

Uchwała Nr 257/2016
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 515/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała:

§ 1

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianą dokonaną uchwałą Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity studium, z wyróżnionymi zmianami,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek jednolity studium – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek jednolity studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, wraz z wyróżnionymi zmianami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26 sierpnia 2016 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich.

RADCA PRAWNY
DŁ KT 3299-2016
Maciej Bieniak

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Adam Cebula

Załącznik nr 1
do uchwały Nr257/2016.....
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia16.08.2016..... r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

UJEDNOLICONA FORMA TEKSTU I RYSUNKU STUDIUM

Tekst zmiany (nr 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 457/09 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. został w niniejszym tekście wyróżniony pismem pochyłym.

Tekst zmiany (nr 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą nr 257/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 16 sierpnia 2016 r. został w niniejszym tekście wyróżniony kolorem czerwonym.

Spis treści

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....	4
1.1. Podstawowe dane o mieście.....	4
1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów. Ewidencja budynków.....	6
1.3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów.....	8
1.4. Stan środowiska.....	9
1.4.1. Złoża surowców mineralnych. Górnictwo.....	10
1.4.2. Wody podziemne i wody powierzchniowe.....	12
1.4.3. Gleby i wyrolnienia.....	13
1.4.4. Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione.....	13
1.4.5. Topoklimaty.....	14
1.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	14
1.6. Warunki i jakość życia mieszkańców.....	20
1.6.1. Demografia.....	20
1.6.2. Zasoby mieszkaniowe.....	20
1.6.3. Infrastruktura społeczna.....	21
1.6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	22
1.7. Stan prawny gruntów.....	23
1.8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	23
1.9. Układ komunikacyjny.....	24
1.10. Infrastruktura techniczna.....	25
1.10.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.....	25
1.10.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło.....	26
1.10.3. Gospodarka odpadami.....	27
1.11. Gminne programy (plany) rozwoju.....	29
1.12. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.....	34
1.13. Wnioski zgłoszone do studium.....	35
1.13.1. Odpowiedzi odpowiednich organów i instytucji na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium.....	36
1.13.2. Wnioski zgłoszone do studium po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac nad studium.....	37
1.14. Uwagi zgłoszone do studium.....	39
1.15. Wnioski zgłoszone na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium.....	39
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	49
2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.....	49
2.2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	51
2.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.....	51
2.2.2. Tereny zabudowy usługowej.....	53
2.2.3. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.....	54
2.2.4. Tereny zieleni urządzonej.....	55
2.2.5. Tereny "otwarte".....	55
2.2.6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.....	55
2.2.7. Tereny wyłączone z zabudowy.....	56
2.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.....	56
2.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	57
2.5. Kierunki rozwoju układu komunikacji.....	62
2.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	64
2.6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.....	64
2.6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło.....	64
2.6.3. Gospodarka odpadami.....	65
2.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego.....	65

2.7.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	65
2.7.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	66
2.8. Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe.....	66
2.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	71
2.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	71
2.11. Obszary dla których wyznacza się filar ochronny.....	71
2.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	71
2.13. Obowiązujące plany a ustalenia studium.....	72
3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza studium.....	73
3.1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.....	73
3.1.1. Uzasadnienie przyjętych zmian.....	74
3.1.2. Uzasadnienie przyjętych zmian (nr 2).....	74
3.2. Synteza studium.....	74
3.2.1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....	74
3.2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	77
4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	79
5. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.....	79
6. Wykorzystane materiały.....	81

Załączniki tabelaryczne

1. Obiekty planowane do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykaz odpowiedzi na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium.
3. Wykaz wniosków do studium.
4. Wykaz uwag do studium.
5. Wyjaśnienie niektórych użytych pojęć.

Mapy (skala 1:22 000)

uwarunkowania:

Użytkowanie terenów	1:22 000
Hipsometria	1:22 000
Model terenu	1:22 000
Budynki	1:22 000
Plany zagospodarowania przestrzennego 1998 - 2003	1:22 000
Plan zagospodarowania przestrzennego 1998	1:22 000
Górnictwo	1:22 000
Wody powierzchniowe i podziemne. Obszary zalewowe	1:22 000
Gleby - klasoużytki i wyrolnienia	1:22 000
Wartości przyrodnicze i kulturowe	1:22 000
Topoklimaty	1:22 000
Władanie gruntami	1:22 000
Układ drogowy podstawowy (istniejący - administracja)	1:22 000
Układ drogowy (istniejący - klasy)	1:22 000

Infrastruktura techniczna (główna)	1:22 000
Wrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego	1:22 000
Wnioski do studium	1:22 000
Uwagi do studium	1:22 000
<i>kierunki:</i>	
Podstawowy układ drogowy (docelowy – klasy)	1:22 000
„Nowe” tereny	1:22 000
Przeznaczenie terenów - kierunki	1:22 000
Plany zamierzone. Tereny do wyrolnienia. Tereny zamknięte	1:22 000
Obowiązujące plany a ustalenia studium	1:22 000

Mapy (skala 1:10000 i/lub 1:5000)

uwarunkowania:

Władanie gruntami

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

kierunki:

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe

Uwaga! - drukiem pochyłym naniesiono zmiany studium.

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1.1. Podstawowe dane o mieście

Siemianowice Śląskie – współcześnie są miastem na prawach powiatu, liczącym 73,4 tys. mieszkańców, posiadającym 25,54 km² powierzchni. Położone są w centrum aglomeracji górnośląskiej, niecałe 20 km od lotniska międzynarodowego w Pyrzowicach, graniczą z miejscowościami: Katowice, Chorzów, Piekary Śląskie, Wojkowice, Będzin, Czeladź. Połączenia z sąsiednimi miejscowościami zapewnia komunikacja autobusowa i tramwajowa. W odległej przeszłości Siemianowice były osadą rolniczo-rybacką, co upamiętnia herb miasta. Podobnie wioskami rolniczymi były dzisiejsze dzielnice miasta: Bytków (posiadający datowane na rok 1298 pierwsze historyczne potwierdzenie istnienia), Michałkowice, Bańgów i Przelajka. W XIX wieku cały rejon zaczął przekształcać się w prężny ośrodek przemysłowy, a pierwsza kopalnia węgla kamiennego "Leśna" powstała już w 1786 roku w Bytkowie. Prawa miejskie Siemianowice Śląskie otrzymały w roku 1932. Istniały tu wówczas m.in. cztery kopalnie węgla kamiennego, huty – żelaza, cynku i szkła, fabryki – kotłów parowych oraz śrub i nitów, dwie gazownie i browar.

W strukturze przestrzennej miasta wyróżniają się tereny zielone: Park Miejski, Park Pszczelnik, Bażanciarnia i Park Górnik. Niedawny upadek przemysłu ciężkiego sprawił, że w mieście panuje znaczne bezrobocie. Rozwijają się jednak coraz to nowe dziedziny produkcji i usług. Do aktualnie najważniejszych przedsiębiorstw w mieście należą:

- Ekochem SA (chemia przemysłowa oraz środki ochrony osobistej),
- Fabryka Elementów Złącznych SA "FEZ"(produkcja wyrobów metalowych),
- Fabud (beton i konstrukcje betonowe),
- Wojskowe Zakłady Mechaniczne (producent transporterów opancerzonych),
- Haldex (przeróbka hałd pogórnich - współdział kapitału węgierskiego),
- PACCOR Polska Sp. z o.o.,
- Walcownia Rur "Jedność",
- Jan Bauer (spedycja oraz transport krajowy i międzynarodowy),
- Katowickie Zakłady WYROBÓW METALOWYCH (krajowy lider sprzętu przeciwpożarowego w tym gaśnic),
- Kotłomontaż (zbiorniki ciśnieniowe i aparatura chemiczna),
- Labor (domy murowane),
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- Pumar (kompleksowe roboty inwestycyjne i modernizacyjne),
- Huta Szkła Wanda (tradycyjna manufaktura wyrobów szklanych),
- Wolf System (domy drewniane - inwestor z Austrii),
- Wichary Technologies (nowe technologie),
- ZTE Katowice (międzynarodowy transport nietypowych gabarytów),
- Ryntex (specjalistyczny transport międzynarodowy).

Pomimo dużych zmian restrukturyzacyjnych w ostatnich latach, przemysł dalej odgrywa ważną rolę w gminnej gospodarce. Głębokie przemiany strukturalne i własnościowe powodują powstawanie nowych problemów: wzrost bezrobocia oraz konieczność przekwalifikowania dużej liczby pracowników. Według danych GUS w Katowicach wskaźnik obciążenia bezrobociem w 2003 r. w Siemianowicach Śląskich wynosił 58 osoby na 100 osób mających zatrudnienie i był blisko dwukrotnie większy niż średni wskaźnik w województwie (28 osób). Lata 90 były również dla Siemianowic Śląskich okresem ważnych inwestycji ekologicznych, tak w przemyśle jak i w gospodarce komunalnej. Do największych osiągnięć ostatniego czasu należy zaliczyć: zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza, wybudowanie ekologicznego składowiska odpadów komunalnych "Landeco" oraz uruchomienie oczyszczalni ścieków "Centrum", jednej z największych w Polsce, usuwającej również związki biogenne. W kraju i za granicą znane jest siemianowickie Centrum Leczenia Oparzeń. Siemianowice mają interesujący kompleks sportowo-rekreacyjny. Tworzą go - we wspomnianych parkach i w ich sąsiedztwie - pole golfowe, strzelnica myśliwska, boiska do piłki nożnej i hokeja na trawie, korty tenisowe z sztucznym oświetleniem, hale sportowe do piłki ręcznej, fushalu, hokeja, koszykówki i siatkówki, hala tenisowa, kilka basenów kąpielowych krytych i otwarte, tor kartingowy, kręgielnia. Do atrakcji zaliczyć także trzeba zabytkowy zespół pałacowy.

W mieście jest sześć kościołów rzymsko-katolickich i jeden ewangelicko-augsburski. Ciekawą ofertę kulturalną proponują miejskie placówki - Muzeum, Biblioteka, Centrum Kultury, Zameczek, Ośrodek Kultury i amfiteatr. Miasto bezpośrednio graniczy - z największym w Polsce (600 hektarów) Wojewódzkim Parkiem Kultury i Wypoczynku, bogatym we wszelakie atrakcje rekreacyjne i sportowe (m.in. Stadion Śląski, ZOO i Wesołe Miasteczko), a także z terenami Międzynarodowych Targów Katowickich.

Miasto prowadzi ożywioną działalność promocyjną oraz współpracę z samorządami lokalnymi bliźniaczych miast: Köthen (Niemcy), Wattrelos (Francja), Mohács (Węgry), Jablunkow (Czechy) i Câmpia Turzii (Rumunia), co zostało docenione przez Komisję Unii Europejskiej przyznaniem miastu "Złotej Gwiazdy" oraz "Dyplomu Europejskiego" Rady Europy.

Powyższą informację opracowano na podstawie strony internetowej miasta – www.um.siemianowice.pl

1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów. Ewidencja budynków

Użytkowanie terenów

Tabela 1.2.1. Użytkowanie terenów (stan w październiku 2005 r.)

Tereny	Pow. w ha	% pow. ogółem
OGÓŁEM	2554,00	100,0
(MJ) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	133,73	5,2
(MW1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	137,60	5,4
(MW2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności	194,45	7,6
(U) zabudowa usługowa	60,23	2,4
(US) usługi sportu i rekreacji	38,02	1,5
(P) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa	334,22	13,1
(ZP) zieleni urządzona (np. parki, zieleńce)	83,54	3,3
(ZD) ogrody działkowe	121,85	4,8
(ZC) cmentarze	20,12	0,8
(ZI) zieleni nieurzadzona, izolacyjna	359,02	14,1
(ZL) lasy (i zadrzewienia)	117,92	4,6
(R) tereny rolnicze i nieużytki	718,92	28,1
(WS) wody powierzchniowe	7,17	0,3
(E, G, W, T, O) infrastruktura techniczna (energia elektryczna, gaz, wodociągi, telekomunikacja, odpady)	41,20	1,6
(KG, KZ, KL) drogi główne, zbiorcze i lokalne (dojazdowe wybrane)	84,53	3,3
(KS) stacje paliw; (KP) parkingi, garaże	12,96	0,5
(KK) tereny kolejowe	81,49	3,2

Źródło: opracowanie BRR, obliczenia powierzchni za pomocą programu MapInfo, 2005.

W strukturze użytkowania terenów wyróżnia się duży udział terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych (ok. 13%). Duży jest również udział terenów rolniczych (łącznie z nieużytkami 28%). Wśród terenów zabudowy mieszkaniowej największą część stanowią tereny o wysokiej intensywności, na które w przeważającej mierze składają się tereny osiedli bloków o wysokości powyżej czterech kondygnacji. Łącznie tereny zabudowy mieszkaniowej obejmują ok. 18% powierzchni miasta w granicach administracyjnych. Bardzo niski jest udział powierzchni lasów (4,6%) oraz niski - zieleni urządzonej (3,3%). Duże rezerwy w zwiększaniu powierzchni terenów „kwalifikowanej” zieleni tkwią w znaczącej wielkości terenów tzw. zieleni nieurządzonej i izolacyjnej (14%). Niemalą część tych terenów stanowią tereny na których składowano odpady pohutnicze lub pogórnice. Odnosi się to szczególnie do Srokowca.

W strukturze miasta wyróżnia się następujące jednostki urbanistyczne:

- Przelajka – funkcje: mieszkaniowa, rolnicza,
- Bangów – funkcje: mieszkaniowa, rolnicza, produkcyjna,
- Michałkowice – funkcje: mieszkaniowa, produkcyjna, rolnicza,
- Bytków – funkcje: mieszkaniowa,
- Śródmieście – funkcje: mieszkaniowa, usługi ogólnomiejskie, produkcyjna,
- Srokowiec – funkcje: produkcyjna.

W Śródmieściu można przeprowadzić dodatkowy podział na:

- Centrum,
- Pszczelnik, Park Miejski i tzw. ptasie osiedle,
- rejon ul. Mysłowickiej,
- rejon b. huty „Jedność”,
- osiedle Tuwima,
- osiedle Laura,
- rejon b. kop. "Siemianowice".

Ewidencja budynków

Tabela 1.2.2. Ewidencja budynków (stan w październiku 2005 r.)

Budynki (obiekty)	Liczba
Mieszkalne	3197
Przemysłowe	255
Transportu i łączności	2352
Handlowo - usługowe	466
Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	193
Biurowe	165
Szpitałe i zakłady opieki medycznej	30
Oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	112
Produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	218
Inne niemieszkalne	2529
Pozostałe	30
Razem	9547

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

Tabela 1.2.3. Wysokość budynków (stan w październiku 2005 r.)

Budynki (obiekty)	Liczba	W tym mieszkalne
niskie (do 4 kondygnacji)	8849	2508
średniowysokie (ponad 4 do 9 kondygnacji)	543	536
wysokie (ponad 9 kondygnacji)	155	153
razem	9547	3197

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

Wśród budynków mieszkalnych dużą grupę stanowią budynki wysokie i średniowysokie – 28%. Budynki wysokie (10 kondygnacji i więcej) skupione są w następujących rejonach miasta:

Śródmieście:

- rejon ul. Świerczewskiego,
- rejon ul. Komuny Paryskiej,
- rejon ul. Powstańców,
- rejon ul. Okrężnej,
- rejon ul. Szkolnej.

Michałkowice:

- rejon ul. Wyzwolenia,
- rejon Placu Bohaterów Września.

Bytków:

- os. Młodych,
- rejon ulic Niepodległości - Gwardii Ludowej,
- os. Węzłowiec,
- os. Korfantego – Wróbla,
- os. Chemik.

Stan ładu przestrzennego

Ład przestrzenny to „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne” (art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/).

Struktura przestrzenna Siemianowic Śląskich charakteryzuje się przemieszczeniem funkcji, w tym funkcji mieszkaniowych i gospodarczych. Jej cechą charakterystyczną – i niepozbawioną wartości – jest występowanie różnorodnych form osadniczych, od zabudowy wiejskiej (Przełajka) przez osiedla robotniczo – urzędnicze (np. Laura), zabudowę centrum (z końca XIX i pocz. XX w.), osiedla z lat 50-tych ub. wieku (os. Tuwima) po „blokowiska” z lat 70-tych i 80-tych (np. os. Młodych, Węzłowiec).

Obecnie główne problemy zagospodarowania przestrzennego miasta określić można następująco:

- przebudowa układu komunikacyjnego, z wykorzystaniem regionalnego zamierzenia w postaci tzw. drogi na lotnisko” (która jest jednocześnie „wschodnią obwodnicą miasta”) oraz z wykorzystaniem terenu po kolejce wąskotorowej (dla tzw. „małej obwodnicy

śródmieścia),

- adaptacja terenów po kop. „Siemianowice” pomiędzy ul. Olimpijską a linią kolejową, dla funkcji usługowych i mieszkaniowych – w celu wzmocnienia i rozbudowy centrum miasta (problemem pozostaje przekroczenie bariery linii kolejowej),

oraz

- rewitalizacja śródmieścia miasta,
- ograniczenie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej – ponad niezbędne i zaplanowane zamierzenia,
- adaptacja innych terenów przemysłowych (np. kop. „Michałkowice, szyb „Bańgów”, szyb „Północny”, Huta „Jedność”) – nie zawsze powinno być to wyłącznie odtworzenie funkcji przemysłowej; dla niektórych terenów wskazane wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
- zagospodarowanie nowych terenów, w tym pod zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim Przelajka, Bangów - tzw. "Zielone wzgórze" oraz rejon ul. Domina),
- ochrona wartości przyrodniczych (w tym grunty rolne w Przelajce) i kulturowych miasta,
- wykorzystanie możliwości wynikających z istnienia na terenie miasta terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- zagospodarowanie terenów pod funkcje gospodarcze na Srokowcu (przy planowanym układzie nowych dróg) i w Michałkowicach (przy DK 4, 94 i planowanej „zachodniej obwodnicy miasta”).

1.3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów

Obowiązującym dokumentem planistycznym na terenie miasta jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6 z dnia 12 marca 1998 r. poz. 48.

Do planu tego wykonano siedem zmian, a mianowicie:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ulicami Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.08.2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44 poz. 647 [1,1 ha],
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem korekty użytku ekologicznego "Michałkowice Kępa" w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 390/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 1.02.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr poz. 393 [5,7 ha],
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułków węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.05.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 918 [5,2 ha],
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem wyznaczenia drogi gminnej - ul. Słonecznej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 485/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.10.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2158 [0,6 ha],
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przdowników Pracy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.07.2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 67 poz. 2433 [6,2 ha],
- 6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar w rejonie ul. Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 76 poz. 2114 [2,1 ha],
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec, zatwierdzony Uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 poz. 1084 [402,6 ha].

Podjęto również uchwały dla innych zmian – prace są w toku.

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części byłej kopalni Michał przy ulicy Michałkowickiej i ulicy Elizy Orzeszkowej w Siemianowicach Śląskich,

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Budowlanej w Siemianowicach Śląskich,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Plebiscytowej w Siemianowicach Śląskich,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Henryka Krupanka w sąsiedztwie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Siemianowicach Śląskich,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Matejki, Bartosza Głowackiego oraz 27-go Stycznia w Siemianowicach Śląskich,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Mysłowickiej w Siemianowicach Śląskich.

Tabela 1.3.1. Przeznaczenie terenów w planie zagospodarowania przestrzennego (1998 r.)

Wyszczególnienie	Pow. w ha	% pow. ogółem
OGÓŁEM	2554,00	100,00
(MU-I) zabudowa mieszkaniowo – usługowa intensywna	359,57	14,1
(MU-II) zabudowa mieszkaniowo – usługowa ekstensywna	210,45	8,2
(UC) obszar śródmiejski wielofunkcyjny	27,85	1,1
(A) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej	55,85	2,2
(UP) usługi publiczne	1,54	0,1
(UŁ) usługi łączności	6,82	0,3
(PP) obszar przemysłowy	286,67	11,2
(PT) tereny produkcyjno – techniczne	115,00	4,5
(UR) tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości	1,56	0,1
(PU) obszar usługowo – produkcyjny	186,57	7,3
(ZI-1) obszary ścisłej ochrony środowiska przyrodn. – użytki ekologiczne	66,20	2,6
(ZI-2) obszar chronionego krajobrazu	63,25	2,5
(ZII-1) zieleń urządzone	203,37	8,0
(ZII-2) zieleń urządzone po przeprowadzonej rekultywacji terenu	41,28	1,6
(ZIII) tereny rekreacyjne i sportowe	60,12	2,4
(ZIV-1) zieleń nieurządzone z przewagą zieleni niskiej	23,30	0,9
(ZIV-2) zieleń nieurządzone	327,38	12,8
(ZCI) cmentarze	29,61	1,2
(ZCII) cmentarz dla zwierząt	0,69	0,0
(RP) użytki rolne wyłączone z zabudowy	198,00	7,8
(KS) tereny urządzeń komunikacji samochodowej	28,54	1,1
(KG, KZ-1, KZ-2, KL) drogi: główna, wojewódzkie, gminne	162,31	6,4
(KK) komunikacja kolejowa	80,60	80,60
(SOP-I, SOP-II) składowanie odpadów przemysłowych	17,12	0,7
(SOK-I, SOK-II) składowanie odpadów przemysłowych	11,92	0,5

Źródło: opracowanie BRR, 2005.

Na terenie Siemianowic Śląskich znajdują się dwa obszary podstrefy sosnowiecko-dąbrowskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zostały powołane uchwałą Nr 479/2005 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 lutego 2005 r. Obszary te to:

- „Kopalniana” o pow. 4,2 ha,
- „Krupanka” o pow. 24,3 ha.

W Siemianowicach Śląskich występują tereny zamknięte. Jest to obszar bezpośrednio związany z linią kolejową PKP Katowice - Chorzów Stary, i tak jak linia kolejowa przebiega przez całe miasto. Obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie przyjęte uchwałą Nr 168/95 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 grudnia 1995 r., zostało uchylone uchwałą Nr 201/96 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 30 maja 1996 r. Podstawą sporządzenia niniejszego studium jest Uchwała Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 364/2004 z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.

1.4. Stan środowiska

Do analizy stanu środowiska wykorzystano:

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie, grudzień 2004 r.,

- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie, grudzień 2003 [etap I – rozdziały: 7.1. stan powietrza; 7.2. stan wód powierzchniowych i podziemnych; 7.3 gleby; 7.4. surowce mineralne; 7.5. stan środowiska przyrodniczego; 7.6. ocena stanu klimatu akustycznego; 7.7. promieniowanie elektromagnetyczne].

1.4.1. Złoża surowców mineralnych. Górnictwo

Udokumentowane złoża kopalni

Aktualnie na terenie miasta Siemianowice Śląskie nie prowadzi się eksploatacji surowców naturalnych. W oparciu o dane zgromadzone w dniu 11 grudnia 2014 r. w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Midas, w obrębie granic administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie uwidocznione zostały następujące udokumentowane złoża kopalni:

Tabela 1.4.1.1. Wykaz udokumentowanych złóż kopalni w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Data zatwierdzenia ostatniej dokumentacji	Uwagi zamieszczone w bazie danych PIG Stan na 11 czerwca 2014 r.
WĘGLE KAMIENNE						
1.	14956	Barbara Chorzów 1*			2014-06-27	Złoże skreślone z bilansu zasobów.
2.	17177	Barbara Chorzów 2	Węgle kamienne oraz metan pokładów węgla	Złoże rozpoznano szczegółowo	2014-06-27	
3.	310	Polska Wirek	Węgle kamienne	Eksploatacja złoża zaniechana	2010-03-12	Kontur wprowadzono wg dodatku nr 2, wobec braku granicy złoża na załącznikach graficznych, przedstawiono granicę OG Kochłowice, OG Świętochłowice I, OG Chorzów I; w granicach wymienionych OG udokumentowano złożo „Polska-Wirek”.
4.	325	Grodziec**		Eksploatacja zaniechana		Granica, w której zostało udokumentowane złożo węgla kamiennego w pokładach grupy 600 i 500 (zasoby zaliczone do strat w poprzedniej dokumentacji).
5.	379	Jowisz	Węgle kamienne	Eksploatacja złoża zaniechana		Kontur wprowadzono wg dodatku nr 5 na załącznikach graficznych nie przedstawiono granicy złoża wobec tego przedmiotowy kontur jest prawdopodobną granicą złoża Jowisz; eksploatacja złoża zaniechana.
6.	335	Saturn***	Węgle kamienne	Eksploatacja złoża zaniechana	2011-04-29	Zasięg dokumentowania pokładów z grupy 800; wykorzystano zał. nr 1 z dokumentacji geologicznej przebieg granicy zgodny z dod. Nr 2; eksploatacja złoża zaniechana.

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Stan zagospodarowania	Data zatwierdzenia ostatniej dokumentacji	Uwagi zamieszczone w bazie danych PIG Stan na 11 czerwca 2014 r.
7.		Saturn				Granica której zostało udokumentowane złożo węgla kamiennego w pokładach grupy 400,500 i 600; wykorzystano zał. nr 1 z dokumentacji przebieg granicy zgodny z dod. Nr 2; eksploatacja złoża zaniechana.
8.	365	Siemianowice	Węgle kamienne	Eksploatacja złoża zaniechana	2011-04-29	Granica, w której zostało udokumentowane złożo węgla kamiennego w pokładach grup 400,500 i 600; w dodatku nr 2 brak załączników mapowych kontur powstał przez wycięcie z dokumentowanego obszaru przedstawionego w dod. nr 1 złoża Rozalia (p. grupy 400,500,600).
9.	6874	Rozalia***		Eksploatacja złoża zaniechana		Przybliżona granica dokumentowania pokładów grupy 800 zasoby geologiczne zostały ustalone w (...) pokładach 805 i 816 niedostępniowych, (...) można je traktować jako odrębne złożo (...)
10.	6874	Rozalia		Eksploatacja złoża zaniechana		Granica, w której zostało udokumentowane złożo węgla kamiennego w pokładach grupy 400,500 i 600; "zasoby geologiczne zostały ustalone w pokładzie 504 (...)
11.	363	Siemianowice p. rez.	Węgle kamienne		2010-12-31	Złożo skreślone z bilansu zasobów. Granica złoża znajduje się poniżej złoża "Siemianowice" ID 365
POZOSTAŁE ZŁOŻA						
11.	7772	Michałkowice	Kruszywa naturalne, piasek	Złoża rozpoznane szczegółowo		
12.	1069	Dąbrówka Wielka	Rudy cynku i ołowiu	Eksploatacja złoża zaniechana		Na dzień 2014-09-02 brak możliwości zweryfikowania poprawności konturu.

* - w bazie danych PIG (stan na 11 grudnia 2014 r.) złożo Barbara Chorzów 1 pozostaje jako samodzielne wydzielenie, - zgodnie z informacją PIG złożo zostanie skreślone z krajowego bilansu zasobów złóż kopalin dnia 31 grudnia 2014 r. (zostało całkowicie włączone w granice złoża Barbara Chorzów 2)
 - złożo Barbara Chorzów o numerze 333 – jako oddzielne wydzielenie położone jest w całości poza granicami Siemianowice

** drugie złożo o takiej samej nazwie położone jest w granicach administracyjnych Czeladzi

*** w bazie danych PIG ujawniono dwa zasięgi pod jedną nazwą złoża

**** w bazie danych PIG ujawniono dwa zasięgi pod jedną nazwą złoża

W obecnym czasie w granicach administracyjnych miasta Siemianowic Śląskich nie prowadzi się eksploatacji górniczej.

Na terenie Siemianowic Śląskich znajdują się fragmenty dwóch obszarów górniczych: na zachodzie jest to obszar górniczy złoża 370-OG Chorzów (nr w rejestrze 1/1/83) zlokalizowany w rejonie tzw. Węzłowca, natomiast na południu w pobliżu granicy znajduje się drobny fragment obszaru górniczego złoża 322-OG Bogucice (nr w rejestrze 1/1/27). W jego bezpośrednim otoczeniu wydzielono teren górniczy TG Katowice-Bogucice-Załęże o numerze rejestracyjnym 1/1/27.

Dawna eksploatacja węgla kamiennego:

Obszary górnicze Siemianowice I i Siemianowice II, które swym zasięgiem obejmowały kopalnię Jowisz, największą centralną część miasta, zostały zlikwidowane i wykreślone z rejestru obszarów górniczych, zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 09.12.1999r. o znaku Dge/WL/487/5891/99 o wygaszeniu koncesji. Zlikwidowany został także Obszar górniczy kopalń Jowisz, Grodziec i Saturn położonych wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej granicy miasta.

Ostatnią eksploatację w granicach miasta prowadził w 1999 roku Zakład Górniczy "Rozalia" w pokładzie 510 na zachód od ulicy Bytomskiej i na północ od zlikwidowanych szybów „północnych” oraz w pokładzie 620 w 1994 roku w rejonie ulic Brandysa, Tarnogórskiej i Hadamika. Południowa część miasta zlokalizowana jest w granicach tzw. Pola Rezerwowego, który obejmuje swym zasięgiem byłe obszary górnicze Zakładów Hohenlohr. Obszar ten nigdy nie miał charakteru obszaru górniczego, a w okresie powojennym nie prowadzono w nim eksploatacji węgla. Na terenach miasta Siemianowice Śląskie kopalnictwo węglowe rozwinęło się bardzo wcześnie z uwagi na korzystne warunki, jakim była znaczna miąższość pokładów węgla oraz jego występowanie wprost na powierzchni, lub na małej głębokości.

Historia górnictwa sięga tutaj ponad 200 lat. W tym okresie w rejonie miasta eksploatowano 14 pokładów węgla o miąższości od 1,0 m do 9,0 m.

Eksploatację prowadzono praktycznie pod całym obszarze miasta zaczynając od powierzchni terenu. Była to tzw. płytka eksploatacja-odkrywki w pokładach 501 i 510 znajdowały się w rejonie dzisiejszych ulic Plebiscytowej i Chemicznej. Z biegiem lat eksploatację prowadzono na coraz niższych poziomach aż do głębokości 650m pod poziom terenu, w rejonie zlikwidowanych szybów "Północnych" przy ulicy Żeromskiego i Bytomskiej. Eksploatowano warstwy rydzkie - pokłady 4112/1, 412/2, 414/1, 414/2, 419/1, 419/2, warstwy siodłowe – pokłady 501, 504, 506, 510, warstwy porębskie – pokłady 606, 615, 616, 620. W związku z wyczerpaniem zapasów bilansowych złóż węgla nie projektuje się dalszej eksploatacji górniczej.

1.4.2. Wody podziemne i wody powierzchniowe

Wody podziemne

Triasowe piętro wodonośne na terenie miasta stanowi część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) T/3 Bytom nr 329. Karbońskie piętro wodonośne tworzy GZWP C/1 Będzin występujący poniżej GZWP T/3 Bytom. Obszar wysokiej ochrony (OWO) obejmuje północną, wschodnią i centralną część miasta, tj. obszar jaki stanowi GZWP T/3 Bytom. Obszar najwyższej ochrony (ONO) obejmuje wschodnie niewielkie fragmenty miasta, tj. obszar GZWP C/1 Będzin. Obszary te, tj. OWO i ONO stanowią jednocześnie obszar zasilania GZWP.

W nieodległej przeszłości, do początku lat 90 - tych ubiegłego wieku istniały dwa ujęcia wodne eksploatujące wodę triasowego piętra wodonośnego:

- ujęcie przy szybie „Granicznym” eksploatowane przez firmę prywatną prowadzącą dystrybucję wody mineralnej, zlikwidowane po zasypaniu szybu,
- ujęcie przy szybie "Bańgów" eksploatowane przez RPWiK zasilające sieć wodociagową dzielnicy Bańgów, zlikwidowane około 1993 r. ze względu na pogarszającą się jakość wody po oddaniu do użytku zbiornika „Dzieńkowice”.

W roku 1995 w rejonie zlikwidowanego szybu „Krystyn” wykonano otwór „Michałkowice 1/95 z powierzchni do wyrobisk poziomu 51 m, które służą do gromadzenia wód dopływających z poziomu wodonośnego w utworach węglanowych. Po zainstalowaniu pompy, otwór eksploatowany jest przez „Haldex” SA. W roku 2004 prowadzono roboty wiertnicze mające na celu wykonanie studni zasilającej w wodę staw „Rzęsa”. W marcu 2006 r. Prezydent Miasta Piekary Śląskie decyzją nr 28 (z dnia 16.03.2006, znak ER.6226-1/06) orzekł ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 6 m dla ujęcia wody w studni S-1 dla zasilenia stawu „Rzęsa”.

Po likwidacji KWK „Siemianowice” funkcjonują dwie pompownie stacjonarnego odwadniania na poziomie 321 m przy szybach „Siemianowice III” i „Bańgów” (karbońskie piętro wodonośne). Cały dopływ do poziomu, poprzez szyb „Bańgów” zrzucający jest do rowu Michałkowickiego.

Wody powierzchniowe

Przez teren miasta płyną ciekły: Rów Michałkowicki i Rów Śmiłowskiego, stanowiące prawobrzeżne dopływy Brynicy. Koryto Brynicy na wysokości Przelajki i Bańgowa jest uregulowane i wyłożone kamieniem wapiennym. Górny i środkowy przebieg Rowu Michałkowickiego ujęty jest w kolektor i zamknięty kanał. Odcinek dolny ma uregulowane koryto otwarte. Brynica odprowadza znaczne ilości ścieków komunalnych i różnorodnych ścieków przemysłowych. Dotyczy to również Rowu Michałkowickiego, który odprowadza

ścieki komunalne z Michałkowic i ścieki przemysłowe, między innymi: z Zakładów Azotowych w Chorzowie i Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Chorzowie (ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe z dzielnicy Maciejkowice) oraz z części byłej kopalni „Siemianowice”. Wody tych cieków należą do pozaklasowych.

Na terenie miasta istnieje kilkadziesiąt zbiorników wód powierzchniowych, które powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to stawy, zalewiska, zbiorniki wód przemysłowych, baseny itp. W większości są to zbiorniki podziemne o konstrukcji ziemnej, w których utrzymywanie się wód jest możliwe na skutek zalegania w podłożu warstw nieprzepuszczalnych lub słabo przepuszczalnych. Problemem wielu z tych zbiorników są niedobory wody, prowadzące do zmniejszenia się powierzchni, spływania i stopniowego wysychania. Tak jest w przypadku stawów w parku „Górnik”, Rzęsa, Remiza oraz stawów Brysiowych.

1.4.3. Gleby i wyrolnienia

Tabela 1.4.3.1. Wybrane klasoużytki (stan w październiku 2005 r.)

Rodzaj władania	pow. w ha	% pow. gminy
Razem	1227,60	
Użytki rolne:		
(R III) grunty orne	291,10	
(R IV) grunty orne	549,51	
(R V - VI) grunty orne	67,63	
(Ł IV) łąki trwałe	2,52	
(Ł V - VI) łąki trwałe	26,80	
(Ps III) pastwiska trwałe	0,31	
(Ps IV) pastwiska trwałe	5,37	
(Ps V - VI) pastwiska trwałe	17,73	
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia; Nieużytki:		
(Ls) lasy	38,59	
(Lz) grunty zadrzewione i zakrzewione	122,80	
w tym		
klasy II, III	63,19	
klasy IV	20,87	
(N) nieużytki	105,24	

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

Dużą część powierzchni miasta zajmują grunty rolne klas bonitacyjnych, dla których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze uwarunkowana jest zgodą Ministra (II - III klasa) i Wojewody (IV klasa). Grunty takie stanowią ok. 37% powierzchni miasta (ok. 934 ha). Należy jednak zaznaczyć, iż znacząca część tych gruntów uzyskała już zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze – przed 1996 r., na łączną powierzchnię ok. 348 ha, i w 1996 r. na 236,1 ha.

Dokumentacja przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w 1996 r. zawiera:

- wniosek Zarządu Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 20.09.1996 r. (UA.I.7322//96) o wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze (obejmowała 17 obszarów o łącznej powierzchni 336, 1 ha, z tego klasy III – 89,3 ha i klasy IV – 146,8 ha).
- zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 4.12.1996 r. (GZ.tr.051/602-114/96) na przeznaczenie na cele nierolnicze 89,3 ha gruntów rolnych klas III, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgoda Wojewody Katowickiego z dnia 23.12.1996 r. (Gd.I-7/6014/31/96) na przeznaczenie na cele nierolnicze 146,8 ha gruntów rolnych klas IV, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

1.4.4. Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione

Tabela 1.4.4.1. Obszary cenne przyrodniczo, prawnie chronione (stan w październiku 2005 r.).

Forma ochrony i nazwa obszaru	Pow. w ha	Ogólna charakterystyka	Cenne elementy przyrody	Uchwała Rady Miejskiej
Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”	39,49 ^{1/}	Łąki, pola, ugory	Storczyk szerokolistny, wełnianka wąskolistna, knieć błotna, pokląskwy, potrzescze, 3 gatunki jaskółek.	280/97 z 27.02.1997

Forma ochrony i nazwa obszaru	Pow. w ha	Ogólna charakterystyka	Cenne elementy przyrody	Uchwała Rady Miejskiej
Użytek ekologiczny „Michałkowicka Kępa”	3,25	Obszar źródliskowy	Turzyce zaostrowa i błotna, kumak nizinny, dzięciołek, kopciuszek	279/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Staw pod Chorzowem”	3,25	Staw z zachowanym strefowym układem roślinności i bogatą awifauną	Świbka błotna, mewa śmieszka, czajki, płaskonos, krwawodzioby, zauszniki, perkozki, perkozy dwuczube, głowienki, cyranki, cyraneczki, piżmaki.	281/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Brynicka Terasa”	8,30	Trzciniowisko, zarośla nadrzeczne, roślinność kserotermiczna	Dziewięsił bezłodygowy, gólka długoostrogowa, dziki bez hebd, sowa uszata, cyranka, remiz, sarna, dukacik czerwieńczyk.	282/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Bażanciarnia”	39,32	Największy teren leśny miasta	Wąkrota zwyczajna, gajowiec żółty, myszołowy, sarna, łasica.	283/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Staw Remiza”	1,54	Staw z bogatą herpetofauną	Traszka pospolita, rzekotka, ropuchy szara i zielona, kumak nizinny, perkozek.	284/97 z 27.02.1997
Użytek ekologiczny „Park Pszczelnik”	8,21	Część płn. – leśna, część płd. – dawna piaszkownia, bogata mikoflora	Czworolist, czermień błotna, nerecznica grzebieniasta, purchawica olbrzymia, czarka szkarłatna, czartawa pospolita, rudziki, dzięcioły duże, dzięciołki.	285/97 z 27.02.1997

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich; Balon A: Przyrodnicze ścieżki..., 2005.

^{1/}faktycznie powierzchnia wynosi ok. 62,3 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na terenie miasta Siemianowice Śląskiej jedynym obszarem objętym ochroną jest Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” utworzony na podstawie uchwały Nr 280/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27.02.1997 r.

1.4.5. Topoklimaty

Na podstawie - „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie, grudzień 2004 r.

Warunki klimatyczne w mieście są typowe dla Górnego Śląska, natomiast na specyficzny klimat miasta składa się mozaika mikroklimatów mniejszych jednostek przestrzennych. W „Opracowaniu ekofizjograficznym” przeprowadzono następującą klasyfikację form topoklimatu pod kątem przydatności dla rozwoju funkcji mieszkaniowej:

Formy korzystne:

- zboczy głównie o wystawie południowej o nachyleniu ponad 5 st. (symbol A 1.1),
- niezalesionych form wypukłych (symbol A 1.2),
- terenów płaskich lub o niewielkim nachyleniu poniżej 5 st. (symbol A 2.2).

