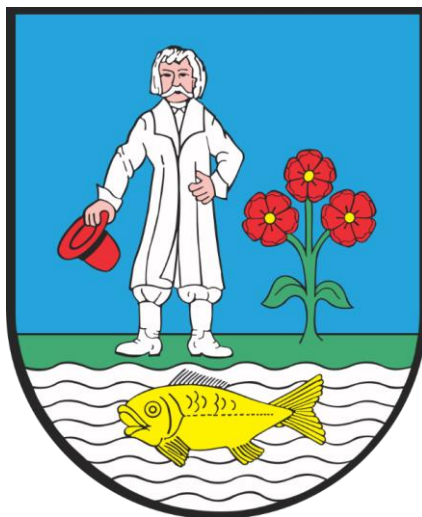


WRZESIEŃ 2022 R.



## RAPORT

Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY  
W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA  
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA

URZĄD MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

UL. MICHAŁKOWICKA 105

## **1. PODSTAWA PRAWNA**

Art. 7 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

## **2. PRZEDMIOT KONSULTACJI**

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie oraz diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Raport przedstawia proces przebiegu tych konsultacji, przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie od dnia ogłoszenia i obwieszczenia konsultacji, poprzez ich realizację w różnych formach, aż do opracowania projektu uchwały uwzględniającej uwagi interesariuszy.

W ramach konsultacji udostępniony został projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie oraz diagnoza służąca wyznaczeniu tych obszarów.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przez obszar zdegradowany należy rozumieć obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarcze, środowiskowe, przestrzennofunkcjonalne, techniczne.

Natomiast poprzez obszar rewitalizacji w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji należy rozumieć całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją

negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 tej ustawy, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Celem konsultacji było zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i sugestii zmian dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie oraz diagnozy służącej wyznaczeniu tych obszarów.

### **3. FORMA I TRYB KONSULTACJI**

Podjęcie uchwały musi zostać poprzedzone konsultacjami społecznymi. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono na 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, tj. 25 lipca 2022 r.

Ogłoszenie o konsultacjach zostało udostępnione w prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, natomiast na tablicy ogłoszeń wywieszone zostało obwieszczenie.

Konsultacje skierowane były do interesariuszy procesu rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańców gminy i innych niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych;
- 6) organów władzy publicznej;
- 7) podmiotów, innych niż wymienione w pkt 6 realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) składanie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 2) spotkanie przeprowadzone w formie stacjonarnej;
- 3) ankieta przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

**Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 2 sierpnia 2022 r. do 2 września 2022 r.**

W ramach jawności procedury poprzedzającej przyjęcie uchwały:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 2 września 2022 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 2) w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) odbyło się spotkanie;
- 3) w dniu 2 sierpnia 2022 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta:  
<http://www.siemianowice.pl> zamieszczona została ankieta:  
<https://forms.gle/STvyYasTmv2ny9Tp7>.

Informację o konsultacjach wraz z materiałem zamieszczono:

- 1) w gazecie o zasięgu lokalnym „Dziennik Zachodni”;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie;
- 4) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Zapoznanie się z konsultowanym materiałem było również możliwe w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta w godzinach pracy Urzędu:

- 1) poniedziałek: 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>;
- 2) wtorek - czwartek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>;
- 3) piątek: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

## **4. PRZEBIEG KONSULTACJI**

### **4.1. ZBIERANIE UWAG**

W zapewnionym terminie składania uwag do dnia 2 września 2022 r. wniesiono trzy pisma zawierające uwagi, które wraz z rozstrzygnięciem zostały szczegółowo opisane w załączniku do Raportu z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie.

### **4.2. SPOTKANIE PRZEPROWADZONE W FORMIE STACJONARNEJ**

Spotkanie przeprowadzone zostało w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter).

Udział w spotkaniu był otwarty i nie było konieczności uprzedniego zgłoszenia udziału. Podczas spotkania zapewniono możliwość podglądu konsultowanych materiałów w formie papierowej jak i elektronicznej poprzez wyświetlenie na ekranie wyświetlacza.

Spotkanie miało służyć przekazaniu informacji o projekcie uchwały oraz poznaniu opinii interesariuszy rewitalizacji na temat udostępnionego materiału. Uprawnionymi do uczestnictwa byli wszyscy interesariusze rewitalizacji.

W spotkaniu wziął udział jeden z interesariuszy rewitalizacji – radna Rady Miasta Siemianowic Śląskich (treść podlegająca anonimizacji)<sup>1)</sup>.

