

1. Identyfikator podatkowy ¹⁾	2. Nr dokumentu
--	-----------------

IN-1

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Siemianowice Śląskich
Nr 133/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późniejszymi zmianami)
Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Składający: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub mających wpływ na wysokość opodatkowania.

Termin składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:
PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
UL. JANA PAWŁA II 10
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samodzielnny 4. współposiadacz samodzielnny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości).

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości).

D.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

10. Identyfikator REGON (jeżeli został nadany)

11. Numer PESEL

12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.3. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania
w m² / ha

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.	m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²⁾	26.	ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.	m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	28.	m ²

1) Identyfikatorem podatkowym jest: a) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; b) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ³⁾		Podstawa opodatkowania w m ²	
1. mieszkalnych – ogółem		29.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	30.	m ²
	- powyżej 2,20 m	31.	m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		32.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33.	m ²
	- powyżej 2,20 m	34.	m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		35.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36.	m ²
	- powyżej 2,20 m	37.	m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		38.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	39.	m ²
	- powyżej 2,20 m	40.	m ²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		41.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	42.	m ²
	- powyżej 2,20 m	43.	m ²
E.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania w zł. ⁴⁾	
budowle		44.	zł.

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

45. Podać powierzchnię gruntów, budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

46. Imię	47. Nazwisko
48. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok)	49. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁵⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

50. Uwagi organu podatkowego	
51. Data (dzień – miesiąc – rok)	52. Podpis przyjmującego formularz

3) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

4) Zgodnie z art 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 613 z późniejszymi zmianami), podstaw opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

5) Niepotrzebne skreślić.