Formy średniokorzystne:

- terenów o urozmaiconej rzeźbie (symbol A 1.4),
- terenów płaskich wyniesionych ponad dna dolin (symbol A 2.3),
- wyżej położonych części den dolinnych (symbol A 3.2).

Formy mało korzystne:

- zboczy o wystawie północnej o nachyleniu powyżej 5 st. (symbol A 1.3).

Formy niekorzystne:

- dobrze nawietrzonych, podmokłych den dolin (symbol A 3.1),
- drobnych form wklęsłych (symbol A 3.3).

1.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

Siemianowice Śląskie uzyskały prawa miejskie dopiero w roku 1932, lecz ich dzieje sięgają epoki średniowiecza. Były wówczas, co upamiętnia herb miasta, niewielką osadą dostarczającą ryby i kwiaty na dwór księcia bytomskiego. Dobra siemianowickie, podobnie jak inne ziemie śląskie, często zmieniały właścicieli. Z końcem XVI w. nabył je Mikołaj Mieroszewski, którego ród panował tu przez ponad sto lat. W 1718 r. stały się własnością hrabiów Henckel von Donnersmarck.

Rozwój gospodarczy osady wiąże się ściśle z początkami śląskiego górnictwa i hutnictwa. W 1786 r. powstała w Bytkowie pierwsza kopalnia węgla kamiennego „Leśna”, a w rok później uruchomiono kopalnię „Szczęście”, która stała się załącznikiem kopalni „Siemianowice”. W XIX w. Siemianowice były już ważnym ośrodkiem przemysłowym. Na tym terenie działały cztery kopalnie, huty żelaza (wśród nich huta „Laura”, poprzedniczka dzisiejszej huty „Jedność”), huty cynku, fabryka kotłów parowych, fabryka śrub i nitów, dwie

gazownie i browar.

W 1922 r. wraz z większością Górnego Śląska, w granicach odrodzonego państwa polskiego znalazły się Siemianowice. Liczyły wówczas ponad 30 tys. mieszkańców. Dalszy pomyślny rozwój miasta zaowocował nadaniem w 1932 r. praw miejskich. W latach powojennych miasto stopniowo powiększało swoje terytorium. Utworzono w 1951 r. powiat miejski Siemianowice Śląskie, w skład którego weszły gminy: Bytków, Michałkowice, Bańgów i Przelajka.

Tabela 1.5.1. Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków)

Nazwa zabytku	Adres	Data powstania	Nr rejestru
Zespół pałacowo-parkowy von Donnesmarcków, obejmujący założenie parkowe oraz budynki przy ul. Chopina	Chopina 11 - 17	XVII w.	A/1289/82
Ratusz	Jana Pawła II 10	1907	A/1344/87
"Zameczek" w Michałkowicach (dom ogrodnika)	Oświęcimska 7	XIX/XX w.	A/1379/88
Biurowiec Fabryki Kotłów Parowych	Powstańców 10	1898	A/1525/93
Dawny pałacyk Fitznera	27 stycznia 3	1870	A/1563/95
Budynek szpitala	Jana Pawła II 2	1908	A/1564/95
Budynek	Św. Barbary 12	1898	A/1569/95
Zespół osiedla robotniczego	Górnicza 6, 7, 8, 9	ok. 1908	A/1571/95
Budynek	1 Maja 5	po 1906	A/1572/95
Zespół folwarku von Rheinbabenów (pałac wraz z parkiem) oraz budynek gospodarczy, budynek d. kotłowni, budynek d. stajni, budynek piwniczki	Oświęcimska 7	1870	A/1611/95
Budynek Łaźni Miejskiej oraz Park "Hutnik"	Śniadeckiego 11	1908, lata 20-te XX w.	A/1649/97
Parowy wyciąg kopalniany szybu "Staszic I" Ruch II KWK "Siemianowice" (urządzenie przeniesione do skansenu „Michał”	Orzeszkowej	bd.	B/582/84

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 2005.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- 1) Zespół pałacowo-parkowy obejmujący założenie parkowe oraz budynki przy ulicy: Chopina 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - nr rej.zab. A/1289/82;
- 2) Ratusz przy ulicy Jana Pawła II 10 - nr rej. zab. A/1344/87;
- 3) "Zameczek" w Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej 7 - nr rej. zab. A/1379/88;
- 4) Zespół folwarku w Michałkowicach (pałac wraz z parkiem, dom ogrodnika tzw. zameczek – wpisany do rej. odrębną decyzją, budynek gospodarczy, budynek dawnej kotłowni, budynek dawnej stajni, budynek piwniczki) - nr rej. zab. A/1611/95;
- 5) Budynek przy ulicy Powstańców 10 - nr rej. zab. A/1525/93;
- 6) Dom mieszkalny przy ul. Jana Matejki 18 - nr rej. zab. A/1426/91 (**wyburzony; wniosek do Generalnego Konserwatora Zabytków o skreślenie z rejestru**);
- 7) Budynek Centrum Leczenia Oparzeń przy ul. Hibnera (ob. Jana Pawła II), nr rej. zab. A/1564/95;
- 8) Willa Fitznera przy ulicy 27 Stycznia 3 - nr rej. zab. A/235/09, A/1563/95 31 V 1995;
- 9) Kamienica przy ulicy 1 Maja 5 - nr rej. zab. A/1572/95;
- 10) Kamienica przy ulicy św. Barbary 12 - nr rej. zab. A/1569/95;
- 11) Osiedle robotnicze przy ulicy Górnicznej 6, 7, 8, 9 - nr rej. zab. A/1571/95;
- 12) Parowy wyciąg kopalniany Szybu "Staszic I" Ruch II KWK "Siemianowice" z budynku przy ulicy Rutkowskiego (urządzenie przeniesione i zabudowane na terenie Parku Tradycji);- nr rej. zab. B/582/84;
- 13) Łaźnia miejska przy ul. Śniadeckiego 11 wraz z parkiem "Hutnik" - nr rej. Zab. A/1649/97;
- 14) Park „Pszczelnik” - nr rej. A/2/1946;
- 15) Kościół ewangelicki im. Marcina Lutra, ul. Świerczewskiego 28 – nr rej. zab. A/315/10; wraz z wyposażeniem wpisanym odrębną decyzją B/302/15;
- 16) Kamienica mieszkalno-usługowa z budynkiem restauracyjnym przy ul. Michałkowickiej 7 – nr rej. zab. A/325/11;
- 17) Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kościelnej 16, nr rej. A/326/11;
- 18) Budynek mieszkalny przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 2, nr rej. A/394/12;
- 19) Budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Henryka Rutkowskiego 1, 2, 3, nr rej. A/393/12;
- 20) Budynek dawnej portierni pałacowej – dom strażnika, przy ul. Fryderyka Chopina 1a, nr rej. A/429/15;
- 21) Muzeum Miejskie, ul. Chopina 6nr rej. A/473/16.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 2016.

Wykaz gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Pływalnia Miejska, ul. Śniadeckiego 11;
- 2) Ratusz, ul. Jana Pawła II 10;
- 3) Dawny budynek administracyjny Fabryki Kotłów Parowych, ul. Powstańców 10;
- 4) Willa, ul. 1 maja 5;
- 5) Budynek poczty, ul. Świerczewskiego 26;
- 6) Kościół p.w. św. Michała Archanioła, ul. Kościelna 1;
- 7) Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Powstańców 2;
- 8) Kaplica Adoracji Najświętszego Sakramentu, ul. Powstańców 2;
- 9) Pałac Donnersmarcków, ul. Chopina 11-17;
- 10) Rzeźba św. Jana Nepomucena, ul. Świerczewskiego 59;
- 11) Kapliczka słupowa, ul. Chopina;
- 12) Krzyż przydrożny, ul. Powstańców 2;
- 13) Krzyż przydrożny, ul. Powstańców 56;
- 14) Krzyż przydrożny, ul. Michałkowicka;
- 15) Krzyż na cmentarzu ewangelickim;
- 16) Kapliczka słupowa przy ul. Orzeszkowej;
- 17) Grupa Ukrzyżowania, ul. Kościelna 1;
- 18) Kapliczka przydrożna, ul. Kościelna 30;
- 19) Kapliczka słupowa, ul. Żeromskiego 2;
- 20) Krzyż przydrożny fundacji A. Fojcika, ul. Żeromskiego;
- 21) Krzyż przydrożny z 1856 r., ul. Watoły;
- 22) Kaplica kubaturowa, plac Skrzeka i Wójcika;
- 23) Kapliczka z figura NMP, ul. Wróblewskiego;
- 24) Krzyż z 1739 r., ul. Wiejska 33;
- 25) Kaplica Góry Oliwnej, ul. Maciejkowicka;
- 26) Grota MB z Lourdes, ul. 1 maja 8;
- 27) Kościół p.w. św. Antoniego Padewskiego, ul. Kapicy;
- 28) Plebania, ul. Powstańców 2;
- 29) Kościół ewangelicki, ul. Świerczewskiego 28;
- 30) Plebania parafii ewangelickiej, ul. Świerczewskiego 28;
- 31) D.budynek parafii ewangelickiej (ob.przychodnia), ul. Wypiańskiego 3;
- 32) Cmentarz w Michałkowicach, ul. Maciejkowicka;
- 33) D. Szpital Spółki Brackiej (ob. Centrum Leczenia Oparzeń), ul. Jana Pawła II 2;
- 34) Willa Fitznera, ul. 27 stycznia 3;
- 35) Dom ogrodnika i leśniczego, ul. Oświęcimska 7;
- 36) D. willa dyrektora kopalni, ul. Oświęcimska 2;
- 37) Szkoła, ul. Okrzei 2;
- 38) Browar, ul. Browarowa 1: budynek d.słodowni, budynek d.leżakowni, zespół d.budynków filtracji, rozlewni i obciążu beczkowego, budynek mieszkalny, d.administracja i socjalny, d.warzelnia, d.kotłownia, d.hala maszyn, d.oczyszczalnia ścieków;
- 39) Krzyż na cmentarzu przy ul. Cmentarnej;
- 40) Pałac Rheinbabenów, ul. Oświęcimska 5;
- 41) Siemianowickie Centrum Kultury, ul. Niepodległości 45;
- 42) Dawny Urząd Gminy, ul. Krakowska 1;
- 43) Cmentarz ewangelicki, ul. Cmentarna;
- 44) Cmentarz katolicki, ul. Cmentarna;
- 45) Cmentarz katolicki, ul. Michałkowicka;
- 46) Cmentarz katolicki, ul. Okrężna;
- 47) Willa naczelnika dminy, ob. poradnia zdrowia, ul. Szkolna 2;
- 48) Centrum Zarządzania Kryzysowego, ul. Dąbrowskiego 13;
- 49) Szkoła podstawowa nr 11, ul. Słowackiego 5;
- 50) Szkoła podstawowa nr 6, ul. 1 maja 16;
- 51) Szkoła – gimnazjum i liceum katolickie, ul. 1 maja 1;
- 52) Szkoła podstawowa nr 3, ul. Szkolna 15;
- 53) Siedziba MOPS, ul. Szkolna 17;
- 54) Dwna szkoła, ul. Pszczelnicza 10;
- 55) Willa z okresu międzywojennego, ul. Cmentarna 1;
- 56) Budynek ZSP, ul. Pułaskiego 2;
- 57) Szkoła, ul. Matejki 5;

- 58) Kamienica, ul. Mysłowicka 22, 24, 26;
- 59) Zespół d.budynków administracyjnych kopalni "Siemianowice", ul. Rutkowskiego 1-3;
- 60) Liceum, ul. Śniadeckiego 5;
- 61) Szkoła, ul. Barlickiego 2;
- 62) Kamienice, ul. Boczna 7, 10;
- 63) Kamienice, ul. Brzozowa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a, 11, 14;
- 64) Kamienice, ul. Buczka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- 65) Kamienice, ul. Hutnicza 6, 7, 8, 9, 14, 14a, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24;
- 66) Kamienice, ul. Cmentarna 2, 3, 4, 4a;
- 67) Kamienice, ul. Damrota 1, 2, 4, 5, 6, 7;
- 68) Budynki mieszkalne, ul. Dąbrowskiego 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16;
- 69) Kamienica, ul. Dworcowa 3;
- 70) Kamienice, ul. Fabryczna 7, 8, 8a, 9, 11, 20;
- 71) Kamienice, ul. Głowackiego 4,5,11,11a;
- 72) Kamienica, ul. Jagiellońska 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7;
- 73) Kamienice, ul. Jana Pawła II 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13;
- 74) Kamienice, ul. św. Barbary 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19/21, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 30;
- 75) Budynki mieszkalne, ul. Chopina 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 76) Budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą (chlewiki), ul. Górnicza 3, 4, 6, 7, 8, 9;
- 77) Kamienica, ul. Kasprzaka 2;
- 78) Wille, ul. Katowicka 16,18;
- 79) Kamienice, ul. Kilińskiego 5, 5a, 7;
- 80) Budynki mieszkalne, ul. Komuny Paryskiej 2, 4, 4a, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 17a, 18, 19, 20, 22, 24, 24a, 25, 26, 27, 28;
- 81) Zespół d.kopalni, ul. Konopnickiej i Rutkowskiego: dawny budynek warsztatu elektrycznego z 1916 r., d.budynek straży pożarnej z 1920, budynek d.cechowni z 1901 Rutkowskiego 4, budynek d.łaźni robotniczej z 1890/1915, budynek d.kuźni z 1890 i warsztatu mechanicznego z 1920 -Konopnickiej 1, budynek d.maszynowni"Staszic II" z 1914, budynek d.warsztatu MS z 1894, budynek d.kompresorowni z 1925, budynek starej kotłowni z 1880, budynek d.elektrowni z 1897, kotłowni z 1909, administracyjny d.elektrowni z 1900;
- 82) Budynki mieszkalne, ul. Kopernika 2, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 17a;
- 83) Kamienice, ul. Kościuszki 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17;
- 84) Kamienica, ul. Krasińskiego 1a;
- 85) Kamienice, ul. Krótka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- 86) Budynki mieszkalne, ul. Ligonja 1, 2, 3, 4;
- 87) Budynki mieszkalne, ul. Lompy 2, 3, 6, 8;
- 88) Kamienice, ul. 1 maja 2, 3, 6, 7, 8, 12, 14, 18;
- 89) Kamienice, ul. Matejki 4, 12, 14, 19, 19a, 19b, 20, 20b, 22, 23, 24, 26, 29;
- 90) Budynki mieszkalne, ul. Michałkowicka 3, 5, 7 wraz przyległym budynkiem nr 9 i budynkiem w oficynie, 25, 27, 28, 29, 31, 31a, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45;
- 91) Kamienice, ul. Mickiewicza 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19;
- 92) Kamienice, ul. Karola Miarki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;
- 93) Budynki mieszkalne, ul. Deji 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 94) Budynki mieszkalne, ul. Żwirki i Wigury 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 95) Budynki mieszkalne, ul. Kołłątaja 6, 8, 10;
- 96) Kamienice, ul. Ogrodowa 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 97) Budynek d.dyrekcji kopalni, ul. Olimpijska 8, budynek nadszybia z wieżą wyciągową, budynek dawnej sprężarkowni, budynek dawnego warsztatu szybowego, budynek dawnej kotłowni wraz z dobudówkami, budynek dawnej rozdzielni z częścią biurową;
- 98) Kamienice, ul. Parkowa 2, 4, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 14;
- 99) Kamienice, ul. Piaskowa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11;
- 100) Budynki mieszkalne, ul. Piastowska 1, 3, 5, 13, 16, 17;
- 101) Kamienice, ul. Powstańców 4, 6, 8, 11, 11a, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 29a, 31, 33, 35, 40, 42, 50, 52;
- 102) Kamienice, ul. Pszczelnicza 2, 4, 7, 8, 10, 11;
- 103) Kamienica, ul. Pułaskiego 1;
- 104) Kamienice, ul. Sienkiewicza 2, 11, 13, 17, 19;
- 105) Kamienice, pl. Skargi 1, 2, 3;
- 106) Kamienice, ul. Słowackiego 1, 1a, 2, 3, 4;
- 107) Kamienice, ul. Sobieskiego 1, 2, 3, 4, 6, 7, 7a, 10, 11, 13, 16, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,

- 40, 42, 43;
- 108) Budynki mieszkalne, Aleja Sportowców 2, 4, 9, 10, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 28;
- 109) Kamienice, ul. Staszica 3, 5, 7, 9;
- 110) Kamienice, ul. 27 stycznia 2, 4, 6;
- 111) Kamienice, ul. Szefflera 2, 3, 10a, 12, 15;
- 112) Kamienica, ul. Szkolna 1;
- 113) Kamienice, ul. Śmiłowskiego 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 32, 34, 39, 41, 43;
- 114) Kamienice, ul. Śniadeckiego 1, 2, 3, 5, 7, 9;
- 115) Kamienice, ul. Świerczewskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 17, 19, 23, 25, 29, 34, 39, 40, 42, 49, 51, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79;
- 116) Budynki mieszkalne, ul. Trafalczyka 2, 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 5a, 6, 6a, 7a, 7b, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 13;
- 117) Kamienice, ul. Waryńskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 118) Kamienice, ul. Wieczorka 1, 2, 3, 4, 5;
- 119) Kamienice, plac Wolności 1, 2, 3;
- 120) Budynki mieszkalne, ul. Wojska Polskiego 1, 1a, 8, 14;
- 121) Kamienice, ul. Wyspiańskiego 2, 3, 4, 5;
- 122) Budynki mieszkalne, ul. Bytomska 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 17a, 23, 23a, 24, 24a, 25, 26, 26a, 27, 27a, 28, 28a, 31, 32, 32a, 39, 41 - zespół dawnego szybu "Północnego"-d.łaźnia i cechownia, budynek portierni;
- 123) Budynki mieszkalne, ul. Barlickiego 5, 14;
- 124) Budynki mieszkalne, ul. Brandysa 1, 5, 8, 15, 17, 22, 23, 24, 25;
- 125) Budynki mieszkalne, ul. Łukasińskiego 1/3, 2/4, 5/7, 6/8, 9/11, 10/12, 13/15, 14/16, 17/19, 18/20, 21/23, 22/24, 25/27, 26/28, 29/31, 30/32, 33/35, 34/36, 37/39, 38/40, 41/43, 42/44;
- 126) Kamienice, ul. Kościelna 3, 5a, 8, 9, 10, 13, 14, 14a, 16, 17, 17a, 17b, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 41, 49, 51, 53, 55, 59, 61, 67, 67b;
- 127) Kamienica, ul. Krakowska 1;
- 128) Zespół zabudowy d.kopalni "Michał", ul. Orzeszkowej – budynek d.stajni, łaźni górniczej z 1900, d.hali sprężarek z rozdzielnią z 1905, d.kotłowni, komin kotłowni, d.maszyny szybu "Wschodni", d.maszynowni szybu "Krystyn" z 1902, wieża wyciągowa szybu "Krystyn" z 1975;
- 129) Budynki mieszkalne, ul. Maciejkowicka 2, 4, 6, 8;
- 130) Kamienice, ul. Oświęcimska 8, 10, 12, 13, 14, 16;
- 131) Budynki mieszkalne przy ul. Paryskiej 2, 4, 4a;
- 132) Willa, ul. Pocztowa 6, 6a;
- 133) Budynki mieszkalne, ul. Przyjaźni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43;
- 134) Budynek, ul. Sienna 1;
- 135) Budynki mieszkalne, ul. Traugutta 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11;
- 136) Budynki mieszkalne, ul. Wojciecha 2, 2a, 4;
- 137) Budynki mieszkalne, ul. Żeromskiego 2, 10, 12, 13, 13a, 14, 15, 18, 24;
- 138) Kamienice, ul. Bytkowska 3, 4, 5, 8, 10, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36;
- 139) Kamienice, ul. Niepodległości 2, 4, 16, 18, 20, 33, 39, 50;
- 140) Budynki mieszkalne, ul. Watoły 2, 4, 6, 12, 14, 18, 20, 22, 25, 29;
- 141) Kamienice, ul. Wróblewskiego 11, 12, 14, 14a, 15, 16, 17, 18, 18a, 19, 20, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35;
- 142) Budynki mieszkalne, ul. Górna 1, 2, 3, 4, 5, 7;
- 143) Budynki mieszkalne, ul. Gwardii Ludowej 1, 8, 11, 13;
- 144) Kamienice, ul. Zgrzebnioka 2, 3;
- 145) Budynki mieszkalne, ul. Krupanka 4, 6, 11, 12, 17, 20, 24, 26, 27, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 57, 62, 64;
- 146) Zespół d.szybu "Bańgów", Krupanka – d.cechownia i łaźnia, budynek portierni;
- 147) Kamienice, ul. Zwycięstwa 1, 3;
- 148) Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Żniwna 2;
- 149) Kapliczka Izydora Oracza, ul. Żniwna;
- 150) Cmentarz choleryczny z 1849 r.;
- 151) Zespół historycznej zabudowy huty "Laura" (późn. "Jedność") – wieża wodna, zespół zabudowy d.bramy północnej z 1910 r., budynek administracyjny z częścią warsztatową, komin kotłowni i stalowni (od strony ul. Sienkiewicza), dawny budynek biurowy zaopatrzenia wraz z rozdzielnią z 1910 r., zespół hal dawnej walcowni "Innocenti", budynek dawnej stolarni z 1844 (ruina) wraz z sąsiadującym murem oporowym, fragment dawnego ogrodzenia z pocz. XX w.(do trwałego zachowania fragmenty o stabilnej konstrukcji);
- 152) Hala produkcyjna d.huty szkła, ul. Fabryczna 5;

- 153) Dawna zabudowa w kompleksie Wojskowych Zakładów Mechanicznych, ul. Powstańców 5-7;
 154) Zespół d. kopalni i huty cynku "Siemianowice" przy ul. Chemicznej – historyczne budynki dawnej kopalni w zachowanej części zespołu, historyczna zabudowa dawnej huty w pn i wsch. części zespołu (pozostałości prażalni blendy i fabryki kwasu siarkowego);
 155) Fortyfikacje Obszaru Warownego Śląsk:
 1) Schron bojowy żelbetowy z kopułą (Michałkowice, rejon pół przy granicy Chorzowa i Piekar Śląskich),
 2) Prochownia górnicza (Michałkowice, rejon pół przy granicy Chorzowa i Piekar Śląskich).
 Schrony z okresu II wojny światowej:
 - dwa schrony na obrzeżu Parku Górnik,
 - schron na terenie dawnego szybu Północnego byłej kopalni "Michał" w rejonie ul. Bytomskiej,
 - schron przy ul. Krupanka.

Źródło: Gminny Program Ochrony nad Zabytkami 2015-2018, 2015.

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne. Aby stworzyć podstawę do ich ochrony należy je wpisać do rejestru zabytków lub ująć w ewidencji oraz programie opieki nad zabytkami, określając jednocześnie zakres i wymagania dotyczące ich ochrony.

Tabela 1.5.2. Obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych

Arkusz	Rodzaj stanowiska	Kultura	Blizsza chronologia	Materiał masowy
97-47/2	śląd osadnictwa		epoka kamienia	
97-47/3	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa		starożytność; średniowiecze	
97-47/4	osada otwarta		średniowiecze	
97-47/5	śląd osadnictwa		późne średniowiecze	
97-47/6	osada otwarta		średniowiecze	
97-47/7	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa		epoka kamienia; średniowiecze	
97-47/8	śląd osadnictwa		średniowiecze	
97-48/1	śląd osadnictwa		pradzieje	
97-47/9	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa;		starożytność; średniowiecze	
97-48/2	osada osada osada śląd osad.	łużycka neolit lub kult. mierzanowicka	Halstatt wcz. średniow. średniow. schyłek neol. wcz. epoka brązu	12 fr. cer. 3 fr. cer. 4 fr. cer. 2 fragm. cer.
97-48/3	obozowisko		epoka kam.	4 odłupki
97-48/4	osada		nowożytność	6 fr. cer.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 2016 r.

Dla stanowisk archeologicznych wskazanym jest przyjęcie stref ochrony stanowisk archeologicznych o promieniu 30 m. Jako stanowisko archeologiczne należy również traktować wpisany do rejestru zabytków zespół pałacowo - parkowy w Parku Miejskim.

Wykaz obiektów planowanych do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik 1. Wykaz obejmuje ok. 720 obiektów, z tego objekty:

- sakralne (kościół, cmentarze, kaplice, krzyże) – 4,4%,
- usługowe – 2,1%,
- mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe – 91,8%,
- techniki – 1,7%.

Strefami ochrony konserwatorskiej planuje się objąć następujące obszary:

- centrum miasta (ok. 25,9 ha – ul. Parkowa, ul. Komuny Paryskiej, ul. Powstańców, Świerczewskiego, ul. 27 Stycznia /zachodnimi granicami działek ewidencyjnych budynków/, linia kolejowa, ul. Świerczewskiego do Parkowej);
- osiedle Laura (ok. 13,7 ha – ul. Kapicy, ul. Waryńskiego, ul. Katowicka, śląd byłej kolejki wąskotorowej /bez przyległych terenów współczesnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej);
- osiedle przy ul. Bytomskiej (ok. 1,7 ha – ul. Bytomska, ul. Żeromskiego);
- osiedle wojewódzkie (ok. 2,9 ha – ul. Łukaszyńskiego /zabudowa po stronie wschodniej

- i zachodniej/, ul. Przyjaźni /zabudowa po stronie wschodniej/ ul. Hadamika, przedłużenie ul. Krakowskiej);
- ul. Kościelna (ok. 2,8 ha – strona zachodnia);
- kościół pw. św. Michała z otoczeniem (ok. 6,0 ha – ul. Maciejkowska, ul. Oświęcimska, ul. Sikorskiego).

1.6. Warunki i jakość życia mieszkańców

1.6.1. Demografia

Tabela 1.6.1.1. Prognoza ludności

Lata	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2006	72248	34826	37422
2010	70175	33821	36354
2015	67176	32363	34813
2020	63765	30710	33055
2025	59823	28819	31004
2030	55550	26751	28799

Źródło: Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2005.

Założenia do prognozy ludności są wynikiem ustaleń ekspertów Głównego Urzędu Statystycznego, Rządowej Rady Ludnościowej i Komitetu Nauk Demograficznych Polskiej Akademii Nauk. Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że trwający od kilkunastu lat spadek rozrodczości jeszcze nie jest procesem zakończonym i dotyczy w coraz większym stopniu kolejnych roczników młodzieży. Wśród przyczyn tego zjawiska wymienia się w rosnący poziom wykształcenia, trudności na rynku pracy, zmniejszenie świadczeń socjalnych na rzecz rodziny, brak w polityce społecznej filozofii umacniania rodziny i generalnie trudne warunki społeczno-ekonomiczne, w jakich znalazło się pokolenie w wieku prokreacyjnym. Zgodnie z opiniami ekspertów, w najbliższych latach należy liczyć się z dalszym spadkiem współczynnika dzietności oraz w dalszym ciągu będzie następował spadek umieralności i wzrost przeciętnej długości życia, jednak odrabianie zaległości w tej dziedzinie w stosunku do krajów najbardziej rozwiniętych będzie następowało wolniej niż w ostatniej dekadzie.

Tabela 1.6.1.2. Struktura ludności wg wieku (stan w dniu 31.12.2003 r.)

Ogółem	Lata						
	0 - 14	15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 59	60 - 64	65 i więcej
73536	10619	5450	11536	9609	23096	4258	8968
%	14,4	7,4	15,7	13,1	31,4	5,8	12,2

Źródło: Główny Urząd Statystyczny [www.stat.gov.pl], 2005.

Według danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach i Urzędu Statystycznego w Katowicach obserwuje się ciągle, systematyczny wzrost bezrobocia w mieście. Na dzień 05.05.2004 bez pracy pozostawało 7476 osób. Wskaźnik obciążenia bezrobociem w 2003 r. w mieście wynosił 58 osoby na 100 osób mających zatrudnienie i był blisko dwukrotnie większy niż średni wskaźnik w województwie (28 osób).

1.6.2. Zasoby mieszkaniowe

Tabela 1.6.2.1. Zasoby mieszkaniowe

Rodzaj zasobu	Budynki		Mieszkania		Pow. użytk. w m ²
	ogółem	po 1980 r.	ogółem	% ogółem	
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa	228	86	12198		610000
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fabud”	17	0	760		40872
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion”	15	15	626		35690
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”	171	14	2613		131325
Przeds. Usług Socjal. – Bytowych „Jedność”	87	0	1106		53059
Robot. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”	4	4	1102		5690
Zakład Administr. Budynków i Obiektów Budowlanych „Troll”	62	0	889		48895
MPGKiM Sp. z o.o.	474	0	7460		368009
Własność miasta	225	0	2899		134688
Wspólnoty mieszkaniowe	110	0	744		36378

Rodzaj zasobu	Budynki		Mieszkania		Pow. użytk. w m ²
	ogółem	po 1980 r.	ogółem	% ogółem	
Przymusowy zarząd	142	0	1649		77894
Budownictwo indywidualne - jednorodzinne	1530	-	-	x	-
Razem	3065	x	x	x	x

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

1.6.3. Infrastruktura społeczna

Sport i rekreacja

- pływalnia Miejska, ul. Śniadeckiego, hala sportowa SM „Michał” – ul. Wieczorka,
- hala tenisowa wraz z otwartymi kortami STT, al. Młodych,
- strefa rozrywki „Renoma” SSM, ul. Wróblewskiego,
- strzelnica sportowa PZŁ – ul. Zwycięstwa,
- pole golfowe ŚKG – ul. Sowa,
- tereny klubu jeździeckiego „Deresz”, ul. Brynicka,
- otwarte boisko środowiskowe tzw. „Sporcik”, ul. Śniadeckiego,
- otwarte boisko środowiskowe MDK, ul. Chopina,
- otwarte boisko środowiskowe Park Górnik,
- otwarte boisko środowiskowe, ul. Wróbla,

w tym w zarządzie MOSiR:

- kompleks w parku „Pszczelnik” (hala sportowa, hotelik, pawilon przy głównej płycie boiska do piłki nożnej, basen odkryty, cztery korty tenisowe (w tym dwa oświetlone), boisko główne z bieżnią i kryta trybuną, kortowe boisko wielofunkcyjne, dwa boiska treningowe, asfaltowe oświetlone boisko wielofunkcyjne),
- kompleks sportowy „Michał” (hala sportowa na 550 miejsc siedzących, kryta pływalnia),
- kompleks Sportowy „Siemion”, ul. Olimpijska (boisko ze sztuczną nawierzchnią do hokeja na trawie, trybuny z zapleczem socjalnym),
- boisko, ul. Szymanowskiego (Bańgów),
- teren rekreacyjny, ul. Rzeczna (Przełajka),
- byłe boisko przy ul. Maciejkowickiej.

Kultura

- Siemianowickie Centrum Kultury, ul. Niepodległości 45,
- amfiteatr w Parku Miejskim,
- kinoteatr „Tęcza”, ul. Świerczewskiego 22,
- Miejska Biblioteka Publiczna, al. Sportowców 3,
- Muzeum Miejskie, ul. Chopina 6,
- Dom kultury „Pod Jarzębiną”, ul. Wierzbowa 2,
- placówki biblioteczne – 14.

Szkolnictwo (w roku szkolnym 2004/2005)

Szkolnictwo podstawowe:

- szkoły – 12,
- pomieszczenia do nauczania – 254,
- uczniowie – 4517,
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 331.

Szkolnictwo gimnazjalne:

- szkoły – 10,
- pomieszczenia do nauczania – 133,
- uczniowie – 3116,
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 211.

Licea ogólnokształcące:

- szkoły – 9,
- pomieszczenia do nauczania – 58,
- uczniowie – 1060,
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 56.

Licea profilowane:

- szkoły – 3,
- uczniowie – 310.

Szkolnictwo średnie zawodowe:

- szkoły – 9,
- pomieszczenia do nauczania – 56,
- uczniowie – 907,
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 62.

Szkolnictwo specjalne dla dzieci i młodzieży:

- szkoły podstawowe – 1,
- gimnazja – 1.

Szkolnictwo policealne i pomaturalne:

- szkoły – 2,
- pomieszczenia do nauczania – 2,
- słuchacze – 37,
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 0.

Wychowanie przedszkolne:

- placówki – 13,
- przebywające dzieci – 1258,
- nauczyciele pełnozatrudnieni – 105.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

- Centrum Leczenia Oparzeń – ul. Jana Pawła II 2,
- Szpital Miejski - ul. 1 Maja 9,
- zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy - 1 (35 łóżek),
- publiczne zakłady opieki zdrowotnej – 2,
- niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej - ogółem:38,
- apteki – 20,
- żłobki – 1,
- domy i zakłady pomocy społecznej – 2.

Powyższą informację opracowano na podstawie danych Urzędu Miasta oraz strony internetowej miasta – www.um.siemianowice.pl.

1.6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na granicy Siemianowic Śląskich z Wojkowicami i z Czeladzią, tj. wzdłuż Brynicy występuje strefa zagrożenia powodziowego $Q_{1\%}$ („woda stuletnia”) oraz strefa zagrożenia powodziowego $Q_{10\%}$ („woda dziesięcioletnia”). Informacja ta pochodzi z opracowania pn. „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach” (Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej oddział w Krakowie, marzec 2003). Praktycznie jednak zagrożenie nie występuje, gdyż w/w strefy obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

Opracowanie to wskazuje również w zachodniej części miasta, na granicy z Chorzowem cztery nieduże obszary zalewowe powodzi z 1997 r. o łącznej powierzchni ok. 0,23 ha.

Ponadto wzdłuż Brynicy – według opracowania pn. „Instrukcja postępowania na wypadek awarii zapory piętrzącej zbiornika wodnego Kozłowa Góra” (Hydroprojekt Warszawa Sp. z o.o.- Oddział Sosnowiec, 1998) - znajduje się obszar potencjalnego zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących.

Zgodnie z opublikowanymi i zweryfikowanymi mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego z dnia 15.04.2015 r. KZGW na granicy Siemianowic Śląskich z Wojkowicami, Będzinem i z Czeladzią, tj. wzdłuż Brynicy wraz z ujściem Rowu Michałkowickiego występują obszary:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- 2) szczególnego zagrożenia powodzią tj.:
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat

- (Q 1%);
 -na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na dziesięć lat (Q 10%);
 3) obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią (pkt 1 i 2) obejmują wyłącznie tereny między wałami rzeki Brynicy wraz z ujściem do rzeki Rowu Michałkowickiego.

Ponadto wzdłuż Brynicy wyępuje obszar obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Granice obszarów o których mowa w pkt 1-3, przedstawione zostały na rysunku uwarunkowań.

1.7. Stan prawny gruntów

Według stanu z października 2005 r. grunty stanowiące zasób gminy stanowiły 27% powierzchni miasta i wynosiły ok. 760 ha. Jest to udział stosunkowo duży. Powierzchnia gruntów prywatnych osób fizycznych wynosiła ok. 580 ha, tj. 34% powierzchni gminy.

Tabela 1.7.1. Władanie gruntami (stan w październiku 2005 r.)

Rodzaj władania	Grupa rej.	pow. w ha	% pow. ogółem	Liczba działek	% liczby dział. og.
OGÓŁEM	x	2548,32	100,0	12175	100,0
Grunty Skarbu Państwa:	x				
stanowiące zasób Skarbu Państwa	1, 1.4, 1.44, 1.47	47.72	1.9	447	3.7
w zarządzie AWRSP i Lasów Państwowych	1.1, 1.2	135.86	5.3	121	1.0
we władaniu różnych jednostek organizacyjnych (np. PKP)	1.3, 1.7, 1.67	68.08	2.7	509	4.2
oddane w wieczyste użytkowanie różnym jednostkom organizacyjnym; jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe	2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3	492.14	19.3	1561	12.8
Grunty samorządowe:	x				
stanowiące zasób gminy	4, 4.1, 4.17	762.46	29.9	3317	27.2
we władaniu różnych jednostek organizacyjnych (np. ogrody działkowe)	4.2, 4.3	145.27	5.7	367	3.0
oddane w wieczyste użytkowanie	5, 5.1, 5.3, 5.4	223.76	8.8	1427	11.7
grunty powiatu i województwa	11, 13	3.19	0.1	5	0.04
Grunty prywatne:	x				
grunty osób fizycznych	7, 7.4, 7.5, 7.9	582.59	22.9	4189	34.4
grunty spółdzielni mieszkaniowych	8.2	1.94	0.1	24	0.2
grunty kościołów	9	57.31	2.2	82	0.7
Grunty innych podmiotów ewidencyjnych (np. spółki handlowe, stowarzyszenia)	15	18.89	0.7	85	0.7
Grunty, dla których brak jest danych w ewidencji	0	9.11	0.4	41	0.3

Źródło: Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, 2005.

1.8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Tereny zamknięte (rozdz. 1.3)

[Decyzja Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26.09.2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych].

- w Siemianowicach Śląskich tereny zamknięte obejmują obszar o łącznej powierzchni ok. 20 ha.

[Decyzja Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych – Dz. Urz. MliR z 2014 r., z późn. zm.].

Obszary i tereny górnicze (rozdz. 1.4.1)

[Prawo górnicze i geologiczne]

- obszar i teren górniczy KWK „Katowice - Kleofas” w likwidacji (niewielki fragment w południowej części miasta, ok. 9,8 ha),
- obszar i teren górniczy KWK „Polska Wirek” (w zachodniej części miasta, ok. 136 ha).

Grunty rolne i grunty leśne (rozdz. 1.4.3.)

[Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych]

- grunty rolne III i IV klasy bonitacyjnej (ok. 841 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione II, III i IV klasy bonitacyjnej (ok. 84 ha),
- lasy – (ok. 38,6 ha).

Duża część powyższych gruntów rolnych ma zgodę odpowiednich organów na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Obszary cenne przyrodniczo, prawnie chronione (rozdz. 1.4.4.)

[Uchwały Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z 27.02.1997 r.]

- obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” (ok. 62 ha).

Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków) (rozdz. 1.5)

[Ustawa o ochronie zabytków]

- obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków),
- obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych.

Obszar zalewowy (rozdz. 1.6.4)

[Prawo wodne]

- strefa zagrożenia powodziowego $Q_{1\%}$, strefa zagrożenia powodziowego $Q_{10\%}$. Wymienione strefy i obszar obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

Strefy sanitarne cmentarzy

[Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze]

- odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych nie może być mniejsza niż 50 m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową.

1.9. Układ komunikacyjny

Układ drogowy

Do analizy układu komunikacyjnego wykorzystano opracowania:

- „Studium komunikacyjne” (Drogowa Trasa Średnicowa SA, marzec 2005),
- „Koncepcja – obwodnica Siemianowice Śląskich i Czeladzi (jako element drogi regionalnej „Katowice – lotnisko”). Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o., grudzień 2004.

