

# INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

2016 ROK

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **STRONA**

|                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Zakres działania Miasta</b>                                                                            | <b>3</b>  |
| <b>2. Prawa własności</b>                                                                                    | <b>4</b>  |
| a) Grunty                                                                                                    |           |
| b) Budynki i lokale                                                                                          |           |
| <b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>                                                                  | <b>5</b>  |
| a) Użytkowanie wieczyste gruntu                                                                              |           |
| b) Udziały w spółkach i akcje                                                                                |           |
| c) Wierzytelności                                                                                            |           |
| <b>4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania</b> | <b>9</b>  |
| <b>6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia</b>                                 | <b>10</b> |
| a) Inwestycje                                                                                                |           |

## 1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
  - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
  - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
  - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
  - utrzymanie zieleni miejskiej,
  - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym w celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechnienia kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 31 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, 3 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek miejski oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

**Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Zbiórcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2016r. Przedstawiono w załączniku nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2016r. Przedstawiono w załączniku nr 2.

## **2. PRAWA WŁASNOŚCI**

### **a) Grunty**

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2016r. - 31.12.2016r.

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| <u>Zwiększenie mienia (nabycie praw własności)</u> | 162 797 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------|------------------------|

w tym:

|                                                                                                                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - nabycie w drodze komunalizacji                                                                                                                         | 75 704 m <sup>2</sup> |
| - wygaszenie trwałego zarządu                                                                                                                            | 54 663 m <sup>2</sup> |
| - nabycie w drodze zamiany                                                                                                                               | 31 991 m <sup>2</sup> |
| - inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) | 439 m <sup>2</sup>    |

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| <u>Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności)</u> | 168 356 m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------|------------------------|

w tym:

|                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - sprzedaż działek o powierzchni                                  | 11 203 m <sup>2</sup> |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 629 m <sup>2</sup>    |
| - sprzedaż prawa użytkowania wieczystego                          | 3 266 m <sup>2</sup>  |
| - oddanie w trwały zarząd                                         | 28 682 m <sup>2</sup> |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| - zbycie w drodze zamiany | 45 852 m <sup>2</sup> |
| - inne                    | 78 724 m <sup>2</sup> |

### **b) Budynki i lokale**

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2016r. W tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

|                                                                                            |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| - budynki mieszkalne stanowiące własność gminy                                             | - | 198 szt. |
| - budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy          | - | 168 szt. |
| - budynki mieszkalne będące tzw. „przymusowym zarządzie”                                   | - | 128 szt. |
| - budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy       | - | 3 szt.   |
| - budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa | - | 1 szt.   |

inne:

|                       |   |          |
|-----------------------|---|----------|
| - garaże              | - | 634 szt. |
| - budynki gospodarcze | - | 44 szt.  |

## **3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

### **a) Użytkowanie wieczyste gruntu**

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2016 r. - 31.12.2016r.

|                                                 |   |                      |
|-------------------------------------------------|---|----------------------|
| (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji) | - | 1 148 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------|---|----------------------|

w tym:

|                                                                             |   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|
| Nabycie prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 66 ordynacji podatkowej | - | 498 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|

|                                 |   |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|
| Oddanie w użytkowanie wieczyste | - | 650 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|---|--------------------|



## b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

| Nazwa Spółki                                                               | Ilość udziałów | Wartość nominalna udziału [zł] | Łączna wartość udziałów Gminy [zł] | Łączna wartość udziałów Spółki [zł] | % udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. | 638            | 500,00                         | 319.000,000                        | 1.264.900,00                        | 26,00                                       |
| Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.                 | 10.965         | 500,00                         | 5.482.500,00                       | 64.501.500,00                       | 8,50                                        |
| Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach                                      | 188.941        | 10,00                          | 1.889.410,00                       | 131.567.320,00                      | 1,44                                        |
| Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich                 | 21.227         | 10,00                          | 212.270,00                         | 27.200.000,00                       | 0,78                                        |
| Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie                                          | 57.000         | 10,00                          | 570.000,00                         | 147.208.320,00                      | 0,40                                        |
| Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.                            | 48.611         | 1.000,00                       | 48.611.000,00                      | 48.611.000,00                       | 100                                         |
| Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.                       | 26.548         | 1.000,00                       | 26.548.000,00                      | 26.548.000,00                       | 100                                         |

