”, Jan Bauer (spedycja oraz transport krajowy i międzynarodowy), Katowickie Zakłady Wyrobów Metalowych (krajowy lider sprzętu przeciwpożarowego), Kottomontaż (zbiorniki ciśnieniowe i aparatur chemiczna), Labor (domy murowane), Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Pumar (kompleksowe roboty inwestycyjne i modernizacyjne), Huta Szkła Wanda (tradycyjna manufaktura wyrobów szklanych), Wolf System (domy drewniane), Wichary Technologies (nowe technologie), ZTE Katowice (międzynarodowy transport nietypowych gabarytów), Ryntex (specjalistyczny transport międzynarodowy). Na terenie miasta dominuje sektor prywatny.

Zagospodarowanie terenów pod usługi podstawowe dla mieszkańców obejmuje 2 żłobki, 11 placówek wychowania przedszkolnego, 11 szkół podstawowych (w tym 5 w zespołach), 9 szkół gimnazjalnych (w tym 8 w zespołach), 10 szkół ponadgimnazjalnych (w tym: 3 zasadniczych szkół zawodowych, 4 liceów ogólnokształcących, 3 technika) oraz liczne placówki kulturalne tj.: muzeum miejskie, biblioteki, Centra/Domy Kultury, amfiteatr, kompleksy i ośrodki sportowe (w tym kluby sportowe m.in. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik”, który posiada korty tenisowe, boiska piłkarskie, basen odkryty, halę sportową; MOSIR „Michał” oferuje basen kryty ze zjeżdżalnią, saunami i jacuzzi oraz halę sportowo-widowiskową), boisko do hokeja na trawie, pole golfowe, kręgielnia, strzelnica myśliwska, ponadto placówki medyczne (w tym jedna z najnowocześniejszych w Europie i najnowocześniejsza w Polsce klinika leczenia oparzeń), kościoły, banki, obiekty pocztowe i administracyjne oraz liczne obiekty handlowe, gastronomiczne i usługowe. Na terenie miasta znajdują się liczne parki (Górnik, Bytkowski, Hutnik, Pszczelnik), kompleks leśny Bażantarnia, Lasek Bytkowski oraz zespół pałacowo-parkowy. Miasto graniczy z największym w Polsce Wojewódzkim Parkiem Kultury i Wypoczynku (ok. 600 ha), co wpływa na jego atrakcyjność.

Z danych GUS z 2015 r. wynika, że w porównaniu z rokiem 2012 powstał: 1 żłobek, 9 nowych placówek wychowania przedszkolnego, 1 szkoła policealna, natomiast zmniejszyła się liczba liceów ogólnokształcących (2 szkoły mniej). Na terenie miasta jest brak szkół wyższych.



Tabela 2. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności /dane z GUS z roku 2015/

Dane statystyczne	2012	2013	2014	Województwo 2014
Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności	12	7	7	21

Na terenie miasta występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Wśród budynków mieszkalnych dużą grupę stanowią budynki wysokie i średniowysokie, które głównie zlokalizowane są w centralnej części miasta (Śródmieście, Michałkowice, Bytków). Na zasoby mieszkaniowe w Siemianowicach Śląskich składa się budownictwo indywidualne – jednorodzinne oraz liczne spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe.

Wnioski/ propozycje do studium:

Studium przedstawia nieaktualne dane demograficzne (głównie z lat 2003-2006), wobec czego należy zweryfikować dane, w celu wskazania prawidłowych możliwości rozwoju przestrzennego miasta w perspektywie czasu ściśle określonej. Przyjęte **założenia demograficzne w studium są nieaktualne** i mogą wpływać na konieczność zmiany polityki przestrzennej np. w zakresie potrzeb mieszkaniowych w perspektywie kolejnych lat.

1.5. Ocena Aktualności Studium

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

Siemianowice Śląskie jako miasto położone w centralnej części województwa śląskiego, w strefie oddziaływania katowickiego ośrodka metropolitalnego są typowym miastem konurbacji górnośląskiej, silnie uprzemysłowionym i zurbanizowanym, z wyraźnie zaznaczającymi się w przestrzeni skutkami dawnej eksploatacji górniczej. Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego obszar miasta Siemianowice Śląskie mieści się w podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska, w makroregionie Wyżyna Śląska, w obrębie mezoregionu Wyżyna Katowicka.

Miasto położone jest na wysokości 246 – 316 m n.p.m. W ukształtowaniu powierzchni Siemianowic Śląskich zaznacza się spadek terenu od południowego zachodu w kierunku wschodnim. Najwyższy punkt miasta zlokalizowany jest w południowo zachodniej jego części (dzielnica Bytków – 316m n.p.m.), natomiast najniżej położony punkt mieści się w rejonie dawnych Sadzawek (Stary Czekaj – 246m n.p.m.).

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu, w skład którego wchodzi 5 „dzielnic”: Przeląjka, Bańgów, Michałkowice, Bytków, Centrum.

W zakresie klimatu miasto zaliczane jest do śląsko-dąbrowskiej dzielnicy klimatycznej. Leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnie roczne sumy opadów wahają się od 700mm do 800mm, które są większe od średniej rocznej sumy opadów na terenie Polski. Wpływ na wyższą sumę roczną opadów ma lokalizacja miasta w obszarze miejsko-przemysłowym. Średnia roczna temperatura



powietrza wynosi od 7°C do 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (od 17°C do 18°C), natomiast najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (od -2°C do -3°C).

Siemianowice Śląskie cechuje wysoki udział terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych (ok. 13%). Znaczący jest również udział terenów rolniczych i nieużytków (ok. 28%). Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod mieszkaniówkę (w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna) to ok. 18% powierzchni miasta. Wśród terenów zabudowy mieszkaniowej dominują tereny o wysokiej intensywności zabudowy, na które składają się tereny osiedli bloków o wysokości powyżej czterech kondygnacji.

Na terenie miasta jest niewielki udział powierzchni lasów i wynosi ok. 4,6% oraz zieleni urządzonej, który wynosi ok. 3,3%. Natomiast powierzchnia terenów zieleni nieurządzonej i tzw. izolacyjnej jest większa i wynosi ok. 14%.

Obecnie na terenie miasta Siemianowice Śląskie nie prowadzi się eksploatacji surowców naturalnych.

Na terenie Siemianowic Śląskich największą powierzchnię, zajmują grunty w IV klasie bonitacyjnej. Są to grunty rolne o niskiej przydatności rolniczej i wymagające prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej. Kolejne pod względem powierzchni są grunty rolne w III klasie bonitacyjnej, dla których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze uwarunkowana jest zgodą Ministra (I-III klasy). Jednak znaczna część tych gruntów uzyskała już zgodę na przeznaczenia na cele nie rolnicze (przed 1996r.). Dominujące gleby na terenie miasta to gleby brunatne, duży udział mają również gleby biellicowe. Gleby torfowe występują w dolinie Brynicy.

Miasto w całości mieści się w dorzeczu Wisły, oprócz północno-zachodniej części Michałkowic, która zlokalizowana jest w dorzeczu rzeki Odry (zlewnia Bytomki). Dorzecze Wisły to prawie wyłącznie fragment zlewni Brynicy. W mieście do Brynicy uchodzi tylko jeden ciek wodny tj. Rów Michałkowicki. W południowo-wschodniej części miasta płynie prawobrzeżny dopływ Brynicy tj. Rów Siemianowicki, który uchodzi do tej rzeki już na terenie sąsiedniego miasta – Katowice. Na terenie Siemianowic Śląskich zlokalizowanych jest kilkadziesiąt sztucznych zbiorników wodnych, które w większości są skutkiem prowadzonego wydobycia węgla. Wody są zanieczyszczone.

Tabela 3. Struktura użytkowania terenów zieleni

Zagospodarowania	Stan istniejący [%]
Tereny rolnicze i nieużytki	28
Lasy i zadrzewienia	4,6
Zieleń urządzona	3,3
Zieleń nieurządzona i izolacyjna	14
SUMA	49,9

Udział terenów zieleni szacuje się na ok. 49% powierzchni miasta, co stawia Siemianowice Śląskie pod tym względem na jednym z czołowych miejsc w aglomeracji katowickiej. Zieleń w mieście pełni wiele znaczących funkcji tj.: izolacyjną, techniczną, krajobrazową, przyrodniczą, społeczną. Na



terenie Siemianowic Śląskich mieści się 7 parków: Zespół Pałacowo-Parkowy, Park Górnik, Park Bytkowski, Park Hutnik, Park „Pszczelnik”, kompleks leśny Bażantarnia oraz Lasek Bytkowski. Na terenie miasta oprócz w/w terenów zieleni parkowej, zlokalizowane jest wiele ogródków działkowych.