Układ podstawowych tras komunikacyjnych Siemianowic, za wyjątkiem biegnącej przelotowo drogi krajowej DK 4, 94, jest nieczytelny i niedostatecznie rozwinięty, a same trasy prowadzące przez zabudowane tereny posiadają za małe przekroje. Zły jest też w większości stan techniczny poszczególnych ulic. Dotyczy to głównie miejskich i wylotowych ulic zbiorczych, które pełnią często funkcję klasy głównej (G). Do tras tych należy zaliczyć następujące ciągi ulic:

- ulice Wrocławska – Krupanka jako fragment Drogi Krajowej Nr 4, 94,
- ulice Wróblewskiego – Bytkowska – Oświęcimska – Kościelna – Tarnogórska jako trasę wylotową z miasta i drogę dojazdową z Katowic w kierunku DK Nr 4, 94,
- ulice Katowicka – Staszica – Świerczewskiego – Zwycięstwa wraz z chorzowskim i katowickim odcinkiem ulic Siemianowicka - Telewizyjna jako główna oś komunikacyjna miasta i trasa wylotowa w kierunku Katowic, Chorzowa i DK Nr 4, 94,
- ulica Mysłowicka – wylot w kierunku Katowic, Mysłowic i Sosnowca.

Brak wyodrębnionych ciągów głównych powoduje, że wymienione ulice pełnią wszystkie możliwe funkcje – tranzytowe, miejskie i dojazdowe, łącznie z bezpośrednią obsługą pojedynczych obiektów. Ciągi te mają charakter dróg o znaczeniu regionalnym. W stosunku do pełnionych funkcji trasy te posiadają za małe przekroje i niedostatecznie rozbudowane skrzyżowania.

Główny ruch tranzytowy przebiega obecnie przez centrum miasta. Istnieje konieczność usprawnienia ruchu w samym mieście oraz przeniesienia ruchu tranzytowego poza ulice miasta.

Łączna długość dróg wynosi ok. 122 km, w tym droga krajowa DK 4, 94 ok. 5 km i drogi powiatowe ok. 43 km.

Drogi gminne określa „Wykaz ulic będących w Zarządzie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z podziałem na drogi krajowe, powiatowe i gminne” (pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej z dn. 2.11.2005 r., GK.UT-7320/1/2005).

Drogi powiatowe stanowi uchwała Zarządu Województwa Śląskiego Nr 329/123/II/2004 z dnia 24 lutego 2004 r. ustalająca numerację dróg powiatowych na terenie miasta Siemianowice Śląskie.

Linie tramwajowe

~~Siemianowice Śląskie mają połączenie tramwajowe z Katowicami (linia nr 13 Katowice Pl. Wolności Siemianowice Pl. Skargi – ok. 1,1 km w granicach miasta) oraz z Chorzowem (linia nr 12 Chorzów Pl. Wolności – Siemianowice Pl. Skargi – poza granicami miasta/).~~

~~Tramwaje Śląskie S.A. informują o perspektywie rozwoju regionalnego układu tramwajów, w tym o możliwości realizacji nowych odcinków: Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum oraz Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum (z wykorzystaniem śladu zlikwidowanej kolei wąskotorowej). Jednocześnie podnoszona jest idea szynowej komunikacji między Katowicami a lotniskiem w Pyrzowicach, jako towarzysząca planowanej „drodze na lotnisko”.~~

Siemianowice Śląskie mają połączenie tramwajowe z Katowicami (linia nr 13 Katowice Pl. Wolności – Siemianowice Śląskie Pl. Skargi – ok. 1,1 km w granicach miasta).

Tramwaje Śląskie S.A. informują o perspektywie rozwoju regionalnego układu tramwajów, w tym o możliwość realizacji nowych odcinków: Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum (z wykorzystaniem śladu zlikwidowanej kolei wąskotorowej). Kierunki rozwoju sieci tramwajowej na Śląsku i w Zagłębiu wytyczyli dr Jakub Halor oraz dr Adam Molecki, którzy na zamówienie Tramwajów Śląskich przygotowali studium rozwoju tramwajów w aglomeracji. W dokumencie jest mowa o budowie linii Chorzów – osiedle Młodych – Siemianowice Śląskie – Czeladź – Będzin.

Jednocześnie podnoszona jest idea szynowej komunikacji między Katowicami a lotniskiem w Pyrzowicach, jako towarzysząca planowanej „drodze na lotnisko”.

Układ kolejowy

~~W Siemianowicach Śląskich funkcjonują trzy linie kolejowe towarowe. Pierwszą jest linia kolejowa o państwowym znaczeniu – Katowice Szopienice Płn. – Chorzów Stary (nr 161). Przebiega przez miasto (na długości ok. 6 km) stwarzając istotną barierę przestrzenną.~~

~~Dwie pozostałe to linie piaskowe kop. „Szczakowa” (ok. 8,5 km) i kop. „Kuźnica Warężyńska” (ok. 1,5 km). Linia kop. „Szczakowa” biegnie wzdłuż wschodniej granicy miasta i w jego północnej części, natomiast linia kop. „Kuźnica Warężyńska” pomiędzy DK 4, 94 a osiedlem Bańgów.~~

W Siemianowicach Śląskich funkcjonuje linia kolejowa PKP nr 161 relacji Katowice Szopienice Płn. – Chorzów Stary. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 569) linia ta jest zaliczona do linii kolejowych o znaczeniu państwowym. Linia przebiega przez miasto (na długości ok. 6 km) stwarzając istotną barierę przestrzenną.

1.10. Infrastruktura techniczna

Do analizy stanu infrastruktury technicznej wykorzystano opracowania:

- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007. Wyk. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, 2003,
- „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe”, listopad 1999 r. Wyk. Główny Instytut Górnictwa, Katowice; w tym oddzielnie (i wcześniej) wykonany „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie”, listopad 1998 [uchwała Nr 424/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.],
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa, Katowice, grudzień 2003 [uchwała Nr 354/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 czerwca 2004 r., oraz uchwała Nr 380/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 lipca 2004 r.].

1.10.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie miasta w wodę pitną następuje z wodociągu grupowego, należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów PP w Katowicach:

- Ø1000 Węzłowiec – Bytków – Michałkowice – szyb „Północny”,
- Ø800, Ø600 ul. Telewizyjna – przez Srokowiec,
- Ø600 ul. Wrocławska – ul. Krupanka,
- Ø500 z „Rozalii”,
- Ø250 „Rozalia” – Przeląjka – Wojkowice.

Stan techniczny infrastruktury GPW w obrębie granic miasta jest na ogół dobry.

Większość sieci wodociągowej należy do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach **Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich**. Pozostała część jest własnością gminy, spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy.

Odprowadzanie ścieków

Miasto w 98% wyposażone jest w sieć kanalizacyjną. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej wynosi ok. 153 km.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 88,7 km. Ścieki sanitarne systemem kolektorów pracujących w układzie grawitacyjno – tłocznym odprowadzane są do grupowej oczyszczalni ścieków Siemianowice „Centrum” zlokalizowanej w Katowicach - Dąbrówce Małej przy ul. Milowickiej 9a, **docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków w rejonie ul. Mysłowickiej**.

Stan techniczny sieci kanalizacyjnej w przeważającej części jest niezadowolający, głównie ze względu na jej wiek i zniszczenia wskutek szkód górniczych.

Istotnym problemem jest niski poziom rozdzielczości sieci kanalizacyjnej i w konsekwencji mieszanie ścieków sanitarnych z wodami opadowymi i roztopowymi.

1.10.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren miasta przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć:

- 220 kV - Łagisza – Katowice (na granicy z Czeladzią),
- 110 kV – Andaluzyja – Rozalia,
- 110 kV – Łagisza – Azoty 1, 2,
- 110 kV – Chorzów – Łagisza 1, 2 – Siemianowice do słupa 27/28,
- 110 kV – Dąbrówka – Huta Jedność,
- 110 kV – Dąbrówka – Walcownia Rur Jedność - Huta Jedność,
- 110 kV – Dąbrówka – EC Katowice 1, 2,
- 110 kV – Dąbrówka – Katowice 1, 2,
- 110 kV – Chorzów – Bytków – Wełnowiec,
- 110 kV – Leśna – Bytków,
- 110 kV – Katowice – Wełnowiec.

W pasie technologicznym o szerokości 50 m (po 25 metrów z każdej strony od osi linii), a dla linii 110 kV w pasie 15 m od skrajnych przewodów tych linii, nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł.

Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy są trzy stacje 110 kV i rozdzielnia 6 kV Elektrowni Chorzów. Zasilanie sieci średniego napięcia na obszarze miasta odbywa się z rozdzielni 6 kV i 20 kV w następujących stacjach 110/SN:

- stacja Bytków z transformatorami 110/20/6,
- stacja Siemianowice z transformatorami 110/30/6,
- stacja Rozalia z transformatorami 110/20/6 (na terenie Piekar Śląskich),

oraz

- rozdzielnia 6 kV Elektrowni Chorzów.
- Sieć elektroenergetyczna oraz urządzenia SN i nN eksploatowane są przez Górnośląski

Zakład Elektroenergetyczny S.A. w Gliwicach. W skład infrastruktury sieci wchodzi następujące elementy:

- stacje transformatorowe 20/0,4 kV – 4 szt.,
- stacje transformatorowe 6/0,4 kV – 142 szt.,
- kabel SN 20 kV (średniego napięcia) – 16 km,
- kabel SN 6 kV (średniego napięcia) – 146 km,
- kabel nN (niskiego napięcia) – 205 km,
- sieć nN (niskiego napięcia) – 106 km.

Stan sieci jest wystarczający dla dostawy aktualnych wielkości energii do poszczególnych grup odbiorców. Średni stopień obciążenia stacji 110 kV i linii ŚN jest stosunkowo niski. Rozbudowy wymaga sieć 20 kV. Przeciążenia występują głównie w liniach niskiego napięcia.

Zaopatrzenie w gaz

Głównymi źródłami gazu dla gminy jest gazociąg wysokoprężny DN 400 mm CN 2,5 MPa gazu ziemnego GZ-50 Tworzeń – Łagiewniki oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 Mpa relacji Zabkowice – Łagiewniki. Sieć gazowa użytkowana jest przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze. Główna Rozdzielnia Gazu znajduje się na ul. Cichej 3.

Stan techniczny ok. 90 km sieci niskoprężnej oraz ok. 6 km sieci średnioprężnej jest zadowalający, z wyjątkiem ul. Fabrycznej i Brzozowej. Funkcjonuje dwanaście stacji redukcyjno-pomiarowych:

- | | |
|--------------------|--|
| - ul. Klonowa | (nr 530, typ II ^o), |
| - ul. Kapicy | (nr 530, typ II ^o), |
| - ul. Watoły | (nr 531, typ I ^o i II ^o), |
| - ul. Głowackiego | (nr 162, typ II ^o), |
| - ul. Mysłowicka | (nr 532, typ I ^o), |
| - ul. Jagiełły | (nr 163, typ II ^o), |
| - ul. Spacerowa | (nr 533, typ I ^o), |
| - ul. Spacerowa | (nr 166, typ II ^o), |
| - ul. Skłodowskiej | (nr 534, typ II ^o), |
| - ul. Stawowa | (nr 535, typ II ^o), |
| - ul. Zwycięstwa | (nr 536, typ I ^o), |
| - ul. Cicha | (nr 165, typ II ^o). |

Stacje redukcyjno-pomiarowe dysponują wydajnością znacznie przekraczającą aktualne potrzeby, a sieci zapewniają przesyłanie gazu do wszystkich aktualnych odbiorców.

Zaopatrzenie w ciepło

Główne źródła ciepła to:

- Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. (ciepłownia I i ciepłownia II),
- Ciepłownia Siemianowice II,
- Elektrociepłownia Katowice S.A.,
- Elektrociepłownia Chorzów S.A.,
- kotłownia Bańgów,
- kotłownia Fabud.

Ciepłownia Siemianowice obsługuje Śródmieście (część północna – woda, część południowa – para) i – magistralą zachodnią – Michałkowice (woda). Elektrociepłownia Katowice zaopatruje w ciepło os. Korfantego – Wróbla, os. Chemików, os. Młodych, os. Watoły i os. Waloszka. Osiedle Węzłowiec zaopatruje Elektrociepłownia Chorzów. Lokalne obszary obsługi posiadają kotłownie „Bańgów” i „Fabud”.

Pozostała zabudowa mieszkaniowa (głównie jednorodzinna) uzyskuje ciepło ze źródeł lokalnych (paleniska domowe, kotłownie) – os. Tuwima, rejon Pszczelnika, rejon ulic Poprzeczna – Mickiewicza, starsza zabudowa Bytkowa i Michałkowic oraz Przełajka.

1.10.3. Gospodarka odpadami

Sektor komunalny

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Siemianowicach Śląskich jest składowanie. Czynne jest jedno składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne „Landeco” przy ul. Zwycięstwa. Właścicielem i zarządzającym jest Zakład Składowania Definitywnego i Utylizacji Odpadów „Landeco” Sp. z o.o. Stan formalno-prawny składowiska jest uregulowany przez następujące decyzje:

Prezydenta Miasta Siemianowic Śl., dotyczące:

- pozwolenia na budowę nr 331/2001 z dn. 21.09.2001 r,
- instrukcji eksploatacji nr 25/2002 z dn. 03.10.2002 r,
- pozwolenia na użytkowanie nr 312/2002 z dn. 24.10.2002 r,
- przeglądu ekologicznego nr OŚ/II/7010/1a/D z dn. 07.01.2002 r.

oraz Wojewody Śląskiego, dotyczące:

- prowadzenia działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów na składowisku nr ŚR-II-6622/17/2/D/03 z dn. 11.06.2003r r.,
- zmiany powyższej decyzji nr ŚR-II/6622/17/2/1/D/03 z dn. 27.10.2003 r.

Powierzchnia całkowita składowiska (docelowo) wynosi 43,12 ha; 2 sektory (planowane 5) o zakończonej eksploatacji zajmują powierzchnię 9,6 ha (4,77 ha zrehabilitowano). Budowę składowiska prowadzi się etapowo wykonując poszczególne sektory, podzielone na mniejsze jednostki tzw. kwatery (etapy składowania). Składowisko firmy "Landeco" jest składowiskiem podziemnym, gdzie docelowe rzędne składowania nie powinny przekraczać niwelety ul. Zwycięstwa. Na składowisku deponowane są odpady w sposób nieselektywny, bez odzyskiwania surowców wtórnych. Realizacja inwestycji polega na niwelacji dna składowiska i ukształtowaniu skarp, a następnie uszczelnienia całej powierzchni warstwą gliny grubości 0,6 m oraz folią HDPE grubości 2mm. Ocieki odprowadzane są systemem drenażu ze spągu kwater do kolektora połączonego z oczyszczalnią ścieków "Centrum" w Katowicach. Składowisko wyposażone jest w system odgazowania. Gaz składowiskowy jest spalany w palnikach – pochodniach. Monitoring polega na badaniu odcieków i triasowych wód podziemnych (Szyb "Bańgów"). Rok uruchomienia i deklarowany rok zamknięcia składowiska wynoszą odpowiednio – 1992 i 2020. W 2002 r. składowanie odpadów obejmowało ok. 92% ogólnej liczby wytworzonych odpadów komunalnych.

W Siemianowicach Śląskich funkcjonują również mechaniczno-ręczne sortowanie do segregacji odpadów: Zakład Segregacji Odpadów „WtórMex” (odpady zbierane selektywnie, głównie opakowaniowe) oraz BM Recykling Sp. z o.o. (odpady komunalne zbierane selektywnie i mieszane oraz przemysłowe). Obie sortownie działają pod wspólnym adresem - ul. Konopnickiej.

Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z gminy są wykorzystywane w ramach realizacji projektu niwelacji terenów w rejonie ulic Jasnej - Różanej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Jest to (według danych MPGKiM) 4000Mg w skali rocznej.

Sektor gospodarczy

W ostatnich latach notuje się systematyczny spadek ilości wytwarzanych odpadów z sektora gospodarczego. Obecnie na terenie miasta nie ma zlokalizowanych czynnych składowisk odpadów przemysłowych innych niż niebezpieczne i obojętne (jedynym czynnym składowiskiem odpadów przemysłowych jest składowisko odpadów niebezpiecznych zlokalizowane pomiędzy ulicami Starą Katowicką i Plebiscytową. Unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych zajmują się trzy firmy: "Ekofol II" S.A. z siedzibą w Bytomiu, "Ekochem" Siemianowice Śląskie, ul. Budowlana 10 oraz "Fosroc" Siemianowice Śląskie, ul. Budowlana 10.

W największych ilościach odpady niebezpieczne unieszkodliwione są poprzez składowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych w Siemianowicach Śląskich, którego zarządzającym jest firma "Ekofol II". Proces unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych w firmach "Ekochem" i "Fosroc" związany jest z przekształceniem w procesach chemicznych odpadów niebezpiecznych w odpad inny niż niebezpieczny. Składowisko odpadów niebezpiecznych w Siemianowicach Śląskich jest składowiskiem podziemnym zlokalizowanym na terenie powstałym po eksploatacji odpadów hutniczych z części hały należącej do Huty "Jedność", pomiędzy ulicami Starą Katowicką i Plebiscytową. Całkowita powierzchnia terenu składowiska wynosi 1,6 ha, zaś powierzchnia niecki składowiska o pojemności 40000 m³ zajmuje 0,8 ha. Składowisko niebezpiecznych odpadów przemysłowych wykonane zostało jako szczelny zbiornik ziemny z zastosowaniem dwóch warstw uszczelniających folia PEHD zapewniających całkowite odizolowanie składowanych odpadów i odcieków powstających z odpadów od środowiska gruntowo-wodnego. Projekt składowiska wykonany został dla potrzeb Huty "Jedność" SA i dotyczył składowania odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w tym zakładzie – osadów poneutralizacyjnych i osadów z oczyszczalni wód chłodniczych. Eksploatację składowiska rozpoczęto w lutym 1996 r. Decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 16 grudnia 1999 r. oprócz pierwotnie dopuszczonych do składowania odpadów uzyskano zezwolenie na składowanie innych rodzajów odpadów niebezpiecznych (wytwarzanych głównie poza terenem miasta Siemianowice Śl.) w łącznej ilości nieprzekraczającej pojemności docelowej składowiska. Termin zamknięcia składowiska przewidziano w 2004r. Z uwagi na dotychczasowy stopień wypełnienia składowiska, sukcesywne zmniejszanie ilości składowanych odpadów spowodowane przede wszystkim znaczną redukcją mocy przerobowych Huty "Jedność" S.A. - podstawowego dostawcy odpadów, firma

"Ekofol II" wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie czasu eksploatacji składowiska do 2006 roku. Definitywny termin eksploatacji składowiska nie przekroczy 2008 r. Zarządzający składowiskiem, zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi określi techniczny sposób zamykania składowiska i harmonogram działań rekultywacyjnych.

1.11. Gminne programy (plany) rozwoju

Przedstawione poniżej opracowania uszeregowane zostały od najnowszych do starszych.

Studium komunikacyjne.

Drogowa Trasa Średnicowa SA. Oprac.: Najdzień Tadeusz i inni, marzec 2005.

Opracowanie przedstawia model docelowego układu komunikacyjnego miasta Siemianowice. Układ ten, nawiązany ściśle do projektowanych tras drogowych, tworzy obwodnicowy system obsługi terenów miejskich. Na system ten składają się dwie obwodnice:

- Duża Obwodnica Miejska (DOM) oparta na głównych trasach klasy G o znaczeniu regionalnym,
- Mała Obwodnica Śródmieścia (MOŚ) utworzona z ulic klasy Z będących głównymi trasami miejskimi.

Zadaniem obwodnicy miejskiej ma być przeprowadzenie miejskiego i tranzytowego ruchu o znaczeniu regionalnym z pominięciem miejskich ciągów ulicznych klasy Z.

Zwrócono uwagę, iż dobrze wkomponowanym elementem układu jest ciąg Drogowej Trasy Średnicowej z jej nowym odcinkiem do Mysłowic, Sosnowca, Będzina i Dąbrowy Górniczej. W stosunku do miasta Siemianowice stanowi on wraz z Autostradą A-1, nowym ciągiem DK Nr 79 i 11 oraz DK Nr 1, przedłużoną do Węzła „Pyrzowice” trzecią obwodnicę o znaczeniu ponadregionalnym.

Istotną rolę układu drogowego Siemianowic jest zapewnienie powiązań Aglomeracji Katowickiej z Międzynarodowym Portem Lotniczym w Pyrzowicach. W przejazdach tych istotną rolę odgrywa Duża Obwodnica Miejska, która ruch od strony nowego ciągu DK NR 79 i ulicy Grundmana-Stęślickiego kieruje poprzez odcinek DK Nr 94 na projektowany wylot w stronę lotniska prowadzący przez Wojkowice.

Ogólny koszt przedsięwzięcia (19,9 km dwujezdniowych tras i 17 węzłów) oceniono na 185,9 mln. zł, z tego na terenie Siemianowic Śląskich /i Czeladzi/ (12,0 km i 9 węzłów) na ok. 109,6 mln. zł.

Koncepcja – obwodnica Siemianowic Śląskich i Czeladzi (jako element drogi regionalnej „Katowice – lotnisko”). Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. Oprac. Tomaszewski Tadeusz, grudzień 2004.

Opracowanie miało na celu:

- przybliżenie rozwiązania lokalizacyjnego i techniczno – funkcjonalnego obwodnicy N-S Siemianowic Śląskich i Czeladzi zapisanej w planach zagospodarowania przestrzennego w/w miasta oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- rozpatrzenie funkcji, lokalizacji i rozwiązań obwodnicy w aspekcie przywrócenia i podkreślenia rangi powiązania drogowego na osi „Katowice – lotnisko”.

Ponadto opracowanie powraca do idei szybkiej komunikacji szynowej między Katowicami a Pyrzowicami. Dla trasy obwodnicy N-S oraz W-Z przyjęto klasę drogi GP – główna ruchu przyspieszonego. Z drogami aglomeracyjnymi klasy G przyjęto węzły typu „WA” („Chemiczna”, „Stary Czekaj”, „Przelajka”, „Dąbrówka” – wszystkie na terenie Siemianowic, ostatni wspólnie z Piekarami Śląskimi) zaś dla dróg klasy Z – węzły typu „WB” („Milowicka” i „Staszica” – na terenie Siemianowic, „Korfantego” – na terenie Katowic i „Sobieskiego” na terenie Wojkowic). Ogólny koszt tego przedsięwzięcia oszacowano na ok. 574,0 mln. zł (21,4 km dwujezdniowych tras, 23 tys. m² obiektów /węzłów/, 26 km trasy tramwajowej) w tym etap I Katowice – Wojkowice na ok. 389,6 mln. zł, w tym obwodnica Siemianowic/Czeladzi (7,5 km dwujezdniowych tras, 20,5 tys. m² obiektów /węzłów/) – 208,3 mln. zł.

Plan rozwoju lokalnego dla Miasta Siemianowic Śląskich na lata 2004 - 2006. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004 [uchwała Nr 425/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 listopada 2004 r.].

W planie wyznaczono następujące cele strategiczne:

- podniesienie do średniego ogólnego poziomu wykształcenia mieszkańców dla stworzenia pełnej dostępności młodzieży do szkolnictwa wyższego,
- rozbudowa i unowocześnienie infrastruktury miejskiej w tym systemu komunikacji drogowej,
- ożywienie gospodarcze miasta.

Konkretyzacją celów strategicznych są cele operacyjne:

- poprawa poziomu i warunków nauczania w szkołach i placówkach edukacyjnych,
- rozwiązanie problemów szeroko rozumianej infrastruktury drogowej w mieście,
- zwalczanie bezrobocia oraz wyrównywanie szans poprzez aktywną politykę gospodarczą,
- utworzenie strefy aktywności gospodarczej – Siemianowicki Park Technologiczny,
- rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej i odpadami stałymi,
- poprawienie standardu miejskiej infrastruktury rekreacyjnej, wypoczynkowej i sportowej,
- rewitalizacja miejskich terenów przemysłowych,
- renowacja siemianowickich zabytków,
- zachowanie tożsamości kulturowej miasta i rozwój działalności kulturalnej,
- współpraca międzygminna przy rozwiązywaniu wspólnych problemów,
- współpraca kulturalna i gospodarcza z miastami partnerskimi, rozwijanie kontaktów międzynarodowych,
- aplikowanie o środki pozabudżetowe z Unii Europejskiej i inne celem wsparcia działań inwestycyjnych,
- ochrona zasobów i walorów ekologicznych miasta,
- powiększenie standardu infrastruktury rekreacyjnej, sportowej i wypoczynkowej,
- rozwój mieszkalnictwa i modernizacja istniejących komunalnych zasobów mieszkaniowych,
- zmiana sposobu wykorzystania gruntów,
- poprawa konkurencyjności miasta,
- poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W planie rozwoju lokalnego wyznaczono również projekty (zadania cząstkowe) przeznaczone do realizacji w latach 2004 – 2006:

- remont i modernizacja ul. Budowlanej w Siemianowicach Śląskich,
- program uporządkowania gospodarki ściekowej w Siemianowicach Śląskich,
- likwidacja pożaru składowiska odpadów kopalnianych w dzielnicy Bańgów w Siemianowicach Śląskich wraz z rekultywacją biologiczną terenu,
- budowa obwodnicy wschodniej,
- II etap budowy ul. Słonecznej,
- docieplenie 12 budynków komunalnych oraz modernizacje budynków wspólnot mieszkaniowych,
- zakup gruntów do zasobów gminnych budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury miejskiej,
- budowa budynku nr 2 Sądu Rejonowego,
- adaptacja budynku po SP nr 7 na potrzeby Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- modernizacja przyszkolnych boisk sportowych” (szkoły podstawowe i gimnazja),
- modernizacja przyszkolnych boisk sportowych(szkoły ponadgimnazjalne),
- modernizacja budynku Szpitala Miejskiego (+ zakupy inwestycyjne),
- modernizacja boiska w MDK ‘Jordan’,
- rozbudowa basenu kąpielowego o obiekty rekreacji czynnej i biernej,
- utworzenie na terenie miasta szlaku turystycznego,
- modernizacja hali sportowej Kompleksu Sportowego „MICHAŁ”,
- modernizacja i rozbudowa hali sportowej „PSZCZELNIK”,
- wykonanie kanalizacji rozdzielczej, sanitarnej i deszczowej z likwidacją szamba, włączenie do kolektorów głównych na terenie MOSiR „Pszczelnik”,
- remont ulicy Piaskowej,
- remont bieżący wiaduktu na ul. Wieczorka,
- remont ul. Zachodniej,
- remont ul. Grabowej,
- remont ul. Bańgowskiej,
- remont ul. Konopnickiej,
- remont ul. Matejki.

Znaczną część źródeł finansowania w/w zadań stanowić ma Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

Lokalny program rewitalizacji. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004.

Program zakłada m.in.:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskich,
- porządkowanie istniejącej zabudowy urbanistycznej w harmonii z otoczeniem,
- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,

- integracja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze społecznością lokalną.

Wyznaczono obszar rewitalizacji – dzielnicę „Centrum”, i przyjęto podział na sześć podobszarów (A – F). W podobszarach wskazano działania w sferze przestrzenno – architektonicznej (łącznie 46. zadań za ok. 115 mln zł) oraz działania w sferze społecznej nakierowane na cel generalny – „zintegrowany system pomocy i solidarnego wsparcia dla osób, grup społecznych i środowisk zagrożonych procesami marginalizacji i wykluczenia społecznego”.

Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa. Katowice, grudzień 2003.

Praca została wykonana w dwóch etapach: [etap 1] „Opis istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska w mieście Siemianowice Śląskie”, „Opis istniejącego stanu gospodarki odpadami w mieście oraz analiza i ocena istniejącego stanu w świetle obowiązujących przepisów prawnych”; [etap 2] „Program ochrony środowiska dla miasta Siemianowice Śląskie”, „Plan gospodarki odpadami” [uchwała Nr 354/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 czerwca 2004 r., oraz uchwała Nr 380/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 lipca 2004 r].

Program określa „cele ekologiczne i przedsięwzięcia priorytetowe miasta” [etap 2 – rozdz. 7]:

Cele A – ochrona krajobrazu:

- A1 - Podejmowanie działań zmierzających do zabezpieczenia oraz wykorzystania zespołów lub pojedynczych obiektów zabudowy przemysłowej o istotnej dla krajobrazu miasta wartości,
- A2 - Zabezpieczenie i zagospodarowanie w celu dydaktyczno - rekreacyjno-sportowym byłych kamieniołomów wapieni;

Cele B – Ochrona wód podziemnych:

- B1- Działania zmierzające do racjonalnego wykorzystania i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód GZWP nr 329 (w utworach węglanowych triasu),
- B2 - Podjęcie działań w kierunku selektywnego wypompowywania niskozmineralizowanych wód podziemnych z byłej kopalni „Siemianowice” i wykorzystanie ich do celów komunalnych;

Cele C – Ochrona wód powierzchniowych:

- C1/1 - Systematyczne działania w kierunku poprawy jakości wód Rowu Michałkowickiego i rzeki Brynicy,
- C2/1- Kontynuacja działań zmierzających do rewitalizacji stawów o istotnym znaczeniu z punktu widzenia ekologii – obejmujących ich czyszczenie, uszczelnienie i zabezpieczenie zasilania w wodę;

Cele D – Ochrona przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska:

- D1 - doskonalenie systemu współpracy Państwowej Straży Pożarnej, Policji i innych służb (ŚWIOŚ, zarządy dróg publicznych) w celu zapobiegania i zarządzania w razie wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, w tym awarii przemysłowych,
- D2 - działania na rzecz minimalizacji zagrożeń dla środowiska związanych z działalnością gospodarczą (awarie przemysłowe),
- D3 - edukacja społeczeństwa na rzecz kreowania zachowań w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, w tym awarii przemysłowych;

Cele E – Ochrona gleb i powierzchni ziemi:

- E1 - Podjęcie systematycznego monitoringu stanu gleb,
- E2 - Ukierunkowywanie działalności rolniczej na obszarach zasięgu oddziaływania przemysłu, zmierzające do zastąpienia części upraw innymi roślinami oraz do przekwalifikowania części szczególnie skażonych obszarów do innego sposobu ich użytkowania;

Cele F – Utrzymanie i rozwój zasobów przyrodniczych miasta:

- F1/1 - Ochrona zasobów przyrody w oparciu o systematyczne badania i obserwacje na terenach chronionych i obszarach uznanych za podlegające ochronie,
- F2/1 - Zadrzewianie i zakrzewianie terenów zdegradowanych,
- F2/2 - Konserwacja, przebudowa i rozwój zieleni w pasach drogowych i osiedlowej,
- F2/3 - Przeciwdziałanie dewastacji zieleni poprzez popularyzację zagadnień ochrony przyrody i edukację młodzieży;

Cele G – Poprawa jakości powietrza na terenie miasta:

- G1/1 - Kontynuacja i wzmożenie działań w zakresie termomodernizacji i modernizacji źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i obiektach usługowych,
- G1/2 - Stworzenie i realizacja programu planowej przebudowy systemów zasilania w ciepło dzielnic i obszarów zabudowy mieszkalnej (wraz z montażem finansowym),
- G2/1 - Kontynuacja i wzmożenie działań w zakresie przebudowy układów komunikacyjnych,
- G3/1 - Wykonanie inwentaryzacji źródeł emisji niezorganizowanej i opracowanie programu jej redukcji,
- G4/1 - Okresowa kontrola stężeń zanieczyszczeń na terenie miasta w wyznaczonych reprezentatywnych punktach;

Cele H – Zmniejszenie uciążliwości akustycznych występujących na terenie miasta do poziomu akceptowanego pod względem prawnym i społecznym:

- H1/1 - Opracowanie mapy akustycznej i programu naprawczego w zakresie ochrony przed hałasem dla obszarów położonych wzdłuż głównych dróg zaliczonych do obiektów których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach,
- H2/1 - Analiza możliwości zmiany aktualnego układu komunikacyjnego miasta,
- H2/2 - Wspieranie działań i przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu klimatu akustycznego kształtowanego przez źródła przemysłowe i komunikacyjne poprzez realizację zabezpieczeń akustycznych środowiska,
- H2/3 - Utrzymanie aktualnego poziomu hałasu na terenach chronionych, na których nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych;

Cele I – Ochrona przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym:

- I1/1 - Stworzenie bazy danych o źródłach promieniowania elektromagnetycznego,
- I2/1 - Przestrzeganie zapisów na temat obszarów chronionych, zawartych w raportach o oddziaływaniu na środowisko (inwestycje - łączność, przemysł),
- I2/2 - Kontrola wprowadzania do środowiska nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne;

Cele J – Przekształcanie terenów przemysłowych i zdegradowanych:

- J1/1 - Wspieranie działań na rzecz wykorzystania terenów zdegradowanych na cele urbanizacji, i aktywności gospodarczej na terenie miasta (zabudowy),
- J1/2 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych dla zwiększenia lesistości miasta,
- J2/1 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych do tworzenia terenów zielonych,
- J2/2 - Wykorzystanie terenów zdegradowanych i porolniczych, odłogowych pod uprawy nieżywnościowe – produkcja biopaliw, roślin energetycznych itp.;

Cele K – Podniesienie świadomości ekologicznej społeczności miasta:

- K1/1 - Edukacja szkolna i pozaszkolna dotycząca zasady zrównoważonego rozwoju,
- K1/2 - Stworzenia systemu ogólnodostępnej, ciągłej informacji o sytuacji ekologicznej miasta,
- K2/1 - Racjonalne użytkowanie materiałów, surowców i energii (woda, surowce mineralne, paliwa, energia elektryczna),
- K2/2 - Termomodernizacja obiektów budowlanych, sieci grzewczych i źródeł ciepła,
- K2/3 - Minimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz selektywna gospodarka odpadami,
- K2/4 - Wykorzystywanie odpadów,
- K2/5 - Ograniczanie emisji hałasu,
- K2/6 - Program „Czystsza produkcja”,
- K2/7 - Proekologiczne zachowania komunikacyjne
- K2/8 - Zachowania społeczeństwa w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
- K2/9 - Poszanowanie zasobów zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- K2/10 - Ochrona klimatu.

Plan gospodarki odpadami rozróżnia i poddaje analizie następujące rodzaje odpadów: odpady komunalne, odpady opakowaniowe, odpady powstające w sektorze gospodarczym, odpady medyczne i weterynaryjne, oleje odpadowe, akumulatory i baterie, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, odpady zawierające

PCB, azbest, wycofane pojazdy samochodowe i zużyte opony. Planowane zadania do 2015 r. przedstawiają się następująco:

- rozszerzenie selektywnej zbiórki surowców wtórnych (opakowania) z zakupem kontenerów,
- wprowadzenie (2004 – 2007) oraz rozwój (2008 – 2015) selektywnej zbiórki biomasy z zakupem odpowiednich pojemników i worków,
- budowa i uruchomienie gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON),
- obsługa zbiórki odpadów niebezpiecznych i GPZON,
- budowa sortowni odpadów komunalnych i innych niż komunalne np. opakowaniowych („Landeco”),
- budowa Gminnej Zbiornicy Odpadów z Sortownią (GZOiS) – MPGKiM w kooperacji z „Landeco”,
- rozbudowa Zakładu Segregacji Odpadów „WtórMex” (zakład regionalny),
- instalacja recyklingu odpadów budowlano-remontowych (zakład regionalny),
- budowa kolejnych sektorów składowiska (obiekt regionalny) „Landeco”,
- budowa węzła granulującego do produkcji mieszanek energetycznych (mułowo - miałowych z zastosowaniem popiołów lotnych) o wydajności 200 tys. Mg/rok, realizuje Polsko-Węgierska Górnicza Spółka Akcyjna „Haldex” – Zakład Przeróbczy „Haldex – Michał”,
- zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów niebezpiecznych, zrealizuje „Ekofol II ” S.A. Bytom,
- rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów przemysłowych,
- program informacyjno-edukacyjny w szerokim zakresie związany z wdrożeniem PGO – opracowanie i realizacja,
- monitorowanie wdrażania ustaleń PGO (obsługa monitorowania - dodatkowy etat administracyjny).

Ogólny koszt powyższych zadań oszacowano na 72,3 mln zł (do 2015 r.), w tym obciążenie budżetu miasta ma wynieść 3,2 mln zł. Duże koszty inwestycyjne wiążą się z budową kilku zakładów o charakterze regionalnym (kompostownia, zakład produkcji paliwa z odpadów, instalacja recyklingu odpadów budowlanych), głównie w latach 2007 – 2015.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, luty 2003 [uchwała Nr 45/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 lutego 2003 r.].

Przedstawia m.in. zadania rozwojowe i modernizacyjne wraz ze źródłem i kosztami finansowania w latach 2003 – 2007.

Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie. UM Siemianowice Śląskie, kwiecień 2000.

Program określał m.in. „zadania realizacyjne wspomagające lub tworzące nowe miejsca pracy”. Zadania te składały się z inwestycyjnych [A1 – A6] i organizacyjnych [B1 – B8], o łącznym koszcie ok. 107,5 mln zł, w tym środki gminne stanowić miały ok. 12,2 mln zł:

- A1 – budowa drogi łączącej ul. Maciejkowicką z ul. Żeromskiego,
- A2 – wykonanie projektu koncepcyjnego „Obwodnicy wschodniej”,
- A3 – wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w dzielnicy Przełajka,
- A4 - uzbrojenie terenu pod budownictwo o wysokiej intensywności w rejonie osiedla Węzłowiec,
- A5 – ucieplnienie osiedla Tuwim,
- A6 – budowa ronda w skrzyżowaniu ul. Świerczewskiego, Michałkowickiej i Parkowej,
- B2 – utworzenie wielofakultetowej uczelni wyższej,
- B4 – utworzenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- B6 – utworzenie „Strefy Aktywności Gospodarczej” na terenach pogórnich,
- B8 – utworzenie centrum biznesu i ośrodka rekreacyjno – kulturalnego w odbudowanym pałacu.

Powyższe zadania – mające związek z uwarunkowaniami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego – w zakresie inwestycyjnym zostały wykonane. W zakresie organizacyjnym nie zostały wykonane lub zostały wykonane częściowo lub uległy przeorientowaniu.

Projekt założeń do planu zapatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe. Główny Instytut Górnictwa, Katowice, 1999; w tym Projekt założeń do planu zapatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie. Energoexpert Sp. z o.o., 1998, [uchwała Nr 424/2001 Rady Miasta

Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.]

Celem opracowania było zebranie i analiza danych o stanie i przyszłych (do 2015 r.) potrzebach miasta Siemianowice Śląskie w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe oraz energię ciepłą. Zakres pracy obejmował m.in.:

- ocenę stanu aktualnego zapotrzebowania i zaspokojenia wszystkich potrzeb gminy w energię elektryczną i paliwa gazowe, w tym potrzeb rynku ciepła,
- ocenę stanu istniejącej infrastruktury technicznej,
- bilans potrzeb energetycznych,
- ocenę możliwości zaspokojenia potrzeb energetycznych,
- przewidywany zakres dostarczania paliw gazowych i energii elektrycznej,
- przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie energii elektrycznej i paliw gazowych,
- program niezbędnych przedsięwzięć w zakresie modernizacji, rozbudowy lub budowy sieci, względnie źródeł paliw gazowych lub energii elektrycznej,
- analizę możliwości współpracy z innymi gminami w zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną,
- zestawienie i analizę danych dotyczących przedsięwzięć energetycznych zaopatrujących gminę w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną.

Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015. UM Siemianowice Śląskie 1997.