### c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2016 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

|                                                                     |   |                 |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| - sprzedaż mienia                                                   | - | 506 400,88zł    |
| - dzierżawa gruntów                                                 | - | 773 296,31zł    |
| - opłata za użytkowanie wieczyste gruntów                           | - | 336 932,91zł    |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - | - | 4 276,44zł      |
| - najem lokali mieszkalnych i użytkowych –                          | - | 28 345 653,88zł |

## 4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZAŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

### a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym (01.01. 2016r. do 31.12.2016r.) przedstawiają się następująco:

| Tytuł prawny | Stan na<br>01.01.2016 r.<br>[m <sup>2</sup> ] | Stan na<br>31.12.2016r.<br>[m <sup>2</sup> ] | Zmiana w okresie<br>sprawozdawczym<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| własność     | 11 420 993                                    | 11 415 434                                   | - 5 559                                                 |

### b) Budynki i lokale

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., zaszły następujące zmiany:

- powstała 1 wspólnota mieszkaniowa z udziałem gminy,
- 1 budynek został nabyty przez Gminę w drodze zasiedzenia,
- 1 budynek został zwrócony prywatnemu właścicielowi,
- 9 garaży zostało sprzedanych, 3 zostały zlikwidowane,
- 10 nowych garaży zostało oddane w najem,
- spisano 133 umowy notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- spisano 1 umowę notarialną na sprzedaż lokalu użytkowego.

### **c) Użytkowanie wieczyste gruntu**

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym (01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.) przedstawiają się następująco:

| Tytuł prawny             | Stan na<br>01.01.2016 r.<br>[m <sup>2</sup> ] | Stan na<br>31.12.2016r.<br>[m <sup>2</sup> ] | Zmiana w okresie<br>sprawozdawczym<br>[m <sup>2</sup> ] |
|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Wieczyste<br>użytkowanie | 475 726                                       | 476 874                                      | 1 148                                                   |

### **d) Udziały w spółkach i akcje**

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28.10.2016 r. wydał postanowienie o wykreśleniu Spółki Goniec Górnośląski Sp z o.o. w Chorzowie z Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie uprawomocniło się z dniem 23.11.2016r.)

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Wodociągi Siemianowickie Aqua – Sprint Sp z o.o. w dniu 19.02.2016 r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 47.995.000,00 do kwoty 48.377.000,00 zł, (tj. o kwotę 382.000,00 zł), poprzez ustanowienie 382 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy.

W dniu 22.09.2016 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Wodociągi Siemianowickie Aqua – Sprint Sp z o.o. podjęło kolejną uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 48.377.000,00 do kwoty 48.611.000,00 zł, (tj. o kwotę 234.000,00 zł), poprzez ustanowienie 234 nowych udziałów o wartości 1.000,00zł każdy.

W obu przypadkach wszystkie nowo utworzone udziały zostały objęte przez dotychczasowego wspólnika – Gminę Miasta Siemianowice Śląskie i pokryte przez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowych.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. za siedzibą w Siemianowicach Śląskich w dniu 10.06.2016 r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.915.000,00 zł do kwoty 26.548.000,00 zł, (tj. o kwotę 21.633.000,00 zł), poprzez ustanowienie 21.633 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy. Wszystkie nowo utworzone udziały zostały objęte przez dotychczasowego wspólnika – Gminę Miasta Siemianowice Śląskie i pokryte przez wniesienie formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości oraz prawa własności budynków.

## **5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

**Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:**

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| - najem lokali mieszkalnych i użytkowych | - 16 366 458,78zł |
| - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste | - 1 481 421,65zł  |
| - trwały zarząd                          | - 5 113,09zł      |
| - dzierżawa gruntów                      | - 1 208 115,51zł  |

**Dochody ze sprzedaży majątku:**

|                                                                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                                              | - 7 406,22zł     |
| - z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania) | - 3 924 084,08zł |
| - odsetki                                                                                                               | - 34 5230,30zł   |

## **6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

### **a) Inwestycje**

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 01.01.2016 r. do 31.12.2016r. wynosi: **12 098 013,97 zł.**

**PREZYDENT MIASTA**

*Rafał Piech*

**ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

*Tadeusz Kotys*