Z przeprowadzonej analizy struktury zieleni wnioskuje się, iż zieleń ma charakter modelu punktowego ze zróżnicowaną strukturą zieleni. Znaczącą rolę odgrywa również zieleń izolacyjna, która ma często na celu oddzielenie terenów zabudowy mieszkaniowej od terenów produkcyjnych i przemysłowych.

Wnioski/ propozycje do studium:

Przyjęte założenia środowiskowe zostały zweryfikowane pod względem terenów proponowanych do objęcia ochroną środowiska i zaktualizowane. Obecnie na terenie miasta jedynym obszarem objętym ochroną jest Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”.

Studium proponuje zmianę granicy istniejącego obszaru chronionego krajobrazu oraz wprowadza nowy obszar tj. korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica” do objęcia ochroną, jednocześnie nie proponuje żadnych sposobów zagospodarowania tych obszarów.

Zaproponowana punktowa struktura zieleni z uwzględnieniem istniejących cieków wodnych wpływa na przewietrzanie miasta w sposób niedostateczny. Zaleca się tworzenie na terenie miasta ciągów zieleni, głównie pomiędzy terenami zieleni urządzonej tj. parków. W zakresie terenów zieleni izolacyjnej wskazuje się na brak ich występowania pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej oraz przemysłowej, które bezpośrednio ze sobą graniczą.

Wskazuje się na konieczność wprowadzenia wykazanych w studium form ochrony przyrody do planów miejscowych (obecnie brak aktualności w tym zakresie).

Dodatkowo wskazuje się na konieczność wprowadzenia zasad ochrony środowiska po sporządzeniu „audytu krajobrazowego” przez sejmik województwa śląskiego zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. „o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu”, którego celem jest aktualizacja oceny stanu środowiska oraz wzmocnienie narzędzi jego ochrony.

1.6. Powiązania miasta Siemianowice Śląskie z regionem, analiza powiązań komunikacyjnych, analiza struktury komunikacyjnej oraz ocena rozwiązań studium

Siemianowice Śląskie są dobrze skomunikowane, przez teren miasta przebiega droga krajowa nr DK 4, 94 o długości ok. 5 km i znaczeniu międzynarodowym, łącząca granicę polsko-niemiecką w Jędrzychowicach z granicą polsko-ukraińską w Korczowej. Główny ruch tranzytowy przebiega przez centrum miasta. Występują drogi powiatowe (łączna długość ok. 43 km) uzupełniane przez drogi gminne (lokalne i dojazdowe) oraz wewnętrzne zapewniające połączenia z systemem dróg



wojewódzkich, powiatowych i krajowych. Układ drogowy we fragmentach jest nieczytelny na co wskazuje plansza nr 6.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza pasy drogowe istniejących i planowanych dróg tworząc układ drogowy miasta.

Studium między innymi wskazuje rezerwy terenu pod przebieg:

- „wschodniej obwodnicy miasta”,
- „małej obwodnicy śródmieścia”.

W południowej części miasta, na terenach produkcyjnych zaproponowano układ drogowy poprzez zapisy „w południowej części miasta wskazuje się alternatywne trasy dróg do czasu sporządzenia specjalistycznych opracowań wskazujących na zasadność przyjęcia określonego wariantu lokalizacji dróg. Przebiegi planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”

Studium wskazuje na:

- 1) projektowane powiązania drogowe z potencjalnymi terenami rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej;
- 2) przeniesienie głównego ruchu na obrzeża miasta;
- 3) utworzenie nowych skrzyżowań dróg głównych.

Przez obszar miasta przebiega:

- 1) linia kolejowa nr 161 relacji Katowice Szopienice Płn. – Chorzów Stary. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 569) linia ta jest zaliczona do linii krajowych o znaczeniu państwowym. Linia kolejowa przebiega przez miasto na długości ok. 6km. W dokumencie studium wskazano, że istniejąca linia kolejowa „*stwarza istotną barierę przestrzenną*”. Dokument studium nie wskazuje na kierunki rozwoju linii kolejowych oraz nie proponuje działań zmierzających do wzmocnienia znaczenia transportu kolejowego w obsłudze komunikacyjnej miasta;
- 2) linia tramwajowa, która łączy Siemianowice Śląskie z Katowicami. Jest to linia nr 13 relacji Katowice Pl. Wolności – Siemianowice Śląskie Pl. Skargi o długości ok. 1,1 km (w granicach miasta). Dokument studium informuje o perspektywie rozwoju regionalnego układu tramwajów przez Tramwaje Śląskie S.A., w tym o możliwości realizacji nowych odcinków: Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum (z wykorzystaniem śladu zlikwidowanej kolei wąskotorowej). Wskazano również na budowę:
 - a) linii relacji Chorzów – osiedle Młodych – Siemianowice Śląskie – Czeladź – Będzin (zgodnie z dokumentem studium rozwoju tramwajów w aglomeracji sporządzonego przez dr J. Halor oraz dr A. Moleckiego),



b) linii między Katowicami a lotniskiem w Pyrzowicach, jako towarzysząca planowanej „drodze na lotnisko”, która mogłaby przebiegać przez teren miasta.

Na terenie miasta funkcjonuje również autobusowa komunikacja miejska. Przez teren miasta przebiega 28 linii autobusowych.

Połączenia komunikacyjne zewnętrzne z sąsiednimi dużymi miastami – Katowice, Chorzów, Piekary Śląskie, Czeladź, Będzin, Wojkowice jest dogodne m.in. dzięki linii kolejowej, linii autobusowej, linii tramwajowej i przebiegającej przez teren miasta drodze krajowej

Odległość pomiędzy większymi ośrodkami



Tabela 4. Odległości pomiędzy większymi ośrodkami

Miejscowość	Czas dojazdu samochodem
Sosnowiec	15 minut
Katowice	20 minut
Chorzów	15 minut
Bytom	20 minut
Piekary Śląskie	20 minut
Będzin	10 minut

Analizę struktury komunikacyjnej miasta Siemianowice Śląskie przedstawia plansza nr 3, z której wynika, iż teren miasta jest dobrze skomunikowany pomimo likwidacji niektórych terenów linii kolejowych (za wyjątkiem jednego toru) - tereny kolejowe przeznaczono pod szczególne przeznaczenia terenów tj.: P, ZD, MN, ZI.



Podczas analizy struktury komunikacyjnej miasta Siemianowice Śląskie i projektowanych obwodnic sprawdzono dokumenty planistyczne (SUIKZP) miast sąsiednich tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzów, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie uchwalonego Uchwałą Nr XLV/593/14 z dnia 25 września 2014 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice uchwalonego Uchwałą Nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., gdzie wskazuje się na kompatybilność tych dokumentów w zakresie ciągów komunikacyjnych. W każdym dokumencie Studium został zlokalizowany przebieg projektowanych dróg klasy głównej, które w Siemianowicach Śląskich zostały wskazane jako „*planowane drogi główne*”.

Wnioski/ propozycje do studium:

Analiza wskazanych danych w kontekście powiązań miasta Siemianowice Śląskie z regionem oraz analiza struktury komunikacyjnej w studium **wskazuje na ich aktualność**. Istniejąca sieć dróg gminnych i wewnętrznych zapewniająca obsługę terenów zabudowanych.

Zaleca się wprowadzenie dodatkowych funkcji w przekroju ulicznym: chodniki, zieleń, ścieżki rowerowe, parkowanie (do rozpatrzenia tam, gdzie jest to możliwe).

Wskazuje się na konieczność :

- utrzymania rezerwy terenu pod przebieg „wschodniej obwodnicy miasta” oraz „małej obwodnicy śródmieścia” oraz zaktualizowanie **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**, w których **jest zaproponowany inny układ głównych dróg** na terenie Siemianowic Śląskich.
- wprowadzenie projektowanych dróg wg studium do planów miejscowych
- wprowadzenie innych uaktualnień m.in. likwidację terenów kolejowych.

Analiza istniejącej struktury komunikacyjnej wskazuje na silne uwarunkowania i powiązania związane z wydolnością układu dróg. Dlatego też zaleca się wykonanie analizy komunikacyjnej dla miasta zawierającej informacje z zakresu przepustowości istniejących dróg.