Przebieg spotkania przedstawiał się następująco:

- 1) powitano przybyłych gości i przedstawiono osoby opracowujące konsultowany materiał;
- 2) przedstawiono przedmiot i cel konsultacji;
- 3) szczegółowo omówiono projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie;
- 4) omówiono przyjętą metodologię wyznaczenia tych obszarów i sporządzonej na te potrzeby diagnozy;
- 5) przeprowadzono dyskusję dotyczącą projektu uchwały oraz diagnozy;
- 6) podziękowano i zakończono spotkanie.

### Szczegółowy opis przebiegu spotkania:

W imieniu organizatora spotkania – Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta powitała wszystkich obecnych i zaprosiła do czynnego udziału w dyskusji. W dalszej części przedstawiła temat oraz cel spotkania. Następnie wprowadziła obecnych w tematykę procedury konsultacji społecznych oraz projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie. Przybliżyła obecnym przyjętą metodologię wyznaczenia tych obszarów oraz sposób ich wyznaczenia.

Po omówieniu projektu uchwały rozpoczęto właściwą dyskusję. Pytania i uwagi, dotyczyły kwestii zaproponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, możliwości jakie daje wpisanie danego terenu do takiego obszaru oraz dalszych działań jakie należy podjąć po przyjęciu przedmiotowej uchwały.

Poruszone zagadnienia wraz z odniesieniem:

- 1) zadano pytanie, czy w zaproponowanych granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znalazły się takie ulice jak: Brzozowa oraz Piastowska, które ze względu na stan kamienic zlokalizowanych w ich obrębie wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych.

Po sprawdzeniu części tekstowej oraz graficznej poinformowano, że wskazane ulice zostały ujęte w proponowanych granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w części obejmującej zabudowania mieszkalne.

- 2) poproszono o wyjaśnienie, dlaczego w przedstawionym projekcie uchwały nie ujęto obszaru Michałkowice oraz Bytkowa.

Wyjaśniono, że obszary te (Michałkowice oraz Bytków) nie wynikały z przeprowadzonej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji diagnozy służącej ich wyznaczeniu. Również z ankiet wśród mieszkańców, które miały miejsce przed przystąpieniem do właściwych prac obszary te nie były wskazywane jako niekorzystne. Duże znaczenie mieszkańcy przypisywali obszarowi Śródmieścia oraz Srokowca (przemysłowej części miasta), natomiast

Michałkowice uznane zostały za „zrewitalizowane”, na co wpływ miały działania podejmowane w ramach obecnego programu rewitalizacji (Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2016-2022).

Ustalenia ze spotkania:

Ustalono, że wszystkie wątpliwe i poruszone kwestie dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie mogą zostać zgłoszone przez obecnych na spotkaniu w formie uwag, w terminie do dnia 2 września 2022 r.

Podziękowano za przybycie oraz uwagi i sugestie.

#### **4.3. ANKIETA PRZEPROWADZONA ZA POMOCĄ ŚRODKÓW POROZUMIEWANIA SIĘ NA ODLEGŁOŚĆ**

W dniu 2 sierpnia 2022 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta:

<http://www.siemianowice.pl> zamieszczona została ankieta.

Ankieta zawierała następujące zapytania:

- 1) jak Pan/Pani ocenia proponowane granice obszaru zdegradowanego?
- 2) jak Pan/Pani ocenia proponowane granice obszaru rewitalizacji?
- 3) proszę wskazać inne obszary, które powinny być według Pani/Pana objęte obszarem zdegradowanym wraz z podaniem uzasadnienia tego wyboru.
- 4) proszę wskazać inne obszary, które powinny być według Pani/Pana objęte obszarem rewitalizacji wraz z podaniem uzasadnienia tego wyboru.
- 5) Pana/Pani uwagi, opinie lub sugestie dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie?

Na pierwsze dwa pytania można było udzielić jednej z dostępnych odpowiedzi: pozytywnie, negatywnie lub inne (podanie informacji jak należy zmodyfikować dane zagadnienie), natomiast pozostałe pytania były otwarte.

W ramach udostępnionej ankiety nie uzyskano żadnych odpowiedzi.

Można to utożsamiać z aprobatą przyjętych rozwiązań przez interesariuszy rewitalizacji lub ogólnym brakiem zainteresowania przedstawionym tematem.

## **5. KONKLUZJE**

Po zakończeniu konsultacji społecznych przygotowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie oraz diagnozę, uwzględniającę zgłoszone uwagi interesariuszy rewitalizacji oraz opracowano szczegółowy raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Raport został poddany do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podpisała:

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Agnieszka Gładysz

Zaparałowali:

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak

Główny Specjalista Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Dorota Rus

Inspektor w Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

<sup>1)</sup> wyłącza się jawność w zakresie danych osobowych podlegających ochronie na podstawie art. 1. ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), art. 5. ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 23 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.



Jawność wyłączył:

Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk