

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

2018 ROK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA

1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	4
b) Budynki i lokale	4
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	5
b) Udziały w spółkach i akcje	5
c) Wierzytelności	6
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym	7
a) Grunty	7
b) Budynki i lokale	7
c) Użytkowanie wieczyste gruntu	8
d) Udziały w spółkach i akcje	8
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania	8
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia	9
a) Inwestycje	9

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym w celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje:

- 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechnienia kultury i sportu,
- 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego,
- 28 gminnych jednostek budżetowych działających w dziedzinie edukacji,
- 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu,
- 3 publiczne zakłady opieki zdrowotnej,
- 1 żłobek miejski,
- 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej,
- 1 w zakresie poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień

31.12.2018 r.

Zbiornicze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2018 r. przedstawiono w załączniku nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2018 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.

<u>Zwiększenie mienia (nabycie praw własności)</u>	5 633,50 m²
---	-------------------------------

w tym:

- nabycie w drodze zamiany	283 m ²
- nabycie w drodze komunalizacji	3 027 m ²
- inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	670 m ²
- inne (np. darowizna, zasiedzenie)	1 653,50 m ²

<u>Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności)</u>	91 272,18 m²
---	--------------------------------

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni	84 031,18 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 359 m ²
- zbycie w drodze zamiany	882 m ²

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. W tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	-	190 szt.
--	---	----------

- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	-	177 szt.
- budynki mieszkalne będące tzw. „przymusowym zarządzie”	-	127 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	-	3 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa	-	1 szt.
inne:		
- garaże	-	617 szt.
- budynki gospodarcze	-	44 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji) w tym:

- nabycie prawa użytkowania wieczystego (z wyłączeniem art. 66 ordynacji podatkowej) - 0 m²
- nabycie prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 66 ordynacji podatkowej - 0 m²
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego – 1 013 m²
- oddanie w użytkowanie wieczyste – 3 385,76 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319.000,000	1.264.900,00	26,00

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10.965	500,00	5.482.500,00	64.501.500,00	8,50
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188.941	10,00	1.889.410,00	131.567.320,00	1,44
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57.000	10,00	570.000,00	149.885.310,00	0,38
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48.611	1.000,00	48.611.000,00	48.611.000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	26.548	1.000,00	26.548.000,00	26.548.000,00	100

c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2018 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia - 644 637,78 zł
- dzierżawa gruntów - 847 666,43 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów - 587 787,70 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 8 043,93 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych – - 30 354 987,49 zł
- inne nie wymienione wyżej:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

- a) bezumowne użytkowanie - 799 186,05 zł
- b) inne i adiacenckie - 4 809,25 zł
- c) odsetki od wierzytelności - 1 539 470,63 zł

Wydział Gospodarki Lokalowej

- a) odsetki - 22 539 221,75 zł
- w tym:
 - bezsporne - 21 523 002,04 zł
 - na drodze sądowej - 1 015 286,11 zł
 - długoterminowe - 933,60 zł

Na odsetki składają się:

- odsetki od opłat czynszowych - 22 017 907,66 zł

➤ odsetki od należności za remont lokalu mieszkalnego	-	10 189,95 zł
➤ odsetki od należności zasądzonych przez sąd w postępowaniach regresowych, w sprawach odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych	-	511 124,14 zł
b) koszty poniesione na remont lokalu mieszkalnego	-	6 836,25 zł
c) należności zasądzone przez sąd w postępowaniach regresowych, w sprawie odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych	-	1 907 820,24 zł
d) koszty egzekucyjne w prowadzonych postępowaniach regresowych, w sprawie odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych	-	3 191,69 zł
e) koszty egzekucyjne w sprawie o zapłatę należności za remont lokalu mieszkalnego	-	117,99 zł
f) koszty z tytułu rozliczeń z lat poprzednich	-	10,32 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZAŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym (01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2018 r. [m ²]	Stan na 31.12.2018 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
własność	11 382 118,33	11 296 479,65	- 85 638,68

b) Budynki i lokale

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., zaszły następujące zmiany:

- powstało 6 wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy (ul.: Waryńskiego 2, 3, Sobieskiego 29, Hutnicza 18, Matejki 29, Watoty 19, przejęty na własność budynek mieszkalny przy ul. Waryńskiego 5.
- 11 garaży zostało sprzedanych, 2 zostały zlikwidowane, 2 przekazano jako pożytek do Wspólnoty Mieszkaniowej, przybyło 2 szt. nowych garaży.

- spisano 98 umów notarialnych na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- spisano 1 umowę notarialną na sprzedaż lokali użytkowych.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym (01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2018 r. [m ²]	Stan na 31.12.2018 r.. [m ²]	Zamiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
Wieczyste użytkowanie	469 767	468 754	- 1 013

d) Udziały w spółkach i akcje

Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie w dniu 28.09.2018 r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 147.208.320,00 zł. do kwoty 149.885.310,00 zł., tj. o kwotę 2.676.990,00 zł. i wyłączenia prawa poboru akcji nowej emisji przez dotychczasowych akcjonariuszy. (Zarejestrowane w KRS-ie w dniu 12.12.2018 r.).

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło, że nowo utworzone akcje zostaną objęte w zamian za wkład niepieniężny przez akcjonariusza Miasto Katowice. W związku z powyższym Gmina Miasta Siemianowice Śląskie obecnie posiada 0,38 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Tramwaje Śląskie S.A.

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

- | | |
|---|--------------------|
| - najem lokali mieszkalnych i użytkowych | - 15 156 427,54 zł |
| - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste | - 1 795 500,97 zł |
| - trwałe zarząd | - 5 094,76 zł |
| - dzierżawa gruntów | - 1 403 422,27 zł |
| - dochody miejskich jednostek organizacyjnych | |

(najem pomieszczeń i sal w placówkach oświatowych, MOSiR „Pszczelnik”)	- 1 401 643,22 zł
- inne nie wymienione wyżej:	
Wydział Gospodarki Lokalowej	- 1 274 497,20 zł
a) <i>odsetki od nieterminowych płatności</i>	- 652 639,73 zł
b) <i>różne dochody</i>	- 85 426,73 zł
c) <i>wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień</i>	- 2 855,38 zł
d) <i>wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych</i>	- 262 620,00 zł
e) <i>wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych</i>	- 17 604,47 zł
f) <i>kary umowne</i>	- 253 350,89 zł
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	- 398 381,36 zł
a) <i>wpływy ze spadków i darowizn</i>	- 200,77 zł
b) <i>bezumowne użytkowanie</i>	- 254 359,05 zł
c) <i>użytkowanie</i>	- 11 831,36 zł
d) <i>służebności</i>	- 122 314,43 zł
e) <i>zwrot należności z lat ubiegłych</i>	- 9 675,75 zł
Dochody ze sprzedaży majątku:	
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 7 654,82 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania)	- 15 159 876,36 zł
- odsetki	- 41 562,24 zł

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wynosi: 63 410 053,04 zł.