1.7. Analiza struktury przestrzennej, uwarunkowania przestrzenne

Miasto charakteryzuje się dominacją terenów zurbanizowanych (ok. 45%), małym odsetkiem są tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień (ok. 4,6%). Tereny rolnicze i nieużytki stanowią ok. 28% powierzchni miasta. Duży procent terenów w Siemianowicach Śląskich stanowią tereny zieleni, w tym: zieleń urządzonej (parki, zieleńce), ogrody działkowe, cmentarze, tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej. W skład terenów zainwestowanych miasta Siemianowice Śląskie wchodzi tereny zabudowane (w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, tereny infrastruktury technicznej).

Sposób użytkowania obszarów oraz rozwój przestrzenny został zdeterminowany przemysłowym charakterem miasta oraz istniejącym zainwestowaniem. Strukturę przestrzenną miasta (oprócz zabudowy powstałej jeszcze przed rozwojem przemysłu), tworzą osiedla domów



jednorodzinnych oraz osiedla zabudowy wielorodzinnej. Struktura przestrzenna miasta jest narastająca (rozwinęta na przełomie XIX/XX wieku) tj. nastąpiła transformacja wsi rolniczych w jednostki będące administracyjnie wsiami o charakterze osad przemysłowych, po miasto i gminę miejską ze strefą centrum.

Analiza istniejącej zabudowy wskazuje na brak rozproszenia zabudowy.

Struktura przestrzenna wskazuje, iż najczęściej obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej. Analizując dokument studium pod względem uwarunkowań oraz kierunków polityki przestrzennej miasta wskazuje się na zwiększanie terenów pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna i wielorodzinna), dodatkowo część nowych terenów mieszkaniowo-usługowych wprowadzono po dawnych terenach produkcyjnych w centrum. Wprowadzono nowe tereny zabudowy usługowej oraz tereny pod zabudowę produkcyjną, składowania i magazynowania. Przyrost terenów pod zabudowę produkcyjną, składowania i magazynowania ma miejsce m.in. w północno-zachodniej części miasta (na obecnie nie zabudowanych terenach) oraz w północno-zachodniej części miasta. Znaczny rozwój terenów produkcyjnych występuje w południowo-wschodniej części Siemianowic Śląskich, w której już są rozwinięte tereny produkcyjne (na obszarach poprzemysłowych).

Reasumując stwierdza się:

- 1) wzrost nowych terenów pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową wraz z usługami na północy, północnym-wschodzie, północnym-zachodzie oraz na południowym-wschodzie;
- 2) w centrum wprowadzono również nowe tereny U, MN, P/U oraz U/MW tj. po dawnych terenach przemysłowych;
- 3) zwiększono tereny pod zabudowę mieszkaniową poprzez zmianę kierunków:
 - a) m.in. jeden teren z U na MN2,
 - b) teren US w centrum miasta zmieniono na teren MN.

Wprowadzono również nowe tereny zieleni urządzonej ZP, izolacyjnej ZI oraz tereny usług sportu i rekreacji US, i także nowy teren O, czyli teren oczyszczalni ścieków.

Wnioski/ propozycje do studium:

Analiza wskazanych danych w kontekście struktury przestrzennej miasta Siemianowice Śląskie w studium **wskazuje na ich częściową aktualność.**

Najistotniejszą funkcję w mieście pełnią tereny produkcyjne, gdzie studium tworzy bardzo szerokie warunki rozwoju nowych terenów inwestycyjnych (pod działalność produkcyjną i usługową), mamy wzrost nowych terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową. Treść dokumentu zawiera tzw. bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym wskazano ile (w ha) terenów dla poszczególnej funkcji zabudowy jest obecnie oraz jakie są potencjalne możliwości rozwoju danej funkcji zabudowy (ha) dla poszczególnych dzielnic miasta. Wyżej wymienione nie spełnia warunków



ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, gdzie dany bilans „formuluje się na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy” (nie zostały zaktualizowane w dokumencie studium). Ponadto w bilansie terenu nie odniesiono się do zapisu „szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę,(…), rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy”. Nie dokonano żadnych porównań, o których mowa w art. 40 pkt „porównuje się maksymalnie w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1: a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu; Ponadto nie odniesiono się do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej. W określeniu zapotrzebowania na nową zabudowę w bilansie terenów nie odniesiono się także do perspektywy np. max. 10, 20 lat oraz do faktu, iż nowe tereny zabudowy w stosunku do stanu istniejącego nie mogą się zwiększyć niż **30%**.

Zaleca się uzupełnienie powyższych danych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Identyfikacja potrzeb z zakresu gospodarki przestrzennej określonej w studium

Zaproponowane w studium przekształcenia terenów prawdopodobnie zaspakajają potrzeby rozwojowe miasta na kilkaset lat (brak analiz uniemożliwia odniesienie się do wskazań studium).

Wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych tereny inwestycyjne zawierają rezerwy rozwojowe. Powierzchnia terenów zainwestowanych w stosunku do wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planach nie stanowi więcej niż 30% w zakresie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Oznacza to teoretyczną możliwość zwiększenia aktualnej liczby mieszkańców (ze względu na ok. 39% wskazanie nowych terenów mieszkaniowych w stosunku do stanu istniejącego), co w praktyce będzie miało przełożenie na pozostawienie tych terenów w stanie permanentnego niedoinwestowania ze względu na spadek liczby ludności w mieście.

Studium wskazuje na zwiększenie obszarów zabudowy mieszkaniowej głównie w dzielnicy Bańgów, w znacznie mniejszych ilościach w pozostałych dzielnicach Siemianowic Śląskich.



W Centrum tereny przekwalifikowano z terenów zabudowy produkcyjnej na tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

W studium ma miejsce również rozwój obszarów zabudowy związanej głównie z produkcją i ma miejsce głównie w północno-zachodniej, centralnej, północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej części miasta.

W centralnej części Siemianowic Śląskich przekształcono teren o przeznaczeniu C (w studium z 2009r. – teren infrastruktury technicznej) na teren zabudowy produkcyjnej, składowania i magazynowania – zabudowa usługowa.

W centrum miasta wprowadzono również nowe tereny zabudowy usługowej. Ponadto w południowo-wschodniej części miasta wprowadzono nowy teren pod oczyszczalnię ścieków. Wprowadzono nowe tereny zieleni m.in. nowy teren dla ogródków działkowych oraz znaczne tereny zieleni urządzonej w dzielnicy Bańgów. Powiększono także udział terenów usług sportu i rekreacji w mieście w dzielnicy Bańgów. Zwiększyła się również powierzchnia terenów zieleni izolacyjnej, kosztem terenów rolniczych i nieużytków. Zmiany w strukturze przestrzennej miasta nastąpiły również na skutek zmiany układu komunikacyjnego.

Studium zakłada w nieokreślonej perspektywie dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z zespołami usług przede wszystkim w centrum miasta, poprzez adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością dogęszczeń i uzupełnień w lukach budowlanych. Wyżej wymienione jest możliwe po rewitalizacji obszaru centrum.

Jednocześnie dla stworzenia dogodnych możliwości lokalizacyjnych zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wyznaczono tereny rozwojowe w dzielnicy Przelajka oraz Bytków.

Studium kładzie również nacisk na uporządkowanie istniejących terenów zabudowanych oraz ich ewentualne uzupełnienie, a także rewaloryzację oraz restrukturyzację terenów przemysłowych, które ze względu na swoje walory oraz położenie mogą być atrakcyjne dla lokalizacji przedsięwzięć komercyjnych i inwestycyjnych, pod warunkiem uporządkowania stanu własności gruntów, przeprowadzenia ewentualnych scaleń lub podziałów, uzbrojenie terenów w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz utworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu sprecyzowania lokalizacji dla konkretnych rodzajów działalności oraz rozwiązania obsługi komunikacyjnej nowych terenów.

Na terenie miasta wskazano w studium obszar katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej.

Zapewnia się ochronę istniejących cennych terenów zieleni, honoruje się istnienie zieleni parkowej.

Wnioski/ propozycje do studium:

Analiza wskazanych danych w kontekście uwarunkowań przestrzennych w studium **wskazuje na ich aktualność**. Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



zakłada w większości utrwalenie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, dokument ten wprowadza zmiany w produkcyjno-przemysłowej strukturze miasta.

Przekształcenia zaproponowane w studium zabezpieczają potrzeby miasta pod kątem rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczej, przyrost terenów mieszkaniowych jest na poziomie **ok. 39%**, terenów produkcyjno-składowo-magazynowych na poziomie **ok. 59%**, jest on wystarczający i nie wskazuje się na konieczność wyznaczenia nowych terenów do zainwestowania.

Nowe tereny zaproponowane w studium są kontynuacją zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, co nie generuje dodatkowych „wielokrotnionych” obciążeń ekonomicznych dla gminy.

Konfrontacja powyższych danych (ze studium) wskazuje, że wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych tereny inwestycyjne zawierają rezerwy rozwojowe. W studium w stosunku do mpzp przyrost terenów mieszkaniowych wynosi ok 16%, natomiast powierzchnia terenów produkcyjno-składowo-magazynowych zmniejsza się o ok. 9%.

Powierzchnia terenów zainwestowanych w stosunku do wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planach nie stanowi więcej niż wskazane ustawowo 30%. Przyrost terenów zainwestowanych jest określony na poziomie ok. 20%.

Wskazany parametr rezerw rozwojowych określony na poziomie ok. 20% upoważnia do podjęcia ewentualnych działań w zakresie powiększenia terenów zurbanizowanych.

Wnioski i wytyczne w zakresie polityki przestrzennej obejmują następujące zagadnienia:

- zachowania zasięgów terenów zurbanizowanych i wskazanych do zainwestowania wynikających ze studium oraz ich zaktualizowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenie zaproponowanych w studium rozwiązań dotyczących problemów komunikacyjnych,
- uszczegółowienia uwarunkowań środowiskowych na innym poziomie niż dokument studium,
- kontynuacji zaproponowanych w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym zabudowy terenów, gdzie zostały rozpoczęte już procesy urbanizacji, a także nowych terenów wskazanych w Studium, z możliwym uwzględnieniem istniejących możliwości infrastruktury technicznej (dostęp do drogi, do sieci infrastruktury),
- wprowadzania układu komunikacyjnego zaproponowanego w studium do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zwraca się uwagę, iż dnia 9 października 2015 r. weszła w życie ustawa o rewitalizacji, która zmienia sposób sporządzania dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym należy przeprowadzić:



- diagnozę konieczności wprowadzenia obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych, które nie zostały wyznaczone w obowiązującym studium,
- diagnozę konieczności wykonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wszystkich zaproponowanych w Kierunkach zawartych Studium obszarów w kontekście zaplanowanej „nowej” zabudowy, co zostało wprowadzone w obowiązującym studium w nie wystarczającym stopniu,
- diagnozę możliwości finansowania infrastruktury przez gminę w zakresie sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, co nie zostały wyznaczone w obowiązującym studium.

Dodatkowo zwraca się uwagę na nieaktualność tekstu studium, w miejscach w których nie został zmieniony w 2016 r.

2.1. Działania organizacyjne niezwiązane z aktualizacją dokumentu studium

Proponuje się działania:

- wykorzystujące potencjał funkcjonalno-przestrzenny miasta związany z dużymi zasobami terenów przemysłowych z opracowywaniem i wdrażaniem koncepcji zagospodarowania terenów o byłych funkcjach przemysłowych,
- wykorzystujące potencjał miasta mający na celu zatrzymanie młodych mieszkańców poprzez rozwój terenów inwestycyjnych i tym samym powstawanie miejsc pracy,
- w zakresie wprowadzania układu drogowego do wyznaczonych terenów mieszkaniowych oraz poprawy stanu technicznego już istniejących dróg w gminie.

2.2. Identyfikacja działań z zakresu gospodarki przestrzennej zawartej w studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalone Uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie Nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. oraz zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalone Uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie nr 457/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. oraz zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalone Uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie nr 257/2016 z dnia 16 sierpnia 2016 r., zawiera katalog inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów „zadań rządowych” wskazane niżej.



W ramach analizy studium zostały zidentyfikowane inwestycje związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi miasta Siemianowice Śląskie służące realizacji celów publicznych.

A. o znaczeniu lokalnym tj. na poziomie miasta (z dokumentu studium):

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, utrzymanie i budowa tych dróg. W przypadkach położenia pasów drogowych dróg publicznych na działkach stanowiących własność osób fizycznych należy uregulować stan własności gruntów,
- budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- związane z budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwienia odpadów, w tym ich składowania – realizowane na terenach infrastruktury technicznej w zakresie systemu wodno – kanalizacyjnego obejmującego obiekty (oczyszczalnie i pompownie ścieków, zbiorniki i pompownie wody) i sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zakresie składowania odpadów. Sieci te należy lokalizować w pierwszej kolejności w pasach drogowych dróg publicznych lub na innych terenach pod warunkiem uregulowania kwestii własnościowych gruntu oraz nienaruszania uzasadnionych interesów osób trzecich. Tereny służące gospodarce odpadami obejmują istniejące składowiska odpadów innych niebezpieczne,
- związane z opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,
- zakładanie i utrzymanie cmentarzy komunalnych.

Wyżej wymienione stanowią standardowe działania miasta wynikające z ustawy o samorządzie gminnym.

B. o znaczeniu ponadlokalnym - regionalnym (z dokumentu studium):

- budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami (Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, przyjęty uchwałą Nr II/11/1/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.),
- modernizacja linii tramwajowych (Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, przyjęta uchwałą Nr I/24/1/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.; kompleksowa przebudowa tramwajowej infrastruktury technicznej aglomeracji katowickiej (Kontrakt dla województwa Śląskiego na rok 2004 zawarty dnia 29 kwietnia 2004 r. w Warszawie).”

Dokonana ocena studium w kontekście zadań j.w. wskazuje na **nieaktualne** wykreowanie celów i zadań w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Niezbędna jest aktualizacja i weryfikacja ww. inwestycji ze stanem istniejącym.



2.3. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Siemianowice Śląskie są pokryte w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze pokrycie (100%) miasta **obejmuje 21 planów** miejscowych, które są opisane również w **tabeli 3 oraz 4**:

- 1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie;
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ulicami Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich;
- 3) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą "Michałkowicka Kępa" w Siemianowicach Śląskich – Michałkowicach;
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich;
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej w Siemianowicach Śląskich;
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ulicy Kapicy i ulicy Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich;
- 7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich obejmująca obszar w rejonie ulicy Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich;
- 8) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich;
- 9) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej kopalni „Michał” w Siemianowicach Śląskich;
- 10) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich;
- 11) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich;
- 12) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich;
- 13) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich;



- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Maciejkowickiej i ks. bpa Czesława Domina w Siemianowicach Śląskich;
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przełajka w Siemianowicach Śląskich;
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich;
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich;
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Towarowej w Siemianowicach Śląskich;
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich;
- 20) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich;
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Spokojnej w Siemianowicach Śląskich.

Głównym celem ww. planów było wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, obszarów przemysłowych i usługowo-produkcyjnych oraz uporządkowanie przestrzenne miasta Siemianowice Śląskie.

W 1998 r. został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu całego miasta. Kolejne plany były sporządzane jako punktowe zmiany. I tak:

- 7 planów, które są obecnie obowiązujące, zostały wykonane przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- pozostałe 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzone na podstawie już „nowych” przepisów.

Szacuje się, że 75% powierzchni miasta pokryte jest planami, które zostały sporządzone na podstawie „starych”, czyli już nieobowiązujących przepisów prawa, co zostało zobrazowane na planszy nr 05.

2.3.1. Wykaz aktualnie obowiązujących planów oraz studium /tabela 5 oraz 6/

Tabela 5. Obowiązujące studium

Data i numer uchwały	Treść uchwały
720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. z późn. zm.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie wraz ze zmianami



Tabela 6. Obowiązujące plany miejscowe

Nr	Treść uchwały	Numer i data uchwały	Data ogłoszenia
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie (6)	Uchwała Nr 411/98 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 6, poz. 48 z dnia 12.03.1998r.
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ul. Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich (7)	Uchwała Nr 292/2000 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 31 sierpnia 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 44, poz. 647 z dnia 20.11.2000r.
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą "Michałkowska Kępa" w Siemianowicach Śląskich - Michałkowicach (10)	Uchwała Nr 390/2001 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 1 lutego 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 16, poz. 393 z dnia 03.04.2001r.
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich (11)	Uchwała Nr 430/2001 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 35, poz. 918 z dnia 22.06.2001r.
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej w Siemianowicach Śląskich (12)	Uchwała Nr 485/2001 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 4 października 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 84, poz. 2158 z dnia 29.10.2001r.
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przdowników Pracy w Siemianowicach Śląskich (13)	Uchwała Nr 620/2002 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 4 lipca 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 67, poz. 2433 z dnia 02.10.2002r.
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskich obejmująca obszar w rejonie ul. Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich (14)	Uchwała Nr 152/2003 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 26 czerwca 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 76, poz. 2114 z dnia 07.08.2003r.
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich (15)	Uchwała Nr 254/2003 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 23 grudnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 33, poz. 1084 z dnia 21.04.2004r.



9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni "Michał" w Siemianowicach Śląskich (16)	Uchwała Nr 135/2007 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 20 września 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 183 z dnia 26.10.2007r.
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich (17)	Uchwała Nr 331/2008 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 25 września 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 208 z dnia 04.12.2008r.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich (18)	Uchwała Nr 332/2008 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 25 września 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 208 z dnia 04.12.2008r.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich (19)	Uchwała Nr 396/2008 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 29 grudnia 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 57 z dnia 06.04.2009r.
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich (21)	Uchwała Nr 514/2009 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 189 z dnia 28.10.2009r.
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Maciejkowskiej i ks. bpa Czesława Domina w Siemianowicach Śląskich (22)	Uchwała Nr 515/2009 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 sierpnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 189 z dnia 28.10.2009r.
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przelajka w Siemianowicach Śląskich (23)	Uchwała Nr 43/2010 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 marca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 114 z dnia 30.05.2011r.
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich (24)	Uchwała Nr 44/2011 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 marca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 114 z dnia 30.05.2011r.
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich (25)	Uchwała Nr 45/2011 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 marca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 114 z dnia 30.05.2011r.
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Towarowej w Siemianowicach Śląskich (26)	Uchwała Nr 401/2013 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 czerwca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego, poz. 4901 z dnia 09.07.2013r.



19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich (28)	Uchwała Nr 480/2014 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 marca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego, poz. 2158 z dnia 08.04.2014r.
20.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich (29)	Uchwała Nr 483/2014 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego, poz. 2655 z dnia 05.05.2014r.
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spokojnej w Siemianowicach Śląskich (30)	Uchwała Nr 109/2015 Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich z dnia 24 września 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Katowickiego, poz. 5054 z dnia 06.10.2015r.

2.3.2. Wykaz planów w trakcie opracowania

Obecnie prowadzi się procedury w celu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Siemianowice Śląskie.

Lp.	Numer uchwały	Treść uchwały
1	Uchwała Nr 691/2010 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 sierpnia 2010 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru byłej kopalni Michał przy ulicy Michałkowskiej w Siemianowicach Śląskich.
2	Uchwała Nr 516/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 sierpnia 2014 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Dworskiej i Al. Spacerowej w Siemianowicach Śląskich.
3	Uchwała Nr 118/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 października 2015 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Plebiscytowej w Siemianowicach Śląskich.
4	Uchwała Nr 165/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Henryka Krupanka w sąsiedztwie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Siemianowicach Śląskich.
5	Uchwała Nr 166/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz 27-Stycznia w Siemianowicach Śląskich.
6	Uchwała Nr 167/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich.
7	Uchwała Nr 168/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru byłej Kopalni Michał przy ul. Michałkowskiej i ul. Elizy Orzeszkowej w Siemianowicach Śląskich.



Lp.	Numer uchwały	Treść uchwały
8	Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: ks. bpa Czesława Domina oraz Witolda Budryka w Siemianowicach Śląskich.
9	Uchwała Nr 270/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Marcina Watoty a zlikwidowaną koleją wąskotorową w Siemianowicach Śląskich.

2.4. Analiza obowiązujących planów w kontekście ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie

Obszar miasta jest podzielony na następujące „dzielnice”: Przełajka, Bańgów, Michałkowice, Bytków, Centrum – wszystkie one są w całości pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną dla opracowania części planów (tj.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ul. Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie celem dokonania obszarowej korekty użytku ekologicznego pod nazwą „Michałkowicka Kępa” w Siemianowicach Śląskich – Michałkowicach, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułów węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem wyznaczenia drogi gminnej - ulicy Słonecznej w Siemianowicach Śląskich, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przodowników Pracy w Siemianowicach Śląskich, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmująca obszar w rejonie ul. Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich) **była ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.***

Dla pozostałych 14 planów miejscowych (tj.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec w Siemianowicach Śląskich, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru byłej Kopalni "Michał w Siemianowicach Śląskich, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Dworskiej i Świerczewskiego w Siemianowicach Śląskich, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej w Siemianowicach Śląskich, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Bańgowskiej w Siemianowicach*



Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiejskiej w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Maciejkowskiej i Ks. Bpa Czesława Domina w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części dzielnicy Przelajka w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Watoły w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Towarowej w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Oświęcimskiej w Siemianowicach Śląskich, Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich, Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spokojnej w Siemianowicach Śląskich) podstawą prawną dla ich opracowania **była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm)**, co zostało zobrazowane na planszy nr 5.

Plansza nr 6 przedstawia analizę porównawczą dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Siemianowice Śląskie. Analiza porównawcza powyższych dokumentów wykazuje rozbieżności, pomiędzy dokumentem studium, a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Rozbieżności te przejawiają się głównie innym układem komunikacyjnym rozmieszczenia głównych dróg miasta oraz innym przeznaczeniem poszczególnych terenów. W mpzp nie wprowadzono planowanych obwodnic (które zostały wprowadzone do studium z 2006 r.) miasta oraz nie zlikwidowano już nieczynnych terenów kolejowych.

Jako, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem aktualniejszym niż obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz biorąc pod uwagę okres ich uchwalenia zaleca się aktualizację większości planów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ok. 75% powierzchni miasta to plany sporządzone na podstawie była ustawa z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym, zapisy tych planów są nieaktualne, np. w zakresie:

- wyznaczenia prócz linii rozgraniczających obiekty o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania poprzez tzw. **orientacyjne** linie rozgraniczające obiekty o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- wyznaczenia terenu cmentarzy dla zwierząt obok terenów przemysłowych, lokalizacja ta jest nie zgodna z aktualną polityką przestrzenną miasta,
- zagadnień dotyczących uwarunkowań komunikacyjnych, środowiskowych, konserwatorskich.



Dwa plany miejscowe zostały opracowane po 27 marca 2003 r., ale przed wejściem w życie studium z 2006 r. Pozostałe, ok. 25% powierzchni miasta jest pokryta planami uchwalonymi na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które są **aktualne**. Przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenów objętych w/w planami zostały uwzględnione w obowiązującym studium.

Polityka przestrzenna Siemianowic Śląskich od roku 1998 r. uległa znaczącej zmianie, dlatego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy dostosować do aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zgodnie z dokumentem studium. Należy doprowadzić do spójności planów z dokumentem studium.

2.5. Obszary do sporządzenia planów wskazane przez Studium

W studium **określa się obszary**, dla których miasto powinno sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie studium z 2006r. wskazano obszary, dla których zamierzone jest sporządzenie mpzp, w tym 2 plany obligatoryjne oraz 26 planów fakultatywnych. W dokumencie zmiany studium w 2009 r. do tabeli planów fakultatywnych dodano dwie nowe pozycje oraz powiększono część mpzp zaproponowanych w poprzedniej edycji studium. Suma powierzchni terenów proponowanych do objęcia nowymi mpzp wzrosła o 33,5 ha, w związku z czym całkowita suma terenów proponowanych do objęcia mpzp wzrosła z 656,5 ha do 690 ha.

W obowiązującym studium z 2016 r. dodano następne 14 nowych planów miejscowych (są *opisane kolorem czerwonym*):



