

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2012 ROK

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – MARZEC 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	STRONA
1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji	7
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	8
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	9
a) Inwestycje	

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 33 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek miejski oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2012r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2012r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2011 r. - 31.12.2012 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **11.050 m²**

w tym:

- zakup działki o powierzchni	152 m ²
- darowizna	154 m ²
- w drodze komunalizacji	825 m ²
- wywłaszczenie nieruchomości	630 m ²
- wygaszenie trwałego zarządu	9.289 m ²

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **30.347 m²**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni	3.515 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa)	8.070 m ²
- oddanie w trwały zarząd	18.762 m ²

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 207 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 157 szt.
- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 140 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 3 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa - 1 szt.
- garaże - 685 szt.
- budynki gospodarcze - 52 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2011 r. - 31.12.2012 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Oddanie w użytkowanie wieczyste 2.908 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich – 638 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 8,77 % kapitału zakładowego Spółki.

3. Gонец Górnośląski Sp. z o.o. w Chorzowie
 - 2 udziały o łącznej wartości 2.400,00 zł, co stanowi 4,55 % kapitału zakładowego Spółki.
4. Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach
 - 188.941 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi 1,44 % kapitału zakładowego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich
 - 21.227 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału zakładowego Spółki.
6. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie
 - 57.000 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł, co stanowi 0,49 % kapitału zakładowego Spółki.
7. Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o.
 - 47.995 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 47.995.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2012 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia	11.120,88 zł
- dzierżawa gruntów	551.322,89 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów	356.573,65 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	74,92 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	22.503.966,76 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2011r. i 31 grudnia 2012 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2011 r. [m²]	Stan na 31.12.2012 r. [m²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m²]
własność	11.341.147	11.321.850	- 19.297

b) Budynki i lokale

W okresie od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany:

- zostało wyodrębnionych z budynków mieszkalnych 5 nowych wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- przejęto nieodpłatnie na własność od Agencji Nieruchomości Rolnych 1 lokal mieszkalny w budynku,
- 1 budynek mieszkalny będący w tzw. "przymusowym zarządzie" zwrócony został właścicielowi,
- sprzedano 185 lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- sprzedano 88 garaży (34 garaże wyksięgowano z ewidencji środków trwałych),
- 1 garaż przekwalifikowano na budynek gospodarczy.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2011 r. i 31 grudnia 2012 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2011 r. [m ²]	Stan na 31.12.2012 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
wieczyste użytkowanie	476.738	473.830	-2.908

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

W okresie od 31.12.2011 r. - do 31.12.2012 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych : 17.868.542 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: 1.420.574 zł
- trwałe zarząd: 6.507 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów: 1.186.798 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 422.162 zł

- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	4.515.933 zł
– odsetki:	785.516 zł
RAZEM:	26.206.032 zł

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 31.12.2011 r. do 31.12.2012 r. wynosi: **12.361.810,21 zł.**