W opracowaniu stwierdzono, iż w koncepcji strategicznego rozwoju miasta pierwszorzędne znaczenie ma powiązanie ze sobą takich mocnych stron miasta, jak:

- położenie miasta w strefie bezpośredniego oddziaływania funkcji metropolitalnych Katowic (mass media, Międzynarodowe Targi katowickie, szkoły wyższe),
- duża powierzchnia terenów zielonych częściowo zainwestowanych umożliwiających rozwój funkcji kulturalno – rekreacyjnej o randze ponadlokalnej (zespół pałacowo – parkowy, ośrodek sportowo – rekreacyjny „Pszczelnik”),
- atrakcyjne tereny i obiekty dla rozwoju nowych działalności gospodarczych (rejon „Michał”, Srokowiec i Bańgów),

z następującymi szansami zewnętrznymi:

- sąsiedztwo Katowic jako ośrodka stołecznego Aglomeracji i regionu oraz sąsiedztwo WPKiW w Chorzowie,
- rozbudowujący się układ komunikacyjny Aglomeracji i jego włączenie w transeuropejskie systemy transportowo – logistyczne.

Jako tereny strategiczne miasta uznane zostały:

- rejon centrum administracyjnego i handlowo – usługowego miasta,
- obszar zespołu pałacowo – parkowego pełniącego rolę centrum kultury i biznesu,
- strefa aktywności gospodarczej w rejonie Srokowca i Bańgowa,
- tereny wystawienniczo – targowe w obiektach zabytkowych byłego rejonu „Michał”.

1.12. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

Siemianowice Śląskie zostały zaliczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (Uchwała Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego [Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 68, poz. 2049]) do Aglomeracji Górnośląskiej, stanowiącej jeden z głównych elementów sieci osadniczej województwa śląskiego.

Miasto Siemianowice Śląskie zostało zaliczone do następujących obszarów problemowych:

- restrukturyzacji przemysłu, suburbanizacji oraz aktywności procesów „starzenia się społeczeństwa”;
- o słabym wyposażeniu w infrastrukturę techniczną,
- wysoko zurbanizowany i wymagający doinwestowania w zakresie infrastruktury społecznej;
- przekształceń geośrodowiska spowodowanych działalnością przemysłową i eksploatacją kopalni;
- koncentracji nadmiernych zanieczyszczeń oraz o największym i wysokim stopniu konfliktowości komponentów środowiska i obecnego użytkowania).

Kierunki polityki przestrzennej określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego i mające odbicie w przestrzeni miasta Siemianowice Śląskie to m. in.:

- lokalizacja w strefie aktywizacji gospodarczej jako ośrodek ponadlokalny Aglomeracji Górnośląskiej [dynamizacja i restrukturyzacja przestrzenna województwa],
- lokalizacja w strefie wzrastającej koncentracji potencjału gospodarczego i umacniania związków między ośrodkami [wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej],
- ochrona walorów przyrodniczych (obszary objęte ochroną prawną), zasobów środowiska (wody podziemne, złoża surowców mineralnych, gleby chronione), krajobrazu kulturowego (historycznego okręgu przemysłowego) [ochrona i wzmocnienie systemu obszarów i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych],
- lokalizacja w strefie zurbanizowanej, predystynowanej do utrzymania wiodącej funkcji mieszkaniowo – usługowo – przemysłowej oraz ochrony terenów otwartych tworzących powiązania z regionalnym systemem przyrodniczym [ochrona i wzmocnienie systemu obszarów i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych],
- budowa dróg (obwodnica miasta – „droga na lotnisko”) [rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury],
- tworzenie regionalnych obiektów gospodarki odpadami komunalnymi – zakładów odzysku, recyklingu i unieszkodliwiania oraz rozbudowa i modernizacja składowisk [rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury].

Zadania o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa:

- modernizacja linii tramwajowych (Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015; przyjęta uchwałą Nr I/24/1/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.) – zadanie samorządowe,
- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami (Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, przyjęty uchwałą Nr II/11/1/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.).

Investycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra:

- kompleksowa przebudowa tramwajowej infrastruktury technicznej aglomeracji katowickiej (Kontrakt dla województwa Śląskiego na rok 2004 zawarty dnia 29 kwietnia 2004 roku w Warszawie.).

Wnioski i rekomendacje do polityki przestrzennej Państwa (m.in.):

- uznanie Aglomeracji Górnośląskiej za metropolię o znaczeniu europejskim, stanowiącą policentryczną stolicę skonsolidowanego Śląskiego Obszaru Metropolitalnego;
- uwzględnienie systemów obszarów chronionych województwa Śląskiego w systemie krajowym.

Wnioski do polityki przestrzennej samorządów lokalnych:

- wskazanie lokalizacji dla parków przemysłowych z wykorzystaniem terenów poprzemysłowych,
- wyznaczenie stref aktywizacji gospodarczej,
- porządkowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami,
- utworzenie centrów konferencyjnych, targowych i wystawienniczych o znaczeniu międzynarodowym,
- wprowadzenie prawnych form ochrony przyrody w zasięgu projektowanego systemu obszarów ochrony przyrody,
- tworzenie parków kulturowych w celu ochrony krajobrazów kulturowych oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

W procesie aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego miasto Siemianowice Śląskie proponuje zmianę kwalifikacji obwodnicy miast Siemianowic Śląskich i Czeladzi oraz północnej obwodnicy Siemianowic Śląskich z przedsięwzięć postulowanych do przedsięwzięć projektowanych.

1.13. Wnioski zgłoszone do studium

Po przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie Prezydent Miasta pismem – zawiadomieniem z dnia 26.09.2005 r. (nr UA.UA.7320/1/05) poinformował odpowiednie organy i instytucje o rozpoczęciu prac i możliwości składania wniosków w terminie do 31.10.2005 r.

Jednocześnie, w dniu 29.09.2005 r. w „Gazecie Wyborczej – Katowice”, w „Dzienniku Zachodnim” oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim pojawiło się ogłoszenie tej samej treści.

1.13.1. Odpowiedzi odpowiednich organów i instytucji na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium

Zawiadomienie zostało skierowane do 36. organów i instytucji. Odpowiedzi uzyskano z 23. jednostek – ich wykaz wraz ze zwięzłym określeniem przedmiotu wniosku przedstawia załącznik 2 i poniższe zestawienie:

- 1) Wojewoda Śląski, 40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25 (RR-AU.II/IS/7041/127/1/05 dnia 19.12.2005 r.) – wnosi o uwzględnienie: a/ udokumentowanego złoża piasku „Michałkowice”; b/ położenia miasta w zasięgu występowania GZWP oraz UPWP, c/ zapisów pozwalających na zachowanie i ochronę istniejących walorów przyrodniczych, d/ zastosowania rozwiązań ograniczających uciążliwość akustyczną dróg w przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Zarząd Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. Ligonja 46 (ZP.III.7323/195/K/2005 z dn. 20.10.2005 r.) – m. in. wnioskuje o uwzględnienie m. in. postulowanego połączenia MPL „Katowice” z miastami Aglomeracji Górnośląskiej.
- 3) Burmistrz Miasta Wojkowice, 42-480 Wojkowice, ul. Sobieskiego 290a – brak odpowiedzi.
- 4) Prezydent Miasta Będzin, 42-500 Będzin, ul. 11 listopada 20 (RL.I.IS.7320-2/05) – nie wnosi wniosków.
- 5) Burmistrz Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45 (B-UN.7328-05/2005 z dn. 26.10.2005 r.) – wnioskuje o uwzględnienie przebiegu drogi Katowice – Pырzowice.
- 6) Prezydent Miasta Katowice, 40-098 Katowice ul. Młyńska 4 (RM-III-EC-7320/2/05 z dn. 24.10.2005 r.) – m. in. zauważa, że głównymi nowoprojektowanymi drogami stanowiącymi powiązanie obu miast będzie przebudowa do drogi klasy zbiorczej) ul. Konduktorskiej, jej powiązanie z ul. Nowostęślickiego i przedłużenie w kierunku północno – wschodnim jako planowanej obwodnicy miasta Siemianowice Śl.; z obwodnica tą krzyżować się będzie droga zbiorcza stanowiąca przedłużenie ul. Wiertniczej w kierunku północno – zachodnim do miasta Siemianowice Śl.
- 7) Prezydent Miasta Chorzów, 41-500 Chorzów, Rynek 1 (AB-7328/719/3193/2005/US z dn. 10.10.2005 r.) – wnioskuje, aby ustalenia nie ograniczały i nie stwarzały uciążliwości dla planowanych inwestycji na terenie Chorzowa.
- 8) Prezydent Miasta Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84 (AU-0717/254/BE/05 z dn. 13.10.2005 r.) – m. in. podtrzymuje propozycję rozwiązania komunikacyjnego na styku miast.
- 9) Śląski Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków, 40-015 Katowice, ul. Francuska 12 (K-NR-MŁ-4164/6687/1/05 z dn. 14.10.2005 r.) – wnosi o wprowadzenie do studium danych z zakresu ochrony zabytków.
- 10) Wojewódzki Sztab Wojskowy, 40-028 Katowice, ul. Francuska 30 – brak odpowiedzi.
- 11) Jednostka Wojskowa 1499, 41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 33 – brak odpowiedzi.
- 12) Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. Lompy 19 – brak odpowiedzi.
- 13) Komenda Powiatowa Policji w Siemianowicach Śląskich, 41-100 Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II 16 – brak odpowiedzi.
- 14) Państwowa Straż Pożarna, Komenda Miejska w Siemianowicach Śl., 41-100 Siemianowice Śl., ul. Pułaskiego 2 (MZ-0761/29/2005 z dn. 31.10.2005 r.) – przypomina o konieczności zmiany klasyfikacji na tereny przemysłowe działki przeznaczonej na GPZON.
- 15) Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, 40-929 Katowice, ul. Obroki 87 (L.dz.000/511/0071/05/02613/Ks z dn. 8.11.2005 r.) – przedłożył informację o aktualnej sytuacji górnictwa w mieście; analogiczne informacje przesłały KHW S.A. KWK „Katowice – Kleofas w likwidacji” (L.dz:D-TMG-1527/2005 z dn. 19.10.2005 r.) i KW S.A. o/KWK „Polska – Wirek” (2/2432/05 z dn. 2.11.2005 r.).
- 16) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, 40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 31 - brak odpowiedzi.
- 17) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, 44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2 (ZU-5190-PZP/Siem/188/1479/05 z dn. 11.10.2005 r.) – informuje, że z opracowania pn. „Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na terenie działania RZGW Gliwice” wynika, że w dzielnicy Przelajka oraz Bangów wyznaczone są tereny zalewowe o zasięgu wody p = 0,3%.
- 18) Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a (DM/5437/2005 z dnia 20.10.2005) – nie wnosi wniosków.
- 19) Śląska Izba Rolnicza, 40-172 Katowice, ul. Jesionowa 9a - brak odpowiedzi.
- 20) Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych, 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a - brak odpowiedzi.
- 21) Powiatowy Inspektor Sanitarny w Katowicach, 40-053 Katowice, ul. Barbary 17 - brak odpowiedzi.

- 22) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach, 40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5 (GDDKiA-O/KA-5/LK/430/110/2394 z dnia 04.10.2005) – nie wnosi wniosków.
- 23) Zarząd Dróg Wojewódzkich, 40-609 Katowice, ul. Lechicka 24 - brak odpowiedzi.
- 24) Górnośląski Zakład Elektroenergetyczny SA, 44-100 Gliwice, ul. Barlickiego 2 (MSP/RN/1287/05 z dnia 28.10.2005) - przedłożył informację o stanie sieci i urządzeń.
- 25) Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe, 40-056 Katowice, ul. Jordana 25 (DE/EL/ŁM/884/2005 z dnia 17.10.2005) - przedłożyły informację o linii 220 kV.
- 26) Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11 (HM/SB-072-590/05 z dnia 17.10.2005) - przedłożyła informację o stanie sieci i urządzeń.
- 27) Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System Sp. z o.o. oddział w Świerklanach, 44-266 Świerklany, ul. Bohomolca 21 (TS/T/D-072-97/05 Ldz. 2288 z dnia 13.10.2005)- nie wnosi wniosków.
- 28) Telekomunikacja Polska SA, Pion Sieci, Obszar Pionu Sieci w Katowicach, Dział Planowania Rozwoju Sieci, 40-163 Katowice, ul. Francuska 101 (SSK/P/119/05/JT z dnia 27.10.2005)– należy uwzględnić trasy nowych ciągów uzbrojenia teletechnicznego.
- 29) Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów, 40-029 Katowice, ul. Wojewódzka 19 (CS/1860/10090/2005 z dnia 12.10.2005) - przedłożyło informację o wodociągach magistralnych.
- 30) Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, 40-334 Katowice, ul. Obrońców Westerplatte 130 (TS/KW/60/80/10290/2005 z dnia 10.10.2005) - przedłożyło informację o zamierzeniach inwestycyjnych.
- 31) Tramwaje Śląskie SA, 40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 31 (DT/TT/3154/05 z dnia 18.10.2005) - przedłożyły informację o perspektywach rozwoju sieci tramwajowej, w tym o realizacji: nowego odcinka Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum (z wykorzystaniem fragmentów kolei piaskowych) oraz nowego odcinka Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum (z wykorzystaniem śladu zlikwidowanej kolei wąskotorowej).
- 32) Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, 45-068 Opole, ul. 1 Maja 6 (SGZ-4210-51/2/19651/05/GW z dnia 21.10.2005) – wnosi o przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
- 33) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej 40-126 Katowice ul. Siemianowicka 60 (IR/WW/78/2005 z dnia 21.10.2005) – przedłożyło informację o przebiegu sieci ciepłych.
- 34) Południowy Koncern Energetyczny S.A. Elektrociepłownia „Katowice” 40-301 Katowice, ul. Siemianowicka 60 (TK/241/2709/2005 z dnia 28.10.2005) – m. in. wnioskuję o przeznaczenia pod zagospodarowanie zielenią terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem SOP II.
- 35) Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. 41-100 Siemianowice Śl. ul. Konopnickiej 1 - brak odpowiedzi.
- 36) Elektrociepłownia „Chorzów” „Elcho” Sp. z o.o. 41-503 Chorzów ul. Skłodowskiej – Curie 30 - brak odpowiedzi.

1.13.2. Wnioski zgłoszone do studium po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac nad studium

Zgłoszono 18. wniosków, z tego 11 w przewidzianym terminie do 31 października 2005 r. Ich wykaz wraz ze zwięzłym określeniem przedmiotu wniosku przedstawia załącznik 3. Nie spełnione są wnioski dotyczące:

- zmiany klasyfikacji gruntu z działki budowlanej na rolniczą (ogrodniczą) [Król Krzysztof, Górczany Halina, Treściński Antoni, Szeja Henryk, Mikulska Genowefa, Szendzielorz Czesław, Jadriszczak Jerzy] – kwestia dotyczy ogrodów przydomowych zabudowy przy ul. Plater; oznaczenie ich w dokumentach planistycznych jako tereny zabudowy mieszkaniowej nie oznacza ani możliwości, ani potrzeby zabudowy tych ogrodów;
- zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na teren budowlany w Przełajce [Morawiec Andrzej, Morawiec Gerard, Morawiec Joachim] – wnioski Panów Morawiec dotyczą działek przez które planowana jest wschodnia obwodnica miasta;
- innej zmiany przeznaczenia [Tomiczek Kazimierz i Rak Czesław (przeznaczenie pod handel i usługi, stację benzynową oraz myjnię samochodową terenu przy ul. Oświęcimskiej 7 po byłym ogrodnictwie).

Wniosek Państwa Bajer uwzględniony jest w części, gdyż wnioskodawcy postulowali przeznaczenie pod funkcje handlowo – usługowo – mieszkaniowe, podczas gdy teren ten uzyskał przeznaczenie mieszkaniowe. Podobnie w części uwzględniony jest wniosek Pana Mazura Adama – wniosek dotyczył przeznaczenia terenu pod funkcje mieszkaniowo – usługowe, podczas gdy teren ten uzyskał kwalifikację jako teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej. W części uwzględniony jest również wniosek Pana Malickiego Grzegorza dotyczący terenu w rejonie ul. Jasnej (wskazana działka tylko w części północnej uzyskała kwalifikację terenu mieszkaniowego).

Wniosek Walcowni Rur „Jedność” będący podtrzymaniem wniosku z dn. 7.08.2001 r., i dotyczący

połączenia ul. Srokowieckiej z ul. Budowlaną oraz połączenia ul. Rydla z ul. Konopnickiej, w części pierwszej został już zrealizowany przez wybudowanie odpowiedniego odcinka drogi, a w części drugiej jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla Srokowca.

Przeanalizowano również 17. wniosków „o zmianę planu” zgłoszonych od listopada 2000 r. do początku września 2005 r. W większości wnioski te można uznać za spełnione w rozwiązaniach studium. Ich formalne spełnienie (lub niespełnienie) może mieć miejsce dopiero w ustaleniach nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie spełniony jest wniosek dotyczący koncepcji realizacji nowej ulicy na wschód od ul. Rzecznej, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przełajka”. W obszarze tym, zgodnie z uchwałą Nr 280/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 r. „/.../ zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji” (§ 2pkt. 9) [złożony 9.09.2005 r. przez Pana Teofila Krupanka (razem z 11 innymi osobami)].

Ponadto, za pismem z dn. 3.10.2005 r. (UA.UA-7320/1/2005) Wydział Urbanistyki i Architektury zwrócił się do pozostałych jednostek organizacyjnych Urzędu Miejskiego o przekazanie informacji (dokumentów) mogących mieć znaczenie dla określenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano m.in. następujące informacje.

Wydział Gospodarki Lokalowej – przekazał informację dotyczącą rewitalizacji sfery działalności gospodarczej oraz stwierdził, iż w dyspozycji wydziału są następujące opracowania:

- Program polityki mieszkaniowej miasta Siemianowice Śląskie do roku 2015. Górnos Śląska Agencja Budownictwa 1997,
- Stan budownictwa mieszkaniowego w mieście – materiał sesyjny z 2003 r.,
- Wieloletni program gospodarowania zasobem gminy – uchwała z 2001 r.

Wydział Inwestycji Miejskich – zauważył, iż wszystkie zadania inwestycyjne ujęte w aktualnym WPI są zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają wprowadzania zmian do planu.

Wydział Ochrony Środowiska – poinformował, że wszystkie niezbędne informacje są dostępne w następujących opracowaniach:

- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 (2003),
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Siemianowice Śląskie (1994),
- Siemianowice Śląskie. Przyrodnicze ścieżki dydaktyczne po przemysłowej części województwa śląskiego (2005).

Wydział Gospodarki Komunalnej – przekazał wykaz ulic publicznych i udostępnił mapy z zakresu infrastruktury technicznej.

Wydział Zarządzania Kryzysowego – przekazał m. in. decyzję Nr 3/96 Prezydenta Miasta z 24.04.1996 r. w/s uzgodnienia lokalizacji do przygotowania doraźnego budowli ochronnych dla ludności i załóg zakładów pracy oraz protokoły z posiedzeń Komisji Bezpieczeństwa i Porządku z dnia 24.05.2005 r. oraz z dnia 25.08.2005 r. Na posiedzeniach tych omawiano kwestie lokalizacji Miejskiego Punktu Zbiórki Odpadów niebezpiecznych (MPZON) na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (ul. Pułaskiego 2) oraz zorganizowania parkingu dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (przy ul. Zwycięstwa z wjazdem od strony toru kolejowego).

Wydział Organizacyjny – przekazał informację o stanie demograficznym miasta podjęta na Sesji Rady Miasta w dniu 25.11.2004 r.

Referat Kultury – przekazał informację o obiektach kultury.

Referat Rekreacji, Sportu i Turystyki – przekazał informację o obiektach i zamierzeniach (hala sportowa, kryte lodowisko, obiekt hotelowy).

Referat Rewitalizacji Miasta i Remontów Budynków Komunalnych – przekazał informację o wyznaczonych obszarach w celu realizacji Lokalnego programu Rewitalizacji. Ponadto wskazano proponowane projekty: rewitalizacja kwartału w rejonie ul. Śniadeckiego; odnowa Placu Wolności; budowa centrum administracyjno – komercyjnego (na działce po wyburzonym szpitalu); mieszkania socjalne w rejonie Nowego Świata (z uniknięciem tworzenia specyficznego getta).

Referat Zdrowia i Spraw Społecznych – nie przewiduje budowy nowych obiektów.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Pszczelnik” - przekazał informację o obiektach i zamierzeniach („Park Rekreacyjny” przy ul. Maciejkowskiej; korty tenisowe i boisko wielofunkcyjne przy ul. Szymanowskiego (Bańgów); boisko do piłki nożnej 20 x 40 m w Przełajce).

Powiatowy Urząd Pracy – poinformował, że nie dysponuje dokumentami lub materiałami mogącymi mieć wpływ na sporządzenie Studium.

1.14. Uwagi zgłoszone do studium

Wyłożenie projektu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich do publicznego wglądu miało miejsce w okresie od 24 marca 2006 r. do 11 maja 2006 r. Okres zbierania uwag do projektu trwał do 1.06.2006 r. Do projektu planu wniesiono dziewięć uwag. Ich zestawienie przedstawia załącznik 4.

1.15. Wnioski zgłoszone na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium.

Tabela 1.15.1. Wykaz wniosków złożonych w terminie

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie rozpatrzenia wniosków
1	2	3	4	5	6
1	2015-07-03	Adam Błaziński	Zmiana przeznaczenia działki z zieleni izolacyjnej w kierunku mieszkaniowo-usługowym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 21-3829/96, rej. ul. Węglowej.	Wniosek uwzględniony.
2	2015-07-08	Sabina Frania, Michał Poloczek	Zmiana przeznaczenia działki z terenu usługowo-produkcyjnego w kierunku mieszkaniowym (lokal mieszkalny z ogródkiem).	Siemianowice Śląskie, dz. nr 32-2379/98, rej. ul. Bytomskiej.	Wniosek uwzględniony.
3	2015-07-10	Komenda Miejska Policji, ul. Jana Pawła II 16, 41-100 Siemianowice Śląskie	Możliwość wygospodarowania terenu przyległego do Komendy Policji, Komendy Państwowej Straży Pożarnej, siedziby Straży Miejskiej oraz Pogotowia ratunkowego pod miejsca parkingowe.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek nieuwzględniony.
4	2015-07-13	Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice	Zapewnienie rowom melioracyjnym prawidłowego funkcjonowania oraz wprowadzenie zapisów dotyczących opóźnienia spływu wód opadowych i roztopowych do odborników poprzez ich retencjonowanie we własnym zakresie w obrębie działki inwestora.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony.
5	2015-07-13	Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o. o., ul. Świerczewskiego 100, 41-100 Siemianowice Śląskie	Uwzględnienie terenów pod budowę przyszłej oczyszczalni ścieków.	Siemianowice Śląskie, rej. ul. Zwycięstwa lub rej. ul. Sadzawki.	Wniosek uwzględniony.

1	2	3	4	5	6
6	2015-07-13	Walcownia Rur Jedność, ul. Stalmacha 8, 41-100 Siemianowice Śląskie	Zmiana przeznaczenia działek z zieleni izolacyjnej w kierunku przemysłu.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 52, 53, 138/49, 139/49, 145/54, 155/51, 156/51, 229/54, 320/49, 335/49, 519/46, 524/45, ob. 56.	Wniosek uwzględniony.
			Utrzymanie zapisu w studium zapisu dla terenów przemysłowych (P).	Siemianowice Śląskie, dz. nr 52, 53, 138/49, 139/49, 145/54, 155/51, 156/51, 229/54, 276/49, 277/49, 278/50, 279/50, 280/50, 283/65, 285/66, 286/66, 287/67, 288/67, 289/68, 290/68, 291/69, 292/69, 293/71, 294/71, 295/72, 296/72, 320/49, 335/49, 356/49, 399/54, 519/46, 524/45, 525/47, 527/49, 1246/73, 1247/73, ob. 56.	
7	2015-07-14	MOSIR "Pszczelnik", Park Pszczelnik 3, 41-100 Siemianowice Śląskie	Zmiana przeznaczenia w kierunku usługowo-sportowym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 52-653/17, 52-36/4, 52-650/11 (Park Pszczelnik).	Wniosek uwzględniony.
8	2015-07-15	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Katowicach, ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	Zagospodarowanie terenu w pobliżu linii elektroenergetycznej powinno spełniać wymogi określone w przepisach – w pasie technologicznym o szerokości 50m dla linii 220kV (po 25m z każdej strony od osi linii) nie należy budować budynków mieszkalnych.	Siemianowice Śląskie, obszar w pobliżu dwutorowej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Łagisza-Katowice, Łagisza-Byczyny/Halemba.	Wniosek uwzględniony.
9	2015-07-15	Rozalia Kubik	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych z wyłączeniem zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (możliwie jak największa część działki).	Siemianowice Śląskie, dz. nr 11-646/90, rej. ul. Henryka Krupanka.	Wniosek uwzględniony częściowo.
10	2015-07-15	Rozalia Kubik	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych z wyłączeniem zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 11-820/88, rej. ul. Henryka Krupanka.	Wniosek uwzględniony.
11	2015-07-16	Przedsiębiorstwo Usług Górniczych Greenway Sp. z o.o., ul. Modelarska 11, 40-142 Katowice	Uwzględnienie obszaru i terenu górniczego „Barbara – Chorzów 2” w studium oraz planie miejscowym.	Siemianowice Śląskie, obszar i teren górniczy „Barbara – Chorzów 2”.	Wniosek uwzględniony.

1	2	3	4	5	6
12	2015-07-17	Radosław Schejbal	Zmiana przeznaczenia działek z zieleni izolacyjnej w kierunku mieszkaniowo-usługowym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 21-701/170, 21-702/169, rej. ul. Węglowej.	Wniosek uwzględniony.
13	2015-07-17	Johnson Controls Sp. z o.o., ul. Krupanka 93, 41-103 Siemianowice Śląskie	Zmiana przeznaczenia działek z terenów kolejowych w kierunku usługowo-produkcyjnym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 11-851/125 oraz 11-1139/125, rej. ul. Henryka Krupanka.	Wniosek uwzględniony częściowo.
14	2015-07-17	HALDEX S.A., Pl. Grunwaldzki 8/10, 40-951 Katowice	Zmiana przeznaczenia terenu po nieczynnej kolei w kierunku przemysłowo-usługowym. Rozwinięcie układu drogowego na bazie istniejącego użytku drogowego, w kierunku ulicy Zwycięstwa. Uwzględnienie budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszczenie lokalizacji usług, rzemiosła, drobnej wytwórczości i handlu hurtowego na terenach o przeznaczeniu przemysłowym. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) na terenach o przeznaczeniu przemysłowym.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony częściowo.
15	2015-07-20	TAURON Ciepło Sp. z o.o., ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice	Wprowadzenie zapisów dot. zaopatrzenia w ciepło, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego lub innego o charakterze wielkopowierzchniowych: 1) dla obiektów zlokalizowanych na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytwarzane w kogeneracji, podmiot dysponujący tytułem prawnym do korzystania z przedmiotowego obiektu ma obowiązek zapewnić efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych paliw i energii przez: wyposażenie obiektu w indywidualne odnawialne źródło ciepła opadowego z instalacji przemysłowych albo przyłączenie obiektu do sieci	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek nieuwzględniony.

1	2	3	4	5	6
			<p>ciepłowniczej; 2) dla obiektów zlokalizowanych na terenie, na którym nie istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytwarzane w kogeneracji, podmiot dysponujący tytułem prawnym do korzystania z przedmiotowego obiektu ma obowiązek zapewnić efektywne energetycznie wykorzystanie lokalnych paliw i energii przez przyłączenie obiektu w pierwszej kolejności do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczych, korzystać z istniejących i projektowanych lokalnych źródeł, w tym źródeł odnawialnych lub pracujących w kogeneracji.</p>		
16	2015-07-20	Burmistrz Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź	Uwzględnienie kierunków zagospodarowania określonych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony.
17	2015-07-20	Joachim Morawiec, Stefania Morawiec, Gerard Morawiec	Zmiana przeznaczenia działek z zieleni izolacyjnej w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 46-6, 46-7, rej. ul. Bańgowskiej.	Wniosek nieuwzględniony.
18	2015-07-20	Grzegorz Kołodziej	Zmiana przeznaczenia działki z zieleni izolacyjnej (obszar chronionego krajobrazu) w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 47-5/1, rej. ul. Brynickiej.	Wniosek nieuwzględniony.
19	2015-07-21	FORTRESS INVEST Sp. z o.o., ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice	Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru z terenów rolnych z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, obszar w rej. ul. Węglowej, Watoty oraz Władysława Jagiełły.	Wniosek uwzględniony.

1	2	3	4	5	6
20	2015-07-22	Urząd Miasta Katowice Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice	Uwzględnienie opracowań planistycznych miasta Katowice.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony.
21	2015-07-22	PGL LP Nadleśnictwo Katowice, ul. Kijowska 37b, 40-754 Katowice	Uwzględnienie ustaleń planu urządzenia lasu dotyczących granic i powierzchni lasów, w tym lasów chronionych.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 11-1005/122, rej. ul. Krupanka.	Wniosek uwzględniony.
22	2015-07-22	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S. A., ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice	Uwzględnienie stref ochronnych dla eksploatowanych wodociągów: magistralnych DN 1000mm (po min. 8,0mb), DN 800mm, DN 600mm (po min. 5,0mb), DN 500mm (po min. 4,0mb) oraz PE 315mm, DN 200/250mm, DN 225mm, PE 160/90mm, PE 110mm, PE 110/90mm (po min. 3,0mb).	Obszar miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek nieuwzględniony.
23	2015-07-22	Prezydent Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie	Uwzględnienie kierunków zagospodarowania określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony.
24	2015-07-22	Eliza i Jan Zieliński	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych z wyłączeniem zabudowy w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 1785/289, 1788/289, 1791/289, 1794/289, 1827/279, 1828/279, 683/273, 875/276, 876/276, 1749/270, 1752/270, 1755/270, 1758/273, 1761/273, 1764/276, 1773/279, 1776/282, 1779/286, 1782/286, 1449/270, 1737/267, 1740/267, 1743/267, 1746/267, ob. 48, rej. ul. Porannej.	Wniosek nieuwzględniony.

1	2	3	4	5	6
25	2015-07-22	Eliza i Jan Zieliński	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych z wyłączeniem zabudowy w kierunku kopalni piasku.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 1785/289, 1788/289, 1791/289, 1794/289, 1827/279, 1828/279, 683/273, 875/276, 876/276, 1749/270, 1752/270, 1755/270, 1758/273, 1761/273, 1764/276, 1773/279, 1776/282, 1779/286, 1782/286, 1449/270, 1737/267, 1740/267, 1743/267, 1746/267, ob. 48, rej. ul. Porannej.	Wniosek nieuwzględniony.
26	2015-07-23	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice	Ujęcie wykazu obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków: ul. Świerczewskiego 28; ul. Chopina 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ul. Jana Pawła II 10 u zbiegu z ulicą Zygmunta Krasieńskiego; ul. Świerczewskiego 15 w pierzei ulicy Jana Pawła II; ul. Śniadeckiego 11; ul. Górnicza 6, 7, 8, 9; ul. Kościelna 16; ul. Jana Matejki 18; ul. 1 Maja 5; ul. Michałkowicka 7; ul. Powstańców 10; ul. 27 Stycznia 3; ul. Świętej Barbary 12; ul. Oświęcimska 7; ul. Oświęcimska.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony.
27	2015-07-24	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich, ul. Pułaskiego 2, 41-100 Siemianowice Śląskie	Uwzględnienie spraw związanych z zaopatrzeniem wodnym dla celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych.	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek nieuwzględniony.
28	2015-07-24	Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A. w Katowicach, ul. Dworcowa 3, 40-012 Katowice	Zmiana przeznaczenia terenów kolejowych na tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji drogowej oraz tereny komunikacji kolejowej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 668/280, 2516/280 (część) oraz 669/280 (część) – U; dz. nr 2516/280 (część) – KD; dz. nr 2516/280 (część) oraz 669/280 (część) – KK;	Wniosek częściowo uwzględniony.

1	2	3	4	5	6
				rej. ul. Bartosza Głowackiego.	
			Zmiana przeznaczenia terenów kolejowych na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej oraz tereny komunikacji kolejowej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 3326/222, 3329/222, 3327/222, 3324/222 – U/MN; dz. nr 3322/221, 220, 3325/222 – MN/U; dz. nr. 3331/280, 697/280, 2583/280 – P/U; dz. nr 3302/281 – KD; dz. nr 3323/222, 3321/221, 3332/279, 3301/278, 3331/280 (część), 697/280 (część) oraz 2583/280 (część) – KK; rej. ul. Jana Kilińskiego.	
29	2015-07-27	TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Gliwicach, ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice	Uwzględnienie następujących zapisów dot. sposobu zagospodarowania terenu w infrastrukturę techniczną i zaopatrzenia w energię elektryczną: - wszelkie zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu pod liniami 110kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15m od skrajnych przewodów tych linii, należy projektować w oparciu o normę PN-EN-50341-322 oraz PN-EN 50341-1 (lub ich aktualizacje), - należy uwzględnić strefy ochronne wolne od zagospodarowania i zadrzewienia wzdłuż linii napowietrznych i kablowych, - dopuszcza się zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych linii napowietrznych i kablowych WN, SN i nN po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii,	Granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.	Wniosek uwzględniony częściowo.

1	2	3	4	5	6
			<p>- przed przystąpieniem do projektowania dla terenów objętych inwestycją należy wystąpić o wywiad branżowy do właściciela sieci,</p> <p>- ewentualna rozbudowa sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia na uzgadnianych terenach będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na bieżąco oraz w wyniku zawartych umów przyłączeniowych. Wówczas dla planowanej zabudowy na przedmiotowych obszarach należy przewidzieć rezerwę terenu pod ewentualne budowy stracji transformatorowych SN/nN wraz z dojazdem do nich od strony drogi publicznej,</p> <p>- zasilanie istniejących odbiorców i nowo przyłączonych odbywa się i odbywać będzie: dla wysokiego napięcia (liniami napowietrznymi lub kablowymi ziemnymi), linii średniego napięcia (liniami napowietrznymi z przewodami pełnoizolowanymi lub niepełnoizolowanymi lub liniami napowietrznymi z przewodami nieizolowanymi lub kablowymi ziemnymi), liniami niskiego napięcia (liniami napowietrznymi izolowanymi lub kablowo ziemnymi), oraz poprzez stacje transformatorowe SN/nN w wykonaniu kontenerowym, słupowym lub w uzasadnionych przypadkach wbudowane,</p> <p>- istniejące linie elektroenergetyczne jw. kolidujące np. z zabudową mieszkaniową, usługową lub handlową należy przebudować i dostosować do nowych warunków pracy. Ewentualna przebudowa będzie możliwa po uzgodnieniu z właścicielem sieci.</p> <p>Pozostawienie aktualnie istniejących sieci w studium.</p>		
30	2015-07-27	Ciepłownia Siemianowice, Olimpijska 14, 41-100 Siemianowice Śląskie	Zmiana przeznaczenia działek w kierunku zabudowy przemysłowej lub usługowo-produkcyjnym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 3178/225, 2993/222, 2992/222, 2995/74, 2884/74, 2886/222, 2996/74 rej. ul. Olimpijskiej.	Wniosek uwzględniony.

1	2	3	4	5	6
31	2015-07-27	Nexus Group Sp. z o.o., ul. Wolności 94, 41-800 Zabrze	Zmiana przeznaczenia terenu z przemysłowego w kierunku mieszkaniowo-usługowym.	Teren Huty "Jedność".	Wniosek uwzględniony.
32	2015-07-27	Terenowa Grupa Inwestycyjna, ul. Towarowa 77/7, 43-600 Jaworzno	Zmiana przeznaczenia terenów kolejowych w kierunku terenów przyległych o charakterze przemysłowo-usługowym lub mieszkaniowo-usługowym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 71/1, 725/1 – PU lub P; dz. nr 726/1, 749/24, 751/27, 753/27, 759/34, 763/38, 761/35, 765/39, 1392/122, 767/42, 769/43 (wraz z działkami leżącymi pomiędzy wyżej wymienionymi w obrębie zlikwidowanej linii kolejowej) – MU lub PU; dz. nr 1393/122, 851/125, 1381/382, 1317/381, 1316/380, 1314/379, 1390/375, 1311/376, 1312/377, 779/122, 1011/122 – PU; dz. nr 793/163, 796/164, 799/165, 802/166, 805/122, 35/4 – MU; dz. nr 279/3, 30/17, 276/18, 273/18, 270/18, 267/18, 264/18, 261/23, 258/23, 255/24, 187/87 – PU lub P; (teren zlikwidowanej kolei piaskowej).	Wniosek uwzględniony częściowo.

Źródło: Zbiór wniosków.

Tabela 1.15.1. Wykaz wniosków złożonych po terminie

Wnioski złożone po terminie					
1	2	3	4	5	6
1	2015-07-30	BUDART Sp. z o.o. S.K.A., ul. ks. Jana Gałeczki 30, 41-500 Chorzów;	Zmiana przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 290/15, 290/18, 290/17, 290/16, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, ob. 24, rej. ul. Władysława Łokietka.	Ostatecznie nieuwzględniony.
2	2015-07-30	BUDART Sp. z o.o. S.K.A., ul. ks. Jana Gałeczki 30, 41-500 Chorzów;	Zmiana przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej i szeregowej), usług publicznych, zabudowy wielorodzinnej.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 290/15, 290/18, 290/17, 290/16, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, ob. 24, rej. ul. Władysława Łokietka.	Ostatecznie nieuwzględniony.

3	2015-10-16	Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-063 Opole;	Zmiana przeznaczenia w kierunku produkcyjno-magazynowo-usługowym.	Siemianowice Śląskie, dz. nr 184/1, 43/8, 45/10, 47/11, 49/13, 105/13, 265/13, 504/16, 260/12, 502/14, 503/14, 560/16, ob. 33, rej. ul. Zwycięstwa.	Ostatecznie uwzględniony częściowo.
4	2016-01-19	GTB Metropolis Sp. z o.o., Al. Korfantego 141a, 40-154 Katowice;	Zmiana przeznaczenia w kierunku zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej i handlowej.	Siemianowice Śląskie, dz. 11-1038/144, 11-1202/122, 11-1203/122, 11-146, rej. ul. Henryka Krupanka.	Ostatecznie uwzględniony.
5	2016-03-09	Adam Śliwiok	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej w kierunku przemysłowym.	Siemianowice Śląskie, dz. 55-2439/26 oraz 55-2440/26, rej. ul. Obwodowej.	Ostatecznie uwzględniony.

Źródło: Zbiór wniosków.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

W zakresie ogólnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, dążyć się będzie do:

- takiego kształtowania zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, by w sposób racjonalny i zrównoważony, zgodny z ogólnymi zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego, godzić zróżnicowane interesy i potrzeby rozwojowe gminy, jej mieszkańców, podmiotów gospodarczych oraz inwestorów zewnętrznych z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego,
- zahamowania procesu rozpraszania zabudowy na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na rzecz kształtowania zwartych przestrzennie zespołów osadniczych poprzez ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy; znaczna powierzchnia terenów możliwych do zabudowy oraz przyjęte zasady postępowania w tym względzie umożliwiać będą w wystarczającym stopniu realizację zamierzeń wyrażonych w różnych wnioskach,
- racjonalnego i efektywnego zagospodarowania terenów poprzemysłowych oraz terenów dotychczas niezabudowanych oraz do rewitalizacji wymagających takich działań zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- wykorzystania terenów pokolejowych na cele realizacji dróg o znaczeniu ogólnomiejskim i lokalnym z jednoczesnym zachowaniem możliwości odtworzenia w przyszłości transportu szynowego; kierunek zmian w zakresie układu drogowego zmierzał będzie do separacji ruchu tranzytowego od miejskiego i lokalnego.