Symbol / nazwa		Przedmiot (główny)	Pow. w ha
Plany obligatoryjne			
A	Teren górniczy (część) kop. "Katowice - Kleofas"	Teren górniczy	9,8
B	Teren górniczy (część) kop. "Polska - Wirek"	Teren górniczy	136,2
Plany fakultatywne			
1	Przelajka - rejon planowanej ulicy stanowiącej zachodnie i północne obejście Przelajki + teren Nr 7	Zabudowa mieszkaniowa	52,4 + 7,75
2	Bańgów - ul. Bańgowska (os. "Zielone wzgórze")	Zabudowa mieszkaniowa	34,8
3	Rejon ulic Bańgowskiej – Brynickiej + teren Nr 5	Zabudowa mieszkaniowa	16,3 + 3,0
4	Michałkowice - rejon ulic Tarnogórskiej - Północnej	Zabudowa mieszkaniowa	18,2
5	Michałkowice - ul. Budryka	Zabudowa mieszkaniowa	1,5
6	Michałkowice - ul. Domina	Zabudowa mieszkaniowa	18,1
7	Michałkowice - ul. Oświęcimska, b. ogrodnictwo	Zabudowa mieszkaniowa	3,3
8	Bytków - ul. nowo-Watoly (os. "Słoneczna polana") + teren Nr 6	Zabudowa mieszkaniowa	8,3 + 4,8
9	Bytków - rejon ulic Węglowej - Watoly	Zabudowa mieszkaniowa	5,5
10	Rejon ulic Krucza - Bażanciarńia	Zabudowa mieszkaniowa i usługi sportu i rekreacji	29,6
11	Bańgów - ul. Krupanka	Zabudowa usługowa	2,9
12	Michałkowice - ul. Wrocławska	Zabud. produkc., składowa i magaz.	7,0
13	Bańgów - ul. Wrocławska	Zabud. produkc., składowa i magaz	9,4
14	Srokowiec - rejon ul. Budowlanej	Zabud. produkc., składowa i magaz	14,4
15	Michałkowice - rejon ul. Sikorskiego, b. park ludowy	Zieleń urządzona	8,2
16	Michałkowice - rejon ulic Zwycięstwa - Spacerowa	Zieleń urządzona	26,3
17	Śródmieście - osiedle "Laura"	Strefa ochrony konserwatorskiej	24,8
18	Michałkowice - rejon ulic Bytomskiej, Żeromskiego	Strefa ochrony konserwatorskiej	1,7
19	Michałkowice - rejon ulic Łukasieńskiego, Przyjaźni	Strefa ochrony konserwatorskiej	2,9
20	Michałkowice - ul. Kościelna (str. zach.) i kościół z otoczeniem	Strefa ochrony konserwatorskiej	13,9
21	Śródmieście - rejon ulic Świerczewskiego – 27 Stycznia – linia kolejowa - Staszica	Obszary rewitalizacji A, centrum; strefa ochrony konserwatorskiej	36,3



	Symbol / nazwa	Przedmiot (główny)	Pow. w ha
22	Śródmieście - rejon ulic Parkowa –Świerczewskiego - Dworska - Chopina	Obszar rewitalizacji B; zieleni urządzonej	29,4
23	Śródmieście - rejon ulic Obwodowej - Słowackiego – Powstańców – Komuny Paryskiej	Obszar rewitalizacji C; strefa ochrony konserwatorskiej	33,7
24	Śródmieście - rejon b. huty "Jedność"	Obszar rewitalizacji D	60,7
25	Rejon ulic Michałkowska – Kościuszki – linia kolejowa	Obszar rewitalizacji E	19,8
26	Rejon ulic Michałkowska – Spokojna - Świerczewskiego	Obszar rewitalizacji F	31,1
27	Rejon ul. Spokojnej za cmentarzem teren Nr 15		6,0
28	"Park przemysłowy" teren Nr 3		12,0
29	Bańgów – rejon ulicy Krupanka	Zabudowa produkcyjno-usługowa	11,1
30	Bytków -rejon ulicy Węglowej	Zabudowa mieszkaniowa	2,8
31	Bytków-Węzłowiec	Zabudowa mieszkaniowa	1,1
32	Bytków-rejon ulicy Kapicy	Zabudowa produkcyjno-usługowa	4,9
33	Michałkowice-rejon ulicy Paryskiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa	8,3
34	Michałkowice - rejon ulicy Michałkowskiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa	4,1
35	Rejon ulicy Zwycięstwa	Zabudowa produkcyjno-usługowa	20,2
36	Rejon ulicy Zwycięstwa	Infrastruktura techniczna-oczyszczalnia ścieków	14,5
37	Śródmieście - Al.Sportowców, Al.Spacerowa, Dworska	Parkingi	0,9
38	Śródmieście-rejon ul. Jasnej	Zabudowa mieszkaniowa	2,3
39	Pszczelnik	Usługi sportu i rekreacji	1,3
40	Rejon ulicy Myłowickiej i Sadowej	Zabudowa mieszkaniowa	3,8
41	Srokowiec-"park przemysłowy"	Zabudowa produkcyjno-usługowa	23,2
42	Srokowiec rejon ulicy Głowackiego	Zabudowa usługowa	1,4
	<i>w wyniku zmiany studium</i>		656,5
	<i>w wyniku zmian studium</i>		+ 33,5
	Razem		+99,9 789,9

Wyznaczone plany w studium dot. terenów górniczych są **nieaktualne**, co nie zostało zaktualizowane w przeprowadzonej zmianie studium z 2016 r. Planów fakultatywnych (z 2006 r. i 2009 r.) zaproponowane przed ostatnią zmianą studium zostały zrealizowane w ok. 38%. Spośród 28 planów w całości lub części zostało zrealizowanych tylko 10 planów miejscowych. Planów fakultatywnych zaproponowanych w zmianie studium z 2009r. zostały sporządzone tj. sporządzono 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującym studium wprowadzono 14 planów fakultatywnych (nie zostały wyznaczone graficznie).

Wyznaczone w Studium do sporządzenia miejscowych planów **nie są obligatoryjne**, a jedynie propozycją sporządzenia dokumentu. Studium nie przesądza o kolejności przystąpienia do sporządzenia planów, realizacja winna wynikać ze strategii rozwoju gminy oraz aktualnych priorytetów prowadzonej polityki przestrzennej. Wskazuje się na **konieczność uaktualnienia** ok. 75%



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie

1	2	3	4	5	6	7
4	2015-02-03	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia obejmująca zmianę terenów kolejowych na tereny zabudowy produkcyjno-technicznej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Towarowej - dz. 33-254/1, 33-256/1, 33-667/1 i 33-668/1.	tak	---
5	2015-02-19	Wydział UM	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca realizację parkingu.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Dworskiej i Al. Spacerowej - dz. 51-314/18.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 516/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 sierpnia 2014 r.
6	2015-11-03	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Watoty - dz. 21-701/170 i 21-702/169.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 270/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
7	2015-04-21	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bytomskiej, dz. nr 32-2379/98.	tak	---
8	2015-05-15	os. prawna	Zmiana przeznaczenia umożliwiającej stawianie obiektów budowlanych.	Siemianowice Śląskie, dz. 11-1185/122, 11-1187/122.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 516/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 sierpnia 2014 r.
9	2015-06-01	os. prawna	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową w obiektach wolnostojących.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Budryka - dz. 2790/96, 2794/96 oraz 2859/78, ob. 32.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
10	2015-06-09	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca nadbudowę istniejącego budynku.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Henryka Krupanka - dz. 11-968/61.	tak	---



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie

1	2	3	4	5	6	7
11	2015-06-19	os. prawna	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę usługowo-produkcyjną.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Henryka Krupanka, dz. 11-1139/125, 11-851/125.	tak	---
12	2015-07-03	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Watoły, dz. 21-3829/96.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 270/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
13	2015-08-12	os. prawna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Budowlanej - dz. 57-849/4 i 57-851/4.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 167/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.
14	2015-08-24	Wydział UM	Zmiana przeznaczenia działki w kierunku usługowo-produkcyjnym (PU), tak aby cały wskazany obszar posiadał jednolite przeznaczenie.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bytomskiej.	nie	---
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku usług technicznych i drobnej wytwórczości (UR), komunikacji samochodowej (KS) lub produkcyjno-technicznym (PT). W każdym z wariantów dopuścić możliwość stworzenia zamkniętego toru dla samochodów sportowych oraz motocykli o charakterze rekreacyjno-sportowym.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Zwycięstwa.	tak	---
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku usługowo-produkcyjnym (PU).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Spacerowej oraz ul. Henryka Krupanka.	tak	---



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie

1	2	3	4	5	6	7
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku przemysłowym (PP).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Stalmacha oraz ul. Fabryczna.	tak	---
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku przemysłowym (PP).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Konopnickiej.	tak	---
			Zmiana przeznaczenia nieczynnych torowisk na terenie miasta Siemianowice Śląskie w kierunku zgodnym z terenami przyległymi. W przypadku planowanej zmiany przeznaczenia terenów przyległych, dostosować do nowych kierunków.	Obszar opracowania.	tak	Wniosek częściowo w trakcie realizacji. Uchwała Nr 270/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku mieszkaniowo-usługowym intensywnej zabudowy (MU-I).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Mysłowickiej.	nie	---
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku przemysłowym (PP).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Mysłowickiej.	nie	---
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku mieszkaniowo-usługowym ekstensywnej zabudowy (MU-II).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bańgowskiej oraz ul. Brynickiej.	cz. tak, cz. nie	---
			Zmiana przeznaczenia działki w kierunku usługowo-produkcyjnym (PU) lub komunikacji samochodowej (KS).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Jana Kapicy oraz ul. Boh. Westerplatte.	tak	---
			Połączenie komunikacyjne Chorzowa z ul. Michałkowicką po śladzie kolei wąskotorowej (KG).	Obszar opracowania.	tak	---
			Zmiana umożliwiająca połączenie komunikacyjne ul. Chemicznej z ul. Plebiscytową (KL).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Chemicznej oraz ul. Plebiscytowej.	tak	----



