

<b>1. Identyfikator podatkowy</b> <sup>1)</sup>	<b>2. Nr dokumentu</b>
---	------------------------

DN-1

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Rady Miasta Siemianowice Śląskich  
Nr 133/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

<b>3. Rok</b>
---------------

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późniejszymi zmianami)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub mających wpływ na wysokość opodatkowania.

**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

**4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:**

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE  
UL. JANA PAWŁA II 10  
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przy czym korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

**5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):**

1. deklaracja roczna                       2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca \_\_\_ \_\_ roku \_\_\_ - - - - -

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

**6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat):**

1. właściciel    2. współwłaściciel    3. posiadacz samoistny    4. współposiadacz samoistny    5. użytkownik wieczysty

6. współużytkownik wieczysty    7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)    8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną                      \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

**7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):**

1. osoba fizyczna    2. osoba prawna    3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

**8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\***

**9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\***

**10. Identyfikator REGON (jeżeli został nadany)**                      **11. Numer PESEL \*\***

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

<b>12. Kraj</b>	<b>13. Województwo</b>	<b>14. Powiat</b>	
<b>15. Gmina</b>	<b>16. Ulica</b>	<b>17. Nr domu</b>	<b>18. Nr lokalu</b>
<b>19. Miejscowość</b>		<b>20. Kod pocztowy</b>	<b>21. Poczta</b>

1) Identyfikatorem podatkowym jest: a) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; b) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

<b>E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> / ha</b>	<b>Stawka podatku zł., gr.</b>	<b>Kwota podatku zł., gr.</b>
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		22.  <b>m<sup>2</sup></b>	23.  <b>,</b>	24.  <b>,</b>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>2)</sup>		25.  <b>ha</b>	26.  <b>,</b>	27.  <b>,</b>
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		28.  <b>m<sup>2</sup></b>	29.  <b>,</b>	30.  <b>,</b>
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		31.  <b>m<sup>2</sup></b>	32.  <b>,</b>	33.  <b>,</b>
<b>E.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI<sup>3)</sup></b>		<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>	<b>Stawka podatku zł., gr.</b>	<b>Kwota podatku zł., gr.</b>
1. mieszkalnych – ogółem		34.  <b>m<sup>2</sup></b>	35.  <b>,</b>	36.  <b>,</b>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	37.  <b>m<sup>2</sup></b>		
	- powyżej 2,20 m	38.  <b>m<sup>2</sup></b>		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		39.  <b>m<sup>2</sup></b>	40.  <b>,</b>	41.  <b>,</b>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42.  <b>m<sup>2</sup></b>		
	- powyżej 2,20 m	43.  <b>m<sup>2</sup></b>		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		44.  <b>m<sup>2</sup></b>	45.  <b>,</b>	46.  <b>,</b>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	47.  <b>m<sup>2</sup></b>		
	- powyżej 2,20 m	48.  <b>m<sup>2</sup></b>		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		49.  <b>m<sup>2</sup></b>	50.  <b>,</b>	51.  <b>,</b>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.  <b>m<sup>2</sup></b>		
	- powyżej 2,20 m	53.  <b>m<sup>2</sup></b>		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		54.  <b>m<sup>2</sup></b>	55.  <b>,</b>	56.  <b>,</b>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57.  <b>m<sup>2</sup></b>		
	- powyżej 2,20 m	58.  <b>m<sup>2</sup></b>		

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania w zł.	Stawka podatku %	Kwota podatku zł., gr.
1. budowle	59.	60.	61.
	zł.	%	,

## F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

**Kwota podatku (w pełnych złotych\*\*\*)**

\*\*\* Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

62.

,

## G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

63. Podać powierzchnię gruntów, budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

## H. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

- identyfikatory geodezyjne wykazuje się, jeżeli zostały nadane

### H.1. GRUNTY

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działek	Tytuł prawny	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>
RAZEM					

## H.2. BUDYNKI

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Tytuł prawny	wykazuj e się odrębnie dla każdego budynku lub lokalu	
				Budynek (nr geodezyjny) lub lokal	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>

RAZEM

## H.3. BUDOWLE

Lp.	Położenie budowli	Nazwa budowli	Tytuł prawny	Wartość budowli zł., gr.

RAZEM (z dokładnością do 1 zł.)

## I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

64. Imię	65. Nazwisko
66. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	67. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>4)</sup>
Nr telefonu: .....	

## J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

68. Uwagi organu podatkowego	
69. Data (dzień – miesiąc – rok)	70. Podpis przyjmującego formularz

4) Niepotrzebne skreślić.

I. Podatnicy są zobowiązani:

- 1) składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku podatkowym w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia
- 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach – 96 1050 1214 1000 0010 0150 5823

II. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzy stających z zwolnień.