

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2014 ROK

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – MARZEC 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	STRONA
1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji	7
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	9
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	10
a) Inwestycje	

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 33 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, 3 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek miejski oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2014r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2014r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2013 r. - 31.12.2014 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **35.446 m²**

w tym:

- zakup działki o powierzchni	7.857 m ²
- nabycie w drodze zamiany	870 m ²
- w drodze komunalizacji	26.719 m ²

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **32.080 m²**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni	28.860 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa)	1.705 m ²
- oddanie w trwały zarząd	1.264 m ²
- zbycie w drodze zamiany	251 m ²

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 202 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 164 szt.
- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 132 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 3 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa - 1 szt.
- garaże - 652 szt.
- budynki gospodarcze - 44 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2013 r. - 31.12.2014 r.
(okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Oddanie w użytkowanie wieczyste 0 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich – 638 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 8,50 % kapitału zakładowego Spółki.

3. Goniec Górnośląski Sp. z o.o. w likwidacji w Chorzowie
 - 2 udziały o łącznej wartości 6.600,00 zł, co stanowi 25,00 % kapitału zakładowego Spółki.
4. Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach
 - 188.941 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi 1,44 % kapitału zakładowego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich
 - 21.227 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału zakładowego Spółki.
6. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie
 - 57.000 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł, co stanowi 0,40 % kapitału zakładowego Spółki.
7. Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o.
 - 47.995 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 47.995.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.
8. Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.
 - 3.415 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 3.415.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2014 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia	276.941,86 zł
- dzierżawa gruntów	690.135,68 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów	327.375,33 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	415,74 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	26.091.081,49 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2013r. i 31 grudnia 2014 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2013 r. [m²]	Stan na 31.12.2014 r. [m²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m²]
własność	11.391.376	11.394.742	+ 3.366

b) Budynki i lokale

W okresie od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany:

- powstało 6 nowych wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- wybudowano 1 budynek socjalny,
- 4 budynki mieszkalne będące w tzw. "przymusowym zarządzie" zwrócone zostały prywatnym właścicielom,
- 2 budynki mieszkalne będące w tzw. "przymusowym zarządzie" przejęte zostały na własność gminy,
- spisano 57 umów notarialnych na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- wyburzono 2 budynki gospodarcze,
- sprzedano 2 budynki gospodarcze,
- sprzedano 15 garaży i wyburzono 4 garaże,
- 2 garaże oddano właścicielom,
- 1 garaż przejęto od właściciela.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 r. i 31 grudnia 2014 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2013 r. [m²]	Stan na 31.12.2014 r. [m²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m²]
wieczyste użytkowanie	473.830	473.830	0

d) Udziały w spółkach i akcje

- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach w dniu 30.05.2014 r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 62.501.500,00 zł do kwoty 64.501.500,00 zł, tj. o kwotę 2.000.000,00 zł oraz postanowiło jednomyślnie wyłączyć prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do dotychczasowych Wspólników. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanowiło, że nowo utworzone udziały zostaną w całości objęte przez Wspólnika – Gminę Miasta Katowice. W związku z powyższym Gmina Miasta Siemianowice Śląskie obecnie posiada 8,50 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.
- Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie w dniu 08.07.2014 r. podjęło uchwałę w przedmiocie zmiany Statutu Spółki w zakresie umocowania Zarządu Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego oraz do wyłączenia prawa poboru akcjonariuszy. W związku z powyższym Gmina Miasta Siemianowice Śląskie obecnie posiada 0,40 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Tramwaje Śląskie S.A.
- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich w dniu 08.01.2014 r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 115.000,00 zł do kwoty 3.415.000,00 zł, poprzez utworzenie nowych udziałów w liczbie 3300 o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy. Wszystkie nowoutworzone udziały zostały objęte przez dotychczasowego

wspólnika – Gminę Miasta Siemianowice Śląskie i pokryte w całości wkładem pieniężnym.

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami

z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

W okresie od 31.12.2013 r. - do 31.12.2014 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych :	16.658.144 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:	1.384.504 zł
- trwałe zarząd:	3.391 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów:	1.295.850 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	76.696 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	7.578.898 zł
– odsetki:	583.127 zł
RAZEM:	27.580.610 zł

INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r. wynosi: **8.687.269,06 zł.**