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie



1	2	3	4	5	6	7
15	2015-08-25	Wydział UM	Zmiana przeznaczenia umożliwiającą lokalizację urządzeń sportu i rekreacji.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Dworskiej, Zwycięstwa i Al. Spacerowej.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 516/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 sierpnia 2014 r.
			Zmiana działki w kierunku drogi lokalnej gminnej (KL).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bytomskiej.	tak	---
16	2015-09-09	os. prawna	Zmiana przeznaczenia na cele produkcyjno-magazynowo-usługowe.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Zwycięstwa - dz. nr 184/1, 43/8, 45/10, 47/11, 49/13, 105/13, 265/13, 504/16, 260/12, 502/14, 503/14, 560/16, ob. 33.	tak	---
17	2015-09-10	os. prawna	Zmiana przeznaczenia umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Węglowej, Watoly, Jagiełły.	tak	---
18	2015-09-18	os. prawna	Zmiana przeznaczenia umożliwiającą budownictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne (w tym zabudowę bliźniaczą i szeregową) dopuszczeniem funkcji usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Witolda Budryka i ks. bpa Czesława Domina - dz. 32-2790/96 oraz 32-2794/96.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
19	2015-10-15	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Sienkiewicza - dz. 53-3902/147 oraz 53-3909/146.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 166/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie



1	2	3	4	5	6	7
20	2015-10-20	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca realizację zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Piastowskiej - dz. 55-1184/309.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 166/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r.
21	2016-01-18	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Jodłowej - dz. 49-54/2, 49-54/3, 49-54/4, 49-54/5, 49-54/6 oraz 49-54/7.	tak	---
22	2016-02-05	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bańgowskiej - dz. 46-6 oraz 46-7.	nie	---
23	2016-03-09	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy przemysłowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Obwodowa - dz. 55-2439/26 oraz 55-2440/26.	tak	---
24	2016-03-25	os. prawna	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca budownictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne (w tym zabudowę bliźniaczą i szeregową) dopuszczeniem funkcji usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Witolda Budryka i ks. bpa Czesława Domina - dz. 32-2790/96 oraz 32-2794/96.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
25	2016-04-11	os. prawna	Zmiana przeznaczenia umożliwiająca budownictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne (w tym zabudowę bliźniaczą i szeregową) dopuszczeniem funkcji usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Witolda Budryka i ks. bpa Czesława Domina - dz. 32-2794/96.	tak	Wniosek w trakcie realizacji. Uchwała Nr 269/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2016 r.
	2016-05-05					
26	2016-08-10	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bańgowskiej – dz. 48-2779/385.	nie	---



1	2	3	4	5	6	7
27	2016-08-08	os. prawna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa), usługi publiczne oraz zabudowę wielorodzinną do 6 kondygnacji.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Łokietka – dz. 290/15, 290/18, 290/17, 290/16, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, ob. 24.	tak	---
28	2016-08-24	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (m.in. warsztat samochodowy).	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Wrocławskiej – dz. 33-71/1.	tak	---
29	2016-09-13	os. fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Bytomskiej – dz. 32-2739/98.	tak	---

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych podlegających ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058, z późn. zm.) w związku z art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Diagram 4. Propozycja rozstrzygnięcia wniosków do MPZP złożone w latach 2014-2016

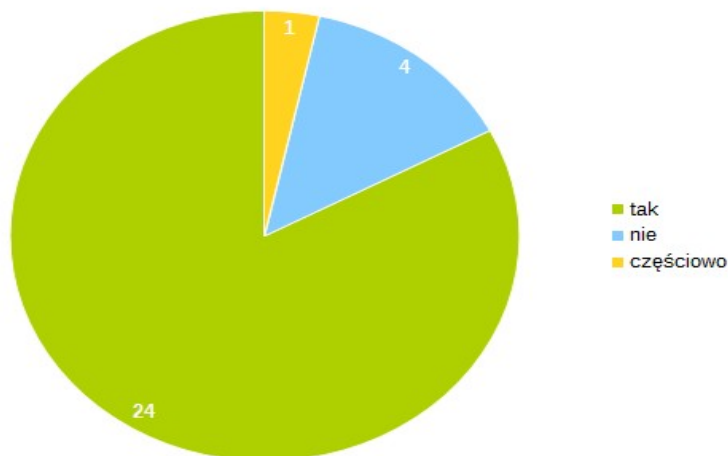


Tabela 8. Wnioski do MPZP złożone w latach 2014-2016 z podziałem na poszczególne lata

Rok	Liczba wniosków
2014	3
2015	17
2016	9

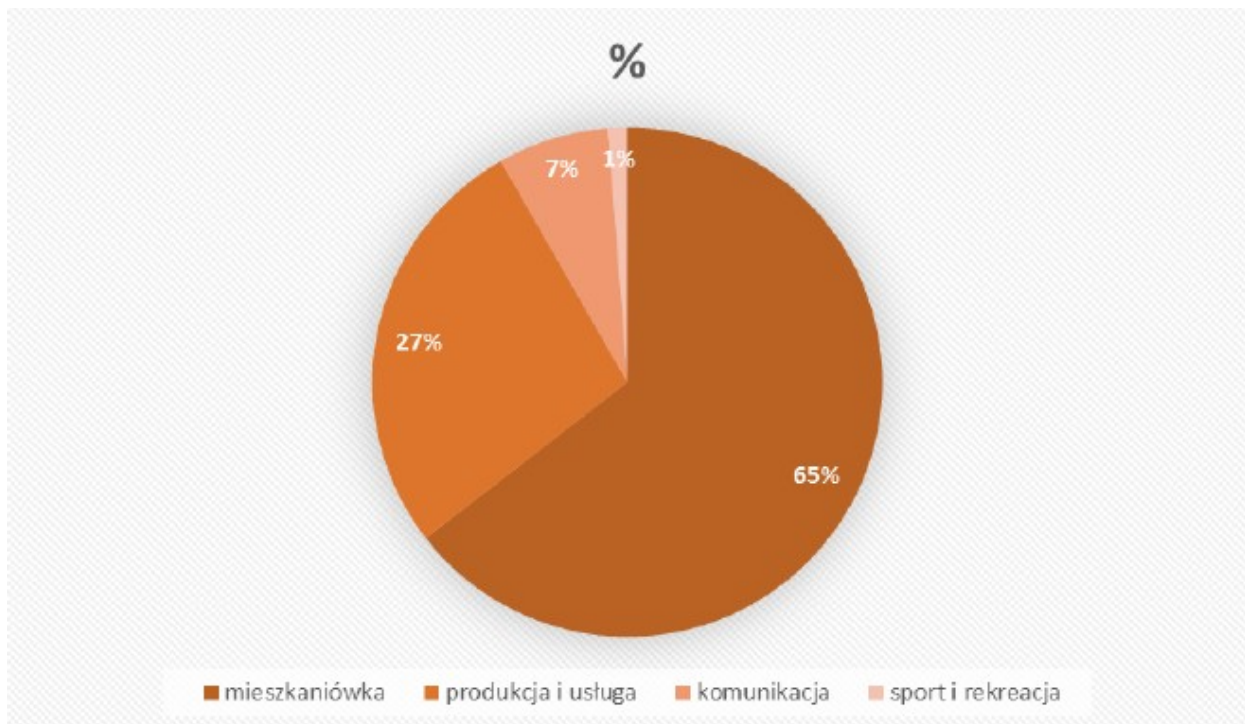


Z powyższych zestawień wynika, że największy ruch inwestycyjny wyrażony złożonymi wnioskami o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obserwuje się w centrum miasta w części południowej (tereny przemysłowe), Michałkowicach. Mniejszy ruch wskazuje się w pozostałych „dzielnicach” miasta. I tak:

- 4 złożonych wniosków jest niezgodnych z obowiązującym dokumentem Studium,
- 24 wniosków jest zgodnych ze Studium,
- 1 są w części zgodne ze Studium.