Tabela 2.1.1. Ogólne kierunki zmian w strukturze przestrzennej (plan 1998 / stan istniejący 2005 / studium)

Tereny	Plan 1998	Stan istniejący 2005	Studium uikzp			
			ogółem	w tym nowe tereny	Plan '98 = 100	Stan istn. '05 = 100
Mieszkaniowo - usługowe	(MU-I, MU-II, UC, UP) 654 ha	(MJ, MW1, MW2, U) 527 ha	(MN1, MN2, MW1, MW2, U) 727 ha	195 ha	111	138
Przemysłowe, składowe, magazynowe	(UR, PP, PT, PU) 604 ha	(P) 337 ha	(P, RU) 474 ha	166 ha	78	141
Zieleń urzędzona, tereny sportu i rekreacji	(ZIII, cz. A, ZC) 133 ha	(US, ZP, ZC) 142 ha	(US, ZP, ZC) 191 ha	60 ha	144	135
Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	(RP) 198 ha	(R) 718 ha	(R) 306 ha w tym <i>Rw</i> * 192 ha	--	155 118 (wyłącz.)	43 32 (wyłącz.)

* wyłączone z zabudowy.

Generalnie w studium:

- zachowuje się umiarkowany przyrost terenów mieszkaniowych – o 11% w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, aczkolwiek w równaniu do stanu istniejącego jest to już wzrost o 38%,
- powierzchnia terenów przemysłowo – składowo – magazynowych rośnie o 41% w stosunku do stanu istniejącego, co oznacza jednocześnie zmniejszenie w porównaniu do planu o 22%; przyczyną tego stanu rzeczy jest zrezygnowanie z dużego terenu PU pomiędzy Bańgowem a Przelajką, oraz z nieco mniej intensywnego planowanego zagospodarowania Srokowca,
- zarówno w stosunku do planu jak i do stanu istniejącego zwiększa się powierzchnia terenów zieleni urządzonej (łącznie z terenami usług sportu i rekreacji),
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w porównaniu do stanu istniejącego zmniejszają się o ponad połowę, biorąc jednak pod uwagę tereny wyłączone z zabudowy to ich wielkość jest analogiczna jak w planie, a nawet większa o 18%,
- w związku z przebiegiem wschodniej i zachodniej obwodnicy miasta oraz małej obwodnicy śródmieścia zwiększa się – w odniesieniu do stanu istniejącego - udział terenów

przeznaczonych pod funkcje komunikacyjne; w stosunku do planu wzrost ten nie występuje, gdyż w planie ciągi te są uwzględnione.

Wymienione wyżej generalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta umożliwiają osiągnięcie przyjętych w różnych dokumentach celów rozwoju miasta, w tym przede wszystkim:

- **ożywienie gospodarcze miasta,**
- **rozbudowa systemu komunikacji drogowej,**
- **zwiększenie liczby mieszkań o wysokim standardzie,**
- **tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców.**

Wspomniane wyżej dokumenty to m.in.:

- Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015 (1997),
- Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie (kwiecień 2000),
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 (grudzień 2003),
- Lokalny program rewitalizacji (wrzesień 2004),
- Plan rozwoju lokalnego dla Miasta Siemianowic Śląskich na lata 2004 – 2006 (wrzesień 2004),
- Studium komunikacyjne (marzec 2005).

Konkretnym przejawem ogólnych zmian są wyznaczone „nowe” tereny pod określone główne funkcje (np. mieszkalnictwo, przemysł, zieleń itp.). Jako „nowe” przyjmuje się zarówno tereny po raz pierwszy przeznaczone pod określoną funkcję, jak i takie tereny, które w planie mają takie przeznaczenie (lub podobne), ale nie zostały jeszcze w tym kierunku zagospodarowane

Tabela 2.1.2. Szczegółowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej (tzw. "nowe" tereny)

Tereny - lokalizacje	Przeznaczenie w obowiąz. planie	Uwagi	Pow. w ha
Tereny mieszkaniowe			18,5 + 158,2
Przelajka (MN1) + teren Nr 7	RP, MU-II	niezbędne wyrolnienie	7,75 + 45,9
Bańgów - "Zielone wzgórze" (MN2/MW1)	KG, PU, MU II		28,6
Bańgów - ul. Skłodowskiej (MN2/MW1)	MU I		4,5
Bańgów - ul. Krupanka (MN2/MW1)	MU II		5,5
Michałkowice - ul. Północna (MN2)	MU II, Z IV		12,4
Michałkowice - ul. Budryka (MN2/MW1)	MU I	w części zach. niekorzystny topoklimat	1,5
Michałkowice - ul. Domina (MN2/MW1)	MU I, MU II, KL, Z III	w części półn.-zach. niekorzystny topoklimat	19,6
Michałkowice - "Parkowe" (MN2/MW1)	PU, A, ZIV-2		6,9
Michałkowice - "Górnik" (b. ogrodnictwo) (MN2)	A, ZIV-2	niezbędne wyrolnienie; w części północnej w granicach zabytku rejestr.	3,3
Bytków - ul. nowo-Watoły (MN2) + teren Nr 6	Z II	niezbędne wyrolnienie; niekorzystny topoklimat	4,8 + 8,3
Bytków - ul. Jagiełły (MN2)	MU I		8,2
Pszczelnik - ul. Krucza (MN2)	MU II, Z III	niekorzystny topoklimat	8,0
Bytków - " Słoneczna Polana" (MN2)	MU II, Z II	niezbędne wyrolnienie; w części półn.-zach. niekorzystny topoklimat	5,5
Rejon ul. Spokojna teren Nr 15	ZIV	niezbędne wyrolnienie;	6,0
Tereny usługowe			36,8
Bańgów - ul. Bańgowska (U)	MU-II		3,1
Bańgów - ul. Krupanka (U)	Z IV-2		0,7
Michałkowice - "Michał" (U)	A, PU		11,1
Dworska (U)	Z II-1, KS		1,8
Ogrodowa Park Miejski (U)	A	w granicach zabytku rejestrowego	1,7
Centrum (U) w tym tereny 1UC i 2 UC wielkopowierzchniowe obiekty handlowe	PP, PU, Z II; UC-II	wskazane dopuszczenie funkcji mieszkaniowej; funkcjonujący GPZ oraz ciepłownia	15,0
nowo-Dworcowa – Kilińskiego (U)	MU-I, KK, Z IV-1		3,4

Tereny - lokalizacje	Przeznaczenie w obowiąz. planie	Uwagi	Pow. w ha
Tereny przemysłowe, składowe i magazynowe			12,0 + 166,3
Bańgów - ul. Wrocławska (P)	KS, KG, RP		8,1
Michałkowice - ul. Wrocławska (P)	KS		7,0
Michałkowice - Pod Górą (P)	PU, KZ, Z IV		34,7
Michałkowice - przy szybie (P)	PU		23,7
KSSE "Krupanka" (P)	PU, Z IV-II; UC-I		19,7
KSSE "Kopalniana" (P)	PU		4,2
Srokowiec - ul. Matejki - ul. Fabryczna (P)	PP	teren pokolejowy	5,3
Srokowiec - ul. Katowicka - ul. Konopnickiej (P)	PP, PU, ZII-1, SOP-1		18,4
Srokowiec - ul. Budowlana (P) (x3 tereny)	PP, PT, ZII-1, ZIV-2		7,8
Srokowiec - ul. Rydla - ul. Srokowiecka (P)	PP, PT		34,1
Nowy Czekaj	PP		3,3
"Park przemysłowy" teren Nr 3	ZIV	tereny poprzemysłowe nieużytki	12,0
Tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji			60,2
Bańgów (ZC)	KG, PU, MU II	cmentarz parafialny	2,9
Spacerowa Aleja (ZC)	ZC-I	rezerwa pod cmentarz miejski	9,5
Przełajka (ZC)	ZC-I, RP	powiększenie cmentarza parafialnego	0,6
Bażanciarnia (US)	Z II-1	powiększenie pola golfowego	21,7
ul. Zwycięstwa – Al. Spacerowa (ZP)	Z IV-2, KG, PU	po rekultywacji składowiska	17,3
b. Park Ludowy – ul. Sikorskiego (ZP)	Z III	rewitalizacja parku	8,2

Wyjaśnienie niektórych użytych pojęć (np. usługi, działalność produkcyjna, składowa i magazynowa) przedstawia załącznik 4.

2.2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów

2.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

Występują następujące tereny zabudowy mieszkaniowej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i wielorodzinnej) (MN2),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i jednorodzinnej) (MW1),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW2).

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna wraz z towarzyszącymi: zabudową gospodarczą, garażami, zielenią urządzoną, parkingami, drogami dojazdowymi, usługami podstawowymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym (w tym stacje transformatorowe, pompownie ścieków, gazowe stacje redukcyjno – pomiarowe). Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie dopuszcza się lokalizowania nowych stacji paliw (w tym gazowych), z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków.

Poniższe ustalenia nie obejmują funkcji istniejących, dotyczy to zwłaszcza istniejących terenów usługowych przemieszanych z zabudową mieszkaniową. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie odstępstw od niżej wymienionych wskaźników urbanistycznych.

Na części nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową występują – według opracowania ekofizjograficznego – niekorzystne topoklimaty (zgodnie z powyższą tabelą). W tych przypadkach, wskazane jest przeprowadzenie odpowiednich badań i analiz oraz położenie szczególnego nacisku na zagadnienia topoklimatu w opracowaniach ekofizjograficznych oraz w prognozach oddziaływania na środowisko towarzyszących wykonaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) [Przełajka]

Przeznaczenie dopuszczalne: działalności usługowe i produkcyjne realizowane w budynkach niemieszkalnych (towarzyszących zabudowie mieszkaniowej) lub mieszkalnych, w tym związane z produkcją rolniczą, z wyjątkiem funkcji uciążliwych dla otoczenia. W przypadku lokalizacji w obrębie działki funkcji usługowej lub produkcyjnej jej powierzchnia musi spełniać warunki wynikające z potrzeb parkingowych oraz zapewniać zachowanie odpowiedniego dystansu w stosunku do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy - budynki mieszkalne nie więcej niż 2 kondygnacje z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego; obiekty gospodarcze do 12 m.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej) (MN2)

Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe działalności usługowe lub produkcyjne realizowane w budynkach niemieszkalnych lub mieszkalnych, z wykluczeniem produkcji rolniczej (za wyjątkiem Michałkowic i ewentualnie innych szczególnie uzasadnionych przypadków) oraz funkcji wymagających stałego parkowania w pasach drogowych ulic dojazdowych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – budynki mieszkalne nie więcej niż 3 kondygnacje z dopuszczeniem czwartej w formie poddasza użytkowego; obiekty gospodarcze do 12 m.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (MW1)

Przeznaczenie dopuszczalne: działalności usługowe nieuciążliwe, głównie o znaczeniu lokalnym, realizowane w budynkach niemieszkalnych na wydzielonych działkach bez funkcji mieszkalnej lub w parterach budynków mieszkalnych, dopuszcza się możliwość przeznaczenia wyższych kondygnacji budynków usługowych na cele mieszkalne; działalności usługowe nie mogą powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia działań zmierzających do podniesienia standardu użytkowego i estetyki istniejącej zabudowy, w tym termomodernizacji, wprowadzanie funkcji usługowych w przyziemiach budynków, powiększanie mieszkań, itp..

Dopuszcza się możliwość uzupełniania i przekształcania istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej zmierzającej do kształtowania ładu przestrzennego, zwłaszcza przestrzeni wspólnych, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich i codziennej rekreacji oraz wzbogacania wyposażenia osiedli mieszkaniowych w usługi podstawowe.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub budowy nowych zespołów garaży wielostanowiskowych, realizowanych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz wymogów ładu przestrzennego i estetyki.

Zakazuje się przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej.

W przypadku likwidacji pawilonów usługowych możliwa jest ponowna zabudowa zajmowanych przez nie terenów lub zmiana sposobu ich użytkowania na cele nie stojące w sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenów zabudowy wielorodzinnej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 2 kondygnacje, planowanej mieszkalnej: do 6 kondygnacji, planowanej usługowej: do 6 kondygnacji, z zastrzeżeniem konieczności uwzględniania wytycznych konserwatorskich w strefie ochrony konserwatorskiej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (intensywnej) (MW2)

Przeznaczenie dopuszczalne: działalności usługowe nieuciążliwe, głównie o znaczeniu lokalnym, realizowane w budynkach niemieszkalnych na wydzielonych działkach bez funkcji mieszkalnej lub w parterach budynków mieszkalnych, dopuszcza się możliwość przeznaczenia wyższych kondygnacji budynków usługowych na cele mieszkalne; działalności usługowe nie mogą powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia działań zmierzających do podniesienia standardu użytkowego i estetyki istniejącej zabudowy, w tym termomodernizacji, wprowadzanie funkcji usługowych w przyziemiach budynków, powiększanie mieszkań, itp..

Dopuszcza się możliwość uzupełniania i przekształcania istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej zmierzającej do kształtowania ładu przestrzennego, zwłaszcza przestrzeni wspólnych, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów sąsiedzkich i codziennej rekreacji oraz wzbogacania wyposażenia osiedli mieszkaniowych w usługi podstawowe.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub budowy nowych zespołów garaży wielostanowiskowych, realizowanych

z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz wymogów ładu przestrzennego i estetyki.

Zakazuje się przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej.

W przypadku likwidacji pawilonów usługowych możliwa jest ponowna zabudowa zajmowanych przez nie terenów lub zmiana sposobu ich użytkowania na cele nie stojące w sprzeczności z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenów zabudowy wielorodzinnej;

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 2 kondygnacje.

2.2.2. Tereny zabudowy usługowej

Tereny zabudowy usługowej (U)

W obrębie terenów zabudowy o podstawowej funkcji usługowej, istnieje możliwość prowadzenia zróżnicowanych funkcji usługowych, wyspecjalizowanych lub wieloprofilowych; przeznaczenie podstawowe terenów zabudowy usługowej obejmuje ponadto możliwość lokalizacji budowli towarzyszących (budynki administracyjno – socjalne, gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej, wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi, place rozładunkowe i manewrowe) oraz zieleń urządzoną i inne obiekty niezbędne dla prowadzenia działalności usługowej.

W stosunku do terenów istniejącej zabudowy usługowej służącej świadczeniu usług o charakterze publicznym (w szczególności ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i edukacji, kultury oraz sportu i rekreacji), dopuszcza się, wyłącznie po przeprowadzeniu analizy potwierdzającej zbędność dalszego funkcjonowania określonego rodzaju usług, możliwość częściowej lub całkowitej zmiany ich profilu, w pierwszej kolejności na funkcje pokrewne z zakresu usług publicznych; zmiana rodzaju usług musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z funkcji terenów sąsiednich.

Przeznaczenie dopuszczalne - możliwość łączenia zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową, realizowaną w budynku usługowym lub odrębnym budynku mieszkalnym albo z nieuciążliwą funkcją produkcyjną, z wykluczeniem działalności związanych z intensywnym ruchem pojazdów ciężarowych oraz magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów.

W obrębie terenów zabudowy usługowej, z wyjątkiem istniejących usług o charakterze publicznym, należy zbilansować potrzeby parkingowe stosownie do rodzaju planowanej działalności usługowej; w przypadku, gdy spełnienie tych warunków będzie niemożliwe, inwestor winien wskazać fragmenty parkingów ogólnodostępnych, mogących obsługiwać działalności usługowe i obowiązkowo partycypować w kosztach ich realizacji i utrzymania.

Wskaźniki urbanistyczne:

dla terenów zabudowy usługowej o charakterze publicznym z dużym udziałem zieleni urządzonej:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 1. kondygnację, planowanej: do 5 kondygnacji,
- minimalna powierzchnia działki - powinna co najmniej zapewniać zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych, przesłaniania i warunków nasłonecznienia terenów sąsiednich, a także możliwość zbilansowania w jej obrębie potrzeb parkingowych;

dla terenów zabudowy usługowej o charakterze niepublicznym:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 1. kondygnację, planowanej: do 5 kondygnacji.

Tereny usług sportu i rekreacji (US)

Tereny usług sportu i rekreacji należy kształtować na podstawie kompleksowych projektów zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem aspektów architektonicznych i krajobrazowych.

Przeznaczenie dopuszczalne - możliwość łączenia zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową, realizowaną w budynku usługowym lub odrębnym budynku mieszkalnym.

W obrębie planowanych terenów usług sportu i rekreacji należy zbilansować potrzeby parkingowe stosownie do rodzaju planowanej działalności usługowej; w przypadku, gdy spełnienie tych warunków będzie niemożliwe, inwestor winien wskazać fragmenty parkingów ogólnodostępnych, mogących obsługiwać działalności usługowe i obligatoryjnie partycypować w kosztach ich realizacji i utrzymania.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana – nie określa się,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,
- wysokość zabudowy – istniejącej: dopuszczalna nadbudowa o 1. kondygnację, planowanej: do 5 kondygnacji.

Tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jako obszary aktywizacji w ramach koncentracji usług komercyjnych związane z przekształceniem funkcjonalno-przestrzennym (z dopuszczeniem unkcji usługowo-mieszkaniowej).

Miejsca wskazane dla tych aktywizacji obejmują:

- teren w rejonie ul. Kapicy obejmujący Dz. Nr 53 – 3593/222 z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m², w formie obiektów wielopoziomowych tzw. galerii o charakterze centrotwórczym z możliwością integracji z funkcją parkingów w podziemiach, wysokość obiektu do 20 m,
- teren przy ul. Świerczewskiego - Krasińskiego z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczających 2 000 m², o charakterze centrotwórczym w formie kwartałowej struktury staromiejskiej tzw. galerie 2 do 3 kondygnacji, wysokość do 16 m, obiekty winny nawiązywać do gabarytów i skali zabudowy śródmiejskiej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana do 90% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych min 10%,
- przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 50% przeznaczenia podstawowego.

2.2.3. Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej (P), Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU) stanowiące "Park przemysłowy".

Przeznaczenie podstawowe obejmuje obiekty produkcyjne, budownictwa, transportu, składów i magazynów, także w postaci wyspecjalizowanych ośrodków magazynowych oraz baz transportowych, ponadto lokalizację budowli towarzyszących, niezbędnych dla realizacji podstawowej funkcji terenu (budynki administracyjno – socjalne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy wewnętrzne, tereny kolejowe, parkingi, place manewrowo – rozładunkowe, zieleń urządzoną oraz inne wynikające ze specyfiki działalności produkcyjnej lub usługowej). Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje możliwość lokalizacji w obrębie poszczególnych działek zabudowy usługowej lub produkcyjnej, służącej m. in. prowadzeniu działalności w zakresie napraw, drobnej produkcji, składowania i magazynowania towarów, handlu hurtowego i detalicznego (w tym stacje paliw), wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z udziałem mieszkań funkcyjnych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie więcej niż 70% powierzchni działki lub terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki lub terenu,
- wysokość zabudowy - obiekty produkcyjne: zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obiekty administracyjno – socjalne: do 5 kondygnacji.

Tereny obsługi produkcji ogrodniczej (RU)

Przeznaczenie podstawowe obejmuje uprawę (i obsługę upraw i dystrybucji) warzyw, grzybów, roślin ogrodniczych, produktów szkółkarskich.

Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje możliwość lokalizacji w obrębie poszczególnych działek zabudowy usługowej lub produkcyjnej, służącej m. in. prowadzeniu działalności w zakresie napraw, drobnej produkcji, składowania i magazynowania towarów, handlu hurtowego i detalicznego (w tym stacje paliw).

Dopuszczenie innych działalności wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wskaźniki urbanistyczne:

- powierzchnia zabudowana - nie określa się,
- powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,
- wysokość zabudowy - obiekty produkcyjne: zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obiekty administracyjno – socjalne: do 5 kondygnacji.

2.2.4. Tereny zieleni urządzonej

Tereny zieleni urządzonej, ogrodów działkowych i cmentarzy (ZP, ZD, ZC)

Ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej (ZP) istniejące oraz tereny dotychczas niezagospodarowane, które mogą być przeznaczone na cele zieleni urządzonej, obejmują parki, zieleńce i skwery.

Tereny zieleni urządzonej stanowią przestrzeń publiczną; w ich obrębie obowiązuje zakaz realizacji zabudowy innej niż funkcjonalnie związanej z podstawową funkcją terenu lub ją uzupełniającą i wzbogacającą, w szczególności związaną z usługami gastronomii, kultury, rekreacji i sportu, obejmującą ponadto obiekty małej architektury, sieci i obiekty infrastruktury technicznej obsługującej teren oraz niezbędne dojazdy i parkingi; grunty przeznaczone pod zabudowę nie mogą stanowić więcej niż 10% ogólnej powierzchni terenu zieleni urządzonej; lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą terenów zieleni urządzonej jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku braku innych możliwości przestrzennych.

Tereny zieleni urządzonej podlegające ochronie konserwatorskiej (Park Miejski, Park Górnik) należy kształtować z uwzględnieniem uwarunkowań i wytycznych konserwatorskich.

Terenów ogrodów działkowych (ZD) o uregulowanym statusie w rozumieniu ustawy o ogrodach działkowych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością rozwoju zagospodarowania w zakresie określonym w przepisach odrębnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość lokalizacji w obrębie ogrodów działkowych sieci infrastruktury technicznej.

Tereny cmentarzy (ZC), obejmują powierzchnię grzebalną oraz teren gospodarczy (obiekty usługowe, dojazdy i parkingi); w przypadku braku możliwości przestrzennych dopuszcza się sytuowanie parkingów obsługujących cmentarz poza jego granicami.

2.2.5. Tereny "otwarte"

Tereny "otwarte" - zieleń nieurządzona (ZI), lasy (ZL), tereny rolnicze (R i Rw) wody powierzchniowe (WS)

W obrębie terenów „otwartych” (ZI, ZL, R i Rw) dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych zwłaszcza brakiem innych możliwości przestrzennych lub wymogami technicznymi, realizację dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jak również realizację usług rekreacji i sportu, z uwzględnieniem minimalizacji ingerencji planowanych inwestycji w tereny otwarte, zwłaszcza stanowiące grunty leśne lub zadrzewienia.

Gospodarkę leśną w lasach (ZL) należy prowadzić zgodnie z planami urządzania lasu z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnych lasów, zwłaszcza położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Grunty rolne niskich klas bonitacji (V i VI), a w szczególnych przypadkach także klasy IV, stanowiące wieloletnie odłogi oraz nieużytki naturalne lub antropogeniczne, zwłaszcza położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, można przeznaczać pod zalesienie; przeznaczenie gruntów pod zalesienie nie może ograniczać możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów pod zabudowę lub realizację innych budowli.

W terenach rolniczych Rw wyklucza się z możliwości zabudowy, w tym – zagrodowej i związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolniczych.

2.2.6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny komunikacji drogowej (KDG, KDZ, KDL, KDD i KP) i kolejowej (KK)

Wyznacza się pasy drogowe istniejących i planowanych dróg tworzących podstawowy układ drogowy miasta – klasy głównej (KDG), zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL) i wybrane klasy dojazdowej (KDD) oraz główne parkingi i tereny garaży (KP). W przypadku fragmentów dróg: "wschodniej obwodnicy miasta" oraz „małej obwodnicy śródmieścia”, w południowej części miasta wskazuje się alternatywne trasy dróg do czasu sporządzenia specjalistycznych opracowań wskazujących na zasadność przyjęcia określonego wariantu lokalizacji dróg. Przebiegi planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów projektowanych dróg wyznaczenie przeznaczenia jako tereny rolne, leśne, zadrzewienia bez możliwości zabudowy.

Tereny infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami (E, G, W, T, O, C)

Tereny infrastruktury technicznej obejmują istniejące, podstawowe obiekty systemów infrastruktury technicznej, tj.:

- elektroenergetyki (E) – główne punkty zasilania,
- zaopatrzenia w gaz (G) – stacje redukcyjno – pomiarowe,
- zaopatrzenia w wodę (W) – zbiorniki i pompownie wody,
- telekomunikacji (T) – regionalny ośrodek telewizyjny,
- gospodarki odpadami (O) – składowiska odpadów,
- ciepłownictwa (C) – ciepłownia.

W północnej części terenu składowiska odpadów Landeco (O), ograniczonego od zachodu ul. Zwycięstwa a od północy linią kolejową dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (zgodnie z przepisami odrębnymi).

W przypadku planowanego przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych lub projektowania nowych tras linii należy prowadzić je przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania, ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych, w szczególności wskazane jest tworzenie korytarzy magistralnych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż tras dróg tworzących podstawy układ drogowy miasta.

2.2.7. Tereny wyłączone z zabudowy

Obszary wyłączone z możliwości zabudowy - z zastrzeżeniem odstępstw określonych w studium – obejmują:

- lasy (ZL),
- tereny rolnicze Rw,
- obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” i użytki ekologiczne („Michałkowicka Kępa”, „Staw pod Chorzowem”, „Brynicka Terasa”, „Bażanciarnia”, „Staw Remiza”, „Park Pszczelnik”).

2.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów

- 1) w działaniach Gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ochronę obiektów i obszarów podlegających ochronie (drzewa pomnikowe, obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne).
- 2) ochrona przed zainwestowaniem i degradacją gruntów rolnych o najwyższej wartości bonitacyjnej oraz gruntów leśnych; ochrona kopalni, terenów występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych przed trwałym zainwestowaniem w przypadku surowców eksploatowanych metodą odkrywkową.
- 3) ochrona zwierząt i roślin; ochrona terenów wzdłuż cieków wodnych, wprowadzanie zieleni śródpolnej, zadrzewień i zakrzewień oraz zalesień o znaczeniu ochronnym i krajobrazowym, utrzymanie łąk, w tym śródleśnych i małych zbiorników wodnych; zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej (zieleni), szczególnie o charakterze łąkowym oraz zbiorowisk łąkowych w dolinach cieków, z wyjątkiem niezbędnych działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej; zakaz uzupełniania zieleni wysokiej w poprzek układów dolinnych, dopuszcza się uzupełnianie zieleni wysokiej wyłącznie w formie układów pasmowych wzdłuż dolin cieków lub układów kępowych nie stanowiących przeszkody dla systemu przewietrzania miasta.
- 4) utrzymanie i stopniowe zwiększanie istniejącej powierzchni zieleni z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska.
- 5) ochrona lasów, z zapewnieniem możliwości prowadzenia gospodarki leśnej oraz przebudowy składu gatunkowego drzewostanu, stopniowe zalesianie gruntów porolnych lub nieużytków.
- 6) wymiana gatunkowa zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień przydrożnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu poprawy estetyki i stworzenia osłony przed czynnikami środowiska (hałas, emisja spalin); kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew oraz otwarć widokowych.

- 7) odtwarzanie zasobów przyrody na terenach poeksploatacyjnych (hałdy, wyrobiska, zapadliska), jako efekt rekultywacji biologicznej z możliwością rekreacyjnego zagospodarowaniem wymienionych terenów; likwidacja istniejących zbiorników wodnych jest niedopuszczalna bez uprzedniej inwentaryzacji przyrodniczej, z wyjątkiem zbiorników przemysłowych, przeciwpożarowych oraz sytuacji nadzwyczajnych.
- 8) ochrona przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi (uwzględnianie przy wyznaczaniu terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsca dostępne dla ludności, ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia).
- 9) zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej wód stojących i płynących, z wyjątkiem obiektów związanych z funkcją przeciwpowodziową i innych hydrotechnicznych.
- 10) w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zakazana jest lokalizacja składowisk odpadów. W obszarach tych zabudowa powinna być przestrzennie skoncentrowana i obsługiwana systemem kanalizacji zbiorowego odprowadzania ścieków. Ewentualna lokalizacja form zagospodarowania lub użytkowania terenu mogących być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych może być dopuszczona jedynie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.
- 11) dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa, rejonów nieczynnych szybów oraz dla terenów kategorii „C” odporności górniczej, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych oraz uwzględnić te informacje przy planowaniu obiektów budowlanych.
- 12) na obszarach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg nie mogą być wyznaczone tereny podlegające ochronie akustycznej.
- 13) zapewnienie rowom melioracyjnym prawidłowego funkcjonowania oraz wprowadzenie zapisów w planach miejscowych dotyczących opóźnienia spływu wód opadowych i roztopowych do odbiorników poprzez ich retencjonowanie we własnym zakresie w obrębie działki inwestora.
- 14) uwzględnienie w planach miejscowych pasa ochronnego wzdłuż cieków o szerokości min. 5m w celu umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie a także dla ochrony otuliny biologicznej cieku.
- 15) dla obszarów występowania populacji chomika europejskiego *Cricetus cricetus* należy dokonać analizy wpływu projektowanych zmian podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania na tych terenach, a w szczególności w rejonie pól w północnej części miasta (w tym obrębie zmian studium oznaczonych nr 9 ZI oraz 42 MN2).

2.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczy następujących elementów struktury przestrzennej miasta:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego,
- obiekty planowane do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obszary (strefy) planowane do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- stanowiska archeologiczne i ich strefy ochronne – o ile zostały wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji oraz programie opieki nad zabytkami,
- **obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.**

Dopuszcza się aktualizację listy obiektów oraz stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje konieczność zachowania budynków:

- w przypadku remontów, modernizacji i adaptacji: zachowanie zabytkowego wystroju elewacji oraz wyposażenia wewnątrz, gabarytów i historycznego rozplanowania wewnątrz, stosowanie tradycyjnych, wysokiej jakości materiałów budowlanych, usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów, dopuszcza się przywrócenie wystroju elewacji jedynie na podstawie zachowanego materiałów ikonograficznych o potwierdzonej wartości historycznej,
- w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu: unikanie funkcji kolidujących w sensie materialnym i w odbiorze społecznym z zabytkową wartością poszczególnych obiektów,
- w przypadku terenów wpisanych do rejestru zabytków oraz działek związanych z obiektem zabytkowym obowiązuje spełnienie wymogów ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do elementów zagospodarowania objętych wpisem do rejestru w zakresie i granicach

określonych tymże wpisem.

3) dla obiektów planowanych do ochrony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje:

- opiniowanie robót i prac budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez odpowiednie służby konserwatorskie, w tym m.in. i w zależności od potrzeb;
- zachowanie budynków z możliwością remontów, modernizacji i adaptacji oraz zmiany funkcji,
- zachowanie tradycyjnego wystroju i detalu elewacji oraz utrzymanie gabarytów,
- usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów,
- ochrona zieleni towarzyszącej.

4) dla stref planowanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje:

- opiniowanie robót i prac budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przez odpowiednie służby konserwatorskie, w tym m.in. i w zależności od potrzeb;
- zachowanie historycznie rozplanowanych ulic i placów,
- dążenie do likwidowania lub odpowiedniej przebudowy elementów dysharmonizujących,
- określenie warunków wprowadzania nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali (wysokość, gabaryty), bryły i linii zabudowy, przy harmonijnym współistnieniu zabudowy historycznej i współczesnej.

Zakres ochrony konserwatorskiej budynków wskazanych do gminnej ewidencji zabytków obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną w przypadku jej złego stanu, zabytkowy wystrój wnętrz. Przy remontach należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich (zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych itp.) Dopuszcza się reklamy informacyjne o usługach w strefie parteru, harmonizujące z zabudową. Wprowadza się zakaz wieszania billboardów. Zabudowa w tych rejonach powinna zachowywać linię pierzei ulicznych, maksymalna wysokość powinna być dostosowana do sąsiedniej zabudowy. W nowej zabudowie należy stosować dachy spadkowe o symetrycznych spadkach z materiałów tradycyjnych. Ochrona konserwatorska obejmuje również zieleń komponowaną towarzyszącą obiektom wpisanym do rejestru i ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

5) dla stref ochronnych stanowisk archeologicznych obowiązuje powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.

6) za niezbędne uznaje się:

- uporządkowanie i uzupełnienie istniejącej dokumentacji dóbr kultury poprzez zweryfikowanie listy obiektów proponowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków oraz uzupełnienie i uaktualnienie kart ewidencyjnych i adresowych,
- precyzyjne określenie granic ochrony, uzasadnione celem ochrony dla każdego obiektu.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- 1) Zespół pałacowo-parkowy obejmujący założenie parkowe oraz budynki przy ulicy: Chopina 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - nr rej.zab. A/1289/82;
- 2) Ratusz przy ulicy Jana Pawła II 10 - nr rej. zab. A/1344/87;
- 3) "Zameczek" w Michałkowicach przy ulicy Oświęcimskiej 7 - nr rej. zab. A/1379/88;
- 4) Zespół folwarku w Michałkowicach (pałac wraz z parkiem, dom ogrodnika tzw. zameczek – wpisany do rej. odrębną decyzją, budynek gospodarczy, budynek dawnej kotłowni, budynek dawnej stajni, budynek piwniczki) - nr rej. zab. A/1611/95;
- 5) Budynek przy ulicy Powstańców 10 - nr rej. zab. A/1525/93;
- 6) Dom mieszkalny przy ul. Jana Matejki 18 - nr rej. zab. A/1426/91 (**wyburzony; wniosek do Generalnego Konserwatora Zabytków o skreślenie z rejestru**);
- 7) Budynek Centrum Leczenia Oparzeń przy ul. Hibnera (ob. Jana Pawła II), nr rej. zab. A/1564/95;
- 8) Willa Fitznera przy ulicy 27 Stycznia 3 - nr rej. zab. A/235/09, A/1563/95 31 V 1995;
- 9) Kamienica przy ulicy 1 Maja 5 - nr rej. zab. A/1572/95;
- 10) Kamienica przy ulicy św. Barbary 12 - nr rej. zab. A/1569/95;
- 11) Osiedle robotnicze przy ulicy Górnicy 6, 7, 8, 9 - nr rej. zab. A/1571/95;
- 12) Parowy wyciąg kopalniany Szybu "Staszic I" Ruch II KWK "Siemianowice" z budynku przy ulicy Rutkowskiego (urządzenie przeniesione i zabudowane na terenie Parku Tradycji);- nr rej. zab. B/582/84;
- 13) Łaźnia miejska przy ul. Śniadeckiego 11 wraz z parkiem "Hutnik" - nr rej. Zab. A/1649/97;

- 14) Park „Pszczelnik” - nr rej. A/2/1946;
- 15) Kościół ewangelicki im. Marcina Lutra, ul. Świerczewskiego 28 – nr rej. zab. A/315/10; wraz z wyposażeniem wpisanym odrębną decyzją B/302/15;
- 16) Kamienica mieszkalno-usługowa z budynkiem restauracyjnym przy ul. Michałkowskiej 7 – nr rej. zab. A/325/11;
- 17) Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kościelnej 16, nr rej. A/326/11;
- 18) Budynek mieszkalny przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 2, nr rej. A/394/12;
- 19) Budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Henryka Rutkowskiego 1, 2, 3, nr rej. A/393/12;
- 20) Budynek dawnej portierni pałacowej – dom strażnika, przy ul. Fryderyka Chopina 1a, nr rej. A/429/15;
- 21) Muzeum Miejskie, ul. Chopina 6nr rej. A/473/16.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 2016.

