

Uchwała Nr 278/2016
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie: **aktualności Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie w latach 2014-2016, na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Rada Miasta Siemianowic Śląskich

uchwała:

§ 1

W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice przyjęte uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie Nr 720/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r. z późn. zm. jest aktualne w głównych kierunkach, natomiast wymaga:

- a) aktualizacji w zakresie danych o mieście, demograficznych, dotyczących zagospodarowania terenów, przeznaczenia terenów, zasobów mieszkaniowych, infrastruktury społecznej, kompatybilności dokumentu Studium z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego;
- b) aktualizacji kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta;
- c) aktualizacji obszarów, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego;
- d) aktualizacji obszarów, dla których należy sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2) potrzebę kontynuacji prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz dokonania zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zmian w przepisach odrębnych.

§ 2

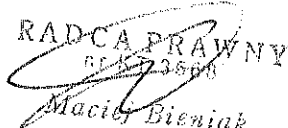
„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemianowice Śląskie” stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
REK 23866
Maciej Bieniak


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Adam Cebula

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 278/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 października 2016 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta przynajmniej raz w trakcie kadencji rady gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie dokonał analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej, przekazał jej wyniki Radzie Miasta Siemianowic Śląskich.

Analiza zmian obejmuje uwarunkowania urbanistyczne rozwoju miasta, w tym ocenę przyjętych założeń w zakresie demografii, uwarunkowań ekonomicznych oraz środowiskowych wskazanych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie. Analiza pomaga również zidentyfikować problemy występujące w gminie oraz pozwala wyznaczyć jej priorytety. Przeprowadzona analiza wskazuje na częściowy brak aktualności dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna Siemianowic Śląskich od roku 1998 r. uległa znaczącej zmianie, dlatego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy dostosować do aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Należy doprowadzić do spójności planów z dokumentem Studium. Prace planistyczne należy wykonywać sukcesywnie, w granicach określonych „dzielnic”, z preferencją obszarów, dla których stwierdzono większą mobilność inwestycyjną. Ponadto dla uporządkowania gospodarki planistycznej w mieście docelowo należy odstąpić od sporządzania małych obszarowo planów miejscowych zastępując je sporządzanymi planami większymi obszarowo. Kolejność sporządzania planów miejscowych została zawarta w analizie.

Uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów. Mając na uwadze powyższe oraz cel opracowania analizy, przyjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
78
Andrzej Cebula