Przedmiotem wniosków są działki położone w obszarach zainwestowanych (załącznik graficzny nr 8). Najwięcej złożonych wniosków dotyczy zabudowy mieszkaniowej, w następnej kolejności zabudowy produkcyjno – usługowej. Zostały również złożone pojedyncze wnioski dotyczące komunikacji lub terenów spotu i rekreacji. Wnioski ostatecznie zostaną rozpatrzone przy zmianie planów zgodnie z **PROPONOWANYMI PROGRAMAMI i PRACAMI PROJEKTOWYMI po wskazaniu w procedurze planu ich zgodności ze studium.**

Diagram 5. Wnioski do MPZP złożone w latach 2014-2014 wg funkcji wyrażone w %



Miasto winne uwzględnić wnioski wyłącznie poprzez konsekwentną realizację i aktualizację planów zgodnie z proponowanymi pracami projektowymi. Brak sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na sytuację, w której wszystkie wnioski są **niewzględnione.**



3. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM

Ze względu na 100% pokrycie powierzchni miasta Siemianowice Śląskie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasto nie wydawało decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Ze względu na 100% pokrycie powierzchni miasta Siemianowice Śląskie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasto nie wydawało decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NA OBSZARZE MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Poniższa tabela dotyczy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych w latach od 2014 do 2016 (do sierpnia). Został dokonany podział wg funkcji: zabudowa z funkcją mieszkaniową jednorodziną (wraz z zabudową towarzyszącą tj. budynki gospodarcze), zabudowa z funkcją mieszkaniową wielorodzinną, zabudowa z funkcją usługową, zabudowa z funkcją produkcyjno-magazynową, obiekty infrastruktury technicznej, infrastruktura komunikacyjna, zabudowa związana z terenami rekreacji, sportu i zieleni oraz inne /w tym rozbiórki/. Inwestycje podzielono na: budowę (b), zgłoszenie (z) i rozbiórkę (r). Dokładne rozmieszczenie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę zostało zilustrowane na załączniku graficznym nr 9.



modernizacji, zmianie sposobu użytkowania (prac realizowanych na zgłoszeniach oraz rozbiórkach). Następnie związanych z obiektami infrastruktury technicznej, w szczególności tej towarzyszącej zabudowie jednorodzinnej (22%).

Następnie pod względem ilości wydanych decyzji jest zabudowa produkcyjno-magazynowa (16%). Podobna ilość decyzji dotyczyła zabudowy usługowej (12%). Część decyzji dotyczyła infrastruktury komunikacyjnej tj. 8%. Najmniej decyzji było związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ok. 1% oraz decyzji związanych z terenami rekreacyjnymi, sportowymi, czy terenami zieleni tj. ok. 2%. Analizując ruch inwestycyjny na podstawie wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń można stwierdzić, że najwięcej decyzji zostało wydanych w 2016 roku – licząc tylko do sierpnia tego roku. Zatem stwierdza się, że liczba decyzji od 2014r. rośnie.

Decyzje te zostały wydane we wszystkich dzielnicach miasta. W 2014 r. największa liczba pozwoleń została wydana w dzielnicy Przelajka i dotyczyły one głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najmniej pozwoleń wydano w Centrum oraz Bańgowie. Ta sytuacja uległa zmianie w latach 2015, 2016. Dokładne rozmieszczenie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę zostało zilustrowane na załączniku graficznym nr 9.

Analizując zgodności ustaleń decyzji o pozwoleniu na budowę z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie **nie stwierdza się sprzeczności** wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę z ustaleniami obowiązującego studium. Działki, dla których zostały ustalone pozwolenia na budowę znajdują się w obrębie terenów oznaczonych w studium zgodnie ze swoją funkcją. Rodzaj inwestycji ustalonej w decyzji o pozwoleniu na budowę odpowiada przeznaczeniu podstawowemu, bądź uzupełniającemu dla danego terenu wyznaczonego w studium.

Analizy dynamiki rozwoju poszczególnych dzielnic wykazują rozwój we wszystkich dzielnicach miasta. W dzielnicy Przelajka ma miejsce rozwój głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podobnie dzieje się w Bytkowie. Natomiast w Michałkowicach dominuje rozwój zabudowy usługowej i produkcyjnej. W Centrum również rozwija się zabudowa produkcyjna i usługowa. Wydane decyzje i zgłoszenia dotyczące infrastruktury technicznej dotyczą każdej dzielnicy Siemianowic Śląskich.

6. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono konieczności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w jej głównych kierunkach, natomiast wymaga się aktualizacji dokumentu studium w zakresie:21

- danych: o mieście, demograficznych, dotyczących zagospodarowania terenów, o przeznaczeniu terenów, o zasobach mieszkaniowych, infrastrukturze społecznej, dotyczących Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz gminnego planu rozwoju,



- aktualizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta,
- aktualizacji obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego,
- aktualizacji obszarów, dla których miasto winno sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na całkowite pokrycie miasta Siemianowice Śląskie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie jest konieczne określenie ram czasowych dla wieloletniego programu sporządzania planów (zmian planów). Należy natomiast je aktualizować, ze względu:

- na ich ogólnikowość wynikającą z lat w jakich były uchwalane,
- na inne wskazania przestrzenne niż w dokumencie studium (ok. 75% planów miejscowych ma inne wskazania przestrzenne niż dokument studium),
- wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów, jak w załączniku nr 3 (możliwość przystąpienia do planów, w zgodzie z analizą).

Prace planistyczne należy wykonywać sukcesywnie, w granicach określonych dzielnic, z preferencją obszarów, dla których stwierdzono większą mobilność inwestycyjną, i taka kolejność wykonywania mpzp została zaproponowana na planszy nr 12w wydzielonej strukturze przestrzennej.

6.1. Wnioski i wytyczne wynikające z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

Wnioski i wytyczne w zakresie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenów, zawierające również **oceną uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych** obejmują następujące zagadnienia:

- 1) zachowanie zasięgów terenów zurbanizowanych i wskazanych do zainwestowania wynikających ze studium;
- 2) ograniczanie wyznaczania nowych terenów zurbanizowanych generujących dodatkowe układy komunikacyjne i realizację infrastruktury technicznej (uwarunkowania ekonomiczne);
- 3) aktualizacje planów uchwalonych dekadę wcześniej, z uwzględnieniem racjonalności zagospodarowania poszczególnych terenów (uwzględniając potrzeby osób fizycznych składających wnioski o zmianę dokumentów planistycznych);
- 4) wykonywanie dalszych prac w dziedzinie budowy przestrzennego zasobu bazodanowego w zakresie gospodarki przestrzennej i dziedzin zależnych (w tym bieżące uaktualnianie strony BIP).

PROPONOWANE PROGRAMY, PRACE PROJEKTOWE:

- 1) aktualizacja dokumentu Studium (nie w formie zmiany, lecz przystąpienie do nowej edycji);
- 2) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planszą nr 12



(wskazuje się na konieczność przystąpienia do sporządzenia planów dla 6 obszarów w formie doraźnej);

- 3) zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planszą nr 13 (wskazuje się na konieczność opracowywania większych obszarowo planów);

Równolegle przy opracowaniu studium lub niezależnie:

- 4) przygotowywanie projektów kompleksowej rewitalizacji obszarów (zwłaszcza obszaru dzielnicy Hugo).

Uwzględniając powyższe, zachodzi konieczność uaktualnienia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie z 1998 r. W pierwszej kolejności, w trybie doraźnym należałoby sporządzić plany miejscowe w następujących obszarach:

- 1) dla terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej;
 - 2) dla terenu położonego przy ulicy Zwycięstwa;
 - 3) dla terenu położonego przy ulicy Henryka Krupanka oraz Alei Spacerowej;
 - 4) dla terenu położonego pomiędzy osiedlem Węzłowiec a terenami kolejowymi PKP w rejonie ulic: Władysława Jagiełły oraz Węglowej;
 - 5) dla terenu położonego przy ulicy Obwodowej;
 - 6) dla terenu położonego wzdłuż Alei Młodych;
- zaproponowanych na planszy nr 12.

Dla uporządkowania gospodarki planistycznej, w mieście docelowo należy odstąpić od sporządzania małych obszarowo planów miejscowych zastępując je sporządzanymi planami większymi obszarowo. W odniesieniu do wyznaczonych obszarów planistycznych, w pierwszej kolejności należy przystąpić do realizacji planów:

- 1.1. Centrum II (przez wzgląd na duży ruch inwestycyjny w dzielnicy „Srokowiec” i występujące duże rozbieżności pomiędzy kierunkami zagospodarowania przestrzennego a obowiązującym planem miejscowym na tym obszarze);
- 1.2. Przelajka (z uwagi na niespójność obowiązujących planów, dużą nieaktualność oraz największe rozbieżności między kierunkami zagospodarowania przestrzennego i obowiązującymi planami miejscowymi).

Pozostała kolejność zaproponowana została na planszy nr 13.

Wszelkie prace zależą od możliwości finansowej miasta oraz ilości wniosków o zmianę lub sporządzenie planu miejscowego i nie mogą skutkować roszczeniami ze strony wnioskodawców.