Wykaz gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Pływalnia Miejska, ul. Śniadeckiego 11;
- 2) Ratusz, ul. Jana Pawła II 10;
- 3) Dawny budynek administracyjny Fabryki Kotłów Parowych, ul. Powstańców 10;
- 4) Willa, ul. 1 maja 5;
- 5) Budynek poczty, ul. Świerczewskiego 26;
- 6) Kościół p.w. św. Michała Archanioła, ul. Kościelna 1;
- 7) Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, ul. Powstańców 2;
- 8) Kaplica Adoracji Najświętszego Sakramentu, ul. Powstańców 2;
- 9) Pałac Donnersmarcków, ul. Chopina 11-17;
- 10) Rzeźba św. Jana Nepomucena, ul. Świerczewskiego 59;
- 11) Kapliczka słupowa, ul. Chopina;
- 12) Krzyż przydrożny, ul. Powstańców 2;
- 13) Krzyż przydrożny, ul. Powstańców 56;
- 14) Krzyż przydrożny, ul. Michałkowicka;
- 15) Krzyż na cmentarzu ewangelickim;
- 16) Kapliczka słupowa przy ul. Orzeszkowej;
- 17) Grupa Ukrzyżowania, ul. Kościelna 1;
- 18) Kapliczka przydrożna, ul. Kościelna 30;
- 19) Kapliczka słupowa, ul. Żeromskiego 2;
- 20) Krzyż przydrożny fundacji A. Fojcika, ul. Żeromskiego;
- 21) Krzyż przydrożny z 1856 r., ul. Watoły;
- 22) Kaplica kubaturowa, plac Skrzeka i Wójcika;
- 23) Kapliczka z figura NMP, ul. Wróblewskiego;
- 24) Krzyż z 1739 r., ul. Wiejska 33;
- 25) Kaplica Góry Oliwnej, ul. Maciejkowicka;
- 26) Grota MB z Lourdes, ul. 1 maja 8;
- 27) Kościół p.w. św. Antoniego Padewskiego, ul. Kapicy;
- 28) Plebania, ul. Powstańców 2;
- 29) Kościół ewangelicki, ul. Świerczewskiego 28;
- 30) Plebania parafii ewangelickiej, ul. Świerczewskiego 28;
- 31) D.budynek parafii ewangelickiej (ob.przychodnia), ul. Wyspiańskiego 3;
- 32) Cmentarz w Michałkowicach, ul. Maciejkowicka;
- 33) D. Szpital Spółki Brackiej (ob. Centrum Leczenia Oparzeń), ul. Jana Pawła II 2;
- 34) Willa Fitznera, ul. 27 stycznia 3;
- 35) Dom ogrodnika i leśniczego, ul. Oświęcimska 7;
- 36) D. willa dyrektora kopalni, ul. Oświęcimska 2;
- 37) Szkoła, ul. Okrzei 2;
- 38) Browar, ul. Browarowa 1: budynek d.słodowni,budynek d.leżakowni, zespół d.budynków filtracji, rozlewni i obciążu beczkowego, budynek mieszkalny, d.administracja i socjalny, d.warzelnia, d.kotłownia, d.hala maszyn, d.oczyszczalnia ścieków;
- 39) Krzyż na cmentarzu przy ul. Cmentarnej;
- 40) Pałac Rheinbabenów, ul. Oświęcimska 5;
- 41) Siemianowickie Centrum Kultury, ul. Niepodległości 45;
- 42) Dawny Urząd Gminy, ul. Krakowska 1;
- 43) Cmentarz ewangelicki, ul. Cmentarna;
- 44) Cmentarz katolicki, ul. Cmentarna;
- 45) Cmentarz katolicki, ul. Michałkowicka;

- 46) Cmentarz katolicki, ul. Okrężna;
- 47) Willa naczelnika dminy, ob. poradnia zdrowia, ul. Szkolna 2;
- 48) Centrum Zarządzania Kryzysowego, ul. Dąbrowskiego 13;
- 49) Szkoła podstawowa nr 11, ul. Słowackiego 5;
- 50) Szkoła podstawowa nr 6, ul. 1 maja 16;
- 51) Szkoła – gimnazjum i liceum katolickie, ul. 1 maja 1;
- 52) Szkoła podstawowa nr 3, ul. Szkolna 15;
- 53) Siedziba MOPS, ul. Szkolna 17;
- 54) Dwna szkoła, ul. Pszczelnicza 10;
- 55) Willa z okresu międzywojennego, ul. Cmentarna 1;
- 56) Budynek ZSP, ul. Pułaskiego 2;
- 57) Szkoła, ul. Matejki 5;
- 58) Kamienica, ul. Mysłowicka 22, 24, 26;
- 59) Zespół d.budynków administracyjnych kopalni "Siemianowice", ul. Rutkowskiego 1-3;
- 60) Liceum, ul. Śniadeckiego 5;
- 61) Szkoła, ul. Barlickiego 2;
- 62) Kamienice, ul. Boczna 7, 10;
- 63) Kamienice, ul. Brzozowa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a, 11, 14;
- 64) Kamienice, ul. Buczka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- 65) Kamienice, ul. Hutnicza 6, 7, 8, 9, 14, 14a, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24;
- 66) Kamienice, ul. Cmentarna 2, 3, 4, 4a;
- 67) Kamienice, ul. Damrota 1, 2, 4, 5, 6, 7;
- 68) Budynki mieszkalne, ul. Dąbrowskiego 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16;
- 69) Kamienica, ul. Dworcowa 3;
- 70) Kamienice, ul. Fabryczna 7, 8, 8a, 9, 11, 20;
- 71) Kamienice, ul. Głowackiego 4,5,11,11a;
- 72) Kamienica, ul. Jagiellońska 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7;
- 73) Kamienice, ul. Jana Pawła II 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13;
- 74) Kamienice, ul. św. Barbary 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19/21, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 30;
- 75) Budynki mieszkalne, ul. Chopina 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 76) Budynki mieszkalne z zabudową gospodarczą (chlewiki), ul. Górnicza 3, 4, 6, 7, 8, 9;
- 77) Kamienica, ul. Kasprzaka 2;
- 78) Wille, ul. Katowicka 16,18;
- 79) Kamienice, ul. Kilińskiego 5, 5a, 7;
- 80) Budynki mieszkalne, ul. Komuny Paryskiej 2, 4, 4a, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 17a, 18, 19, 20, 22, 24, 24a, 25, 26, 27, 28;
- 81) Zespół d.kopalni, ul. Konopnickiej i Rutkowskiego: dawny budynek warsztatu elektrycznego z 1916 r.,d.budynek straży pożarnej z 1920, budynek d.cechowni z 1901 Rutkowskiego 4, budynek d.łaźni robotniczej z 1890/1915, budynek d.kuźni z 1890 i warsztatu mechanicznego z 1920 -Konopnickiej 1, budynek d.maszynowni"Staszic II" z 1914, budynek d.warsztatu MS z 1894, budynek d.kompresorowni z 1925, budynek starej kotłowni z 1880, budynek d.elektrowni z 1897, kotłowni z 1909, administracyjny d.elektrowni z 1900;
- 82) Budynki mieszkalne, ul. Kopernika 2, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 17a;
- 83) Kamienice, ul. Kościuszki 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17;
- 84) Kamienica, ul. Krasińskiego 1a;
- 85) Kamienice, ul. Krótka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- 86) Budynki mieszkalne, ul. Ligonja 1, 2, 3, 4;
- 87) Budynki mieszkalne, ul. Lompy 2, 3, 6, 8;
- 88) Kamienice, ul. 1 maja 2, 3, 6, 7, 8, 12, 14, 18;
- 89) Kamienice, ul. Matejki 4, 12, 14, 19, 19a, 19b, 20, 20b, 22, 23, 24, 26, 29;
- 90) Budynki mieszkalne, ul. Michałkowicka 3, 5, 7 wraz przyległym budynkiem nr 9 i budynkiem w oficynie,25, 27, 28, 29, 31, 31a, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45;
- 91) Kamienice, ul. Mickiewicza 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19;
- 92) Kamienice, ul. Karola Miarki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;
- 93) Budynki mieszkalne, ul. Deji 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 94) Budynki mieszkalne, ul. Żwirki i Wigury 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 95) Budynki mieszkalne, ul. Kołłątaja 6, 8, 10;
- 96) Kamienice, ul. Ogrodowa 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 97) Budynek d.dyrekcji kopalni, ul. Olimpijska 8, budynek nadszybia z wieżą wyciągową, budynek dawnej sprężarkowni, budynek dawnego warsztatu szybowego, budynek dawnej kotłowni wraz z dobudówkami,

- budynek dawnej rozdzielni z częścią biurową;
- 98) Kamienice, ul. Parkowa 2, 4, 7, 8, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 14;
- 99) Kamienice, ul. Piaskowa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11;
- 100) Budynki mieszkalne, ul. Piastowska 1, 3, 5, 13, 16, 17;
- 101) Kamienice, ul. Powstańców 4, 6, 8, 11, 11a, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 29a, 31, 33, 35, 40, 42, 50, 52;
- 102) Kamienice, ul. Pszczelnicza 2, 4, 7, 8, 10, 11;
- 103) Kamienica, ul. Pułaskiego 1;
- 104) Kamienice, ul. Sienkiewicza 2, 11, 13, 17, 19;
- 105) Kamienice, pl. Skargi 1, 2, 3;
- 106) Kamienice, ul. Słowackiego 1, 1a, 2, 3, 4;
- 107) Kamienice, ul. Sobieskiego 1, 2, 3, 4, 6, 7, 7a, 10, 11, 13, 16, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 42, 43;
- 108) Budynki mieszkalne, Aleja Sportowców 2, 4, 9, 10, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 28;
- 109) Kamienice, ul. Staszica 3, 5, 7, 9;
- 110) Kamienice, ul. 27 stycznia 2, 4, 6;
- 111) Kamienice, ul. Szefflera 2, 3, 10a, 12, 15;
- 112) Kamienica, ul. Szkolna 1;
- 113) Kamienice, ul. Śmiłowskiego 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 32, 34, 39, 41, 43;
- 114) Kamienice, ul. Śniadeckiego 1, 2, 3, 5, 7, 9;
- 115) Kamienice, ul. Świerczewskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 17, 19, 23, 25, 29, 34, 39, 40, 42, 49, 51, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79;
- 116) Budynki mieszkalne, ul. Trafalczyka 2, 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 5a, 6, 6a, 7a, 7b, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 13;
- 117) Kamienice, ul. Waryńskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 118) Kamienice, ul. Wieczorka 1, 2, 3, 4, 5;
- 119) Kamienice, plac Wolności 1, 2, 3;
- 120) Budynki mieszkalne, ul. Wojska Polskiego 1, 1a, 8, 14;
- 121) Kamienice, ul. Wyspiańskiego 2, 3, 4, 5;
- 122) Budynki mieszkalne, ul. Bytomska 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 17a, 23, 23a, 24, 24a, 25, 26, 26a, 27, 27a, 28, 28a, 31, 32, 32a, 39, 41 - zespół dawnego szybu "Północnego"-d.łaźnia i cechownia, budynek portierni;
- 123) Budynki mieszkalne, ul. Barlickiego 5, 14;
- 124) Budynki mieszkalne, ul. Brandysa 1, 5, 8, 15, 17, 22, 23, 24, 25;
- 125) Budynki mieszkalne, ul. Łukasińskiego 1/3, 2/4, 5/7, 6/8, 9/11, 10/12, 13/15, 14/16, 17/19, 18/20, 21/23, 22/24, 25/27, 26/28, 29/31, 30/32, 33/35, 34/36, 37/39, 38/40, 41/43, 42/44;
- 126) Kamienice, ul. Kościelna 3, 5a, 8, 9, 10, 13, 14, 14a, 16, 17, 17a, 17b, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 41, 49, 51, 53, 55, 59, 61, 67, 67b;
- 127) Kamienica, ul. Krakowska 1;
- 128) Zespół zabudowy d.kopalni "Michał", ul. Orzeszkowej – budynek d.stajni, łaźni górniczej z 1900, d.hali sprężarek z rozdzielnią z 1905, d.kotłowni, komin kotłowni, d.maszyny szybu "Wschodni", d.maszynowni szybu "Krystyn" z 1902, wieża wyciągowa szybu "Krystyn" z 1975;
- 129) Budynki mieszkalne, ul. Maciejkowicka 2, 4, 6, 8;
- 130) Kamienice, ul. Oświęcimska 8, 10, 12, 13, 14, 16;
- 131) Budynki mieszkalne przy ul. Paryskiej 2, 4, 4a;
- 132) Willa, ul. Poczтовая 6, 6a;
- 133) Budynki mieszkalne, ul. Przyjaźni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43;
- 134) Budynek, ul. Sienna 1;
- 135) Budynki mieszkalne, ul. Traugutta 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11;
- 136) Budynki mieszkalne, ul. Wojciecha 2, 2a, 4;
- 137) Budynki mieszkalne, ul. Żeromskiego 2, 10, 12, 13, 13a, 14, 15, 18, 24;
- 138) Kamienice, ul. Bytkowska 3, 4, 5, 8, 10, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36;
- 139) Kamienice, ul. Niepodległości 2, 4, 16, 18, 20, 33, 39, 50;
- 140) Budynki mieszkalne, ul. Watoty 2, 4, 6, 12, 14, 18, 20, 22, 25, 29;
- 141) Kamienice, ul. Wróblewskiego 11, 12, 14, 14a, 15, 16, 17, 18, 18a, 19, 20, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35;
- 142) Budynki mieszkalne, ul. Górna 1, 2, 3, 4, 5, 7;
- 143) Budynki mieszkalne, ul. Gwardii Ludowej 1, 8, 11, 13;
- 144) Kamienice, ul. Zgrzebnioka 2, 3;
- 145) Budynki mieszkalne, ul. Krupanka 4, 6, 11, 12, 17, 20, 24, 26, 27, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 57, 62, 64;

- 146) Zespół d.szybu "Bańgów", Krupanka – d.cechownia i łaźnia, budynek portierni;
- 147) Kamienice, ul. Zwycięstwa 1, 3;
- 148) Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, ul. Żniwna 2;
- 149) Kapliczka Izydora Oracza, ul. Żniwna;
- 150) Cmentarz choleryczny z 1849 r.;
- 151) Zespół historycznej zabudowy huty "Laura" (późn. "Jedność") – wieża wodna, zespół zabudowy d.bramy północnej z 1910 r., budynek administracyjny z częścią warsztatową, komin kotłowni i stalowni (od strony ul. Sienkiewicza), dawny budynek biurowy zaopatrzenia wraz z rozdzielnią z 1910 r., zespół hal dawnej walcowni "Innocenti", budynek dawnej stolarni z 1844 (ruina) wraz z sąsiadującym murem oporowym, fragment dawnego ogrodzenia z pocz. XX w.(do trwałego zachowania fragmenty o stabilnej konstrukcji);
- 152) Hala produkcyjna d.huty szkła, ul. Fabryczna 5;
- 153) Dawna zabudowa w kompleksie Wojskowych Zakładów Mechanicznych, ul. Powstańców 5-7;
- 154) Zespół d. kopalni i huty cynku "Siemianowice" przy ul. Chemicznej – historyczne budynki dawnej kopalni w zachowanej części zespołu, historyczna zabudowa dawnej huty w pn i wsch. części zespołu (pozostałości prażalni blendy i fabryki kwasu siarkowego);
- 155) Fortyfikacje Obszaru Warownego Śląsk:
 - 1) Schron bojowy żelbetowy z kopułą (Michałkowice, rejon pół przy granicy Chorzowa i Piekar Śląskich),
 - 2) Prochownia górnicza (Michałkowice, rejon pół przy granicy Chorzowa i Piekar Śląskich).
Schrony z okresu II wojny światowej:
 - dwa schrony na obrzeżu Parku Górnik,
 - schron na terenie dawnego szybu Północnego byłej kopalni "Michał" w rejonie ul. Bytomskiej,
 - schron przy ul. Krupanka.

Źródło: Gminny Program Ochrony nad Zabytkami 2015-2018, 2015.

2.5. Kierunki rozwoju układu komunikacji

Układ drogowy

Dla usprawnienia ruchu w obszarze Śródmieścia i Centrum w związku z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych dla obsługi tych obiektów i lepszej dostępności z istniejących osiedli mieszkaniowych ustala się:

- w sposób wyraźny wyznacza się małą obwodnicę Centrum, która stanowi fragment ul. Świerczewskiego, Staszica, Kapicy, Kopalnianej, Wieczorka, Michałkowickiej,
- podnieść klasę ul. Boh. Westerplatte, która będzie łączyć istn. i proj. osiedla mieszkaniowe Bytkowa z proj Centrum do Z^{1/2},
- podnieść klasę z Z do G projektowanej obwodnicy południowej, która będzie stanowić główne powiązanie zewnętrzne nowego Centrum, z Katowicami, Chorzowem i Piekarami Śląskimi,
- przedłużyć projektowaną obwodnicę śródmieścia Siemianowic Śl. po śladzie nieczynnej kolejki do połączenia (skrzyżowania) z projektowaną północną obwodnicą śródmieścia Katowic, a następnie przedłużyć po śladzie ww. kolejki do istniejącej ul. Monte Casino w Katowicach,
- połączyć istniejącą ul. Srokowiecką w Siemianowicach Śl. z ul. Karoliny w Katowicach jako drogę w klasie L,
- połączyć ul. Stalmacha w klasie Z z projektowaną obwodnicą południową,
- przedłużyć ul. Telewizyjną w klasie Z do projektowanej obwodnicy południowej,
- wyznacza się rezerwę terenową w obszarze restrukturyzowanej Huty Jedność, pod drogę łączącą skrzyżowanie Staszica, Katowickiej i Waryńskiego do projektowanej obwodnicy południowej z przedłużeniem do projektowanego przedłużenia ul. Telewizyjnej w klasie L.

Przedsięwzięciem w istotny sposób zmieniającymi funkcjonowanie układu drogowego w mieście będzie realizacja „wschodniej obwodnicy” miasta. Droga ta jest częścią postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego tzw. „drogi na lotnisko”. Zakłada się jej realizację w klasie drogi głównej (ok. 8,2 km, G 2/2 lub głównej ruchu przyspieszonego, tj. GP 2/2). Dopuszcza się również realizację tej drogi o przekroju 1/2.

Alternatywnym rozwiązaniem dla przebiegu planowanej drogi na obszarze Srokowca jest ślad zbieżny (lecz nie tożsamy) z lokalizacją wskazaną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. na

północny-zachód od walcowni. Kolejną alternatywą jest przebieg na południe od ul. Chemicznej i ul. Konduktorskiej.

Wschodnia obwodnica miasta (z jej odcinkami „północnym” i „południowym”) razem z zachodnią obwodnicą miasta tworzą tzw. „dużą obwodnicę miasta” (DOM). Wschodnia obwodnica miasta w istocie zawiera również „obwodnicę północną” (na obszarze Bałkowa i Przełajki) i „obwodnicę południową” (na obszarze Srokowca). Ponadto wschodnią obwodnicę należy rozpatrywać łącznie z nowym przebiegiem DK94 (ok. 1,4 km, w klasie G 2/2/) od skrzyżowania ul. Wrocławskiej z ul. Tamogórką do planowanego skrzyżowania (lub węzła) z „drogą na lotnisko” na granicy Siemianowic Śląskich z Piekarami Śląskimi oraz z odcinkiem tzw. północnej obwodnicy Czeladzi (w granicach Siemianowic Śląskich ok. 460 m) oraz odcinkiem do planowanego węzła „Pogoń” w Sosnowcu przez Józefów w Czeladzi (w granicach Siemianowic Śląskich ok. 500 m). Północny odcinek obwodnicy Czeladzi może przebiegać śladem kolei piaskowej kop. „Kuznica Warężyńska”.

Inne istotne przedsięwzięcia dla rekonstrukcji układu drogowego w mieście to:

- tzw. mała obwodnica śródmieścia (MOŚ; razem ok. 9,4 km z tego odcinki nowe stanowią ok. 6,6 km, w klasie Z 1/2); tworzą je istniejące ulice Wieczorka, Michałkowicka, Parkowa, Obwodowa, planowana wzdłuż rowu Śmiłowskiego, planowane skrzyżowanie w rejonie Sądawek, planowany łącznik do ul. Stalmacha, następnie istniejąca ul. Stalmacha, planowany łącznik do ul. Konopnickiej i śladem kolejki wąskotorowej do zachodniej granicy miasta); alternatywnym rozwiązaniem dla przebiegu małej obwodnicy śródmieścia w części południowej jest zrezygnowanie z odcinków wzdłuż rowu Śmiłowskiego, łącznika do ul. Stalmacha i samej ul. Stalmacha, i wykorzystanie istniejących ulic Cmentarnej, Kilińskiego i Fabrycznej – niezbędna jest wtedy przebudowa wiaduktu kolejowego pomiędzy ul. Kilińskiego a ul. Fabryczną; dopuszcza się realizację w odcinkach na parametrach klas niższych, tj. lokalnej lub dojazdowej (L lub D); osiągnięcie klasy zbiorczej (Z) możliwe dopiero w układzie docelowym, tj. przy połączeniu „małej obwodnicy śródmieścia” z „dużą obwodnicą miasta”; przy realizacji drogi należy uwzględnić zastosowanie wszelkich możliwych środków technicznych osłabiających niekorzystne oddziaływanie ruchu komunikacyjnego na zblizoną zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim w rejonie ul. Duracza oraz ul. Wróbla) i usługową związaną z długotrwałym przebywaniem ludzi oraz tereny zieleni urządzonej; ponadto przebieg tej drogi na odcinku od ul. Wieczorka do skrzyżowania ul. Rutkowskiego jest konfliktowy z istniejącym ciepłociągiem; w przypadku, gdy dodatkowe analizy wykażą np. nadmierną uciążliwość planowanej drogi lub zbyt małe obciążenie ruchowe możliwe jest wykorzystanie terenu pod inne funkcje,
- ulica stanowiąca zachodnie i północne obejście Przełajki (ok. 2,3 km m, w klasie Z1/2); północna „poprzeczka” tej ulicy może przebiegać alternatywnie nieco bardziej na północ; w tym przypadku długość tej ulicy zwiększa się o ok. 230 m), z tym iż taki przebieg wymaga korekty granic ustanowionego użytku ekologicznego „Brynicka Terasa” oraz przebudowy mostu a Brynicy; realizacja tej drogi może stanowić przesłankę do obniżenia klasy ul. Wiejskiej z klasy zbiorczej (Z) do lokalnej (L),
- połączenie ul. Katowickiej z ul. Budowlaną (ok. 2,8 km m, w klasie Z1/2); przebieg tej drogi spotyka się z trudnymi przeszkodami (wyplot z ul. Katowickiej, tramwaj, sąsiedztwo ogrodów działkowych, wodociąg magistralny, ciepłociąg (x2), składowisko odpadów niebezpiecznych huty „Jedność” i – na terenie Katowic – zrehabilitowane składowisko odpadów komunalnych (o wysokości ok. 10 – 13 m); przebieg alternatywny (ok. 3,3 km) przede wszystkim uwzględnia problem składowiska odpadów komunalnych w Katowicach; inną alternatywą jest skierowanie tej trasy (ok. 3 km) prawie w całości na teren Katowic, z podłączeniem do ul. Bohaterów Monte Cassino a nie do ul. Budowlanej, co pozwoliłoby uniknąć niemałej części wskazanych problemów,
- odcinek zachodniej obwodnicy miasta (w granicach Siemianowic Śląskich ok. 1,4 km, w klasie G2/2 lub Z; większa część tej planowanej drogi znajduje się w Chorzowie – ok. 3,2 km),
- łącznik pomiędzy ul. Rydla a ul. Konopnickiej (ok. 220 m, w klasie L1/2),
- na południe od Rutkowskiego (tzw. nowo-Stara Katowicka, ok. 590 m, w klasie L 1/2),
- tzw. nowo – Dworcowa (ok. 500 m, w klasie D 1/2).

Wskazane przebiegi planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Linie tramwajowe

Tramwaje Śląskie S.A. informują o perspektywie rozwoju regionalnego układu tramwajów, w tym

o możliwości realizacji nowych odcinków:

- Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum oraz
- Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum.

W przypadku odcinka Czeladź Centrum – Siemianowice Centrum jego przebieg określa się następująco: od pętli w Czeladzi do os. Bańgów na odcinku ok. 700 m wzdłuż (lub w śladzie – w przypadku likwidacji) kolejowej linii piaskowej „Kuznica Warężyńska”, następnie na południe wzdłuż „wschodniej obwodnicy miasta”, przez teren „Krupanka” Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, po wschodniej stronie Parku Pszczelnik, następnie wzdłuż ul. Cmentarnej, Kilińskiego, Szefflera, przez teren b. huty „Jedność” do pętli tramwajowej na Placu Skargi.

Dla odcinka Katowice Bogucice – Siemianowice Centrum – Bytom Centrum Tramwaje Śląskie S.A. proponują wykorzystać ślad byłej kolejki wąskotorowej. Ślad ten niniejsze studium wskazuje jako teren lokalizacji nowej drogi – „małej obwodnicy śródmieścia”. Poszerzenie pasa terenu o odpowiednią rezerwę dla torowisk tramwajowych jest możliwe, aczkolwiek stosownie zwiększa zakres złożoności rozstrzygnięć projektowych i finansowych, gdyż niezbędne jest wtedy zajęcie gruntu nie tylko związanego z byłą kolejką wąskotorową.

Podnoszona jest również idea szynowej komunikacji między Katowicami a lotniskiem w Pyrzowicach, jako towarzysząca planowanej „drodze na lotnisko”.

Układ kolejowy

Wskazuje się na możliwość wykorzystania nieczynnych terenów kolejowych pod realizację dróg. Należy również uwzględnić możliwość odtworzenia w przyszłości ruchu szynowego (np. tramwajowego).

2.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu energii elektrycznej, gazu i ciepła określone są w opracowaniach:

- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007. Wyk. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, 2003,
- „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe”, listopad 1999 r. Wyk. Główny Instytut Górnictwa, Katowice; w tym oddzielnie (i wcześniej) wykonany „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie”, listopad 1998 [uchwała Nr 424/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31 maja 2001 r.],
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa. Katowice, grudzień 2003.

2.6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

- 1) kierunki rozwoju systemów wodno – kanalizacyjnych należy kształtować zgodnie z Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych oraz innymi opracowaniami branżowymi z zakresu gospodarki wodno – ściekowej.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia.
- 3) istniejące sieci rozdzielcze należy modernizować i rozwijać w kierunku systemów pierścieniowych zapewniających większy stopień zaspakajania potrzeb odbiorców.
- 4) szczegółowy zasięg terenów, które zostaną objęte systemem kanalizacji zbiorczej należy określać w planach miejscowych na podstawie projektów branżowych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań ekofizjograficznych i funkcjonalno – przestrzennych.
- 5) należy podejmować działania zmierzające do rozdzielenia ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych, w tym budowę nowych sieci kanalizacyjnych w systemie rozdzielczym. Odnosnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych duże znaczenie posiada retencja poszczególnych zlewni, którą można zwiększyć poprzez wprowadzanie odpowiednich nasadzeń i zmniejszanie udziału nawierzchni szczelnych na placach i parkingach.

2.6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

- 1) kierunki rozwoju systemów energetycznych należy kształtować w planach miejscowych na podstawie aktualnych edycji planu zaopatrzenia w energię cieplną, paliwa gazowe i energię elektryczną.

- 2) moce znamionowe transformatorów 110/SN są wystarczające do przenoszenia energii na przewidywanym poziomie do roku 2015. Również łączna moc znamionowa stacji SN/nN i ich liczba są dostosowane do aktualnego zapotrzebowania odbiorców na niskim napięciu. Jednak obciążenia maksymalne poszczególnych stacji i stopnie wykorzystania są zróżnicowane. W związku z tym modernizacji wymagają stacje SN/nN i linie niskiego napięcia. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe ze względów technicznych i uzasadnione stanem istniejącym sieci należy dążyć do kablowania linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia.
- 3) możliwości przesyłowe sieci gazowej oraz możliwości stacji redukcyjno – pomiarowych nie wymagają inwestycji rozbudowujących system gazowniczy. Istniejące sieci rozdzielcze należy modernizować i rozwijać w kierunku systemów pierścieniowych.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zadaniem mającym wpływ na zagospodarowanie przestrzenne jest budowa spinek zwiększających dyspozycyjność systemów tj.: połączenie spinające od Osiedla Młodych do komory K-16 przy ul. Obrońców Warszawy, o długości ok. 510 m oraz połączenie spinające od komory K-146 przy ul. Sikorskiego o długości ok. 670 m. Należy dążyć do całkowitej eliminacji lokalnych źródeł ciepła, 5) w tym kotłowni indywidualnych, niespełniających standardów emisji spalin i pyłów. Należy promować formy modernizacji substancji budowlanej zwiększające jej energooszczędność (termomodernizacja budynków wielorodzinnych oraz stosowanie alternatywnych źródeł energii).

2.6.3. Gospodarka odpadami

- 1) w sektorze odpadów komunalnych najistotniejsze planowane przedsięwzięcia to:
 - gminna zbiornica odpadów z sortownią (przewiduje się wykonanie hali technologicznej, w której zainstalowana zostanie linia sortowania mechaniczno-ręcznego odpadów użytkowych, linia prasowania oczyszczonych odpadów oraz wykonane zostaną odpowiednie boksy; segment demontażu odpadów wielkogabarytowych zostanie zrealizowany w hali technologicznej na terenie składowiska „Landeco”,
 - instalacja do odzysku odpadów budowlanych i poremontowych (selektywne gromadzenie odpadów pochodzących z bieżących remontów budynków i budowli, wstępne przesiewanie, rozdrabnianie gruzu i rozdział na frakcje, a także gromadzenie stolarki budowlanej, jej demontaż i rozdrabnianie) na terenie składowiska „Landeco”,
 - gminny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych (przyjmowanie i rozdział na grupy odpadów (klasyfikacja), czasowe magazynowanie w szczelnych pojemnikach, okresowe przekazywanie do specjalistycznych firm realizujących odzysk i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych), w obiekcie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (ul. Pułaskiego).
- 2) w sektorze odpadów gospodarczych przewiduje się utrzymanie dotychczasowego, wysokiego (prawie 100%) stopnia odzysku odpadów przemysłowych innych niż niebezpieczne, wytwarzanych na terenie miasta. W zakresie odpadów niebezpiecznych, po zamknięciu składowiska zlokalizowanego pomiędzy ulicami Starą Katowicką i Plebiscytową, odpady te będą unieszkodliwiane poza terenem miasta. Istotnym kierunkiem działań jest sukcesywna rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów przemysłowych.

2.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego

2.7.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, utrzymywanie i budowa tych dróg. W przypadkach położenia pasów drogowych dróg publicznych na działkach stanowiących własność osób fizycznych należy uregulować stan własności gruntów.
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- 3) związane z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania – realizowane na terenach infrastruktury technicznej w zakresie systemu wodno – kanalizacyjnego obejmującego obiekty (oczyszczalnie i pompownie ścieków, zbiorniki i pompownie wody) i sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zakresie składowania odpadów. Sieci te należy lokalizować w pierwszej kolejności w pasach drogowych dróg publicznych lub na innych terenach pod warunkiem uregulowania kwestii własnościowych gruntu oraz nienaruszania uzasadnionych interesów osób trzecich. Tereny służące gospodarce odpadami obejmują istniejące składowiska odpadów innych

niebezpieczne.

- 4) związane z opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.
- 5) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy komunalnych.

2.7.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

1) na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego określa się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - regionalnym:

- budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami (Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego, przyjęty uchwałą Nr II/11/1/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.);
- modernizacja linii tramwajowych (Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015; przyjęta uchwałą Nr I/24/1/2000 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003 r.); kompleksowa przebudowa tramwajowej infrastruktury technicznej aglomeracji katowickiej (Kontrakt dla województwa Śląskiego na rok 2004 zawarty dnia 29 kwietnia 2004 roku w Warszawie.).

Ponadto, plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wskazuje – jako „drogi postulowane” – układ obwodnic Siemianowic Śląskich („wschodniej” i „zachodniej”).

W odniesieniu do inwestycji pn. „budowa regionalnego obiektu gospodarki odpadami” Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwałą Nr 380/2004 z dnia 22 lipca 2004 r. zakwestionowała regionalny charakter składowiska odpadów „Landeco”.

2) brak jest inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym.

2.8. Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych (plany obligatoryjne)

Na mocy art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c) dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) dla obszarów przestrzeni publicznej.

ad. a)

Na mocy art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych kopalń węgla kamiennego. W granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich występują fragmenty terenów górniczych kopalń "Polska - Wirek" oraz "Katowice - Kleofas". Ich powierzchnia w granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich wynosi odpowiednio ok. 136,2 ha oraz ok. 9,8 ha.

ad. b)

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, o ile zajdzie taka potrzeba.

ad. c)

Wyznacza się obszary dla rozmieszczenia nowych planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dla terenu Nr 1 o pow. ~1 ha i terenu Nr 2 o pow. ~5 ha wyznaczone zmianą Studium.

ad. d)

Na główne przestrzenie publiczne składają się ogólnodostępne tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz rekreacyjnych, obejmujące tereny ulic miejskich (wraz z otuliną), pasaże handlowe, aleje parkowe wraz z przedpołem przylegających obiektów kubaturowych, stanowiące składnik terenów usługowych, mieszkaniowych i produkcyjnych, w szczególności przestrzenie wspólne (place, tereny rekreacyjno – sportowe), sprzyjające nawiązywaniu więzi sąsiedzkich. W związku z taką naturą przestrzeni publicznych nie wyznacza się konkretnych obszarów dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przestrzenie te mogą być elementem innych planów, zarówno obligatoryjnych jak i fakultatywnych.

W planach miejscowych należy kształtować przestrzenie publiczne cechujące się wysokimi walorami funkcjonalno – przestrzennymi oraz kompozycyjno – estetycznymi. Jako przeznaczenie podstawowe ustalać: ruch pieszy i kołowy niezbędny dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń, zieleń urządzone, niewielkie obiekty usługowe (kioski, wiaty przystankowe, obiekty małej architektury, drobne urządzenia rekreacyjne). Zaleca się segregację ruchu pieszego i kołowego wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Przestrzenie publiczne należy kształtować na podstawie kompleksowych projektów, obejmujących co najmniej spójne przestrzenie obszary w zasięgu widoczności z poziomu ruchu pieszego. Szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły, powinny nawiązywać do podziałów fasad obiektów.

Obszary dla których zamierzone jest sporządzenie planów miejscowych (plany fakultatywne)

Zamierzone przez gminę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą fakultatywnie, na podstawie stwierdzonych potrzeb wynikających z polityki przestrzennej. Oznacza to, iż wskazane propozycje wykonania planów mogą być modyfikowane stosownie do pojawiających się okoliczności. Modyfikacje wskazanych propozycji mogą m.in. dotyczyć łączenia, podziałów, zmiany zakresu przestrzennego, itp.

W grupie planów fakultatywnych szczególne miejsce zajmują te, które dotyczą terenów, dla których ustalenia studium nie są zbieżne z ustaleniami obowiązujących planów, a tym samym studium wskazuje kierunek zmian zagospodarowania przestrzennego na danym terenie, z konsekwencjami również dla jego otoczenia.

Tabela 2.8.1. Obszary dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Symbol / nazwa		Przedmiot (główny)	Pow. w ha
Plany obligatoryjne			
A	Teren górniczy (część) kop. "Katowice - Kleofas"	Teren górniczy	9,8
B	Teren górniczy (część) kop. "Polska - Wirek"	Teren górniczy	136,2
Plany fakultatywne			
1	Przełajka - rejon planowanej ulicy stanowiącej zachodnie i północne obejście Przełajki + teren Nr 7	Zabudowa mieszkaniowa	52,4 + 7,75
2	Bańgów - ul. Bańgowska (os. "Zielone wzgórze")	Zabudowa mieszkaniowa	34,8
3	Rejon ulic Bańgowskiej – Brynickiej + teren Nr 5	Zabudowa mieszkaniowa	16,3 + 3,0
4	Michałkowice - rejon ulic Tarnogórskiej - Północnej	Zabudowa mieszkaniowa	18,2
5	Michałkowice - ul. Budryka	Zabudowa mieszkaniowa	1,5
6	Michałkowice - ul. Domina	Zabudowa mieszkaniowa	18,1
7	Michałkowice - ul. Oświęcimska, b. ogrodnictwo	Zabudowa mieszkaniowa	3,3
8	Bytków - ul. nowo-Watoly (os. "Stoneczna polana") + teren Nr 6	Zabudowa mieszkaniowa	8,3 + 4,8
9	Bytków - rejon ulic Węglowej - Watoly	Zabudowa mieszkaniowa	5,5
10	Rejon ulic Krucza - Bażanciarńia	Zabudowa mieszkaniowa i usługi sportu i rekreacji	29,6
11	Bańgów - ul. Krupanka	Zabudowa usługowa	2,9
12	Michałkowice - ul. Wrocławska	Zabud. produkc., składowa i magaz.	7,0
13	Bańgów - ul. Wrocławska	Zabud. produkc., składowa i magaz	9,4
14	Srokowiec - rejon ul. Budowlanej	Zabud. produkc., składowa i magaz	14,4
15	Michałkowice - rejon ul. Sikorskiego, b. park ludowy	Zieleń urządzone	8,2
16	Michałkowice - rejon ulic Zwycięstwa - Spacerowa	Zieleń urządzone	26,3
17	Śródmieście - osiedle "Laura"	Strefa ochrony konserwatorskiej	24,8
18	Michałkowice - rejon ulic Bytomskiej, Żeromskiego	Strefa ochrony konserwatorskiej	1,7
19	Michałkowice - rejon ulic Łukasińskiego, Przyjaźni	Strefa ochrony konserwatorskiej	2,9
20	Michałkowice - ul. Kościelna (str. zach.) i kościół z otoczeniem	Strefa ochrony konserwatorskiej	13,9
21	Śródmieście - rejon ulic Świerczewskiego – 27 Stycznia – linia kolejowa - Staszica	Obszary rewitalizacji A, centrum; strefa ochrony konserwatorskiej	36,3

	Symbol / nazwa	Przedmiot (główny)	Pow. w ha
22	Śródmieście - rejon ulic Parkowa – Świerczewskiego - Dworska - Chopina	Obszar rewitalizacji B; zieleni urządzona	29,4
23	Śródmieście - rejon ulic Obwodowej - Słowackiego – Powstańców – Komuny Paryskiej	Obszar rewitalizacji C; strefa ochrony konserwatorskiej	33,7
24	Śródmieście - rejon b. huty "Jedność"	Obszar rewitalizacji D	60,7
25	Rejon ulic Michałkowicka – Kościuszki – linia kolejowa	Obszar rewitalizacji E	19,8
26	Rejon ulic Michałkowicka – Spokojna - Świerczewskiego	Obszar rewitalizacji F	31,1
27	Rejon ul. Spokojnej za cmentarzem teren Nr 15		6,0
28	"Park przemysłowy" teren Nr 3		12,0
29	Bańgów – rejon ulicy Krupanka	Zabudowa produkcyjno-usługowa	11,1
30	Bytków -rejon ulicy Węglowej	Zabudowa mieszkaniowa	2,8
31	Bytków-Węzłowiec	Zabudowa mieszkaniowa	1,1
32	Bytków-rejon ulicy Kapicy	Zabudowa produkcyjno-usługowa	4,9
33	Michałkowice-rejon ulicy Paryskiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa	8,3
34	Michałkowice - rejon ulicy Michałkowickiej	Zabudowa produkcyjno-usługowa	4,1
35	Rejon ulicy Zwycięstwa	Zabudowa produkcyjno-usługowa	20,2
36	Rejon ulicy Zwycięstwa	Infrastruktura techniczna-oczyszczalnia ścieków	14,5
37	Śródmieście - Al.Sportowców, Al.Spacerowa, Dworska	Parkingi	0,9
38	Śródmieście-rejon ul. Jasnej	Zabudowa mieszkaniowa	2,3
39	Pszczelnik	Usługi sportu i rekreacji	1,3
40	Rejon ulicy Myłowickiej i Sadowki	Zabudowa mieszkaniowa	3,8
41	Srokowiec-"park przemysłowy"	Zabudowa produkcyjno-usługowa	23,2
42	Srokowiec rejon ulicy Głowackiego	Zabudowa usługowa	1,4
	w wyniku zmiany studium		656,5
	w wyniku zmian studium		+ 33,5
	Razem		789,9

Zasadnym jest opracowanie Studium wykonalności dla wyznaczonej drogi głównej G obejmującej teren Nr 8 zmiany Studium.

Ponadto, możliwe jest opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych elementów w układzie komunikacyjnym miasta (drogi wraz z niezbędnymi skrzyżowaniami i/lub węzłami) a nie objętych propozycjami planów sformułowanych powyżej. Te nowe elementy to:

- wschodnia obwodnica miasta, razem z odcinkami obwodnicy północnej i południowej (tzw. duża obwodnica miasta) oraz z tzw. ul. nowo-Damrota,
- odcinek zachodniej obwodnicy miasta (większa część tej planowanej drogi /tzw. duża obwodnica miasta/ znajduje się w Chorzowie),
- tzw. mała obwodnica śródmieścia, biegnąca śladem kolejki wąskotorowej,
- ulica stanowiąca zachodnie i północne obejście Przełajka,
- połączenie ul. Katowickiej z ul. Budowlaną,
- łącznik pomiędzy ul. Rydla a ul. Konopnickiej,
- na południe od Rutkowskiego (tzw. nowo-Stara Katowicka),
- tzw. nowo – Dworcowa.

Możliwość opracowania planów zagospodarowania przestrzennego dla nowych elementów w układzie komunikacyjnym miasta wynika z faktu, iż przedsięwzięcia te są inwestycjami celu publicznego, dla których w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów których przeznaczenie określone w studium jest inne niż w planie z 1998 r., w tym sensie, iż studium ogranicza lub uniemożliwia zainwestowanie dopuszczone w planie z 1998 r. (rozdz. 2.13) możliwe będzie w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych gminy. W podobnym fakultatywnym trybie i niezależnie od powyższego wykazu może następować sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących obiekty

(strefy) planowane do ochrony konserwatorskiej.

Wskazane we wcześniejszych rozdziałach kierunki zagospodarowania przestrzennego, w zestawieniu z uzyskanymi w latach poprzednich zgodami na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (ostatnio w 1996 r. i w 1990 r.), określają obszary, dla których niezbędne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów (ministra lub wojewody) na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zadrzewienia i zakrzewienia (oznaczenie w ewidencji gruntów Lz) – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych – są gruntami rolnymi.

Tabela 2.8.2. Tereny wskazane do uzyskania zgód na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Tereny	Rodzaj przeznaczenia	Do planowanego wyrolnienia		
		ogółem	III klasy	IV klasy
Przełajka (pola w Przełajce)	mieszkalnictwo	7,75 + 25,1 (R)	1,5	23,6
Michałkowice (teren b. ogrodnictwa)	mieszkalnictwo	3,1 (R)	-	3,1
Bytków (na przedłużeniu ul. Watoły)	mieszkalnictwo	7,1 (R)	-	7,1
Bytków ("Słoneczna Polana", ul. Watoły)	mieszkalnictwo	4,8 + 0,9 (R)	0,9	-
Centrum (ul. Ogrodowa)	usługi	1,7 (R)	1,7	-
Przełajka	komunikacja (obwodnica wschodnia)	1,1 (R)	0,0	1,1
Stary Czekaj	komunikacja (węzeł / skrzyżowanie)	3,3 (Lz)	3,3	-
ul. Spokojna za cmentarzem		6,0		
Razem		18,55 + 42,3		

Uwaga: powyższe dane mają charakter orientacyjny.

Oprócz wykazanych w powyższej tabeli, terenami wskazanymi do uzyskanie zgód na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze są tereny obsługi produkcji ogrodniczej (RU), o ile ich przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego wykracza poza obsługę produkcji ogrodniczej. Powierzchnie tych gruntów i ich klasoużytki przedstawiają się następująco - tereny przy ul. ul.: Bohaterów Westerplatte (RIIIb – 1,0 ha); Świerczewskiego (RIIIb i RIVa – 4,2 ha); Dworskiej (RIIIb – 2,9 ha); Starej Szosie (RIIIb – 2,0 ha) i Obwodowej (RIVa – 1,3 ha).

Dla wskazanych obszarów dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgrupowanych według głównego przedmiotu planu określa się dodatkowe wytyczne ponad określone w rozdziałach dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:

Tereny górnicze:

- zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Obszary zabudowy mieszkaniowej:

- w zależności od potrzeb – rozgraniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz inne funkcje,
- ustalając przeznaczenie terenu, przebieg ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględnić lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz uwarunkowań (np. zbiorniki wód podziemnych lub topoklimaty),
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- określenie hierarchii i parametrów lokalnego układu drogowego,
- dla obszarów z występującymi niekorzystnymi topoklimatami, wskazane jest przeprowadzenie wstępnie odpowiednich badań i analiz oraz położenie szczególnego nacisku na zagadnienia topoklimatu w niezbędnych opracowaniach ekofizjograficznych oraz w prognozach oddziaływania na środowisko,
- dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa oraz rejonów nieczynnych szybów, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych,
- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony,

- dla obszarów niżej wymienionych wskazane jest opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania obszaru wraz z wizualizacją zabudowy
- Bańków - os. "Zielone wzgórze",
- Michałkowice - ul. Domina,
- Michałkowice - ul. Oświęcimska, b. ogrodnictwo,
- Bytków - ul. nowo-Watoły (os. "Słoneczna polana"),
- Bytków - rejon ulic Węglowej – Watoły.

Obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami sportu i rekreacji:

- w zależności od potrzeb – rozgraniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz inne funkcje,
- ustalając przeznaczenie terenu, przebieg ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględnić lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz uwarunkowań (np. zbiorniki wód podziemnych lub topoklimaty),
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- dla obszarów z występującymi niekorzystnymi topoklimatami, wskazane jest przeprowadzenie wstępnie odpowiednich badań i analiz oraz położenie szczególnego nacisku na zagadnienia topoklimatu w niezbędnych opracowaniach ekofizjograficznych oraz w prognozach oddziaływania na środowisko,
- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony.

Obszary zabudowy usługowej:

- zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska,
- w zależności od potrzeb należy ustalić wskaźniki powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony.

Obszary zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej:

- zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska,
- w zależności od potrzeb należy ustalić wskaźniki powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa, rejonów nieczynnych szybów oraz dla terenów kategorii „C” odporności górniczej, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych.

Obszary zieleni urządzonej:

- wskazane jest opracowanie koncepcji urbanistycznej zagospodarowania obszaru,
- zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej, składowej i magazynowej.

Strefa ochrony konserwatorskiej:

- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,
- określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- zakaz lokalizacji obiektów o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym.

Obszary rewitalizacji:

- poprawa estetyki przestrzeni miejskich,
- porządkowanie istniejącej zabudowy urbanistycznej w harmonii z otoczeniem
- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,

- określenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- doprecyzowanie przeznaczenia dopuszczalnego, przede wszystkim w zakresie usług,
- doprecyzowanie wskaźników powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy,
- dla obszarów występowania byłego płytkiego kopalnictwa oraz rejonów nieczynnych szybów, dla których nie można wykluczyć możliwości występowania deformacji nieciągłych, należy uzyskać od organu nadzoru górniczego informacje o uwarunkowaniach geologiczno – górniczych posadowienia obiektów budowlanych,
- w obszarach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych doprecyzowanie zakresu możliwości inwestycyjnych oraz form ochrony.

2.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W obrębie terenów rolniczych R wydziela się tereny wyłączone z zabudowy, oznaczone symbolem Rw. W terenach rolniczych Rw wyklucza się zabudowę, w tym zabudowę zagrodową i związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolniczych. Dla terenów Rw polityka przestrzenna gminy zmierza do utrzymania funkcji rolniczej.

Na terenach R - i wyjątkowo Rw - dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych zwłaszcza brakiem innych możliwości przestrzennych lub wymogami technicznymi, realizację dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Grunty rolne niskich klas bonitacji (V i VI), a w szczególnych przypadkach także klasy IV, stanowiące wieloletnie odłogi oraz nieużytki naturalne lub antropogeniczne, zwłaszcza położone w sąsiedztwie kompleksów leśnych, można przeznaczać pod zalesienie. Przeznaczenie gruntów pod zalesienie nie może ograniczać możliwości zagospodarowania sąsiednich terenów pod zabudowę lub realizację innych budowli.

2.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Zagrożenie powodziowe praktycznie nie występuje, gdyż strefa zagrożenia powodziowego $Q_{1\%}$ („woda stuletnia”) jak i strefa $Q_{10\%}$ („woda dziesięcioletnia”) obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

Zagrożenie powodziowe praktycznie nie występuje, gdyż występujące obszary:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- 2) szczególnego zagrożenia powodzią tj.:
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat ($Q_{1\%}$);
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na dziesięć lat ($Q_{10\%}$);

obejmują wyłącznie tereny między wałami rzeki Brynicy wraz z ujściem Rowu Michałkowickiego do Brynicy .

Wytępujący wzdłuż rzeki Brynicy obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego obejmuje przylegające do rzeki Brynicy tereny zieleni stanowiące w przeważającej części obszar chronionego krajobrazu "Przełajka".

2.11. Obszary dla których wyznacza się filar ochronny

Z uwagi na brak eksploatacji górniczej w na terenie gminy, nie wyznacza się obszarów filarów ochronnych.

2.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Obszary przekształceń i rehabilitacji (rewitalizacji) terenów mieszkaniowych

Realizacja ustaleń „Lokalnego programu rewitalizacji” (UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004), zakładające w obszarze rewitalizacji „Centrum” (w podziale na sześć podobszarów) m.in.:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskich,
- porządkowanie istniejącej zabudowy urbanistycznej w harmonii z otoczeniem,
- zachowanie obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta,
- integrację osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze społecznością lokalną.

Obszary przekształceń i rehabilitacji (rewitalizacji) terenów poprzemysłowych

Tereny poprzemysłowe, które powinny objęte być procesami przekształceń i rehabilitacji (rewitalizacji) w części wskazane już zostały albo jako obszary dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego, albo jako obszary dla których prace nad planem zagospodarowania przestrzennego są w toku.

Ponadto wskazuje się inne tereny poprzemysłowe (i/lub podtrzymujące funkcje przemysłowe w większym lub mniejszym stopniu), dla których procesy rehabilitacji uznaje się za istotne:

- Szyb "Bańgów" – 7,25 ha,
- Szyb "Północny" – 14,62 ha,
- "Fabud" – 76,51 ha,
- "Staszic" - "Wanda" – 13,19 ha.

Zakłada się opracowanie projektów koncepcyjnych zagospodarowania w/w terenów, w tym opracowanie problematyki infrastruktury technicznej w zakresie umożliwiającym podjęcie realizacji nowych przedsięwzięć.

Obszary wymagające rekultywacji

Obszary wymagające rekultywacji obejmują tereny składowisk (O) po ich zamknięciu; określa się podstawowe działania związane z procesem rekultywacji:

- opracowanie projektów realizacyjnych rekultywacji z częścią kosztową,
- właściwe prowadzenie gospodarki wodnej, w szczególności odprowadzanie skażonych odcieków w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniami wód podziemnych,
- docelowe uformowanie terenu, jego makroniwelacja i odtworzenie gleby,
- nasadzenia zieleni stabilizującej teren i jej kultywowanie.

2.13. Obowiązujące plany a ustalenia studium

Na całym obszarze miasta Siemianowice Śląskie (tj. w granicach administracyjnych) obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po roku 1995. Ich wykaz zawiera rozdz. 1.3.

Sytuacja funkcjonowania obowiązujących planów (pochodzących z 1998 r. oraz z lat 2000 – 2003) i późniejszego studium (2006 r.) sprawia, iż niektóre tereny mają różne ustalenia. Oznacza to, iż np. ustalenia studium rozszerzają lub zawężają możliwości inwestycyjne – w stosunku do obowiązujących planów.

Przykładem poszerzenia możliwości inwestycyjnych jest przede wszystkim przeznaczenie:

- pod nową zabudowę mieszkaniową terenów na tzw. przełajskich polach (bezpośrednio na zachód od istniejącej zabudowy) oraz
- możliwość powiększenia pola golfowego.

Z kolei przykładem zawężenia możliwości inwestycyjnych jest wycofanie możliwości zabudowy dla terenu:

- oznaczonego w planie z 1998 r. symbolem PU (w południowej części przełajskich pól),
- oznaczonego w planie z 1998 r. symbolem MU-I – jest to teren POD „Pokój” przy ul. Obwodowej,
- oznaczonego w planie z 1998 r. symbolem KL – planowane przedłużenie ul. Dworcowej przez park Hutnik do ul. Dąbrowskiego,
- oznaczonego w planie z 2003 r. symbolem KZ 1/2 - planowane przedłużenie ul. Głowackiego (Sienkiewicza) do ul. Kapicy.

Inne przykłady analogicznych sytuacji przedstawia odpowiednia mapa w skali 1:22 000.

3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza studium

3.1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym sporządzanym na mocy art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu „określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 cyt. ustawy), jednak ustalenia w nim zawarte są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 cyt. ustawy). Podstawę sporządzenia studium stanowi Uchwała Rady Miasta Siemianowic Śląskich Nr 364/2004 z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie.

Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego mają służyć realizacji celów rozwoju miasta przyjętych w gminnych programach rozwoju (inaczej - mają tworzyć przestrzenne przesłanki do realizacji tych celów). Programy te to przede wszystkim:

- Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015 (1997),
- Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie (kwiecień 2000),
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 (grudzień 2003),
- Lokalny program rewitalizacji (wrzesień 2004),
- Plan rozwoju lokalnego dla Miasta Siemianowic Śląskich na lata 2004 - 2006 (wrzesień 2004),
- Studium komunikacyjne (marzec 2005).

Cele sformułowano następująco:

- 1. Ożywienie gospodarcze miasta.**
- 2. Rozbudowa systemu komunikacji drogowej.**
- 3. Zwiększenie liczby mieszkań o wysokim standardzie.**
- 4. Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców.**

Polityka przestrzenna miasta, wyrażona ustaleniami studium, zakłada takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by możliwa była, przy uwzględnieniu i poszanowaniu podstawowych zasad i wymogów, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja zróżnicowanych zadań gminy oraz dążeń poszczególnych członków wspólnoty samorządowej, podmiotów gospodarczych i inwestorów zewnętrznych. Podstawowym założeniem polityki przestrzennej jest takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by w sposób efektywny i racjonalny wykorzystać możliwości rozwoju miasta, wynikające z istniejących zasobów i walorów środowiska, potencjału terenów poprzemysłowych, w tym specjalnej strefy ekonomicznej oraz systemów infrastruktury technicznej. Należy również brać pod uwagę procesy demograficzne prowadzące do zmniejszenia liczby ludności.

Osiągnięcie wyżej wymienionych celów rozwoju miasta będzie skuteczniejsze, o ile zostaną spełnione przestrzenne przesłanki do ich osiągnięcia. Na płaszczyźnie planowania i zagospodarowania przestrzennego przesłankami takimi są odpowiednie, dostępne tereny.

Studium wyznacza takie tereny, uwzględniając szereg różnych uwarunkowań, niekiedy sprzecznych względem siebie. W stosunku do stanu istniejącego przyrosty terenów wynoszą:

- dla terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych ok. 41%,
- dla terenów mieszkaniowych i usługowych (razem) ok. 38%,
- dla terenów zieleni urządzonej ok. 35%.

Tak wysokie przyrosty w dużej mierze są pochodną ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Inne istotne uwarunkowania uzasadniające przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego to m.in.:

- zalecenia złożone przez odpowiednie organy i instytucje w odpowiedzi na powiadomienie o przystąpieniu do prac nad studium,
- wnioski złożone przez zainteresowanych po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac nad studium,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego,
- stan władania gruntami oraz kształt i wielkość działek ewidencyjnych,
- występujące wartości przyrodnicze i kulturowe.

3.1.1. Uzasadnienie przyjętych zmian

Określone, przeanalizowane i wprowadzone zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego są zgodne z założonymi celami głównymi rozwoju miasta Siemianowic Śląskich.

Wynikają z potrzeby:

Ożywienia gospodarczego miasta

Istnieje potrzeba i możliwość realizacji:

- wielkopowierzchniowych obiektów usługowo handlowych o pow. Sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
- parku przemysłowo usługowego powiązanego przestrzennie i funkcjonalnie z parkiem przemysłowym Katowic,
- rewitalizacji obszaru centrum starego miasta.

Działania te z pewnością podnoszą atrakcyjność miasta i powodują jego ożywienie gospodarcze.

Rozbudowy i modernizacji komunikacji drogowej

Restrukturyzacja istniejącego przemysłu zwalnia w części zajmowane tereny, daje szansę na wyznaczenie nowych powiązań drogowych zewnętrznych z sąsiednimi miastami oraz przebudowę i rozwój podstawowego układu komunikacyjnego miasta usprawniającego ruch między poszczególnymi dzielnicami i osiedlami.

Wyznaczone nowe powiązania komunikacyjne oraz rezerwy pod wariantowe rozwiązania urealnią działania w tym zakresie.

Zwiększenia liczby mieszkań o wysokim standardzie

Wiąże się to bezpośrednio z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych o co wnioskuje inwestorzy.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań rozwoju w zakresie wymienionych celów wskazuje na możliwość i zasadność wprowadzonych zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich.

3.1.2. Uzasadnienie przyjętych zmian (nr 2)

Rada Miasta w Siemianowicach Śląskich zgodnie z przyjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” Nr 515/2014 r. z dnia 28 sierpnia 2014 r. uznała potrzebę zmiany (Nr 2) tego Studium przyjętego uchwałą nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr 457/2009 r. z dnia 23 kwietnia 2009 r. w zakresie : wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin oraz wynikającej z potrzeby realizacji wniosków własnych gminy w ramach Strategii rozwoju gminy oraz wniosków instytucji, firm i osób fizycznych.

Zasadność zmiany (nr 2) Studium wynika z:

- obowiązku ujawnienia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie udokumentowanych złóż kopalin w celu ich ochrony na podstawie art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- potrzeby zapewnienia spójności e Strategia rozwoju gminy, co oznacza konieczność zaktualizowania polityki przestrzennej w gminy Siemianowic Śląskich,
- wyznaczenia kierunków rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym "parku przemysłowego" powiązanego przestrzennie i funkcjonalnie z "parkiem przemysłowym" miasta Katowic,
- wyznaczenia kierunków rozwoju i możliwości rozwoju gminy, w tym zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynikających z potrzeb własnych gminy jak również złożonych wniosków mając na uwadze rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego ,stanu środowiska naturalnego, ładu przestrzennego, występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód.

3.2. Synteza studium

3.2.1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Użytkowanie terenów

W strukturze użytkowania terenów w Siemianowicach Śląskich wyróżnia się duży udział terenów

produkcyjnych, składowych i magazynowych (ok. 13%). Duży jest również udział terenów rolniczych (łącznie z nieużytkami 28%).

Bardzo niski jest udział powierzchni lasów (4,6%) oraz niski - zieleni urządzonej (3,3%). Duże rezerwy w zwiększaniu powierzchni terenów „kwalifikowanej” zieleni tkwią w znaczącej wielkości terenów tzw. zieleni nieurządzonej i izolacyjnej (14%).

Stan ładu przestrzennego

Obecnie główne problemy zagospodarowania przestrzennego miasta określić można następująco:

- przebudowa układu komunikacyjnego, z wykorzystaniem regionalnego zamierzenia w postaci tzw. drogi na lotnisko” (która jest jednocześnie „wschodnią obwodnicą miasta”) oraz z wykorzystaniem terenu po kolejce wąskotorowej (dla tzw. „małej obwodnicy śródmieścia”), której część południową w zmianie studium przewidziano jako średnicową miasta łączącą nowe centrum z Katowicami i Chorzowem,
- adaptacja terenów po kop. „Siemianowice” pomiędzy ul. Olimpijską a linią kolejową, dla funkcji usługowych i mieszkaniowych – w celu wzmocnienia i rozbudowy centrum miasta (problemem pozostaje przekroczenie bariery linii kolejowej), tzw. „nowe centrum” z wielkopowierzchniowymi obiektami usług,

oraz

- rewitalizacja śródmieścia miasta,
- ograniczenie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej - ponad niezbędne i zaplanowane zamierzenia,
- adaptacja innych terenów poprzemysłowych (np. kop. „Michałkowice, szyb „Bańgów”, szyb „Północny”, Huta „Jedność”) – nie zawsze powinno być to wyłącznie odtworzenie funkcji przemysłowej; dla niektórych terenów wskazane wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
- zagospodarowanie nowych terenów, w tym pod zabudowę mieszkaniową (przede wszystkim Przelajka, Bangów - tzw. „Zielone wzgórze” oraz rejon ul. Domina),
- ochrona wartości przyrodniczych (w tym grunty rolne w Przelajce) i kulturowych miasta,
- wykorzystanie możliwości wynikających z istnienia na terenie miasta terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej („Kopalniana” oraz „Krupanka”), powiązanie z tą strefą „Parku przemysłowego” Siemianowic Śląskich,
- zagospodarowanie terenów pod funkcje gospodarcze na Srokowcu (przy planowanym układzie nowych dróg) i w Michałkowicach (przy DK 4, 94 i planowanej „zachodniej obwodnicy miasta”).

Dotychczasowe przeznaczenie terenów

Obowiązującym dokumentem planistycznym na terenie miasta jest Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6 z dnia 12 marca 1998 r. poz. 48. Do planu tego wykonano siedem zmian.

Podjęto również uchwały dla trzech innych zmian - prace są w toku. *Wymagane wykonanie oceny aktualności ww. planu w związku z opracowaniem niniejszego studium i jego zmian.*

Górnictwo węgla kamiennego

W granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie istnieją następujące obszary górnicze i tereny górnicze:

- Katowickiego Holdingu Węglowego SA KWK „Katowice - Kleofas” w likwidacji w Katowicach,
- Kompanii Węglowej S.A. KWK „Polska Wirek” w Rudzie Śląskiej (w zachodniej części miasta; w granicach Siemianowic Śląskich eksploatacja została w tym obszarze zakończona w 1964 r.).

Ponadto, w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie występują obszary, pod którymi prowadzona była na niewielkiej głębokości (do 80m) eksploatacja górnicza z zawalem stropu.

Górnictwo cynku i ołowiu

W północnej części miasta przebiegała granica obszaru górniczego „Brzeziny” ustanowionego dla Zakładów Górniczo-Hutniczych Orzeł Biały, dla eksploatacji złóż cynku i ołowiu. Grubość warstw kruszczonośnych wynosiła od 3,0 do 6,0 m. Eksploatację zakończono około 1979 r.

Złoże piasku „Michałkowice”

Kopalnią główną jest kruszywo naturalne drobne (piaski). Złoże jest rozpoznane w kategorii C₁, nieeksploatowane, o powierzchni 2,2 ha.

Wody podziemne

Triasowe piętro wodonośne na terenie miasta stanowi część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) T/3 Bytom. Karbońskie piętro wodonośne tworzy GZWP C/1 Będzin występujący poniżej GZWP T/3 Bytom.

Obszar wysokiej ochrony (OWO) obejmuje północną, wschodnią i centralną część miasta, tj. obszar jaki stanowi GZWP T/3 Bytom. Obszar najwyższej ochrony (ONO) obejmuje wschodnie niewielkie fragmenty miasta, tj. obszar GZWP C/1 Będzin. Obszary te, tj. OWO i ONO stanowią jednocześnie obszar zasilania GZWP.

Gleby i wyrolnienia

Dużą część powierzchni miasta zajmują grunty rolne klas bonitacyjnych, dla których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze uwarunkowana jest zgodą Ministra (II - III klasa) i Wojewody (IV klasa). Grunty takie stanowią ok. 37% powierzchni miasta (ok. 934 ha). Należy jednak zaznaczyć, iż znacząca część tych gruntów uzyskała już zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze – przed 1996 r.

Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione

- obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obiekty zabytkowe (z rejestru zabytków) [łącznie 11. obiektów].

- zespół pałacowo-parkowy von Donnesmarcków, obejmujący założenie parkowe oraz budynki przy ul. Chopina,
- Ratusz, ul. Jana Pawła II 10,
- "Zameczek" w Michałkowicach (dom ogrodnika), ul. Oświęcimska 7,
- Biurowiec Fabryki Kotłów Parowych, ul. Powstańców 10,
- Dawny pałacyk Fitznera, ul. 27 stycznia 3,
- Budynek szpitala, ul. Jana Pawła II 2,
- Budynek, ul. Św. Barbary 12,
- Zespół osiedla robotniczego, ul. Górnicza 6, 7,8, 9,
- Budynek, ul. 1 Maja 5,
- Zespół folwarku von Rheinbabenów (pałac wraz z parkiem) oraz budynek gospodarczy, budynek d. kotłowni, budynek d. stajni, budynek piwniczki, ul. Oświęcimska 7,
- Budynek Łaźni Miejskiej oraz Park "Hutnik", ul. Śniadeckiego 11,
- Parowy wyciąg kopalniany szybu "Staszic I" Ruch II KWK "Siemianowice" (urządzenie przeniesione do skansenu „Michał”, ul. Orzeszkowej.

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wskazał obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych – stanowiska archeologiczne.

Wykaz obiektów planowanych do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ok. 720 obiektów.

Strefami ochrony konserwatorskiej planuje się objąć następujące obszary: centrum miasta, i osiedle Laura, osiedle przy ul. Bytomskiej, osiedle wojewódzkie (rejon ul. Łukaszyńskiego i ul. Przyjaźni), ul. Kościelna (strona zachodnia) i kościół pw. św. Michała z otoczeniem.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na granicy Siemianowic Śląskich z Wojkowicami i z Czeladzią, tj. wzdłuż Brynicy występuje strefa zagrożenia powodziowego Q_{1%} („woda stuletnia”) oraz strefa zagrożenia powodziowego Q_{10%}. Praktycznie jednak zagrożenie nie występuje, gdyż w/w strefy obejmują wyłącznie tereny między wałami Brynicy.

Stan prawny gruntów

Według stanu z października 2005 r. grunty stanowiące zasób gminy stanowiły 27% powierzchni miasta i wynosiły ok. 760 ha. Jest to udział stosunkowo duży. Powierzchnia gruntów prywatnych osób fizycznych wynosiła ok. 580 ha, tj. 34% powierzchni gminy.

Układ komunikacyjny

Układ podstawowych drogowych tras komunikacyjnych Siemianowic, za wyjątkiem biegnącej przelotowo drogi krajowej DK 4, 94, jest nieczytelny i niedostatecznie rozwinięty. Brak wyodrębnionych ciągów głównych powoduje, że wymienione ulice pełnią wszystkie możliwe funkcje - tranzytowe, miejskie i dojazdowe. Główny ruch tranzytowy przebiega obecnie przez centrum miasta. Istnieje konieczność usprawnienia ruchu w samym mieście oraz przeniesienia ruchu tranzytowego poza ulice miasta. Siemianowice Śląskie mają połączenie tramwajowe z Katowicami oraz z Chorzowem.

Funkcjonują trzy linie kolejowe towarowe. Pierwszą jest linia kolejowa o państwowym znaczeniu – Katowice Szopienice Płn.– Chorzów Stary. Przebiega przez miasto (na długości ok. 6 km) stwarzając istotną barierę przestrzenną. Dwie pozostałe to linie piaskowe kop. „Szczakowa” i kop. „Kuźnica Warężyńska”.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie miasta w wodę pitną następuje z wodociągu grupowego, należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów PP w Katowicach. Stan techniczny infrastruktury GPW w obrębie granic miasta jest na ogół dobry. Większość sieci wodociągowej należy do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach. Pozostała część jest własnością gminy, spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy.

Miasto w 98% wyposażone jest w sieć kanalizacyjną. Ścieki sanitarne systemem kolektorów pracujących w układzie grawitacyjno – tłocznym odprowadzane są do grupowej oczyszczalni ścieków Siemianowice „Centrum” zlokalizowanej w Katowicach - Dąbrówce Małej. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej w przeważającej części jest niezadowolający, głównie ze względu na jej wiek i zniszczenia wskutek szkód górniczych. Istotnym problemem jest niski poziom rozdzielczości sieci kanalizacyjnej i w konsekwencji mieszanie ścieków sanitarnych ze ściekami deszczowymi.

Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy są trzy stacje 110 kV i rozdzielnia 6 kV Elektrowni Chorzów. Stan sieci jest wystarczający dla dostawy aktualnych wielkości energii do poszczególnych grup odbiorców. Średni stopień obciążenia stacji 110 kV i linii ŚN jest stosunkowo niski. Rozbudowy wymaga sieć 20 kV. Przeciężenia występują głównie w liniach niskiego napięcia.

Głównymi źródłami gazu dla gminy jest gazociąg wysokoprężny DN 400 mm Tworzeń – Łagiewniki oraz gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 relacji Ząbkowice - Łagiewniki. Sieć gazowa użytkowana jest przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze. Główna Rozdzielnia Gazu znajduje się na ul. Cichej 3. Stan techniczny sieci niskoprężnej sieci średnioprężnej jest zadowolający, z wyjątkiem ul. Fabrycznej i Brzozowej. Funkcjonuje dwanaście stacji redukcyjno – pomiarowych, które dysponują wydajnością znacznie przekraczającą aktualne potrzeby.

Ciepłownia Siemianowice obsługuje Śródmieście i Michałkowice. Elektrociepłownia Katowice zaopatruje w ciepło os. Korfantego – Wróbla, os. Chemików, os. Młodych, os. Watoły i os. Waloszka. Osiedle Węzłowiec zaopatruje Elektrociepłownia Chorzów. Lokalne obszary obsługi posiadają kotłownie „Bańgów” i „Fabud”. Pozostała zabudowa mieszkaniowa (głównie jednorodzinna) uzyskuje ciepło ze źródeł lokalnych (paleniska domowe, kotłownie).

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Siemianowicach Śląskich jest składowanie. Czynne jest jedno składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne „Landeco” przy ul. Zwycięstwa. Właścicielem i zarządzającym jest Zakład Składowania Definitywnego i Utylizacji Odpadów „Landeco” Sp. z o.o.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

Zadania o znaczeniu ponadlokalnym, przestrzenie odnoszące się do Siemianowic Śląskich:

- modernizacja linii tramwajowych,
- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami.

W procesie aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego miasto Siemianowice Śląskie proponuje zmianę kwalifikacji obwodnicy miast Siemianowic Śląskich i Czeladzi oraz północnej obwodnicy Siemianowic Śląskich z przedsięwzięć postulowanych do przedsięwzięć projektowanych.

3.2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Generalnie w studium:

- zachowuje się umiarkowany przyrost terenów mieszkaniowych – o **16%** w stosunku do ustaleń

- obowiązującego planu, aczkolwiek w porównaniu do stanu istniejącego jest to już wzrost o **39%**; zmiana studium zwiększa powierzchnię terenów mieszkaniowych o **5%** w stosunku do już przewidzianej powierzchni, przyrost ten przewidziano głównie na terenach rolnych,
- powierzchnia terenów przemysłowo – składowo – magazynowych rośnie o **59%** w stosunku do stanu istniejącego, co oznacza jednocześnie zmniejszenie w porównaniu do planu o **9%**,
 - zarówno w stosunku do planu jak i do stanu istniejącego zwiększa się powierzchnia terenów zieleni urządzonej (łącznie z terenami usług sportu i rekreacji),
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w porównaniu do stanu istniejącego zmniejszają się o ponad połowę, biorąc jednak pod uwagę tereny wyłączone z zabudowy to ich wielkość jest analogiczna jak w planie,
 - w związku z przebiegiem wschodniej i zachodniej obwodnicy miasta oraz małej obwodnicy śródmieścia zwiększa się – w odniesieniu do stanu istniejącego - udział terenów przeznaczonych pod funkcje komunikacyjne.

Wymienione wyżej generalne kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta umożliwiają osiągnięcie przyjętych w różnych dokumentach celów rozwoju miasta, w tym przede wszystkim:

- **ożywienie gospodarcze miasta,**
- **rozbudowa systemu komunikacji drogowej,**
- **zwiększenie liczby mieszkań o wysokim standardzie,**
- **tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców.**

Konkretnym przejawem ogólnych zmian są wyznaczone „nowe” tereny pod określone główne funkcje (mieszkalnictwo, usługi, przemysł, zieleni itp.).

Kierunki rozwoju układu drogowego

Przedsięwzięciem w istotny sposób zmieniającymi funkcjonowanie układu drogowego w mieście będzie realizacja „wschodniej obwodnicy” miasta. Droga ta jest częścią postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego tzw. „drogi na lotnisko”. Zakłada się jej realizację w klasie drogi głównej (ok. 8,2 km, G 2/2, lub głównej ruchu przyspieszonego, tj. GP 2/2). Dopuszcza się również realizację tej drogi o przekroju 1/2.

Wschodnia obwodnica miasta (z jej odcinkami „północnym” i „południowym”) razem z zachodnią obwodnicą miasta tworzą tzw. „dużą obwodnicę miasta” (DOM).

Wschodnia obwodnica miasta w istocie zawiera również „obwodnicę północną” (na obszarze Bańkowa i Przełajki) i „obwodnicę południową” (na obszarze Srokowca).

Inne istotne przedsięwzięcia dla rekonstrukcji układu drogowego w mieście to:

- tzw. mała obwodnica centrum, którą stanowią fragmenty ulic: Świerczewskiego, Staszica, Kopalnianej, Wieczorka, Michałkowickiej łącząca nowe centrum z istniejącym,
- tzw. mała obwodnica śródmieścia (MOS; razem ok. 9,4 km z tego odcinki nowe stanowią ok. 6,6 km, w klasie Z1/2), której część południową w klasie G przewiduje się jako średnicową miasta łączącą nowe centrum z Katowicami i Chorzowem,
- odcinek zachodniej obwodnicy miasta (ok. 1,4 km, w klasie G2/2 w granicach Siemianowic Śląskich; większa część tej planowanej drogi znajduje się w Chorzowie, tj. 3,2 km),
- ulica stanowiąca zachodnie i północne obejście Przełajki (ok. 2,3 km, w klasie Z1/2),
- połączenie ul. Katowickiej z ul. Budowlaną (ok. 2,8 km m, w klasie Z1/2),
- na południe od Rutkowskiego (tzw. nowo-Stara Katowicka, ok. 590 m, w klasie L 1/2),
- łącznik pomiędzy ul. Rydla a ul. Konopnickiej (ok. 220 m, w klasie L1/2),
- tzw. nowo – Dworcowa (ok. 500 m, w klasie D 1/2).

Obszary, dla których należy sporządzić plany miejscowe

Plany obligatoryjne.

Istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dla obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- c) dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) dla obszarów przestrzeni publicznej.

ad. a)

W granicach administracyjnych Siemianowic Śląskich występują fragmenty terenów górniczych kopalń "Polska - Wirek" oraz "Katowice - Kleofas". Ich powierzchnia w granicach administracyjnych Siemianowic

Śląskich wynosi odpowiednio ok. 136,2 ha oraz ok. 9,8 ha.

ad. b)

Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie oznacza to niemożności wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie, o ile zajdzie taka potrzeba.

ad. c)

Wyznacza się obszarów dla rozmieszczenia planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ad. d)

Na główne przestrzenie publiczne składają się ogólnodostępne tereny o funkcjach komunikacyjnych oraz rekreacyjnych, obejmujące tereny ulic miejskich (wraz z otuliną), pasażę handlowe, aleje parkowe wraz z przedpołem przylegających obiektów kubaturowych, stanowiące składnik terenów usługowych, mieszkaniowych i produkcyjnych, w szczególności przestrzenie wspólne (place, tereny rekreacyjno – sportowe), sprzyjające nawiązywaniu więzi sąsiedzkich. W związku z taką naturą przestrzeni publicznych nie wyznacza się konkretnych obszarów dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przestrzenie te mogą być elementem innych planów, zarówno obligatoryjnych jak i fakultatywnych.

Dla uporządkowania procesu planistycznego w mieście należy dążyć do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dużych fragmentów miasta. Powinno odchodzić się od opracowań drobnych „doraźnych” planów .

Propozycję podziału miasta na jednostki planistyczne przedstawiono na planszy graficznej.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W obrębie terenów rolniczych R wydziela się tereny wyłączone z zabudowy. Grunty rolne niskich klas bonitacji (V i VI), a w szczególnych przypadkach także klasy IV, stanowiące wieloletnie odłogi oraz nieużytki naturalne lub antropogeniczne, można przeznaczać pod zalesienie.

4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Tabela 4.1. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dzielnica	Funkcja zabudowy	Stan istniejący (ha)	Potencjalne możliwości rozwoju zabudowy (ha)
1	2	3	4
Przelajka	MN1	83,16	0,73
Bańgów	MW1/MN1/MN2	71,27	9,71
	P/PU	27,23	15,01
	U	4,14	nie wyznaczono
	US	43,91	5,78
Michałkowice	MU-1, MU-2	118,19	1,66
	P/PU	171,57	21,70
Bytków	MU-1, MU-2	167,97	23,22
Centrum	MU-1, MU-2	84,29	nie wyznaczono
	P/PU	214,66	28,90

5. Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.

Tabela 5.1. Obszary objęte projektem studium (wnioski prywatne)

Lp.	Przeznaczenie terenów w obowiązującym studium	Przeznaczenie terenów projektowanym studium	Pow. w ha
1.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	7,00 ha
2.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	1,65 ha
3.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	2,97 ha

4.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	2,28 ha
5.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	21,70 ha
6.	(Rw) tereny rolnicze i nieużytki wyłączone z zabudowy	(MN2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (i jednorodzinna)	22,50 ha
7.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(U) zabudowa usługowa	5,25 ha
8.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	1,24 ha
9.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	1,94 ha
10.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	8,14 ha
11.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	6,03 ha
12.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(MN1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska)	0,78 ha
13.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	1,40 ha
14.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	1,19 ha
15.	(Rw) tereny rolnicze i nieużytki wyłączone z zabudowy	(MN1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska)	1,17 ha
16.	(R) tereny rolnicze i nieużytki	(P) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa	7,09 ha
17.	(R) tereny rolnicze i nieużytki (ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(PU) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa	5,33 ha
18.	(R) tereny rolnicze i nieużytki	(MN1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska)	7,36 ha
19.	(R) tereny rolnicze i nieużytki	(US) usługi sportu i rekreacji	5,78 ha
20.	(RU) tereny obsługi produkcji ogrodniczej	(P) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa	1,25 ha
21.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(MN1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (podmiejska)	0,73 ha
22.	(ZI) zieleni nieurządzonej izolacyjnej	(MN2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (i jednorodzinna)	0,75 ha
23.	(ZP) zieleni urządzonej	(US) usługi sportu i rekreacji	1,19 ha

SUMA:

PU – 60,87 ha

P – 8,34 ha

MN1 – 10,04 ha

MN2 – 23,25 ha

US – 6,97 ha

U – 5,25 ha

Wnioski generalne bilansu terenów:

Dokonana powyżej analiza i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazuje na zasadność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Miasto Siemianowice Śląskie jest miastem o bardzo dużej urbanizacji i widoczny jest tu brak nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jak i przemysłowo – usługową. Większość nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium nie wymaga znaczących nakładów ze strony miasta, w zakresie dostępu do dróg publicznych lub infrastruktury technicznej. Wyznaczone w studium tereny budowlane znajdują się przy istniejących drogach publicznych i są dobrze uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Jedynie teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie ulic Watoty i Węglowej przed jego uruchomieniem wymagałby uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz sieć ulic. Jest to teren predysponowany pod zorganizowaną inwestycję deweloperską. W takim przypadku zarówno koszty związane z infrastrukturą drogową jak i uzbrojenie w infrastrukturę techniczną byłoby po stronie dewelopera. Gdyby jednak okazało się, że miasto samo wyraziłoby chęć uzbrojenia tego terenu to szacunkowy koszt infrastruktury drogowej i technicznej wyniósłby około 12 milionów złotych. Kwota ta dla miasta o średnim rocznym budżecie ok. 250 milionów złotych nie wydaje się wysoka.

Reasumując można z całą pewnością stwierdzić, iż wskazane w studium tereny zabudowy i inwestycyjne zostały wyznaczone w sposób rzetelny, jako naturalna kontynuacja rozwoju miasta.

6. Wykorzystane materiały

Opracowania planistyczne

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowiec, zatwierdzony Uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 poz. 1084.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich obejmującej obszar w rejonie ul. Maciejkowickiej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 152/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia z 23.12.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 76 poz. 2114.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich dla obszaru położonego u zbiegu ul. Kapicy i ul. Przdowników Pracy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 620/2002 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.07.2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 67 poz. 2433.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowic Śląskich celem wyznaczenia drogi gminnej - ul. Słonecznej w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 485/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 4.10.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 84 poz. 2158.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującej obszar likwidowanego osadnika mułków węglowych wraz z terenami przyległymi przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 430/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.05.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 35 poz. 918.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem korekty użytku ekologicznego "Michałkowice Kępa" w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 390/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 1.02.2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16 poz. 393.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta celem umożliwienia realizacji inwestycji związanych z komunikacją samochodową na terenie położonym pomiędzy ulicami Kilińskiego, Mysłowicką i Kolejową w Siemianowicach Śląskich, zatwierdzona Uchwałą Nr 292/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 31.08.2000 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 44 poz. 647.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 6 poz. 48.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Oprac. Koman Maria – Zakład Projektowania Urbanistyczno - Architektonicznego „Urbsplan”, wrzesień 1996.
- Materiały do wniosku o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. Zakład Projektowania Urbanistyczno - Architektonicznego „Urbsplan”, sierpień 1996.
- Materiały wejściowe do miejscowego planu zagospodarowania miasta Siemianowice Śląskie - mapa 1:5000 energetyka; mapa 1:5000 wodociągi i kanalizacja. Zakład Projektowania Urbanistyczno - Architektonicznego „Urbsplan”, 1994.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. Przyjęte uchwałą Nr 168/95 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 28 grudnia 1995 r. Uchylone uchwałą Nr 201/96 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 30 maja 1996 r.
- Miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, zatwierdzony Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Siemianowicach Śląskich Nr XV/56/90 z dnia 28 marca 1990 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, zatwierdzony Uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 68, poz. 2049.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Siemianowice Śląskie. Pracownia zagospodarowania Przestrzennego. Oprac.: Kusber Janina i inni, grudzień 2004 r.

Gminne programy i plany rozwoju

- Studium komunikacyjne. Drogowa Trasa Średnicowa SA. Oprac.: Najdziej Tadeusz i inni, marzec 2005.
- Koncepcja pogładowa inwestycji p.n. „Osiedle Zielone Wzgórze” w Siemianowicach Śląskich. Siemianowickie Towarzystwo Budowlane Sp. z o.o. Oprac.: Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane „Strukton”, styczeń 2005.

- Koncepcja – obwodnica Siemianowic Śląskich i Czeladzi (jako element drogi regionalnej „Katowice – lotnisko”). Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. Oprac. Tomaszewski Tadeusz, grudzień 2004.
- Plan rozwoju lokalnego dla miasta Siemianowice Śląskie na lata 2004 – 2006. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004.
- Lokalny program rewitalizacji. UM Siemianowice Śląskie, wrzesień 2004.
- Program ochrony środowiska obejmujący plan gospodarki odpadami na lata 2004 – 2015 dla miasta Siemianowice Śląskie. Wyk.: Główny Instytut Górnictwa. Katowice, grudzień 2003.
- Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2003 – 2007 w mieście Siemianowice Śląskie. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach, 2003.
- Program aktywizacji gospodarczej gminy górniczej Siemianowice Śląskie. UM Siemianowice Śląskie, kwiecień 2000.
- Koncepcja rozwoju Siemianowic Śląskich do roku 2002. UM Siemianowice Śląskie, 1999.
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Siemianowice Śląskie w energię elektryczną i paliwa gazowe. Główny Instytut Górnictwa, Katowice, listopad 1999.
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy Siemianowice Śląskie. Energoekspert Sp. z o.o. Katowice, listopad 1999.
- Strategia rozwoju miasta na lata 1997 – 2015. UM Siemianowice Śląskie 1997.

Inne opracowania

- Balon Adam: Siemianowice Śląskie – przyrodnicze ścieżki dydaktyczne po przemysłowej części województwa śląskiego. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „Pro Natura”, Wydawnictwo „Kubajak”, 2005.
- Studium określające obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej oddział w Krakowie, marzec 2003.
- Przewodnik siemianowicki: Halor Antoni. Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2000.
- Dokumentacja ewidencyjna zabytkowych zespołów przemysłowych sektora hutniczego zlokalizowanych na terenie województwa śląskiego przeznaczonych do restrukturyzacji przestrzennej - Huta „Jedność”. Opracował zespół: A. Szewczyk, P. Wybraniec. „Industria” Pracownia Konserwatorska, wrzesień 1999.
- Opracowanie ewidencyjne zabytkowych zespołów przemysłowych przeznaczonych do likwidacji - KWK Siemianowice (rejon I, II, III; szyb „Północny”; szyb „Bańgów”). Opracował zespół: Piotr Wybraniec, Adam Szewczyk. „Industria” Pracownia Konserwatorska, wrzesień 1996.
- Instrukcja postępowania na wypadek awarii zapory piętrzącej zbiornika wodnego Kozłowa Góra. Wyk: Edward Sołtysik, Hydroprojekt Warszawa Sp. z o.o. - Oddział Sosnowiec, 1998.
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia 1:100000. Państwowy Instytut Geologiczny, 1997.

Mapy

- Mapy zasadnicze 1:1000 w wersji elektronicznej w postaci rastrowej. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 22.09.2005r.), sekcje:

212103	212151	221162
212152		221163
212153		221164
212154		221171
212201		221172
212202	- jest tylko 1:500 (patrz niżej)	221173
212203		221174
212204	- jest tylko 1:500 (patrz niżej)	221211
212251		221212
212252		221213
212253		221214
212254		221221
214052		221222
214054		221223
214102		221224
221031		223011
221033		223012
221034		223013
221072		223014
221073		223021
221074		223022
221081		223023
221083		223024
221111		223061 - jest tylko 1:500 (patrz niżej)
221112		223062 - jest tylko 1:500 (patrz niżej)
221113		223071
221114		223072
221121		223073
221122		223074
221123		223081
221124		223083
221131		223122
221133		223131
221161		

– Mapy zasadnicze 1:500 w wersji elektronicznej w postaci rastrowej. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 22.09.2005r.), sekcje:

2122021 - jest tylko 1:500	2122022 - jest tylko 1:500	2230223
2122023 - jest tylko 1:500		2230224
2122024 - jest tylko 1:500		2230231
2122041 - jest tylko 1:500		2230232
2122042 - jest tylko 1:500		2230233
2122043 - jest tylko 1:500		2230234
2122044 - jest tylko 1:500		2230611 - jest tylko 1:500
2140542		2230612 - jest tylko 1:500
2140544		2230621 - jest tylko 1:500
2230141		2230622 - jest tylko 1:500
2230142		2230624 - jest tylko 1:500
2230143		2230711
2230144		2230712
2230211		2230713
2230212		2230714
2230213		2230731
2230214		2230732
2230221		2230733
2230222		2230734

– Mapy ewidencji gruntów i budynków w wersji elektronicznej w postaci wektorowej. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 10.10.2005r.).

– Mapy topograficzne 1:10000. Urząd Miasta Siemianowic Śląskich, Wydział Urbanistyki i Architektury (uzyskano dn. 22.09.2005r.), sekcje:

M-34-50-dd-3,
M-34-51-cc-3,
M-34-51-cc-4,
M-34-62-bb-2,
M-34-62-bb-4,
M-34-63-aa-1,
M-34-63-aa-2,
M-34-63-aa-3,

M-34-63-aa-4.

– Ortofotomapa 1:13000 z 2003 r.. Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (uzyskano 10.10.2005; sekcje:

M-34-50-Dd-4

M-34-51-Cc-3

M-34-62-Bb-22

M-34-62-Bb-24

M-34-63-Aa-1

M-34-63-Aa-3

Uwaga! - drukiem pochyłym naniesiono zmiany studium

Sporządzający "Studium" czerwiec 2006

**BIURO ROZWOJU REGIONU SP.ZO.O.
W KATOWICACH**
40-539 KATOWICE, ul. SKOWRONKÓW 35
32 - 2512912, 2052393
e-mail: brr@brr.com.pl

Główny projektant:
mgr inż. arch. Marek Zemła
wpisany na listę członków Okręgowej Izby
Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod numerem KT - 047

Kierownik tematu:
mgr Wojciech Tomczyk

Zespół:
mgr Iwona Batkowska
mgr Krystian Kmieć
mgr inż. Ewa Komędera
mgr Wiesław Konieczny
mgr Leszek Kostorz
Beata Mach
Rafał Miarecki
mgr inż. arch. Tomasz Rubiniec
Krzysztof Sikora
mgr Zdzisław Wieland
mgr Monika Więckowska
mgr Janina Witkowska

Współpraca (UM Siemianowice Śląskich):
mgr inż. arch. Ewa Kupczyńska

Sporządzający zmiany "Studium" marzec 2009:

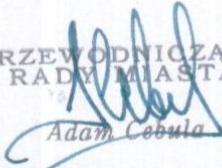
Pracownia "URBSPLAN"
architekta Jacentego Grelowskiego
43-600 Jaworzno, ul. Tetmajera 32
tel 032 616 32 91
e-mail: urbsplan@gmail.com

Główny projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Kubica
wpisany na listę członków Okręgowej Izby
Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod numerem KT 074

mgr Małgorzata Grelowska
mgr inż. arch. Marek Kanik
mgr Jadwiga Pająk
inf. Andrzej Grelowski
Współpraca:
PPB "INTEREKO" Sp. z o.o.
40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9a

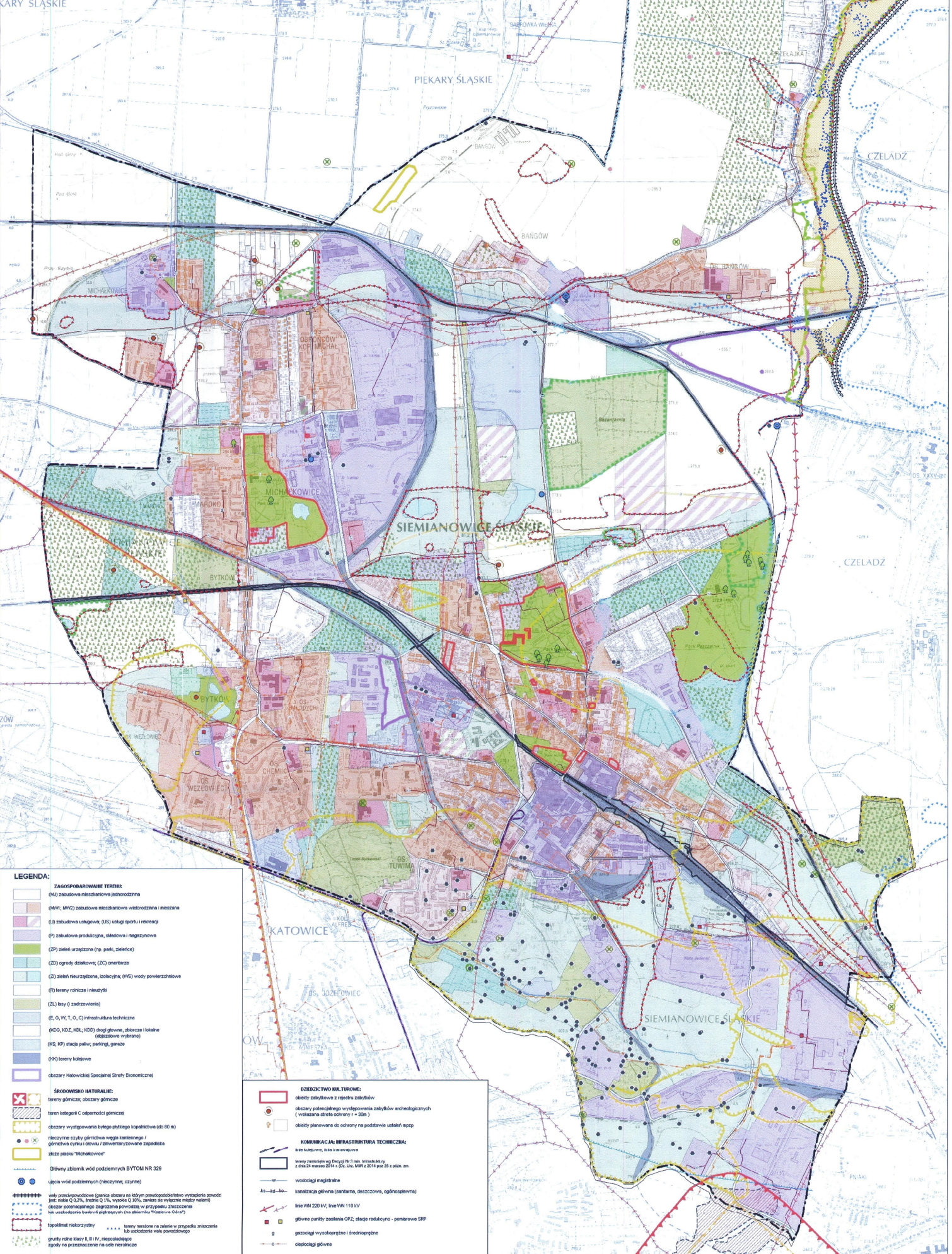
Sporządzający zmiany "Studium" (nr 2) 2016:

Pracownia Urbanistyki i Architektury "REGION"
42-606 Tarnowskie Góry, ul. Słoneczników 7,
Tel/fax 32 384-99-52
e-mail: urbregion@op.pl

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Adam Cebula

Załącznik nr 2 do uchwały nr...**257/2016**...
 Rady Miasta Siemianowice Śląskich
 z dnia...**16.03.2016**...

PRZEWODNICZY
 RADO
 (podpis)



- LEGENDA:**
- ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:**
- (M) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - (MWT, MWZ) zabudowa mieszkaniowa wstępowana i mieszana
 - (U) zabudowa usługowa (US) usługi sportu i rekreacji
 - (P) zabudowa produkcyjna, stoczniowa i magazynowa
 - (ZP) zieleni urządzonej (np. parki, zieleńce)
 - (ZD) ogrody działkowe, (EC) osiedla
 - (Z) zieleni nieurządzonej, łąki, (WZ) wody powierzchniowe
 - (R) tereny rolnicze i rekreacyjne
 - (ZL) łąki (zadrzewienia)
 - (E, O, W, T, O, C) infrastruktura techniczna
 - (OG, KZ, KZL, KZD) drogi główne, skrajnice lokalne (skrajnice wystrane)
 - (KS, KP) stacje paliw, parkingi, garaże
 - (OO) tereny kolejowe
 - obszary Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- ŚRODOWISKO NATURALNE:**
- tereny górnicze, obszary górnicze
 - teren kategorii C odnowienia górniczego
 - obszary występowania byłego pyłowego kopalnictwa (do 60 m)
 - nieczynne szczyty górnicze węgla kamiennego i górnictwa cyrkulacyjnego / zamknięte / zaniechanie / zapadiska
 - zooz pasau "Michałkowice"
 - Główny zbiornik wód podziemnych BYTOM NR 329
 - ujęcia wód podziemnych (nieczynne, czynne)
 - układ punktów pomiarowych (grunty obszar na którym przewidziano wyznaczenie punktów pomiarowych jest: niskie Q 0,2%, średnie Q 1%, wysokie Q 10%, zawiera się wyłącznie między wałami)
 - obszar poniedziałkowy zagrożony powodzią w przypadku zrzucenia lub uwolnienia kaskady wodnych (na obszarze "Koszarowa-Cielęta")
 - toponimii niekorzystny
 - tereny niebezpieczne w związku z zagrożeniem zanieczyszczenia wód powierzchniowych
 - grunty rolne klasy II, III, IV, niepotencjalnie zagrożone na obszarze rezerwowym
 - obszar chronionego krajobrazu
 - drzewa pomnikowe ustanowione
 - byłe użycie ekologiczne

- ODZIEDZICTWO KULTUROWE:**
- obszary zabytkowe z rejestru zabytków
 - obszary potencjalnego występowania zabytków archeologicznych (wskazano obszar ochrony r = 30m)
 - obszary planowane do ochrony na podstawie ustaleń map
- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- linia kolejowa, linia tramwajowa
 - linia zasilająca napięciem 10-30 kV, infrastruktura z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. MUR z 2014 poz 29 z późn. zm.)
 - wodociąg magistralny
 - kanalizacja główna (sanitarna, deszczowa, ogólnospławna)
 - linie WN 220 kV, linie WN 110 kV
 - główne punkty zasilania GPZ, stacje redukcyjne - pomiarowe SRP
 - gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia
 - ciężkoizolacja główna
 - granica miasta

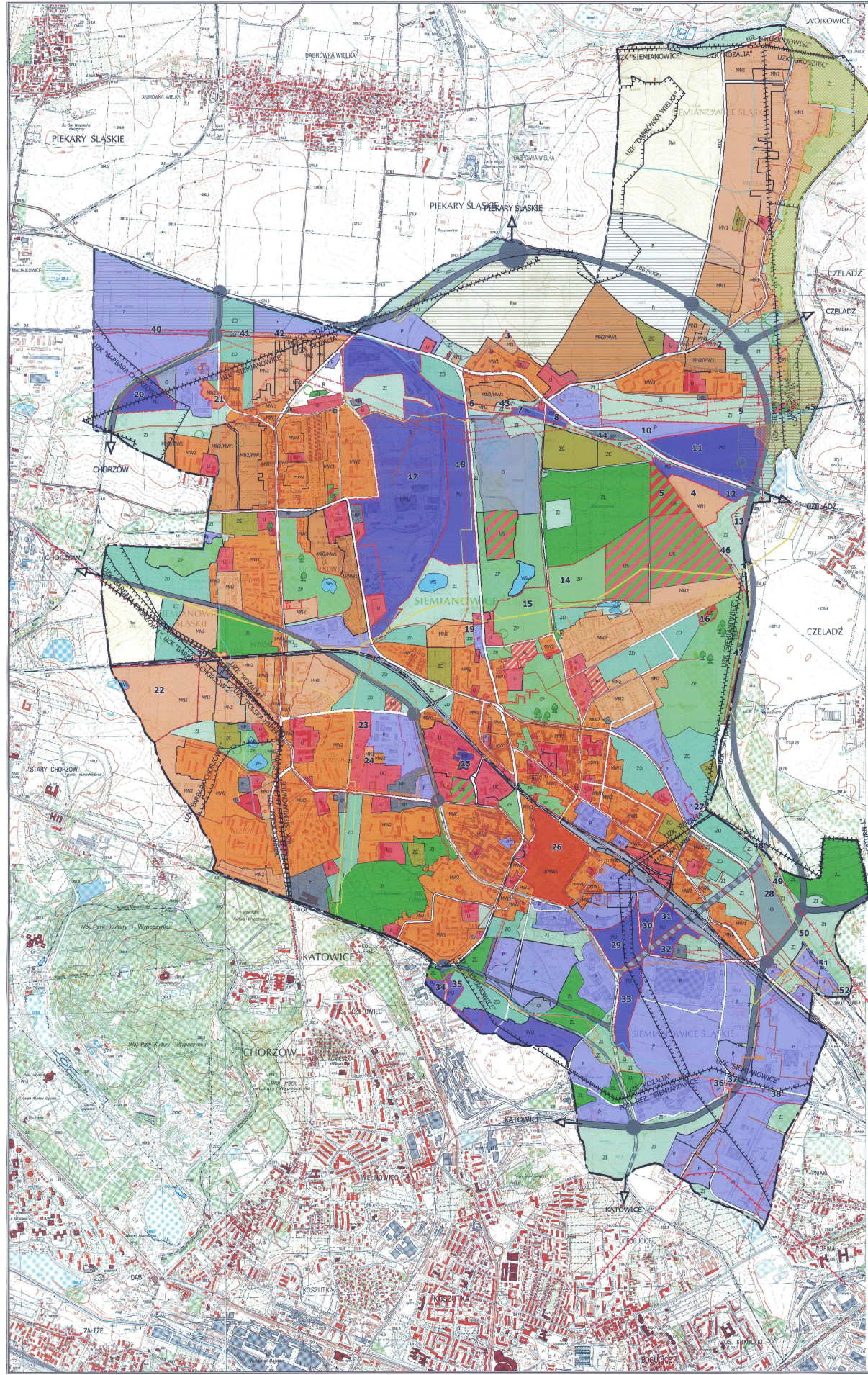
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
RADY MIASTA W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
Z DNIA 14.09.2016 R.

SKALA 1:10000

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM: zatwierdzonych uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie Nr 25/2016 z dnia 25.09.2016 r. 16 sierpnia 2016 r.
TERENY NR: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

- KIERUNKI**
- ZABUDOWA USŁUGOWA (U)
 - USŁUGI SPORTU I REKREACJI (US)
 - ZABUDOWA USŁUGOWA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKORODZINNA (I) (U/MW1)
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (I) (MN1)
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (II) (MN2)
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (II) (MN1P)
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA (P)
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA - ZABUDOWA USŁUGOWA (P/U)
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA - ZABUDOWA USŁUGOWA (P/U)
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW (O)
 - ZIELEN NIEURZĄDZONA, IZOLACYJNA (ZI)
 - ZIELEN URZĄDZONA (ZP)
 - OGRODY DZIAŁKOWE (ZD)
- KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW (ISTNIEJĄCE, PLANOWANE):**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (PODMIESZKA) (MN1)
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (I) (MN2)
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKORODZINNA (I) (MN3)
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKORODZINNA (II) (MN4)
 - ZABUDOWA USŁUGOWA (U)
 - ZABUDOWA USŁUGOWA POW 2000 m² (U2)
 - USŁUGI SPORTU I REKREACJI (US)
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA (P)
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI OGRODNICZEJ (P/O)
 - ZIELEN URZĄDZONA (ZP)
 - OGRODY DZIAŁKOWE (ZD)
 - CHENTARZE (ZC)
 - ZIELEN NIEURZĄDZONA, IZOLACYJNA (ZI)
 - WODY POWIERZCHNIOWE (WS)
 - TERENY ROLNICZE I NIEUŻYTEK (R)
 - TERENY ROLNICZE I NIEUŻYTEK (WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY) (Rw)
 - LASY (I) (ZADREWNIENIA) (ZL)
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (EGW100)
 - DROGA GŁÓWNA, ZBIORCZE I LOKALNE (DODRZĄDOWE WYBRANE) (K0, K02, K03, K04)
 - PARKINGI, GARAŻE (IP)
 - TERENY KOLEJOWE (KK)
 - OBSZARY KATOWICKIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (KSE)
 - TERENY ZAMKNIĘTE (KZ)
 - OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:
 - WYCIĄŻKI SPÓJNICZE OBSZARÓW CHRONIENYCH "BRYNICA" (W)
 - WYCIĄŻKI SPÓJNICZE OBSZARÓW CHRONIENYCH "BRYNICA" (W)
 - PROFONOWANA GRANICA OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU (W)
 - DRZEWA POMIĘKOWE USTANOWIONE (W)
 - GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (W)
 - ZŁOŻE PIASKU (W)
 - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:
 - OBIEKTY ZABYTKOWE Z REJESTRU ZABYTKÓW (W)
 - OBZARY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZWIĘZIENIA ANKROLOGICZNEGO (W)
 - OBIEKTY PLANOWANE DO OCHRONY NA POSTAWIE USTALEŃ MPZP (W)
 - PLANOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (W)
 - STANOWISKA ANKROLOGICZNE (W)
 - KOMUNIKACJA (ISTNIEJĄCA, PLANOWANA):
 - DROGI GŁÓWNE (W)
 - DROGI ZBIORCZE (W)
 - SKRZYŻOWANIA PLANOWANE (GŁÓWNE) (W)
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (ISTNIEJĄCA):
 - WODOCIEGI MAGISTRALNE (W)
 - KANALIZACJA GŁÓWNA (SANITARNIA, DESZCZOWA, OGDOSPOWAWNA) (W)
 - LINIE WN 220 KV, LINIE WN 110 KV (W)
 - GŁÓWNE PUNKTY ZAGŁANIA GPZ, STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE SRP (W)
 - GAZOCIEGI WYSOKOPRĘŻNE I ŚREDNIOPRĘŻNE (W)
 - CIĘPNOCIĘGI Ciepłownicze (W)
 - GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH (W)
 - GRANICA MIASTA (W)



UZASADNIENIE

do uchwały Nr 257/2016

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z uchwałą Nr 515/2014 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 sierpnia 2014 r. rozpoczęto procedurę sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”, w zakresie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przystąpiono do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę prowadzenia polityki przestrzennej stanowi obowiązujące na obszarze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”, uchwalone uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r., zmienione uchwałą Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r. Zasadność dokonania zmiany studium podyktowana została koniecznością ujawnienia i wprowadzenia do ustaleń studium udokumentowanych złóż kopalin oraz posiadania przez miasto aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną Siemianowic Śląskich, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 196, z późn. zm.) na gminie spoczywa obowiązek wprowadzenia do studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej.

Dokument zmiany studium obejmuje obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta i dotyczy on ustaleń zawartych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany wynikają ze złożonych wniosków do zmiany studium osób fizycznych, organów i instytucji, jak i własnymi potrzebami miasta. Wnioski dotyczyły głównie poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, terenów zieleni, infrastruktury technicznej oraz sportowych. Wprowadzone zmiany są zgodne ze strategią rozwoju gminy. Realizacja powyższych inwestycji byłaby utrudniona lub niemożliwa bez zmiany.

I. Procedura sporządzenia studium:

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach ww. procedury kolejno:

- 1) Rada Miasta Siemianowic Śląskich podjęła uchwałę Nr 515/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie,
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej Urzędu Miasta (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz poprzez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, określając przy tym formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 27 lipca 2015 r.,
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium (lipiec 2015 r.),
- 4) przeanalizowano i rozpatrzono 32 wnioski złożone do sporządzanej zmiany studium, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji formalno-prawnej do zmiany studium,
- 5) sporządzono ujednoczony projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 6) uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Siemianowicach Śląskich, zwanej dalej „MKUA” do projektu zmiany studium,
- 7) dokonano uzgodnień projektu zmiany studium oraz uzyskano opinie dotyczące rozwiązań

- przyjętych w projekcie zmiany studium (maj-czerwiec 2016 r.),
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii,
 - 9) ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej Urzędu Miasta (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 1 do 22 lipca 2016 r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami w dniu 4 lipca 2016 r.,
 - 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium, do dnia 12 sierpnia 2016 r.,
 - 11) w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga,
 - 12) przedstawiono Radzie Miasta Siemianowic Śląskich do uchwalenia projekt zmiany studium.

II. Opinie i uzgodnienia:

Zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane prawem:

- 1) uzgodnienia (od Zarządu Województwa Śląskiego oraz Wojewody Śląskiego),
- 2) opinie (od instytucji wymienionych w art. 11 pkt 6), zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji formalno-prawnej sporządzanej zmiany studium,

W ramach przeprowadzonej procedury, po wysłaniu projektu zmiany studium do zaopiniowania, otrzymano negatywne opinie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach, Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Ministra Środowiska, jako organu administracji geologicznej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie nr WOOŚ.410.247.2016.RK1 zwrócił uwagę na:

- 1) brak sprecyzowania w projekcie zmiany studium dokładnej lokalizacji obszarów na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł (w tym fotowoltaika), a w szczególności brak spójności pomiędzy zapisami zmiany studium i prognozą oddziaływania na środowisko w tej kwestii,
- 2) występowanie w rejonie pól w północnej części Siemianowic Śląskich (teren zmian nr 9 i 42) populacji chomika europejskiego *Cricetus cricetus* i możliwych negatywnych następstw dokonanych zmian w studium na jego siedlisko,
- 3) wprowadzenie korekty zmiany granic obszaru chronionego krajobrazu „Przełajka” oraz braku jej pokrycia z danymi będącymi w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- 4) brak uwzględnienia korytarza ekologicznego – korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica”.

W toku analizy uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium, doprecyzowano zarówno w tekście zmiany studium, jak i w prognozie oddziaływania na środowisko obszary na których możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Lokalizację ww. urządzeń przewiduje się jedynie na terenach przemysłowych, przy jednoczesnym zakazie realizacji elektrowni wiatrowych. W związku z tym ustalenia zmiany studium nie będą miały bezpośredniego ani pośredniego wpływu na funkcjonowanie korytarza spójności obszarów chronionych "Brynica". Korytarz ten znajduje się na obszarach objętych zmianą studium jedynie w niewielkiej części a zmiany na tym terenie dotyczą terenów produkcyjno-usługowych, co wiąże się ze złagodzeniem uciążliwości tego terenu.

Ponadto w odniesieniu do występowania siedlisk chomika europejskiego w rejonie pól w północnej części miasta, wprowadzono w części tekstowej zmiany studium, w zasadach ochrony środowiska i jego zasobów (rozdział 2.3) zapis jak poniżej:

*„dla obszarów występowania populacji chomika europejskiego *Cricetus cricetus* należy dokonać analizy wpływu projektowanych zmian podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania na tych terenach, a w szczególności w rejonie pól w północnej części miasta (w obrębie zmian studium*

oznaczonych nr 9 ZI oraz 42 MN2).”

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z projektem zmiany studium w miejscach występowania chomika, planowanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren zmian – 42) oraz tereny zieleni izolacyjnej (teren zmian – 9), w związku z czym przewiduje się, że zmiana studium nie będzie miała wpływu na populację chomika europejskiego oraz innych gatunków chronionych, bowiem teren zmian – 42 obejmuje tereny pokolejowe, natomiast teren zmian – obejmuje tereny zieleni izolacyjnej, która nie będzie powodowała zagrożenia dla siedlisk chomika europejskiego.

Do rysunku zmiany studium, zarówno w uwarunkowaniach, jak i kierunkach wprowadzono granicę obszaru chronionego krajobrazu "Przełajka" udostępnioną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska za pośrednictwem strony: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl/geoportal/>, przy jednoczesnym pozostawieniu granic obszaru będącego w zasobach Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, stosując przy tym następujący zapis w legendzie:

- 1) obszar chronionego krajobrazu ustanowiony (granica wg danych RDOŚ),
- 2) proponowana granica obszaru chronionego krajobrazu (granica wg danych UM Siemianowice Śląskie).

Uwzględniono również korytarz ekologiczny – korytarz spójności obszarów chronionych "Brynica".

Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie nr NS/NZ/522/31/16 oraz Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w piśmie nr NS-NZ.742.15.2016, zwrócili uwagę na lokalizowanie zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie terenów chronionych oraz zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzone tereny produkcyjno-usługowe znajdują się głównie w sąsiedztwie terenów o takiej samej bądź podobnej funkcji i tylko w niewielkim stopniu wpłyną na obniżenie standardów sanitarnych terenów mieszkaniowych, z kolei wprowadzenie nowych terenów zieleni urządzonej oraz izolacyjnej spowoduje poprawę stanu sanitarnego powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz polepszenie klimatu akustycznego. Nowe tereny produkcyjno-usługowych (PU) stanowią złagodzenie dotychczasowej funkcji przemysłowej (P) występującej na tych terenach.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w piśmie nr K-NR.0523.10.2016, wniósł następujące uwagi do projektu zmiany studium:

- 1) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzupełnić o następujące budynki:
 - a) budynek dawnej portierni pałacowej – dom strażnika, przy ul. Fryderyka Chopina 1a, nr rej. A/429/15;
 - b) muzeum Miejskie, ul. Chopina 6nr rej. A/473/16;
 - c) kamienica mieszkalno-usługowa z budynkiem restauracyjnym przy ul. Michałkowickiej 7 – nr rej. zab. A/325/11;
 - d) kościół ewangelicki im. Marcina Lutra, ul. Świerczewskiego 28 – nr rej. zab. A/315/10;
 - e) budynek mieszkalny przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 2, nr rej. A/394/12;
 - f) budynki mieszkalne usytuowane przy ul. Henryka Rutkowskiego 1, 2, 3, nr rej. A/393/12;
 - g) budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kościelnej 16, nr rej. A/326/11;
- 2) należy skorygować granice parku Miejskiego – zbyt mały obszar, Górnik – zbyt mały obszar, ogrodnictwo przy ulicy Oświęcimskiej – zbyt duży obszar, w południowej części (przy ogrodnictwie) nie uwzględnione zostały zmiany związane ze skreśleniem z rejestru części działki,
- 3) w wykazie budynków do ochrony: adres Wróblewskiego 11 należy usunąć (budynek wyburzony),
- 4) obecnie trwają weryfikacje obiektów wskazanych do gminnej ewidencji zabytków przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Siemianowicach Śląskich, spis zabytków studium należy skorygować wg aktualnych danych,
- 5) zabytki techniki – w wykazie obiektów włączonych do GEZ należy dodatkowo uwzględnić budynki i budowle wskazane niżej, związane z zespołem szybu "Bańgów" przy ulicy Krupanka, tj.:
 - a) zespół dawnych budynków maszyny wyciągowej, sprężarkowni, rozdzielni 1924/25 r.,
 - b) wieżę wyciągową szybu "Bańgów" z 1924 r.,

- c) budynek dawnej rozdzielni energetycznej (Aleja Spacerowa) z 1928 r.
- 6) należy dokonać korekty zapisów w tabeli 1.5.2 tekstu studium odnośnie zabytków archeologicznych oraz uwzględnić stanowiska archeologicznych zarówno w tekście jak i na rysunku, zgodnie kartami ewidencji zabytku archeologicznego,
- 7) uwzględnić następujący zapis w kierunkach zmiany studium odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

"Zakres ochrony konserwatorskiej budynków wskazanych do gminnej ewidencji zabytków obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną w przypadku jej złego stanu, zabytkowy wystrój wnętrz. Przy remontach należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich (zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych itp.) Dopuszcza się reklamy informacyjne o usługach w strefie parteru, harmonizujące z zabudową. Wprowadza się zakaz wieszania bilbordów. Zabudowa w tych rejonach powinna zachowywać linię pierzei ulicznych, maksymalna wysokość powinna być dostosowana do sąsiedniej zabudowy. W nowej zabudowie należy stosować dachy spadowe o symetrycznych spadkach z materiałów tradycyjnych. Ochrona konserwatorska obejmuje również zieleni komponowaną towarzyszącą obiektom wpisanym do rejestru i ujętym w gminnej ewidencji zabytków."

Jako jedną z zasad porządkowania struktury przestrzennej miasta przyjęto uwzględnienie zasad ochrony elementów dziedzictwa kulturowego, w związku z czym projekt zmiany studium został uzupełniony o wybrane elementy i zapisy wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako wymagające wprowadzenia do zapisów studium. Skorygowano obszar ogrodnictwa przy ulicy Oświęcimskiej (w południowej części działki) oraz granice parku Górnik. W przypadku granicy parku Miejskiego rozbieżności w sąsiedztwie budynków przy ulicy Bohaterów Września wynikają z przeskalowania mapy papierowej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do decyzji i mieszczą się w granicach błędu.

Minister Środowiska w piśmie nr DNG-II-4704.17.2016.RU, zwrócił uwagę na brak ujawnienia w projekcie zmiany studium złoża węgla kamiennego "Siemianowice" (pole rezerwowe) – ID 363 oraz błędne oznaczenie złoża węgla kamiennego "Polska-Wirek" – ID 310 zamiast 370.

W tekście studium w tabeli 1.4.1.1. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie dokonano odpowiedniej korekty zapisów – wprowadzono złożo węgla kamiennego "Siemianowice" (pole rezerwowe) ID 363 oraz poprawiono nr złoża "Polska-Wirek". Stosownie do zmian wprowadzonych w tekście, naniesiono również poprawki w części graficznej projektu zmiany studium.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach w piśmie nr ZP-19/784A/16/ADU/12277, przekazał następujące uwagi do projektu zmiany studium:

- 1) należy dokonać korekty w tekście projektu zmiany studium odnośnie obszarów zagrożenia i ryzyka powodziowego,
- 2) nanieść granice ww. obszarów na załączniku graficznym,
- 3) wprowadzić korektę do rozdziału 2.10 projektu zmiany studium i rozdzielić obszary szczególnego zagrożenia powodzią od obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W projekcie zmiany studium wprowadzono wszystkie ww. uwagi, zmieniając zapisy w rozdziale 1.6.4. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia oraz 2.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Ponadto dokonano korekty załącznika graficznego w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, udostępnione na Hydroportalu KZGW: <http://mapy.isok.gov.pl/>.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W projekcie zmiany studium określono zasady kształtowania polityki przestrzennej Siemianowic Śląskich. Zgodnie z przyjętymi kierunkami należy dążyć do wytworzenia czytelnej i efektywnej struktury przestrzennej miasta, która w oparciu o idee rozwoju zrównoważonego

zapewnia możliwość nowoczesnej i zdywersyfikowanej gospodarki oraz tworzy zdrowe, przyjazne i bezpieczne środowisko do zamieszkania i rozwijania przedsiębiorczości. Wyznaczona polityka przestrzenna Siemianowic Śląskich zakłada zwrócenie szczególnej uwagi na wybrane kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta, które realizować mają określone poniżej cele:

- 1) wykształcenie efektywnego systemu transportowego,
- 2) stworzenie czytelnego i hierarchicznego układu obszarów centralnych oraz przestrzeni publicznych,
- 3) rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi Siemianowic Śląskich,
- 4) ukształtowanie terenów aktywności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju nowoczesnych technologii,
- 5) rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z podnoszeniem standardów zamieszkania,
- 6) ukształtowanie systemu przyrodniczego miasta,
- 7) rozbudowa układu terenów rekreacyjnych,
- 8) uporządkowanie struktury przestrzennej miasta.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta. Wytyczone kierunki zagospodarowania przestrzennego są zbieżne z wizją miasta oraz stanowią będą także podstawę do dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które tworzą prawo lokalne.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany studium zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W celu zachowania walorów krajobrazowych w ustaleniach planu wskazano nowe tereny zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej oraz złagodzone oddziaływanie na środowisko poprzez zmianę części funkcji produkcyjnych na produkcyjno - usługowe. Wyżej wymienione ustalenia zapewniają uwzględnienie w studium walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany studium zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się m.in. do gospodarowania wodami. Studium ustala zaopatrzenie w wodę z sieci, reguluje kwestie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz kwestie odprowadzania wód deszczowych.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt studium zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na terenie miasta Siemianowice Śląskie występuje wiele obiektów zabytkowych, których wykaz znajduje się w załączniku tekstowym do uchwały (rozdział 1.5) oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (rozdział 2.4).

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt zmiany studium zawiera warunki zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym zakaz zabudowy oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Na terenie miasta występują tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego co zostało przedstawione na załączniku graficznym nr 2.

6) walory ekonomiczne przestrzeni

Dokonana powyżej analiza i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazuje na zasadność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Miasto Siemianowice Śląskie jest miastem o bardzo dużej urbanizacji i widoczny jest tu brak nowych terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jak i produkcyjno-usługową. Większość nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium nie wymaga znaczących nakładów ze strony miasta, w zakresie dostępu do

dróg publicznych lub infrastruktury technicznej.

7) prawo własności

W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty gminne oraz należące do osób prywatnych. Ustalenia zmiany studium oraz przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany studium nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany studium podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

9) potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany studium zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które mogą stanowić cel publiczny.

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany studium zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie Uchwały Nr 515/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r. rozpoczęto procedurę sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto, projekt zmiany studium został w dniach od 1 lipca 2016 r. do 22 lipca 2016 r. wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uprzednim ogłoszeniu o wyłożeniu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 lipca 2016 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 12 sierpnia 2016 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany studium. Dodatkowo, wyłożone do publicznego wglądu tekst i rysunek projektu zmiany studium oraz tekst i rysunek prognozy oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, co umożliwia zainteresowanym zapoznanie się z tymi dokumentami za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Działanie to ma na celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz zapewnienie najszerszego udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem.

11) zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Możliwość i warunki prowadzenia właściwej gospodarki wodnej z zakresu zaopatrzenia w wodę zapewniają ustalenia zawarte w rozdziale 1.10 oraz 2.6.1, w oparciu o lokalne sieci i urządzenia wodociągowe.

12) zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych. Na etapie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga. Można więc przyjąć, iż istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

13) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Tereny przeznaczone dla sytuowania nowej zabudowy określone w zmianie studium wyznaczone zostały w oparciu o walory ekonomiczne i położenie w obszarze istniejącej ukształtowanej, zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, w terenach uzbrojonych inżyneryjnie, z dostępem do dróg. Ze względu na istniejące sieci infrastruktury technicznej możliwe jest stosunkowo szybkie rozpoczęcie procesów inwestycyjnych. Nowe tereny usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących już terenów o takich samych bądź podobnych funkcjach i ciągów komunikacyjnych, będą stanowiły ich rozwinięcie oraz uzupełnienie nie powodując rozproszenia zabudowy.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiona do uchwalenia zmiana studium jest zgodna z polityką przestrzenną miasta Siemianowice Śląskie. Można więc stwierdzić, iż wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wyznaczone w studium tereny budowlane znajdują się przy istniejących drogach publicznych i są dobrze uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Jedyne tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie ulic Watoły i Węglowej przed jego uruchomieniem wymagałyby uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz sieć ulic. Jest to teren predysponowany pod zorganizowaną inwestycję deweloperską. W takim przypadku zarówno koszty związane z infrastrukturą drogową jak i uzbrojenie w infrastrukturę techniczną byłyby po stronie dewelopera.

Reasumując można z całą pewnością stwierdzić, iż wskazane w studium tereny zabudowy i inwestycyjne zostały wyznaczone w sposób rzetelny, jako naturalna kontynuacja rozwoju miasta.

W związku z tym, że do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga, uchwała nie zawiera załącznika obejmującego rozstrzygnięcie przez Radę Miasta Siemianowic Śląskich uwag wniesionych do projektu zmiany studium i nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta.

Należy stwierdzić, że zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poprzez ustalenia zmiany studium uporządkowano pod względem urbanistycznym teren w zakresie objętym granicami opracowania. Zmiana studium wyraźnie określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z jednoczesnym ustaleniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w oparciu o sporządzoną do projektu zmiany studium prognozę oddziaływania na środowisko. Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany studium.